

APORTE ECONÓMICO DE PROGRAMAS

CIFRAS ACTUALES

	Ítem	Unidades	Valor
Costos	Acueducto y alcantarillado EAAB (Ceballos, 2005) valores presentes	pesos	\$3'516.994
	Obras mitigación riesgo DPAAE (Ceballos, 2005) valores presentes	pesos	\$815.058
	Obra construcción vías IDU (Ceballos, 2005) valores presentes	pesos	\$4'750.094
	Costo por emergencia (Ceballos, 2005) valores presentes	pesos	\$1'700.000
	Costo por m2 directo (Construdata 2014) 1 piso, 30 m2, muro en bloque, pañetados y pintados, cubierta de asbesto-cemento, 2 alcobas y un baño, pisos en vinisol, construcción en serie.	pesos por m2	\$581.430
	Costo por m2 directo e indirecto (Construdata 2014)	peros por m2	\$654.555
	Costo por vivienda de 30 m2	pesos	\$19'336.650
	Costo del lote sobre precio de la vivienda (70 smlv portafolio 2014) 30% del precio de venta de la unidad.	pesos	\$13'860.000
	Licencia VIS (Camacol)	por unidad de vivienda	\$236.720
	Subtotal		
	Precio de constructor (70 smlv portafolio 2014) 30% del precio de venta de la unidad.	pesos	\$46'200.000
	Utilidad del constructor	pesos	\$1'984.484

CIFRAS APORTADAS POR PROGRAMA

	Programa	Ítem	Unidades	Valor aproximado
Ahorro	Ambiental, económico, político	Prevención conexión ilegal. Acueducto y alcantarillado EAAB (Ceballos, 2005)	pesos	\$1'054.142
	ambiental, político	Prevención obras mitigación riesgo DPAAE (Ceballos, 2005)	pesos	\$293.669
	técnico, político	Prevención obra construcción vías IDU (Ceballos, 2005)	pesos	\$1'632.143
	técnico y ambiental	Prevención costo por emergencia (Ceballos, 2005)	pesos	\$572.444
	Económico, ambiental, social	Ahorro en servicios del 30% por sistemas de ahorro (Jairo Villegas) Valor promedio de servicio 130.000	pesos,	\$39.000
	social, económico, técnico	Mano de obra de usuarios capacitados (diferencia costo directo e indirecto)	pesos	\$73.125
Ingresos	Social	Sueldo mínimo padre y madre cabezas de hogar dado por programa (616.000 cada uno, cifra 2014)	pesos	\$1'232.000
Gastos	Social	Egresos mensuales por hogar (4 personas), del 87,4% según el DA	pesos	\$1'076.768
Aportes programa a unidad de vivienda				\$3'819.755

BENEFICIOS APORTADOS VS. CIFRAS ACTUALES

Total aporte programas por vivienda		\$3'819.755	
El Precio de construcción 30 m2 (Revista portafolio, 2014) toda la vivienda	Precio de construcción (Revista portafolio) 2014 precio por m2	Costo por vivienda (Construdata, 2014) toda la vivienda	Costo de construcción por m2 (Construdata, 2014) directos e indirectos
\$46'200.000	\$1'540.000	\$19'336.650	\$654.555
Nuevo precio de construcción 30 m2	Nuevo precio de construcción m2	% de beneficio	
\$42'380.245	\$1'412.674	8.2%	

Los programas además de ayudar a prevenir el déficit cualitativo y mejorar la calidad de vida permiten que las viviendas sean más económicas. Entonces la vivienda de 30m² ya no cuesta 46'200.000 sino 42'381.000 es decir que hay un ahorro de 8.4%.

CONCLUSIONES

- Los programas de vivienda al tomar la vivienda como un conjunto de elementos en donde se une el proyecto y el territorio permite dar una inflexión a la política actual permitiendo que se mejore la calidad de vida de los usuarios y se prevenga el déficit cualitativo de vivienda
- La ejecución de los programas en los proyectos permitirá en un futuro hacer modificaciones a la política actual de vivienda VIP con el fin de volverla más social y menos tornada al mercado, además de integral.
- A medida que los programas invitan al mejoramiento de la calidad de vida ayudan a ahorrar en el precio de la vivienda el 8,4%.
- Ofrecer vivienda con complementos y soluciones integrales permite dar perdurabilidad a la propuesta para las personas de bajos recursos.