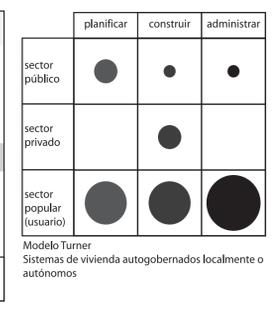
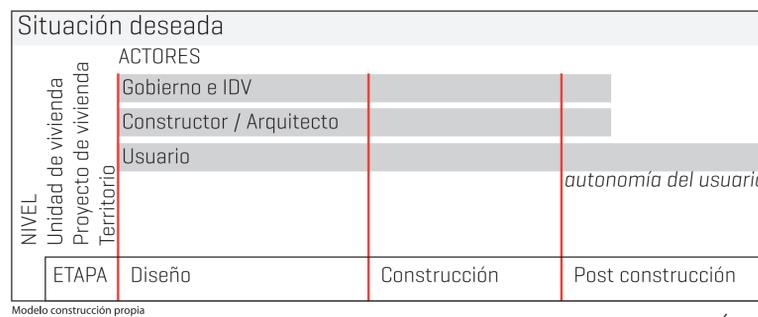
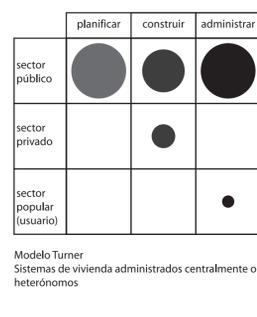
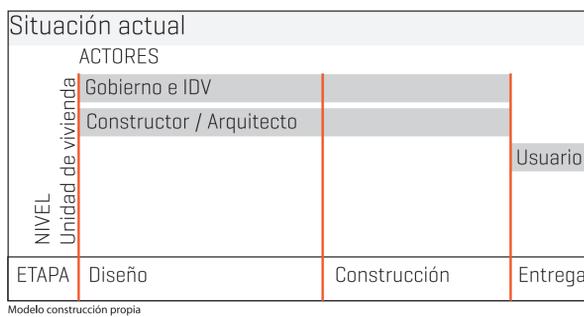


Nivel	Factor	DISEÑO			Nivel	Factor	CONSTRUCCIÓN			Nivel	Factor	ENTREGA		
		Gobierno e Instituciones de Vivienda	E. Actual Constructor/ Arquitecto	Usuario			Gobierno e Instituciones de Vivienda	E. Actual Constructor/ Arquitecto	Usuario			Gobierno e Instituciones de Vivienda	E. Actual Constructor/ Arquitecto	Usuario
UNIDAD DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	Existen normas mínimas pero no cumplen con estándares mundiales de habitabilidad, no hay supervisión de diseño ni materiales	Cumple con lo mínimo, reduce al máximo la calidad de los materiales	NO INTERVIENE	UNIDAD DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	NO HAY SUPERVISIÓN	Se realiza de acuerdo a la reducción de costos y mejoramiento de utilidad	NO INTERVIENE	UNIDAD DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Equipamientos de servicio y espacio público	Los requisitos mínimos son un salón comunal y urbanización	Cumple con lo que dice el gobierno	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	No se exigen	no se construyen no las exige el gobierno	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Generación de ingresos	Solo presupuesto para cumplir con número de viviendas	Reducción de costos, el usuario no aporta y el presupuesto es corto	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	NO HAY	no existen programas de inclusión de la población durante la construcción	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Relación con el entorno	Prevención de impacto ambiental, social, económico	NO HAY	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	NO HAY	NO HAY	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Mantenimiento y sostenibilidad	No hay sostenibilidad ambiental, social, previsión de contaminación, economía	NO HAY	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	NO HAY	No existen planes de manejo de desechos de obra, ni de contaminación	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Adaptación a las necesidades del usuario	Se estandarizan normas y diseños para todo tipo de población y familias	Cumple con lo que dice la norma, parámetros no adecuados a estándares internacionales	NO INTERVIENE		Adaptación a las necesidades del usuario	Se conectan los servicios públicos pero no hay después como pagarlos, no hay programas de generación de ingresos ni capacitaciones para encontrarlos	NO HAY	Esperar a entrega de vivienda		Adaptación a las necesidades del usuario	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
Política	Se hacen los desembolsos a los constructores y arquitectos, se trata de ejecutar la ley. Reevaluar política en miras a la sociedad	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	Política	No se exige ni se supervisa durante la construcción solo se entregan fondos al inicio, manejo de tiempos y recursos inadecuado	NO HAY	NO INTERVIENE	Política	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE			
PROYECTO DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	Se concibe el proyecto como la suma de unidades de vivienda	No se le exige más allá de la unidad de vivienda, el encargo es el producto de unidad no el conjunto	NO INTERVIENE	PROYECTO DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	No hay supervisión solo desembolso de dinero	Se construyen con las normas mínimas de acuerdo a los diseños	NO INTERVIENE	PROYECTO DE VIVIENDA	Diseño y calidad de la construcción	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Equipamientos de servicio y espacio público	Solo se exige salón comunal	Salón comunal, urbanismo	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	No hay supervisión	Si no se exigen no se construyen	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Generación de ingresos	NO HAY	NO HAY	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	No hay gestión de recursos	No se generan para el usuario solo para el constructor	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Relación con el entorno	No hay normas dentro del proyecto	Se diseña dentro del proyecto y la vivienda, suelos inadecuados para construcción	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	El proyecto contamina, congestiona pero esto no se ve en la normativa solo pasa espontáneamente	No hay relación, se construye, se termina y se desaloja la obra no importa que pase después ni alrededor	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Mantenimiento y sostenibilidad	No se analiza impactos generados por el proyecto	No se toma en cuenta en el diseño	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	No hay estudios sobre impactos durante la obra de los proyectos	No hay preocupación por lo que pase en el proyecto y su impacto solo cumplir la cuota numérica	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Adaptación a las necesidades del usuario	Un modelo para todos los usuarios, no hay flexibilidad, ni estudios de población	Prototipos de vivienda sin saber cual es el usuario, no hay estudios de población	NO INTERVIENE		Adaptación a las necesidades del usuario	NO HAY SUPERVISIÓN	Según diseños se construye, no hay limitaciones entonces se hace lo que se haya planteado	NO INTERVIENE		Adaptación a las necesidades del usuario	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
Política	No tiene definido el proyecto integral	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	Política	Al no haber normas mínimas, supervisión, ni gestión en etapa de construcción el proyecto se vuelve privado y no público	No interviene ya se le ha otorgado el contrato entonces hace sus cosas a su manera pues no tiene limitaciones	NO INTERVIENE	Política	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE			
TERRITORIO	Diseño y calidad de la construcción	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	TERRITORIO	Diseño y calidad de la construcción	A nivel territorial no hay propuestas	NO HAY	NO INTERVIENE	TERRITORIO	Diseño y calidad de la construcción	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Equipamientos de servicio y espacio público	No son planeados cerca de los proyectos de vivienda	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	Los equipamientos y espacio público se distribuyen por zonas pero no por población	El constructor no diseña pues se pierde suelo, es más costoso y no se lo exigen	NO INTERVIENE		Equipamientos de servicio y espacio público	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Generación de ingresos	No hay programas de generación de ingresos a nivel territorial	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	No hay ningún tipo de exigencia urbana hacia el territorio pues hay un englobe en el sector de la unidad de vivienda	No participa	NO INTERVIENE		Generación de ingresos	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Relación con el entorno	El urbanismo llega hasta el conjunto, no hay transporte, vías de acceso durante diseño	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	No se plantea relación	No se plantea relación	NO INTERVIENE		Relación con el entorno	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Mantenimiento y sostenibilidad	No se necesita en esta etapa	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	El impacto que genera al territorio los nuevos proyectos se analiza después de que el conflicto ha surgido	No hay manejo de desechos que salen hacia el territorio, ni integración en cuanto a fuerza laboral	NO INTERVIENE		Mantenimiento y sostenibilidad	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
	Adaptación a las necesidades del usuario	NO EXISTE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE		Adaptación a las necesidades del usuario	No existe supervisión de diseño y tampoco de cómo funcionan las obras	No hay estudios, ya hay diseños, se construye sin pensar en el usuario	NO INTERVIENE		Adaptación a las necesidades del usuario	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE
Política	Se hacen decretos municipales, distritales pero la política no se relaciona con el territorio, esta en el núcleo de la unidad de vivienda, poliquería, gestión de suelos	No interviene todo lo maneja el gobierno	NO INTERVIENE	Política	Siendo una política social, la economía predomina y hace que se opaquen los demás factores que debe contener la vivienda además de cuatro paredes	No hay regulación para el constructor durante esta etapa. De acuerdo a lo diseñado y lo planteado no se va más allá de lo económico y el mercado. Lo social se olvida	NO INTERVIENE	Política	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE	NO INTERVIENE			

TRANSICIÓN DE SITUACIÓN ACTUAL Y DESEADA A TRAVÉS DE PROGRAMAS PARA PROYECTOS TERRITORIALES DE VIP



SITUACIÓN ACTUAL



PROGRAMAS



SITUACIÓN DESEADA

