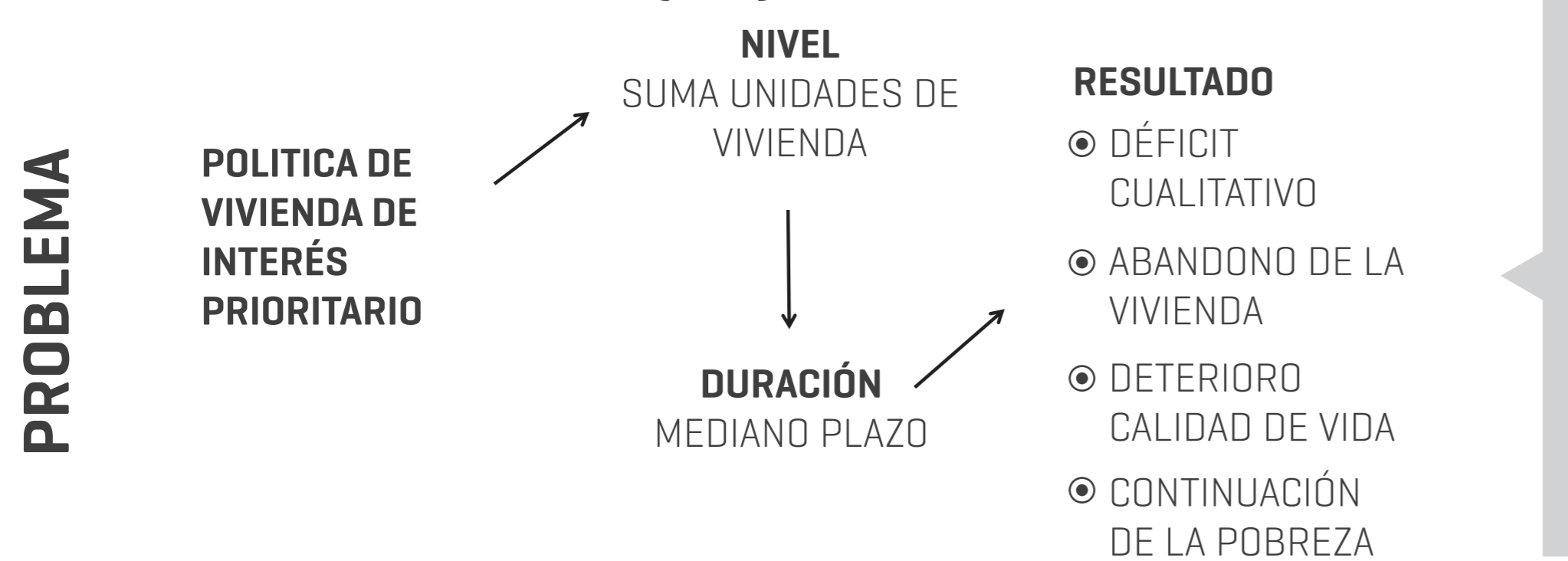


PROGRAMAS DIRIGIDOS AL GOBIERNO Y A LAS INSTITUCIONES DE VIVIENDA PARA LA PREVENCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDA Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS USUARIOS DE LOS PROYECTOS TERRITORIALES DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP)



El enfoque de las políticas de vivienda de interés prioritario no da una solución integral a las familias, pues concibe la solución como la unidad de vivienda y no como un conjunto de posibilidades para mejorar la calidad de vida de los usuarios, mantener los proyectos y evitar que aparezca el déficit cualitativo.

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cómo mejorar la calidad de vida de los usuarios y prevenir el déficit cualitativo de vivienda?

OBJETIVOS

Formular programas dirigidos al gobierno y a las instituciones de vivienda (ONG, secretaria de hábitat, etc.) en donde la participación del usuario, del constructor y del arquitecto en momentos específicos de las etapas de diseño, construcción y post construcción permitan prevenir el déficit cualitativo de vivienda y mejorar la calidad de vida de los usuarios.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar factores que tienden a generar el déficit cualitativo de vivienda
- Plantear elementos que mejoran la calidad de vida de los usuarios que acceden a los proyectos territoriales de VIP.
- Construir escenarios deseados que permiten dar un nuevo enfoque de la política VIP.
- Definir los momentos en los que se debe incluir a los actores en los procesos de desarrollo de los proyectos territoriales de VIP, en los diferentes niveles.
- Formular a través de los programas un nuevo enfoque de los proyectos de vivienda de interés prioritario.
- Proponer en un futuro la modificación de la política de vivienda de interés prioritario

7 FACTORES

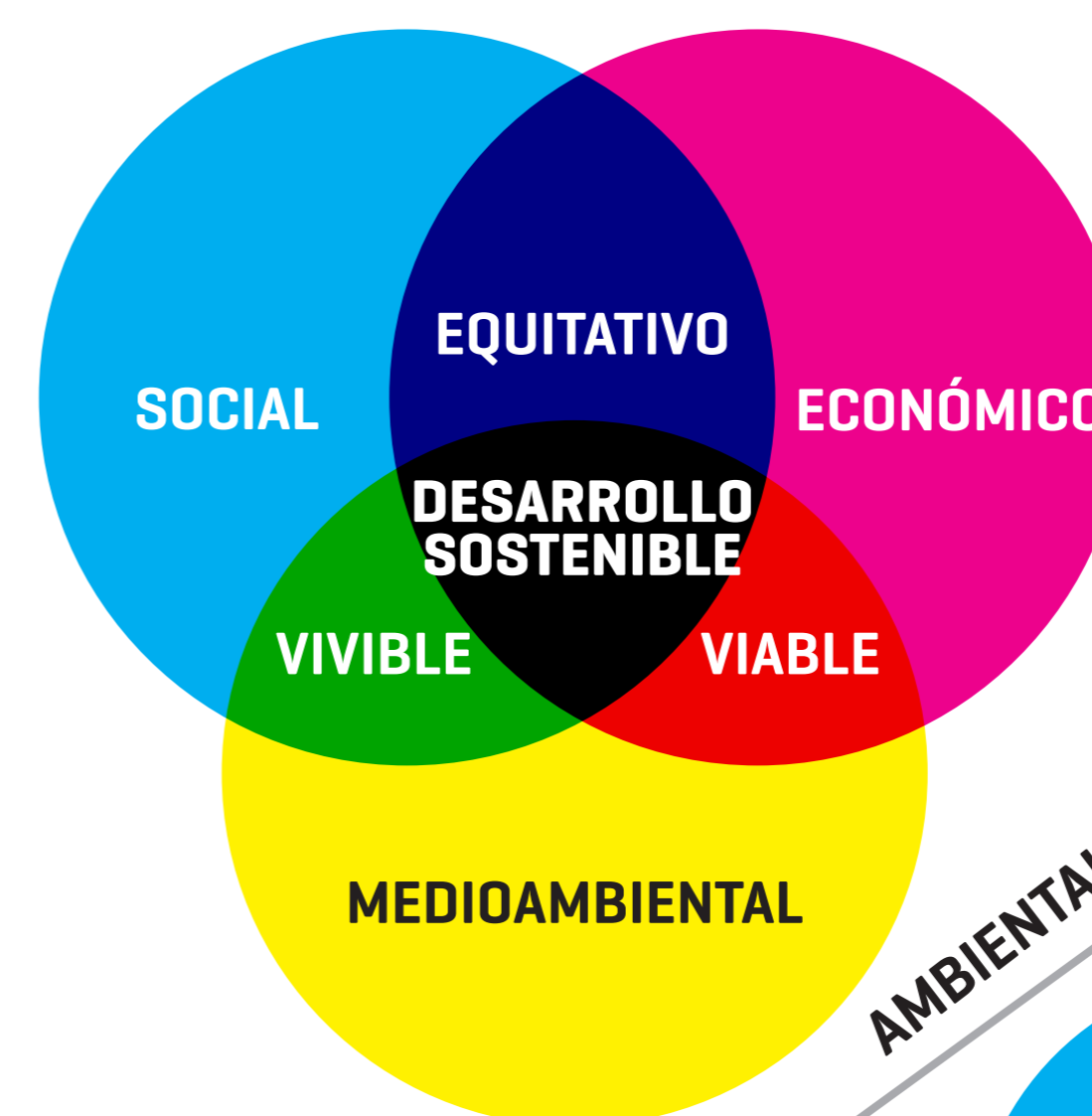
De acuerdo a la bibliografía se reunieron en 7 factores diferentes índices de calidad de vivienda y de calidad de vida. Que permitirán que los programas influyeran el proyecto para prevenir el déficit de vivienda y de calidad de vida.

Diseño y calidad de la construcción	Equipamientos de servicio y espacio público	Generación de ingresos	Relación con el entorno	Mantenimiento y sostenibilidad	Adaptación a las necesidades del usuario	Política
Hacinamiento	Salud	Acceso a la propiedad	Conectividad a la ciudad	Mantenimiento vivienda, proyecto, territorio	Estudio de usuarios	Administración
Servicios públicos	Recreación	Seguridad tenencia	Manejo de desechos	Administración	Culturalidad	Territorio
Iluminación	Educación	Seguridad social	Seguridad social	Contaminación	Educación	Politiquería
Ventilación	Deporte	Seguridad económica	Integración social	Funcionamiento	Agua potable	Gestión territorial
Espacialidad	Cultural	Capacitación	Transporte	Sostenibilidad ambiental	Vivienda	Supervisión
Flexibilidad de espacios	Policia		Diseño urbano	Sostenibilidad económica	Participación	Legalidad de suelos y servicios
Calidad de materiales	Empleo		Convivencia	Sostenibilidad social	Comodidad	
Estructura			Impacto territorial	Autonomía	Apropiación	
Privacidad						
Accesibilidad						
Salubridad						
Suelos						
Salubridad						

SITUACIÓN ACTUAL VS DESEADA

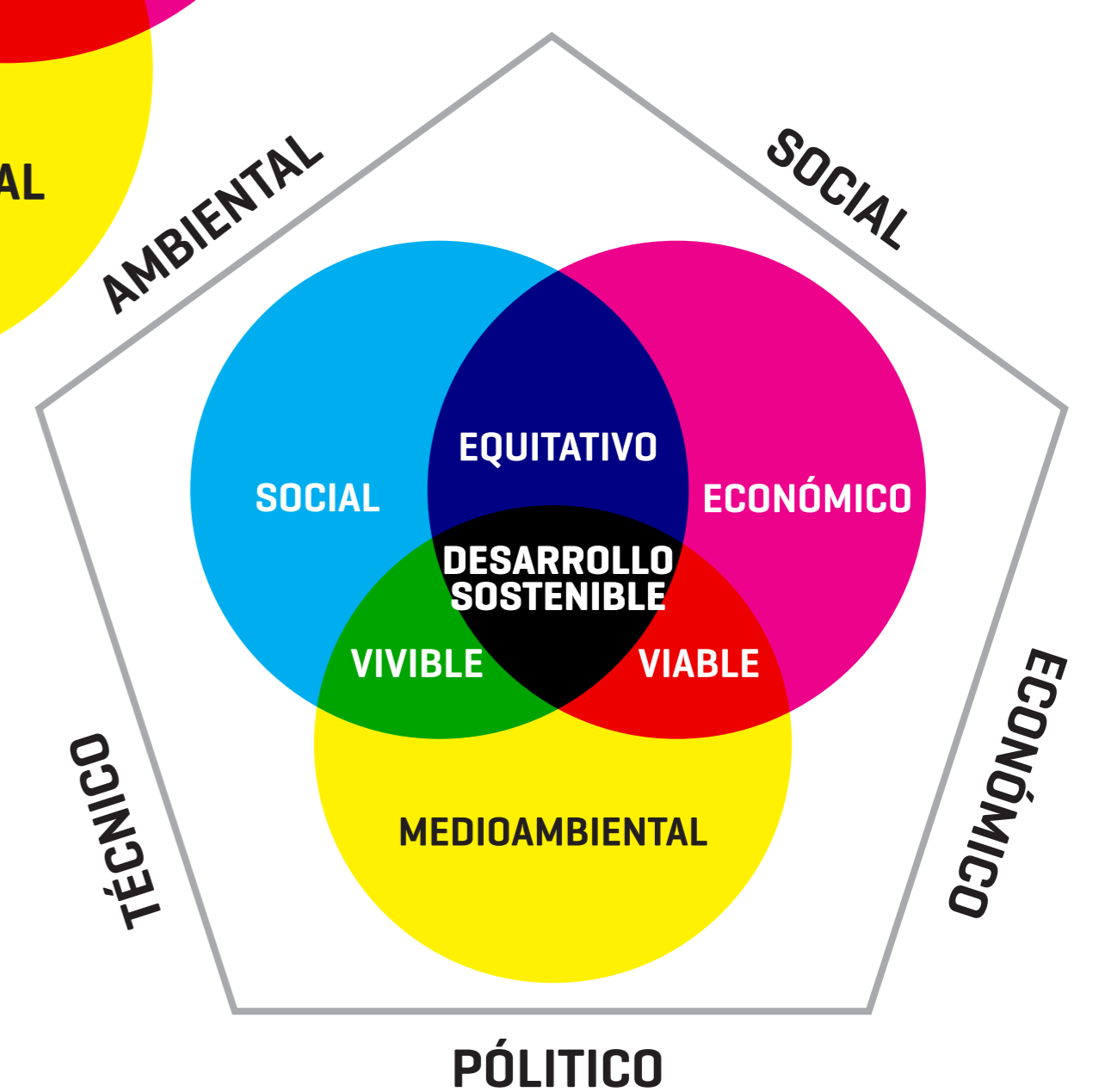


SOSTENIBILIDAD INTEGRAL+ CONSTRUCCIÓN DE LA PROPUESTA



El modelo propuesto por el informe Bruntland de la ONU en 1987, propone una forma de reunir el desarrollo con la sostenibilidad a través de los programas económico, social, económico.

Se propone un nuevo modelo a partir del desarrollo sostenible en donde se incluyen dos programas más que son el técnico y el político para incluirlos en la propuesta de proyecto territorial de VIP



ELEMENTOS DE LA PROPUESTA

De aquí se establece la necesidad de tener en cuenta los tres niveles [unidad de vivienda, proyecto y territorio], los actores [gobierno e instituciones de vivienda, constructor, arquitecto y el usuario] en las tres etapas de la vivienda [diseño, construcción y postconstrucción]. Así como la importancia de darle un nuevo enfoque a la política de VIP.

<p>USUARIOS DE PROYECTOS DE VIP VIVEN POR DEBAJO DE LA LÍNEA DE POBREZA</p> <p>53.3% HOGARES SIN INGRESOS OFICIALES</p> <p>8.4% POR DEBAJO DE LA LÍNEA DE POBREZA</p>	<p>LA VIVIENDA NO SE TERMINA CUANDO ES ENTREGADA, CONTINUA DESARROLLO EN ETAPA DE POSTCONSTRUCCIÓN</p> <p>NECESIDAD DE TOMAR EN CUENTA TODOS LOS ACTORES EN TODAS LAS ETAPAS</p>	<p>LA UNIDAD DE VIVIENDA NECESITA SER COMPLEMENTADA PARA FUNCIONAR ADECUADAMENTE</p> <p>PROYECTO INTEGRAL VS UNIDAD DE VIVIENDA</p>
---	--	---