



Pontificia Universidad  
**JAVERIANA**  
Bogotá  
Facultad de Arquitectura y Diseño  
Carrera de Arquitectura

**EVALUACIÓN DE TRABAJO DE GRADO POR PARTE DEL DIRECTOR**

Soto Guerra, Jaime Andres

Jueves 6 de diciembre

2 p.m a 4 p.m.

18-111

Alejandra Estrada

PROYECTO DE HABITAT Y VIVIENDA COLECTIVA PARA POBLACIÓN DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA EN VALLEDUPAR.

**EVALUACIÓN DE LOGROS**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
El trabajo de grado se enmarca dentro de las problemáticas definidas por la Carrera de Arquitectura					X
Aporte significativo a la resolución de la problemática abordada			X		
Solución integral involucrando las variables estética, tecnológica, medio ambiental y de gestión			X		

**EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS**

**COMPETENCIA DISCIPLINAR**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Coherencia entre el planteamiento y la solución			X		
El problema identificado por el Estudiante está enmarcado dentro del ámbito disciplinar					X
Postura crítica en la solución		X			
Soporte teórico y conceptual como resultado de un proceso investigativo coherente			X		
Desarrollo metodológico			X		
Manejo adecuado del contexto físico		X			
Dominio del manejo del espacio en los aspectos inherentes a la composición, funcionalidad, escala y proporción		X			
Dominio de los aspectos tecnológicos	X				
Comprensión del contexto social, económico y normativo				X	
Reflejo de una conciencia ambiental			X		
Se tienen en cuenta aspectos relacionados con la gestión y realización del trabajo					X

Observaciones competencia disciplinar:

*Fortalecer los aspectos formales de la disciplina.*

**COMPETENCIA COMUNICATIVA**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Capacidad para comunicar planteamientos y soluciones de manera coherente.			X.		
Capacidad de comunicar ideas gráficas y oralmente			X.		
Capacidad de síntesis			X.		
Destrezas en el manejo de los medios de comunicación propios de la disciplina			X.		
Capacidad de expresar coherentemente un proceso y un resultado			X.		

**Observaciones competencia comunicativa:**

Se resalta la coherencia en la solución entre plantamientos y solución formal.

**COMPETENCIA ÉTICO – FORMATIVA**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Postura crítica frente a los referentes teóricos			X.		
El estudiante demuestra conciencia en relación al contexto			X.		
Conocimiento claro del grupo social al cual está dirigido			X.		
El estudiante demuestra un pensamiento propio y un posicionamiento crítico			X.		
Trabajo desarrollado con profesionalismo			X.		
A través del aporte planteado en el trabajo de grado se demuestra compromiso con la transformación social del país			X.		
Se evidencia en el trabajo un nivel de compromiso e interés a lo largo del proceso de desarrollo.				X.	
Proyección a futuro			X.		
El trabajo de Grado responde al perfil planteado en el currículo del futuro Arquitecto Javeriano			X.		
Uso de fuentes bibliográficas, gráficas y verbales				X.	

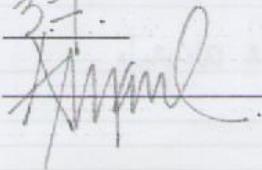
**Observaciones competencia ético - formativa:**

Se resalta la vinculación en el diseño, el conocimiento de la población con mayor eficiencia.

Calificación (1.0 a 5.0):

3.7

Firma del Director:



**EVALUACIÓN DE TRABAJO DE GRADO POR PARTE DE LOS JURADOS**

**FECHA:** Jueves 6 de diciembre

**HORA:** 2 p.m. a 4 p.m.

**SALÓN:** 18-111

**NOMBRE:** Soto Guerra, Jaime Andrés

**TÍTULO:** Proyecto de habitat y vivienda colectiva para población desplazada por la violencia en Valledupar.

**PRESIDENTE DEL JURADO:** Luis Fernando González

**JURADO:** Juan Fernando Sanmiguel

**JURADO:** Olga Lucía Ceballos

**EVALUACIÓN DE LOGROS**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Aporte significativo a la resolución de la problemática abordada				X	
Solución integral involucrando las variables estética, tecnológica, medio ambiental y de gestión, acordes al modelo curricular				X	

**EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS**

**COMPETENCIA DISCIPLINAR**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Coherencia entre el planteamiento y la solución				X	
El problema identificado por el Estudiante está enmarcado dentro del ámbito disciplinar				X	
Postura crítica en la solución				X	
SopORTE teórico y conceptual que respalda el trabajo de grado			X		
En el resultado se evidencia un proceso metodológico				X	
Manejo adecuado del contexto físico				X	
Dominio del manejo del espacio en los aspectos inherentes a la composición, funcionalidad, escala y proporción			X		
Dominio de los aspectos tecnológicos			X		
Comprensión del contexto social, económico y normativo					X
Reflejo de una conciencia ambiental				X	
Se tienen en cuenta aspectos relacionados con la gestión					X

**Observaciones competencia disciplinar:**

---



---



---



---



**COMPETENCIA COMUNICATIVA**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Capacidad para comunicar planteamientos y soluciones de manera coherente					X
Capacidad de comunicar ideas gráficas y oralmente			X		
Capacidad de síntesis				X	
Destrezas en el manejo de los medios de comunicación propios de la disciplina			X		
Capacidad de expresar coherentemente un proceso y un resultado					X

Observaciones competencia comunicativa:

---



---



---



---

**COMPETENCIA ÉTICO – FORMATIVA**

Criterios	Insuficiente	Aceptable	Bueno	Excelente	Sobresaliente
Postura crítica frente a los referentes			X		
Conciencia en relación al contexto				X	
Conocimiento claro del grupo social al cual está dirigido				X	
El estudiante demuestra un pensamiento propio y un posicionamiento crítico				X	
Trabajo desarrollado con profesionalismo				X	
A través del aporte planteado en el trabajo de grado se demuestra compromiso con la transformación social del país				X	
Proyección a futuro				X	
Uso de fuentes bibliográficas, gráficas y verbales			X		

Observaciones competencia ético - formativa:

---



---



---



---

Calificación (1.0 a 5.0):

4.5

Firma de jurados: (presidente)

1. Luis Fernando González

2. Juan Fernando Sanmiguel

3. Olga Lucía Ceballos

**ANEXO 1**  
**CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES**  
**(Licencia de uso)**

Bogotá, D.C., Enero 21 - 2013

Señores  
 Biblioteca Alfonso Borrero Cabal S.J.  
 Pontificia Universidad Javeriana  
 Cuidad

Los suscritos:

\_\_\_\_\_ **Jaime Andrés Soto Guerra** \_\_\_\_\_, con C.C. No **15.174.035**  
 \_\_\_\_\_, con C.C. No \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, con C.C. No \_\_\_\_\_

En mi (nuestra) calidad de autor (es) exclusivo (s) de la obra titulada:

**Proyecto de hábitat y vivienda colectiva para población desplazada por la violencia en la ciudad de Valledupar**

\_\_\_\_\_ (por favor señale con una "x" las opciones que apliquen)

Tesis doctoral  Trabajo de grado  Premio o distinción: Si  No

cual:

presentado y aprobado en el año **2012**, por medio del presente escrito autorizo (autorizamos) a la Pontificia Universidad Javeriana para que, en desarrollo de la presente licencia de uso parcial, pueda ejercer sobre mi (nuestra) obra las atribuciones que se indican a continuación, teniendo en cuenta que en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, las atribuciones de usos temporales y parciales que por virtud de la presente licencia se autorizan a la Pontificia Universidad Javeriana, a los usuarios de la Biblioteca Alfonso Borrero Cabal S.J., así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un convenio, son:

<b>AUTORIZO (AUTORIZAMOS)</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1. La conservación de los ejemplares necesarios en la sala de tesis y trabajos de grado de la Biblioteca.	x	
2. La consulta física o electrónica según corresponda	x	
3. La reproducción por cualquier formato conocido o por conocer	x	
4. La comunicación pública por cualquier procedimiento o medio físico o electrónico, así como su puesta a disposición en Internet	x	
5. La inclusión en bases de datos y en sitios web sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo convenio perfeccionado con la Pontificia Universidad Javeriana para efectos de satisfacer los fines previstos. En este evento, tales sitios y sus usuarios tendrán las mismas facultades que las aquí concedidas con las mismas limitaciones y condiciones	x	
6. La inclusión en la Biblioteca Digital PUJ (Sólo para la totalidad de las Tesis Doctorales y de Maestría y para aquellos trabajos de grado que hayan sido laureados o tengan mención de honor.)	x	

De acuerdo con la naturaleza del uso concedido, la presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea explotada en las condiciones aquí estipuladas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

De manera complementaria, garantizo (garantizamos) en mi (nuestra) calidad de estudiante (s) y por ende autor (es) exclusivo (s), que la Tesis o Trabajo de Grado en cuestión, es producto de mi (nuestra) plena autoría, de mi (nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy (somos) el (los) único (s) titular (es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la Tesis o Trabajo de Grado es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Pontificia Universidad Javeriana por tales aspectos.

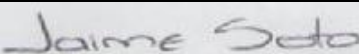
Sin perjuicio de los usos y atribuciones otorgadas en virtud de este documento, continuaré (continuaremos) conservando los correspondientes derechos patrimoniales sin modificación o restricción alguna, puesto que de acuerdo con la legislación colombiana aplicable, el presente es un acuerdo jurídico que en ningún caso conlleva la enajenación de los derechos patrimoniales derivados del régimen del Derecho de Autor.

De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, “*Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores*”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Pontificia Universidad Javeriana está en la obligación de RESPETARLOS Y HACERLOS RESPETAR, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

**NOTA: Información Confidencial:**

Esta Tesis o Trabajo de Grado contiene información privilegiada, estratégica, secreta, confidencial y demás similar, o hace parte de una investigación que se adelanta y cuyos resultados finales no se han publicado. Si  No

En caso afirmativo expresamente indicaré (indicaremos), en carta adjunta, tal situación con el fin de que se mantenga la restricción de acceso.

NOMBRE COMPLETO	No. del documento de identidad	FIRMA
Jaime Andrés Soto Guerra	15.174.035	

FACULTAD: Arquitectura diseño

PROGRAMA ACADÉMICO: Arquitectura

**ANEXO 2**  
**BIBLIOTECA ALFONSO BORRERO CABAL, S.J.**  
**DESCRIPCIÓN DE LA TESIS DOCTORAL O DEL TRABAJO DE GRADO**  
**FORMULARIO**

<b>TÍTULO COMPLETO DE LA TESIS DOCTORAL O TRABAJO DE GRADO</b>						
Proyecto de hábitat y vivienda colectiva para población desplazada por la violencia en Valledupar						
<b>SUBTÍTULO, SI LO TIENE</b>						
<b>AUTOR O AUTORES</b>						
<b>Apellidos Completos</b>			<b>Nombres Completos</b>			
SOTO GUERRA			JAIME ANDRES			
<b>DIRECTOR (ES) TESIS DOCTORAL O DEL TRABAJO DE GRADO</b>						
<b>Apellidos Completos</b>			<b>Nombres Completos</b>			
ESTRADA			ALEJANDRA			
<b>FACULTAD</b>						
<b>FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO</b>						
<b>PROGRAMA ACADÉMICO</b>						
<b>Tipo de programa ( seleccione con "x" )</b>						
Pregrado	Especialización	Maestría	Doctorado			
X						
<b>Nombre del programa académico</b>						
<b>ARQUITECTURA</b>						
<b>Nombres y apellidos del director del programa académico</b>						
<b>Jorge Jaramillo</b>						
<b>TRABAJO PARA OPTAR AL TÍTULO DE:</b>						
Arquitecto						
<b>PREMIO O DISTINCIÓN</b> <i>(En caso de ser LAUREADAS o tener una mención especial):</i>						
<b>CIUDAD</b>		<b>AÑO DE PRESENTACIÓN DE LA TESIS O DEL TRABAJO DE GRADO</b>			<b>NÚMERO DE PÁGINAS</b>	
VALLEDUPAR		2012			20	
<b>TIPO DE ILUSTRACIONES ( seleccione con "x" )</b>						
Dibujos	Pinturas	Tablas, gráficos y diagramas	Planos	Mapas	Fotografías	Partituras
X	X	X	X		X	
<b>SOFTWARE REQUERIDO O ESPECIALIZADO PARA LA LECTURA DEL DOCUMENTO</b>						
<b>Nota:</b> En caso de que el software (programa especializado requerido) no se encuentre licenciado por la Universidad a través de la Biblioteca (previa consulta al estudiante), el texto de la Tesis o Trabajo de Grado quedará solamente en formato PDF.						

MATERIAL ACOMPAÑANTE					
TIPO	DURACIÓN (minutos)	CANTIDAD	FORMATO		
			CD	DVD	Otro ¿Cuál?
Vídeo					
Audio					
Multimedia					
Producción electrónica					
Otro Cuál?					
DESCRIPTORES O PALABRAS CLAVE EN ESPAÑOL E INGLÉS					
Son los términos que definen los temas que identifican el contenido. <i>(En caso de duda para designar estos descriptores, se recomienda consultar con la Sección de Desarrollo de Colecciones de la Biblioteca Alfonso Borrero Cabal S.J en el correo <a href="mailto:biblioteca@javeriana.edu.co">biblioteca@javeriana.edu.co</a>, donde se les orientará).</i>					
ESPAÑOL			INGLÉS		
<b>Proyecto de habitat y vivienda colectiva para población desplazada por la violencia, viviendas productivas y auto sostenibles, proyecto de vivienda de interés social y prioritaria para población desplazada por la violencia, urbanismo y viviendas a partir de teselados.</b>					
RESUMEN DEL CONTENIDO EN ESPAÑOL E INGLÉS					
(Máximo 250 palabras - 1530 caracteres)					
<p>Valledupar hace parte de la ciudades que a pesar de su tamaño su población se ha ido incrementando notablemente en todos sus estratos económicos incluyendo a la población mas desfavorecida que es la desplazada, lo cual hace que se acrecenté el problema de la urbanización rápida y al crecimiento extensivo de la misma teniendo en cuenta que todavía se cuenta con suelo sin urbanizar. En consecuencia la demanda de vivienda aumenta y no se logra una oferta asequible para todos los sectores, como tampoco se logran condiciones dignas de habitabilidad para las familias.</p> <p>Otro de los grandes problemas es el costo del suelo, ya que en muchas situaciones y teniendo en cuenta el POT de Valledupar es necesario el crecimiento en altura para el mayor aprovechamiento del mismo y poder lograr llegar a la mayor realización de viviendas en dichos lotes como pasa con el proyecto LA GIRALDA.</p> <p>La propuesta urbana se enfoca en la mejora del proyecto LA GIRALDA, el cual consta de 1600 soluciones de viviendas de interés prioritario con una sola tipología de apartamentos para un sector específico, realizada por el FONDO DE VIVIENDA SOCIAL ( El ente encargado de todo lo referente a viviendas de interés prioritario y social) en la ciudad de Valledupar, el nuevo planteamiento se basa en la creación de vivienda unifamiliar de interés prioritario, así como bifamiliares y multifamiliares, implementando también</p>					



multifamiliares de tipo VIS para tener una rentabilidad, así como una mayor diversidad tipológica que sea usada para poder reducir el impacto del precio del suelo, así otorgar a los desplazados viviendas, las cuales parten de una estructura denominada teselado que 7 son las que dan la organización a la urbanización del espacio por medio de la integración social y económica basada en espacios verdes productivos a partir de cultivos de mango, por medio de este proyecto se busca la reconstrucción de redes sociales que han sido rotas por la violencia.

Valledupar is part of the city that despite its population size has increased significantly in all economic strata including the most disadvantaged population that is displaced, which makes it accentuate the problem of rapid urbanization and growth extensive considering it still has undeveloped land. Consequently the demand for housing increases and does not offer affordable for all sectors, nor are achieved decent conditions of habitability for families.

Another major problem is the cost of land, since in many situations and given the necessary Valledupar POT height growth for better use of it and to make it to the greatest achievement of the lots and homes about the project.

The proposal focuses on urban improvement project La Giralda, which consists of 1,600 housing solutions of priority with one type of apartments for a specific sector, conducted by the Social Housing Fund (the body responsible for all matters relating to housing and social priority interest) in the city of Valledupar, the new approach is based on the creation of priority interest detached house and two-family and multi-family, multi-family type also implementing VIS for a profit, and greater typological diversity is used to reduce the impact of the price of land, and give the displaced houses, which are based on a structure called tessellation that 7 are those that give the organization to urbanization of space through social integration and based economic productive green spaces from mango crops, through this project aims to rebuild social networks that have been broken by violence.