

DIAGNÓSTICO

EL SECTOR PRESENTA EN SU MAYORIA ACTIVIDADES DE CARACTER COMERCIAL, EN UN SEGUNDO PLANO ENTRAN LAS ACTIVIDADES INSTITUCIONALES, SIN EMBARGO EL USO RESIDENCIAL SE VE DESPLAZADO DEL RESTO DE DINÁMICAS POR GENERANDO NA DESVINCULACIÓN DE LA POBLACION RESIDENTE DEL RESTO DE ACTIVIDADES.

EN EL SECTOR HAY PRESENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS Y ZONAS VERDES SIM EMBARGO NO PRESENTAN ARTICULACION ALGUNA AL NO EXISTIR UN ELEMENTO URBANO QUE LOGRE ARTICULAR DICHOS ESPACIOS EN UN MISMO SISTEMA DE AREAS VERDES PÚBLICAS, POR TAL MOTIVO SON FOCOS DE INSEGURIDAD, DETERIORO Y CONTAMINACIÓN.

EN TERMINOS DE MOVILIDAD EL SECTOR CUENTA CON DOS AVENIDAS DE CARACTER METROPOLITANO QUE GENERAN UNA ARTICULACION EN SENTIDO NORTE/SUR CON EL RESTO DE LA CIUDAD, SIN EMBARGO NO EXISTE UN ELEMENTO VIAL DE GRANE ESCALA EN EL SENTIO ORIENTE/OCCIDENTE. LA MOVILIDAD SE LIMITA UNICAMENTE AL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO Y AL USO DEL AUTOMOVIL, NO EXISTE UNA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA EL PEATÓN O LOS CICLISTAS

EL SECTOR PRESENTAN ALTOS INDICES DE DETERIORO Y CONTAMINACION AMBIENTAL Y AUDITIVA EN LAS MANZANAS PROXIMAS A LOS EJES DE MOVILIDAD MAS IMPORTANTES.

