

Equipamientos en Bordes Urbanos



AUTOR

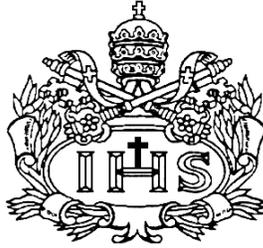
Santiago Rincón Villate

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

Bogotá D.C.

2012

Equipamientos en Bordes Urbanos



AUTOR

Santiago Rincón Villate

Presentado para optar al título de Arquitecto

DIRECTOR

Otto Quintero

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2012**

NOTA DE ADVERTENCIA

ARTICULO 23 DE LA RESOLUCIÓN No. 13 DE JULIO DE 1946: “La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Sólo velará por que no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por qué las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

Tabla De contenido

Índice de tablas.....	14
Índice de gráficas.....	15
Objetivo General.....	16
Objetivo Especifico.....	17
Objetivo Especifico.....	18
Información Localidad.....	19
Bibliografía.....	23

Índice de tablas

Información Upz San Cristóbal.....	20
Proyección poblacional para la localidad de San	

Cristóbal (1997-2010)21

Índice de Graficas

Recorrido Camino de los cerros
(Libro el camino de los cerros- Alcaldía mayor de Bogotá DC)
.....21

Upz San Cristóbal22

Objetivo General:

Como resultado del proceso de investigación se llegó a la conclusión de la necesidad de redefinir el concepto y la dinámica del **borde urbano** debido a que es la oportunidad del desarrollo de un elemento articulador capaz de resolver la **transición** entre la ciudad y los cerros Orientales. Derivado de problemas sociales y la ausencia de la planificación urbana, el Borde urbano ha

tomado condiciones y características negativas donde se ven afectados sus habitantes y los elementos naturales que hacen parte de los cerros.

La estrategia de intervención con énfasis en el desarrollo de un proyecto Urbano – Arquitectónico con la función de organizar la transición Urbano – Rural con condiciones informales y de industria extractiva que ocupaba el área de intervención, para redefinirlos no como límites si no como espacios para la vida urbana que puedan tener el rol de articuladores con la reserva ambiental que bordean los cerros orientales estableciendo un elemento permeable con servicios de escala zonal y metropolitana.

Se enmarca desde la perspectiva de trabajar la preservación de reservas naturales como un instrumento de planeación para evitar la conurbación no planificada de la ciudad.

Objetivos Específicos:

1. Desarrollar un modelo Urbano - Territorial coherente con las lógicas de organización de los pobladores, reconociendo las condiciones ambientales presentes en el territorio.

- 2.** Preservar y recuperar los elementos naturales de los cerros orientales creando un vínculo entre la población y la estructura ecológica como mecanismo para incrementar los índices de espacio público.
- 3.** Generar un Borde de servicios Urbanos para la población local por medio del desarrollo de una serie de equipamientos con condiciones específicas del sector.
- 4.** Desarrollo de un elemento del borde (Equipamiento) en etapa de anteproyecto.

Los municipios de la sabana de Bogotá que limitan con los bordes urbanos son los principales productores de insumos y productos tanto industriales como de alimentos para el consumo de los habitantes. Convirtiéndola en una centralidad frente a la región inmediata que es Cundinamarca. La relación entre las áreas naturales frente a las construidas de Bogotá ha generado un territorio más extenso con deficiencia en sus límites urbanos haciéndolos cada vez más difusos por su

desarrollo acelerado donde debido a su zonificación y segregación van resultando piezas urbanas auto gestionadas por sus habitantes en las periferias.

La no planificación de áreas de periferia y el desplazamiento forzado de la población rural dan como resultado a desarrollos subnormales con condiciones desfavorables en el habitar un espacio urbano con problemas urbanos como la insuficiencia de infraestructura y la sobre población.

Entender el borde urbano como un elemento articulador y con la capacidad de configurar el territorio frente a la región donde los elementos naturales tienen una gran prevalencia frente al contexto urbano por su exención y gran importancia para el desarrollo de la ciudad.

Así la preservación de reservas naturales como un instrumento de planeación para evitar la conurbación y sobre población de las áreas de periferia.

Los cerros orientales como una gran membrana que envuelve a Bogotá y además es de su protagonismo son consideradas áreas de protección por su condición natural y por permitir un ciclo que pueda evitar la contaminación de la ciudad, actualmente presentan problemas por el continuo construir y la forma como se han ido poblando y destruyéndolos generando riesgos ambientales y el mal aprovechamiento de los recursos naturales.

La preservación de un límite natural y la renovación urbana de áreas de ciudad para el ordenamiento de un territorio que en lugar de expandirse aun mas debe ser primero replanteado con base en una serie de dinámicas que puedan generar tanto desarrollos para la ciudad y para la región.

Desarrollar los bordes de ciudad no como límites si no como espacios para la vida urbana que puedan tener el rol de articuladores con los municipios que bordean los cerros orientales estableciendo un borde no como un elemento barrera si no como un elemento permeable con servicios y dinámicas urbanas sin que pierda su continuidad y pueda tener una planeación.

Localidad de San Cristóbal

San Cristóbal esta ubicada al sur oriente de Bogotá y sus límites se encuentran determinados de la siguiente manera: al norte con la localidad de Santa Fe, por el occidente las localidades de Antonio Nariño y Rafael Uribe, mientras al sur, está la localidad de Usme, y al oriente los municipios de Ubaque y Choachi .

Dentro de la ciudad San Cristóbal esta ubicada en dos piezas urbanas llamadas:

Ciudad sur: “compuestas por las zonas periféricas, se estructuran a su vez por los barrios incompletos existentes, mejorados y consolidados, y por las nuevas áreas ordenadas que se incorporarán paulatinamente a la ciudad” (Planeación Distrital 2004)

Tejido residencial sur: “albergan las zonas de habitación vinculados a los centros de empleo y de servicio, eficientemente relacionados con el centro metropolitano” (Planeación Distrital 2004).

Ya dentro de estas piezas, están las UPZ (unidad de planeación zonal) que son figuras que agrupan barrios. Dentro de la localidad de San Cristóbal encontramos las siguientes :

#	Nombre	Área en hectáreas	Población	# Barrios
32	San Blas	352.19	80.657	64
33	Sosiego	235.49	55.374	20
34	20 Julio	266.55	115.050	27
50	La Gloria	385.88	108.645	46
51	Libertadores	389.08	87.622	54
Totales	5	1.629.19	457.726	211

Fuente: DAPD. Subdirección de desarrollo Social. Área de desarrollo humano y progreso social. Septiembre 2002.

Información UPZ de la localidad de San Cristóbal

La red hídrica de la localidad, es bastante amplia, debido a la cercanía a los cerros orientales. Se encuentran las quebradas San Blas y Ramojal, que desembocan en el río San Cristóbal, Chiguaza alta, Verejones, San Dionisio Sur, Morales, Moralva, El Curí, Puente Colorado y San Miguel, que posteriormente, depositarán sus aguas en el río Tunjuelo (Alcaldía Mayor de Bogotá, 1994).

Sus desarrollos se han dado en su mayoría de parte ilegal y esto le da como condiciones que actualmente tenga problemáticas en su infraestructura y planeación urbana en zonas de alto riesgo de deslizamiento.

Se encuentran procesos erosivos a lo largo de la localidad debido a la inestabilidad de la tierra. Los ríos se ven contaminados por las basuras, aguas residuales y desechos químicos arrojados por diferentes industrias y viviendas. contaminando las reservas de agua que son tan importantes para Bogotá ya en esta localidad es de donde se suministra a todo el sur de las ciudad.

San Cristóbal es la localidad con mayor densidad poblacional del distrito 307 hab/hec . El crecimiento poblacional se ha visto afectado por la afluencia de personas en situación de desplazamiento debido a la situación de violencia que se vive en el país. Llegan en condiciones de miseria y pobreza, queriendo ubicarse en la localidad. La proyección poblacional para el año 2010 de 470.335 personas fue superada en año 2003 .

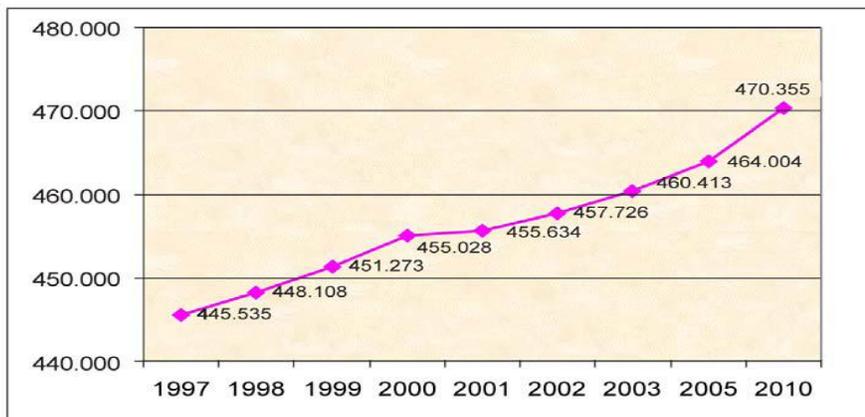
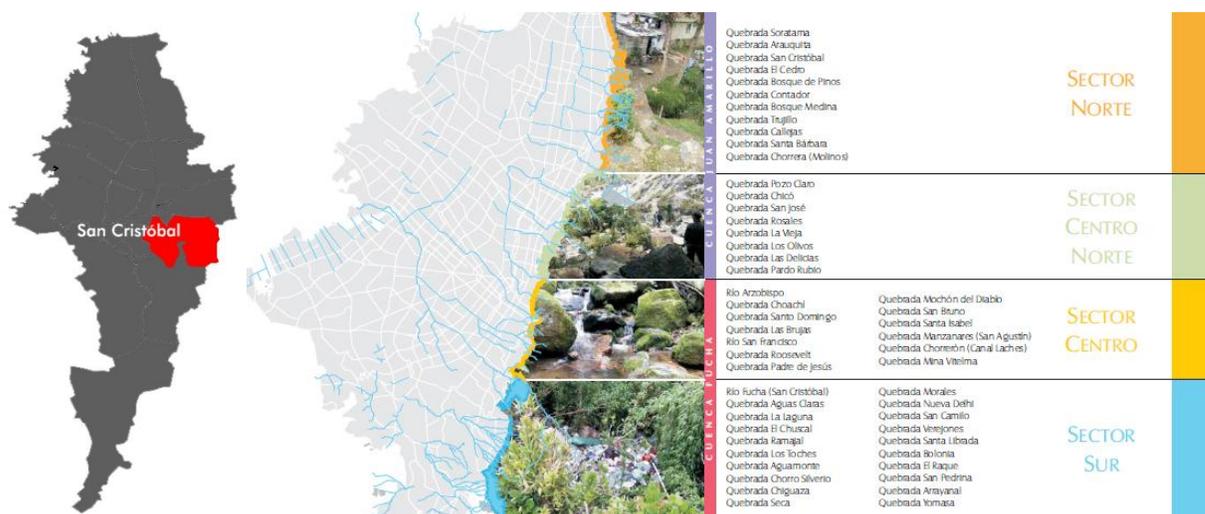


Figura 6. Proyección poblacional para la localidad de San Cristóbal (1997-2010)

Fuente: DAPD Subdirección de desarrollo social, área de desarrollo humano y progreso social en Diagnóstico local con participación social 2006

Dentro de los resultados de la encuesta de calidad de vida, esta localidad fue la tercera en el Distrito con mayor población con necesidades básicas insatisfechas y la segunda con población en condiciones de miseria, lo que arroja una hipótesis donde se deben reforzar acciones a favor del mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes (Alcaldía de Bogotá, 2006).



Libro el camino de los cerros- Alcaldía mayor de Bogotá DC

La localidad de San Cristóbal ubicada al sur oriente de Bogotá cuenta con las reservas hídricas para el suministro de agua potable al sur y al zona centro de la ciudad debido a que allí se encuentra el páramo Cruz Verde que luego se convierte en la cuenca del río San Cristóbal y al entrar en la ciudad en el río Fucha. La cuenca del río Fucha cuenta con un área de 12.991 hectáreas urbanas y 4.545 rurales, correspondientes a los Cerros Orientales atravesando las localidades de San Cristóbal, Santa Fe, Candelaria, Mártires, Antonio Nariño, Rafael Uribe, Puente Aranda, Teusaquillo Kennedy y Fontibón.

El desarrollo urbano de Bogotá presenta 5 localidades (Usaquen, Chapinero, Santafé, San Cristóbal y Usme) ubicadas en las faldas de los cerros orientales con condiciones contrarias por la adquisición del suelo y la cobertura de servicios públicos.

La localidad de San Cristóbal es una localidad en su totalidad rural. San Cristóbal pertenece a la estructura ecológica principal de la ciudad, en razón de que hace parte de los cerros orientales de Bogotá, esta dividida por 5 upz que son las siguientes:



Desde 1923 los tanques de vitelma han estado funcionando donde se hace el proceso de tratamiento de aguas para el sur de Bogotá, actualmente las canteras como actividad de desarrollo en laderas han producido problemáticas ambientales causando problemas de salubridad a la población convirtiendo así la cuenca en un elemento de contaminación en la ciudad.

Definir la ciudad por sus bordes para su preservación. Los cerros orientales como el componente natural de mayor jerarquía en el desarrollo urbano de Bogotá, la estructura ecológica principal son el conjunto de reservas, parques y restos de la vegetación natural de quebradas y ríos para su realización es esencial la restauración ecológica donde la comunidad se ve incluida en procesos críticos frente a la forma como los recursos naturales son utilizados.

La planeación del territorio por medio de planes maestros para la preservación y restauración de elementos naturales como los cerros, quebradas y cuerpos de agua se da por medio de resoluciones y decretos distritos y a su vez acompañado de proyectos de "seguridad y convivencia - Proyecto 265"- la voz de los cerros donde se atiende a la población infantil, desplazada y discapacitada que vive en condiciones de subnormalidad.

Bibliografía

La Metrópoli, de espaldas a la región – Constanza Ordoñez Torres

Periferias urbanas, expansión urbana incontrolada de bajos ingresos y su impacto en el medio ambiente – Jan Bazant S.

<http://www.acueducto.com.co/wpsv61/wps/portal>

<http://www.sdp.gov.co/>

<http://www.car.gov.co/?idcategoria=3808>

<http://www.secretariadeambiente.gov.co/sda/libreria/jpg/galerias/riofucha/>

Libro el camino de los cerros- Alcaldía mayor de Bogotá DC

Cerros de Bogotá – Villegas Editores

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2010/07/20/plan-rio-copiapo/>

<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2006/04/13/nuevas-tendencias-en-parques-urbanos/>