

EMORIA URBANA

Requerimientos del lugar:

1. Usos y tratamientos del suelo: El terreno debe estar incluido en las zonas urbanas de uso residencial.
2. Entorno: Es necesario que el lote cuente con un contexto inmediato con oferta de servicios de salud, recreación, educación y de comercio.
3. Debe ser un Lote con servicios
4. Área que no este en riesgo.
5. Sistema vial: La selección del lugar debe garantizar la conexión inmediata a la red vial urbana.
6. Transporte: La selección del terreno debe garantizar la disponibilidad del servicio público.
7. Localización que permita que el proyecto funcione como pieza metropolitana que encaje y complemente un sistema



los antiguos y nuevos proyectos VIS se desarrollan en los bordes de ciudad.



Los barrios de proyectos vid han quedado localizados en áreas aisladas a la red de equipamientos y principales áreas públicas de la ciudad

IMPLANTACIÓN



Aporte ambiental: Se busca unir los brazos del río que entran a la ciudad por medio del fortalecimiento de la red de parques en sentido longitudinal, los cuales actualmente se encuentran desarticulados.



Necesidad de un tratamiento urbanístico especial sobre el área circundante al aeropuerto, este en un futuro tomara lugar dentro del casco urbano de la ciudad



El eje ambiental de la ciudad hace parte del proyecto y es el primer elemento que empieza a modificar la morfología del lote.