

1



IMAGEN PATRIMONIAL

2

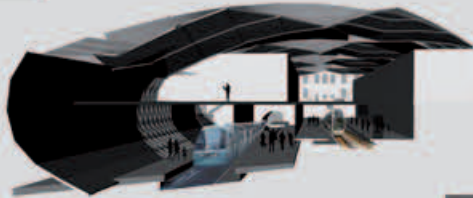


EVIDENCIA HISTÓRICA

MODIFICACIONES EVIDENTES

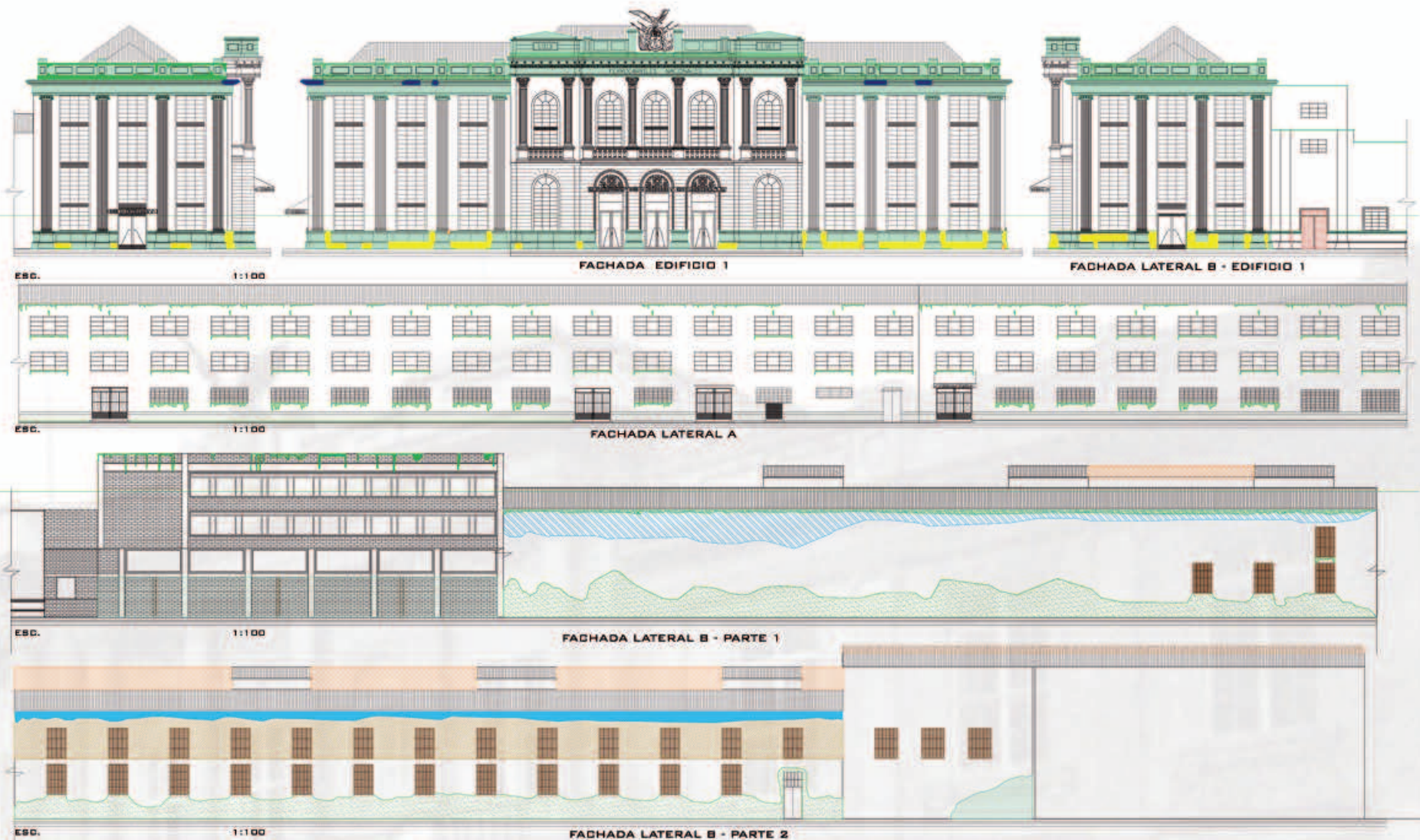
3

PERMANENCIA EN EL TIEMPO



SÍMBOLO DE MODERNIDAD

4



CONVENCIONES

	SUCIEDAD		DESCAMACION O DISGREGACIÓN
	RAYADURA		DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL
	FALTANTE		FALTANTE VIDRIO
			MANCHA GRIS-VERDE (DE HUMEDAD)
			MANCHA DE HOLLÍN
			MANCHA O COBRA NEGRA
			PLANTAS RASTRERAS

LOS EDIFICIOS 1, 2, Y 3 HAN TENIDO UN DEBIDO MANTENIMIENTO Y, SI BIEN SUFREN DE DETERIOROS, ESTOS NO SON GRAVES Y SON LOS DETERIOROS NORMALES DEL MATERIAL. PARA ESTOS SE PROPONE ACCIONES COMO PRIMEROS AUXILIOS, LIMPIEZAS, DESINFECCIÓN, DESECACIÓN, DESALINIZACIÓN, UNIONES DE FRAGMENTOS, CONSOLIDACIÓN, FIJADO, RESTITUCIÓN DE PARTES O FALTANTES, REMOCIÓN DE MATERIALES PATÓGENOS, RESANES Y AGREGADOS ENTRE OTROS. ESTAS ACCIONES DIRECTAS SOBRE LOS BIENES VAN ORIENTADAS A ASEGURAR SU PRESERVACIÓN A TRAVÉS DE LA ESTABILIZACIÓN DE LA MATERIA. POR OTRO LADO, LA FALTA DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS 4, 5, 6 Y 7 HICIERON QUE ESTOS SE ENCUENTREN EN UN GRAVE PELIGRO DE DERRUMBE, POR LO QUE SE PROPONE PARA ELLOS SU DEMOLICIÓN DEBIDO AL RIESGO QUE REPRESENTA MANTENERLOS EN EL ESTADO QUE ESTAN Y QUE YA NO ES POSIBLE LOGRAR SU ESTABILIDAD.



FACHADA LATERAL B 2 FALTANTE Y DESPRENDIMIENTO

EL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO NO ES EL MEJOR, SE HADE EVIDENTE QUE NECESITA CON URGENCIA UNA INTERVENCIÓN QUE FRENE SU DETERIORO Y LE DEVUELVAN LA MAJESTUOSIDAD Y BELLEZA PERDIDA CON EL PASO DEL TIEMPO. SU RE-FUNCIONALIZACIÓN SE HADE INDUDABLE PUES HA PERDIDO SUS FUNCIONES VITALES Y, EN ESTE MOMENTO, ES SÓLO UNO DE LOS TANTOS EDIFICIOS EMBLEMÁTICOS DE LA CIUDAD QUE HAN PERDIDO EL INTERÉS DE Y PARA LA MISMA.

EL CONJUNTO DE EDIFICIOS QUE CONFORMAN LA ESTACIÓN DE LA SABANA BRINDAN BASTANTES POSIBILIDADES PARA LA MOVILIDAD DE LA CIUDAD. TRAS LA VALORACIÓN SE COMPRENDE LA IMPORTANCIA HISTÓRICA, ESTÉTICA Y FUNCIONAL DE ESTA ESTACIÓN Y SE HADE EVIDENTE QUE ESTE PUNTO EN LA CIUDAD ES EL IDEAL PARA LA ESTACIÓN INTERMODAL DE TREN DE CERCANÍAS, METRO Y TRANSMILENIO, PROPUESTA POR EL SISTEMA INTEGRADO DE MOVILIDAD.

EL PROYECTO VA ENCAMINADO A PERMITIRLE A ESTE BIEN RECUPERAR SU VALOR, SU IMPORTANCIA PARA LA CIUDAD Y QUE ASÍ SE CONVIERTA OTRA VEZ EN LA PUERTA DE ENTRADA Y LUGAR EMBLEMÁTICO PARA LA MOVILIDAD DE LA CIUDAD.



LOCALIZACIÓN



ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO

ÁREA CONSTRUIDA: 13.524,72 M

ÁREA DE INVASIÓN: 4.020,51 M

ÁREA LIBRE: 53.589,8 M

TOTAL = 71.135,03 M

EL ÁREA DE LOS EDIFICIOS 8, 9 Y 10 NO SE CUENTA Y QUE ESTOS NO HACEN PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE LA ESTACIÓN DE LA SABANA.