

GESTION

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



	AREA TOTAL	AREA E.P.
U.A.U - 1	: 35.300 M2	8.000 M2
U.A.U - 2	: 26.400 M2	5.400 M2
U.A.U - 3	: 12.028 M2	3.467 M2
U.A.U - 4	: 22.480 M2	6.983 M2

ESTRUCTURA COSTOS

AREA LOTE	106.658 M2
AREA LOTE (EX. PUBL.)	34.508 M2
AREA ESP. PUBLICO	23.650 M2
VALOR TERRENO M2	1.100.000 M2
VALOR CONSTR. HABITAB.	500.000 M2

TIEMPO		Manzanas	Predios	Características	Carga	Beneficios
1 etapa de 2 años	U.A.U - 1	0	0			
2 etapas de 2 años	U.A.U - 2	0	0			
2 etapas de 2 años	U.A.U - 3	17	306	Uso - Vivienda	Aparto lote Froyano	- Recreación - Recreación Viranda. - Ampliación Vir.
2 etapas de 2 años	U.A.U - 4	25	400	Uso - Mixto	Aparto lote Froyano	

ACTORES

Espacio Público.

IDU
IDRD

Infraestructura

COOPNSA
E.A.A.B
Gas Natural

Construcción Proyectos

Firmas Arquitectura
Constructores

Construcción Proyectos

Firmas Arquitectura
Constructores

INTERVETORES

Sector de Educación
Sector de Cultura,
recreación y deporte
- Sector de Habitar

Sector de Integración Social
Sector Ambiente

	USO	IIPO 1	IIPO 2	IIPO 3	AREA TOTAL	VALOR M2	VALOR TOTAL
U.A.U - 1	CULTURAL				27.300 M2	1'200.000	32.760.000,000
U.A.U - 2	CULTURAL				21.000 M2	1'200.000	25.200.000,000
U.A.U - 3	VIVIENDA	4.500 M2		4.500 M2	12.028 M2	700.000	3.337.100,000
	COBERTO		3.023 M2			1.100.000	
U.A.U - 4	VIVIENDA		4.740 M2	4.740 M2	22.480 M2	700.000	5.519.734,000
	COBERTO	5.000 M2				1.100.000	

VALOR TERRENO LOTE	1.206.658
VALOR TERRENO M2	1.123.850
VALOR CONSTR. HABITAB.	11.925.000

VALOR TERRENO LOTE	1.206.658
VALOR TERRENO M2	13.048.850
TOTAL	31.224.344.000,000

TOTAL PROPUESTA URBANA