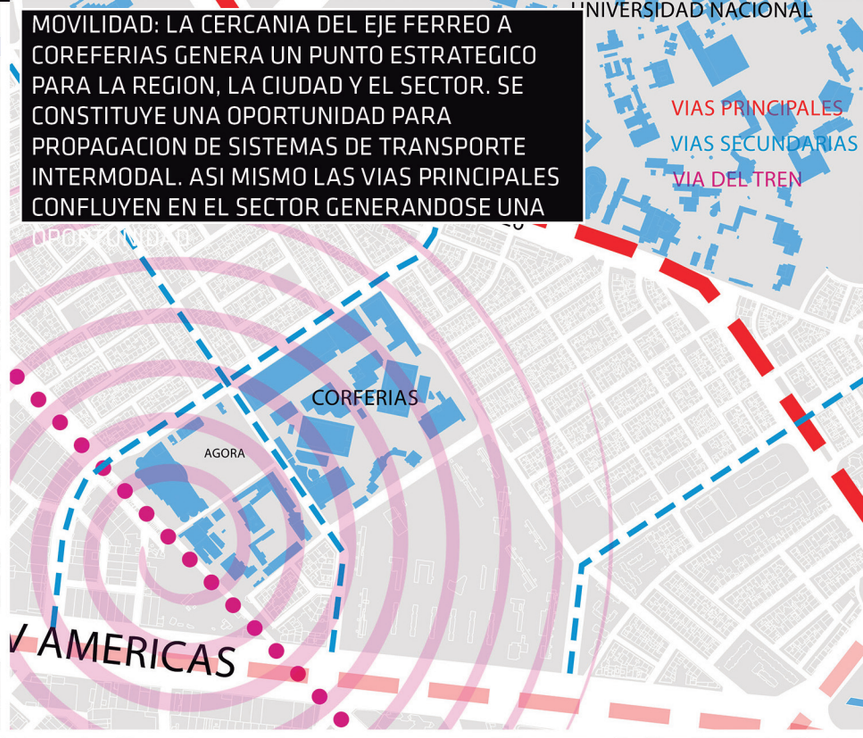
PARQUEADEROS: LA CAPACIDAD DE LOS PARQUEADEROS OFICIALES NO ES SUFICIENTE PARA LA DEMANADA DE LA FERIA, RAZON POR LA QUE LOS VISITANTES DEBEN USAR LAS CALLES DEL SECTOR COMO PARQUEADERO GENERANDO UN IMPACTO NEGATIVO PARA LOS RESIDENTES

USOS: LA FALTA DE USOS COMPLEMENTARIOS GENERA UN CHOQUE CON LAS ACTIVIDADES DE LA FERIA Y DEL SECTOR



MOVILIDAD: LA CERCANIA DEL EJE FERREO A COREFERIAS GENERA UN PUNTO ESTRATEGICO PARA LA REGION, LA CIUDAD Y EL SECTOR. SE CONSTITUYE UNA OPORTUNIDAD PARA PROPAGACION DE SISTEMAS DE TRANSPORTE INTERMODAL. ASI MISMO LAS VIAS PRINCIPALES CONFLUYEN EN EL SECTOR GENERANDOSE UNA

COMERCIO: LA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE COMPLEMENTA A CORFERIAS NO SATISFACE LAS NECESIDADES, YA QUE SE BASA EN UN TIPO DE COMERCIO A UNA ESCALA BARRIAL(TIENDAS, PANADERIAS, DROGUERIAS, ETC.)

LA VIVIENDA EN EL SECTOR PRESENTA UNA DENSIDAD BAJA-MEDIA (158HAB/HA) DE ACUERDO A LOS ESTANDARES PARA POBLACIONES DE MAS DE 20.000 HABITANTES.

LA CAPACIDAD HOTELERA DEL SECTOR NO ES SUFICIENTE NI APROPIADA, LA MAYORIA DE HOTELES CORRESPONDEN A VIVIENDAS READECUADAS COMO HOTELES.