

Análisis

Rincón de suba



Importancia Ecológica: La UPZ es privilegiada en sus condiciones ambientales, se encuentra cerca de elementos ambientales de gran importancia para la ciudad como son el cerro y humedal de la conejera, El humedal de Juan Amarillo, El Rio Bogotá, y los cerros de Suba.

Mejoramiento de las condiciones Urbanas: La norma de la UPZ busca fortalecer las actividades de servicio a la comunidad, complementándolo con el mejoramiento de vías y espacio público, por lo cual el mejoramiento urbano será mejorado a futuro.

Deterioro Ambiental: El entorno del humedal Juan Amarillo se ha visto deteriorado especialmente por el urbanismo ilegal en la UPZ El Rincón y Tibabuyes.

Insalubridad: Contaminación ambiental, auditiva y olfativa.

Malla Ecológica Principal



2,2 m²/Ha

Vías Principales



ALD - Ciudad de Cali

Usos



57,8 % es suelo para uso residencial.
Uso del suelo 2,1 % es suelo para usos de comercio

Asentamientos Ilegales



■ Invasión de Manzanas

Estratificación

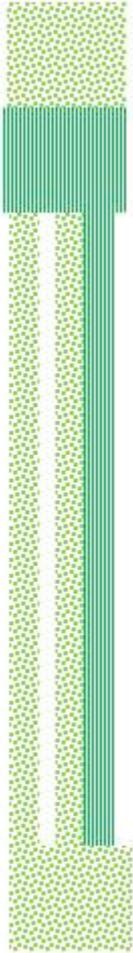


■ Estrato 1
■ Estrato 2
■ Estrato 3

Tratamientos



■ Consolidación
■ Mejoramiento Integral
■ Desarrollo



Diagnóstico



Ejes contenidos

Sector de implantación



Localidad de Suba

Limites

Norte: Calla 131

Sur: Calle 127

Este: Carrera 96

Oeste: Carrera 104

Humedal Juan Amarillo

Existe un gran potencial del tejido de pixel por los actuales centros de manzana del sector.

Asentamientos Ilegales - Construcción en ZAMPA



Normativa: Humedales, rondas y/o cuerpos de agua necesitan:
30 Metros de aislamiento de RONDA para manejo de inundaciones y 30 Metros de ZAMPA como zona de Manejo y Preservación Ambiental

Existen **86834,54 M2** de vivienda ilegal.

Humedal de la Vaca



Humedal Jaboque

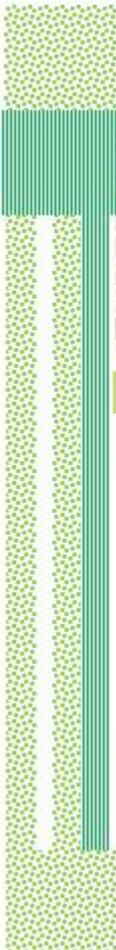
Área de Intervención



El proyecto se implanta en los costados del humedal Juan amarillo, respetando los 60 metros de protección de ronda y zampa .

Se tendrán en cuenta las manzanas necesarias para incrustar el verde en la ciudad y el nuevo espacio de formación ambiental para el nuevo conocimiento de protección ambiental.

■ Manzanas de intervención de propuesta



Esquema



El área de intervención necesita:

1. Un radiador en el humedal - Generador de actividades formativas ambientales y de relación con el entorno.
2. Ejes equidistantes con relación al segmento del humedal Juan Amarrillo que entra al sector - Equilibrio Naturaleza - Artificio.
3. Reubicación de las familias ubicadas en la ZAMPA.

Estrategias



Invasión de zampa

Reubicación

Recuperar el área de la zampa para la naturaleza y permitirnos hacer parte de ella.

Desperdicio

Apreciar los hitos ecológicos más importantes de la ciudad y ubicar allí los usos vitales de la misma

Rigidez

Arquitectura efímera, con posibilidad de desplazamiento

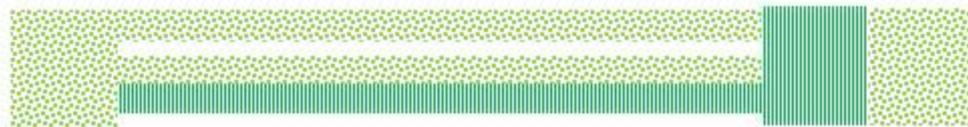
Tecnologías insostenibles

Materiales propios de la naturaleza

Transformación progresiva del sector y la ciudad a partir de la onda expansiva proveniente del humedal Juan Amarillo.



Alcance del Proyecto



UNA ALTERNATIVA
QUE CUENTE CON...

Necesidades insatisfechas

Espacios donde se retome el conocimiento de relación con el medio ambiente

Espacios de formación ambiental

Espacios de interacción y relación con el medio ambiente

A TRAVES DE...

Conocimiento ambiental ancestral

Pensar y crear ciudad sostenible

Diseño con posibilidades de transformación

Objetivo

Crear identidad, compromiso y conocimiento frente a nuestra problemática ambiental

CONTINUIDAD EN EL
TIEMPO

Estructura Ambiental

Desarrollo progresivo



Laboratorio Urbano

Alternativa 1

«Naturaleza en masa» consiste en concentrar en franjas estáticas y estratégicamente localizadas en los espacios importantes de la cosmovisión indígena, con el fin de generar, focos de identidad y reactores culturales primordiales en la ciudad.

Fortalezas:

- Detonante en los puntos estratégicos del sector.
- Espacios específicos de protección ambiental.

Debilidades:

- Concentración única de relaciones naturales.
- Encuentros esporádicos más no un estilo de vida.
- No existe relación con el resto del sector.



Alternativa 2

«Naturaleza en red» son pequeñas franjas no estáticas, a diferencia de la anterior se encuentran entrelazadas, permeabilidad, hacen parte de la composición de manzana y de la composición de espacio público.

Es una red que inyecta hasta en pequeños rincones las nuevas interacciones entre el medio ambiente y el hombre y logra que se expanda y que cubra gran parte del territorio.

Fortalezas:

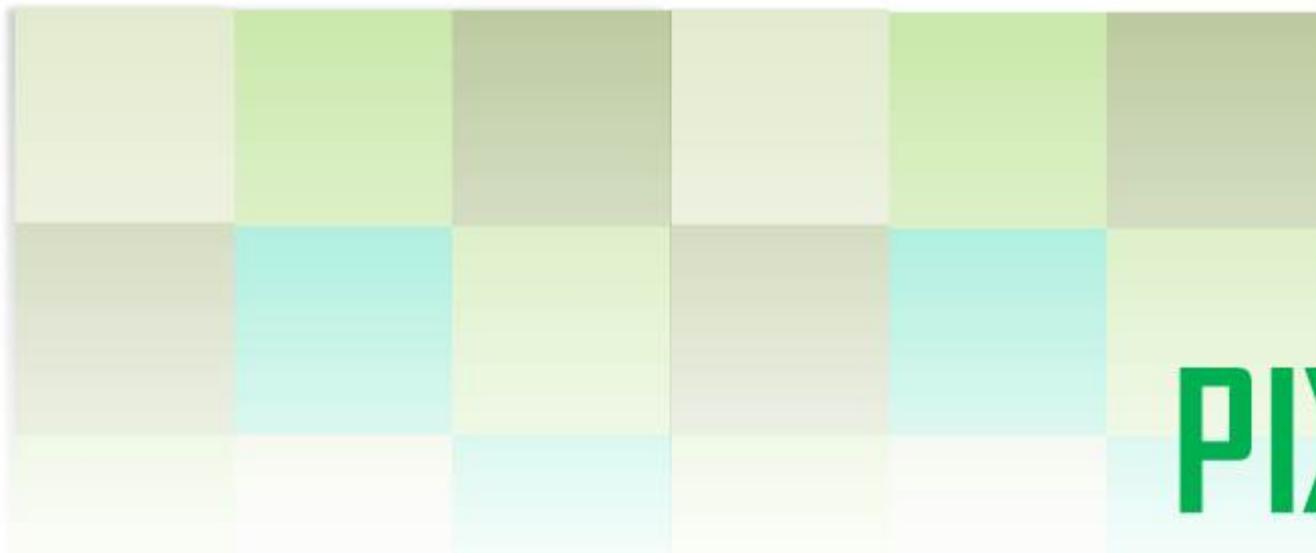
- Relación con el espacio público y la manzana
- Malla entrelazada con mas cobertura.

Debilidades:

- Centros de manzana sin relación a los bordes.



Concepto de diseño



Alternativa 3

«Naturaleza en Pixel» son pequeñas «vecindades» o células poli funcionales que pertenecen a todos, conformada por colchones verdes y esponjas captadoras de identidad. Relación horizontal con el medio ambiente se compensan estos grandes espacios con la densificación predial.

Fortalezas:

- Relación con el espacio público y la manzana
- Píxeles verdes de gran cobertura.
- Conexión de calle manzana y centro.
- Relación más estrecha con el verde .

Debilidades:

- Densificación en altura
- Mayor masa de reubicación de familias.

