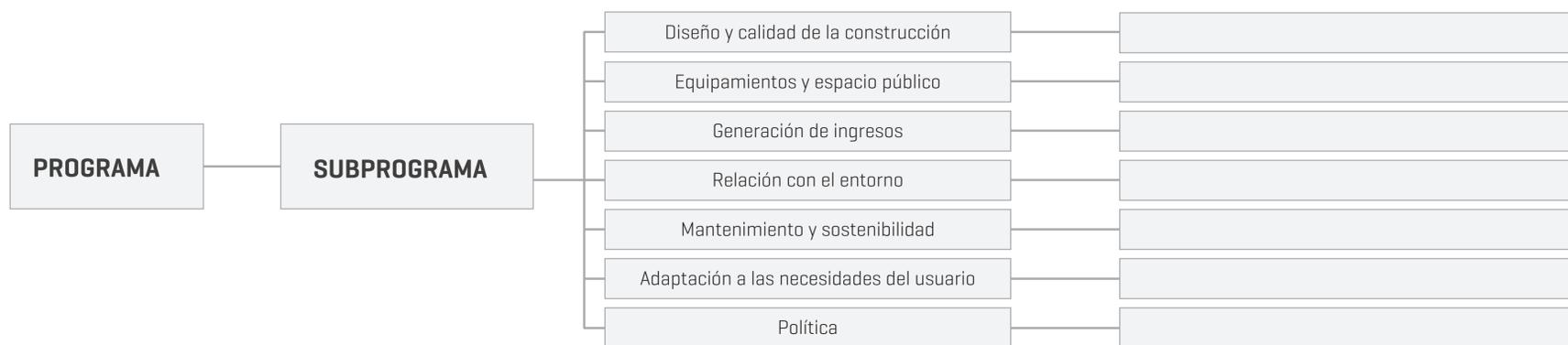


FUNCIONAMIENTO DE PROGRAMAS

FACTORES

ACTUACIÓN PROGRAMA POR FACTOR



El programa contiene uno o varios subprogramas que actúan en cada factor del proyecto y permiten que se realice la transición entre la situación actual y a situación deseada con miradas a la modificación de la política.

DESARROLLO DE PROGRAMAS

PROGRAMA	FACTORES	DISEÑO Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	EQUIPAMIENTOS Y ESPACIO PÚBLICO	GENERACIÓN DE INGRESOS	RELACIÓN CON EL ENTORNO	MANTENIMIENTO Y SOSTENIBILIDAD	ADAPTACIÓN A LAS NECESIDADES DEL USUARIO	POLÍTICA
	SUBPROGRAMA							
POLÍTICO	ENFOQUE INTEGRAL DEL PROYECTO TERRITORIAL DE VIP	-Vivienda contenida en un proyecto y un territorio. -Diseño de acuerdo a usuarios y al lugar. -Posibilidad de espacios flexibles y crecimiento progresivo en algunos casos.	- Complementar vivienda y territorio con espacio público y equipamientos -Contemplar servicios de educación, recreación, deporte, comercio. -Estos espacios generarán ingresos para diferentes usuarios.	-Herramientas a los usuarios internos y externos para obtener ingresos. -Beneficios para los usuarios que son desempleados. -Empleos dentro del proyecto y prestación de servicios al territorio.	-Diseño urbano que permite acceder a transporte, conexión de los principales centros urbanos, infraestructura, servicios públicos, accesibilidad, equipamientos locales, desplazamientos. -Programa de integración social y educación ciudadana que permite a la poder apropiar el lugar.	-El ciclo no se acabe cuando se entrega la vivienda sino que tiene continuación. -Asesorías después de la entrega. -Capacitación. -Programa económico sustento para la familia.	-El usuario necesita de un contexto y unas herramientas. Relación con programa social, económico. -Además de diseño que necesitan las familias de acuerdo a sus antecedentes, composición familiar, costumbres. -Flexibilidad en el proyecto para continuar creciendo y desarrollándose.	-Posibilidad de los programas de aportar a través de situaciones deseadas. -A nivel político es menos costoso dar soluciones a largo plazo. -Cuando el usuario participa en etapas diferentes a la entrega es más fácil su apropiación.
	NORMATIVA DE CALIDAD Y DISEÑO	- Prevenir el déficit cualitativo de vivienda. -Toma del poder por parte del gobierno que provee el dinero pero no exige. -Actores pueden intervenir para definir parámetros, presupuestos, tiempos.	-Beneficio a los agentes externos, prestándoles servicios que antes no tenían. -La calidad de equipamientos y espacio público según cantidad de usuarios.	-Cambio de estructura de los proyectos, lograr con aportes de los usuarios, se puedan aumentar presupuestos. -El gobierno invertirá menos pues mejorando la calidad se generarán menores costos a mediano plazo por mejoramiento y reubicación.	-Permite saber que equipamientos y como el espacio público será de doble servicio para los usuarios internos y externos. -El diseño urbano anclará la vivienda al proyecto y al territorio.	-Permitirá que haya sostenibilidad en la construcción y producto terminado a largo plazo. -Mecanismos de ahorro de agua, energía y reutilización de recursos y desechos. -Autonomía y control del proyecto por parte del usuario. -Permite que se desarrolle el proyecto continuamente.	-Definir según el número de usuarios, que diseño se debe seguir. -La calidad siempre debe ser excelente para cumplir con la prevención del déficit de vivienda.	-Es un reto armar una normativa, pues las variables son infinitas. La posibilidad de lograrla dependerá de un análisis riguroso de políticas mundiales de vivienda y su adaptabilidad al caso colombiano.
	INTEGRACIÓN SOCIAL	-Integración de la población interna y externa. Control de accesos, disposición, flujos, recorridos. -El nivel de privacidad de las viviendas del proyecto y el territorio.	-Permitirá la apropiación de los usuarios internos y externos del proyecto y las viviendas. -Cercanía y servicio a toda la población.	-Integración social por los programas de reciclaje, huertas urbanas y reutilización. -El comercio y servicios generarán ingresos para el proyecto, los usuarios internos y externos.	-La integración social generará seguridad social, educación ciudadana y uniones entre la comunidad para lograr un mejor progreso del territorio.	-Conformación de administraciones y juntas locales permiten tomar decisiones sobre sostenibilidad integral y mantenimiento. lograr un mejor progreso del territorio.	-Diseño urbano que permite al usuario acceder a transporte, conexión de los principales centros urbanos, infraestructura, servicios públicos. -Inclusión del usuario durante la obra.	-La política es social no del mercado. -Relaciones con los usuarios. -Condición permeable no aislada. -Integración familiar, recreación y deporte, convivencia, psicología. -Oportunidades de empleo.
SOCIAL	SEGURIDAD SOCIAL Y ECONÓMICA	-Los centros de acopio, las huertas, equipamientos, empleos y espacio público determinarán las alternativas de ingresos. -Ahorro y reutilizar recursos como agua y energía reducir costos y evitar conexiones ilegales	-Mantener los hogares a los usuarios. -La seguridad económica también surge cuando el ahorro en transportes hacia otros lugares se reduce, cuando los centros de servicio son cercanos.	-Acceso empleos dentro del proyecto. -Capacitaciones que permiten acceder a oportunidades laborales. -Evitar abandonar de viviendas, acceso a servicios públicos legales. -Planes de ahorro.	-Tenencia y sustento de la vivienda reduce problemas de inseguridad social. -La relación con el entorno depende de la seguridad económica y esto llevará a la seguridad social.	-La solución a largo plazo dependerá de la seguridad; los habitantes apropiarán o no el proyecto y podrán sostener o no sus hogares.	-Recursos para poder mantener familia, la seguridad económica se adaptará a necesidades y producirá seguridad social. -Complementos a la vivienda dan seguridad social.	-Cercanía a equipamientos de servicio que son necesarias para complementar la vivienda. -Integración social. -Generación de ingresos.
	SOLUCIÓN INTEGRAL	-Prevenir el déficit de vivienda. Si se construye desde un inicio bien. -La solución para los usuarios de escasos recursos debe ser duradera.	-Los desplazamientos se reducen, las necesidades se cubren y los servicios. -Espacios de recreación y deporte que ayudan al desarrollo de la comunidad. -Más beneficios, ingresos y servicios para la población del proyecto y del territorio.	-Empleos en el proyecto y del territorio -Ingresos para poder alimentarse, pagar servicios y cubrir sus necesidades diarias. -Ahorro de recursos para mantener ingresos y continuar con la solución sin crisis.	-Accesibilidad social al entorno. -Integración unidad de vivienda, proyecto y territorio generan -Programas de integración con el territorio. Evitar abandono de viviendas, menos violencia.	-Herramientas a los usuarios que permiten mantenerse y sostenerse integralmente con el tiempo. -Reducción de mantenimiento -Prevenir la aparición del déficit cualitativo y mejorar la calidad de vida.	-Estudios demográficos. -Seguimiento programas, diseños y programas. -Construcción según normativa del gobierno y necesidades de los usuarios.	-Seguimiento programas y estabilidad social del proyecto por unos años. -Autonomía del usuarioEl usuario es el nuevo constructor con asesorías y supervisión del arquitecto y del gobierno.
	RECICLAJE Y SEPARACIÓN DE RESIDUOS	-Diseño de flujos y lugares centros de acopio -Capacitación en reciclaje, reutilización, separación de residuos.	-Reciclaje y separación de residuos. -Manejo de desechos.	-Alternativas de ingresos a partir del reciclaje. -La reutilización de algunos elementos previene su compra y se ahorran recursos.	-Reducir el impacto nivel ecológico, ayudando a reducir y reciclar la mayor parte. -Capacitación.	-Sostenibilidad ambiental. -Reducción de basuras y reutilización de desechos.	-Capacitación.	-Supervisión. -Generación recursos, reducción impacto.
AMBIENTAL	HUERTAS URBANAS	-Diseñar espacios que permitan la preparación de compost, semilleros, graneros, invernaderos, accesos y flujos.	-Invernaderos, centros de comercio que permitan la generación de ingresos.	-Generación de ingresos -Ahorros de recursos, extrayendo alimentos de las huertas.	-Vínculo entre usuarios externos e internos -Fácil acceso a productos alimenticios a bajos precios.	-Los usuarios serán los encargados de administrar el programa cuando ya esté montado. De su parte depende el éxito en cuanto a sostenibilidad y la generación de recursos.	-Generación de ingresos -Alimentación	-Oportunidades económicas y ambientales que trae, además de mejoramiento de ingresos, calidad de alimentación y un sustento.
	AHORRO DE RECURSOS	-Oportunidades económicas y ambientales que trae, además de mejoramiento de ingresos, calidad de alimentación y un sustento.	-Ahorro de recursos. -Eficiencia de recursos -Sistemas de ahorro de luz y agua.	-Ahorro de recursos. -Evitar conexiones peligrosas y fuera de la ley. -Sistemas de ahorro de luz y agua.	-Aportes del usuario al mantenimiento del proyecto y al fondo de vivienda. -Cubrir necesidades del usuario -Tener seguridad económica y prevenir la inseguridad social en el lugar.	-Ahorro programado para proyectos futuros. -Mantenimiento del proyecto. -La sostenibilidad ambiental para mitigar impactos.	-Ahorro de servicios, menos gastos. -Evitar conexiones piratas.	-Beneficia a usuarios, al gobierno, a entidades prestadoras de servicios. -Evitar conexiones ilegales. -Mitigar el impacto ambiental que generan los proyectos de vivienda.
	REDUCCIÓN IMPACTO AMBIENTAL	-Uso de materiales y equipos locales y bajo impacto ambiental. -Eficiencia construcción y diseño. -Regulación y seguimiento. -Capacitación y asistencia.	-Reducción de impacto ambiental. -Eficiencia de recursos y aparatos.	-Ahorro para los usuarios. -Recuperación de materiales para venta, empleos fijos dentro del proyecto, reducción de impacto del proyecto.	-Menor impacto ambiental y no perjudicará a la población actual. -La habitabilidad actual debe reducir cifras para que el planeta no se siga deteriorando.	-Reducción del impacto ambiental. -Mitigación del impacto durante la construcción y como se mitigará en el futuro. -Ahorro de recursos que a veces genera crisis ambiental.	-Necesidades de reducir el impacto ambiental para el futuro de la población.	-Menor impacto con el medio ambiente. -Prevención y reducción de agentes que contaminen. -Supervisar y financiar programas. -Estudios ambientales.
TÉCNICO	MEJORAMIENTO DISEÑO Y CALIDAD	-Seguimiento y cumplimiento de normas mínimas. -Prevención del déficit cualitativo si se realizan diseños, licitaciones y construcciones adecuadas de acuerdo a normativa.	-Diseño según requerimientos en espacio público y equipamientos de servicio según número de usuarios. -Normativa que regula espacios comunales más allá del requerimiento de un salón comunal.	-No inversión a largo plazo porque se cumple con diseño y calidad. -La progresividad permite que encargados de permitir la generación de ingresos. -Capacitación y generación de empleos para usuarios inmediatos en construcción y limpieza.	-El diseño y calidad en los lugares complementarios a la vivienda permite un mejoramiento en calidad de vida, integración social, generación de ingresos.	-Del diseño y la calidad de la construcción depende su sostenibilidad integral, el mantenimiento mínimo y el mantenimiento de las familias en las viviendas. -La solución a largo plazo es más viable cuando se cumple con diseño y calidad según normativa.	-Estudios demográficos de usuarios que permitan generar estrategias de diseño en la vivienda y en el proyecto.	-Exigencia de normativa de diseño y calidad. Supervisión. -Unión del espacio con los usuarios en tres dimensiones. -Dar herramientas al constructor/arquitecto para lograr espacios funcionales, sociales, habitables.
	PROGRESIVIDAD	-Exigencia de normativa. Supervisión. -La conexión con el entorno y la ciudad serán imprescindibles para una política realmente integral, que une el espacio con los usuarios en tres dimensiones. -Dar herramientas al constructor/arquitecto para lograr espacios funcionales, sociales, habitables.	-Flexibilidad de diseños y espacios que permitan de acuerdo al proyecto poder crecer o modificarse según necesidades del usuario. -Asesoría técnica en construcción a los usuarios que ahora son administradores y autores del desarrollo del proyecto.	-Los ingresos tienen un progreso hacia pagos de la vivienda. -La progresividad permite que aparezcan nuevos lugares que permitan la generación de ingresos y empleos.	-Los ingresos tienen un progreso hacia pagos de la vivienda que ayudaran económicamente a mejorar las condiciones de las VIP -La progresividad permite que aparezcan nuevos lugares que permitan la generación de ingresos y empleos.	-Los espacios públicos y equipamientos deben crecer para atender la capacidad de la nueva población. -Los nuevos equipamientos benefician al usuario interno y externo, mejorando cada vez más la cobertura de acuerdo a la progresividad del programa.	-Instructivos que permiten la remodelación y modificaciones permitidas dentro de la vivienda y el proyecto sin poner en riesgo las personas y los diseños iniciales. -Autoconstrucción dirigida que permiten modificar la vivienda de acuerdo a comodidades y necesidades.	-Herramientas al usuario de participación. -La progresividad invita a la flexibilidad de espacios de acuerdo a las necesidades. -La vivienda no es estática sino que se desarrolla en el tiempo a partir de procesos sociales, pues las necesidades de hoy no serán las mismas en un tiempo.
	GENERACIÓN Y AHORRO DE INGRESOS	-Diseño de espacios que permiten la generación de ingresos. -Calidad de los espacios que generarán ingresos para que sean perdurables y permitan el mejoramiento de la calidad de vida.	-Capacitaciones para acceder al mercado laboral. -Generar empleos para usuarios internos y externos dependiendo de su experiencia y capacitación.	-Generación de empleos, capacitaciones laborales, alternativas de emprendimiento. -Ahorro de recursos en especial servicios públicos, esto ayudará a que los costos no sean altos y puedan ser pagados por los usuarios evitando conexiones ilegales.	-Poder prestar y recibir servicios del territorio, en especial el comercio que es la fuente que más generará ingresos. -Los programas de capacitación permitirán acceder al mercado laboral en el territorio. -El ahorro de recursos no solo es parte del programa económico sino que beneficia al medio ambiente.	-Sostenibilidad económica. -El mantenimiento económico permite que el proyecto se siga desarrollando y que las familias puedan continuar dentro de la vivienda sin tener que irse a buscar en otras partes servicios a menores costos.	-Cuando el usuario aporta después de la construcción, la adaptación a las necesidades y el cumplimiento de la calidad y el diseño son mucho más factibles económicamente. -Cuando el usuario trabaja por su vivienda es más posible que la apropie, pues ha tenido que aportar a ella y adaptarla de acuerdo a sus necesidades.	-Herramientas y oportunidades para que los usuarios puedan generar y ahorrar recursos para conseguir su vivienda. -Créditos colectivos. -Entregar la vivienda no es una solución si la familia no tiene con qué mantenerla.