

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
PROYECTO DE GRADO
IX SEMESTRE

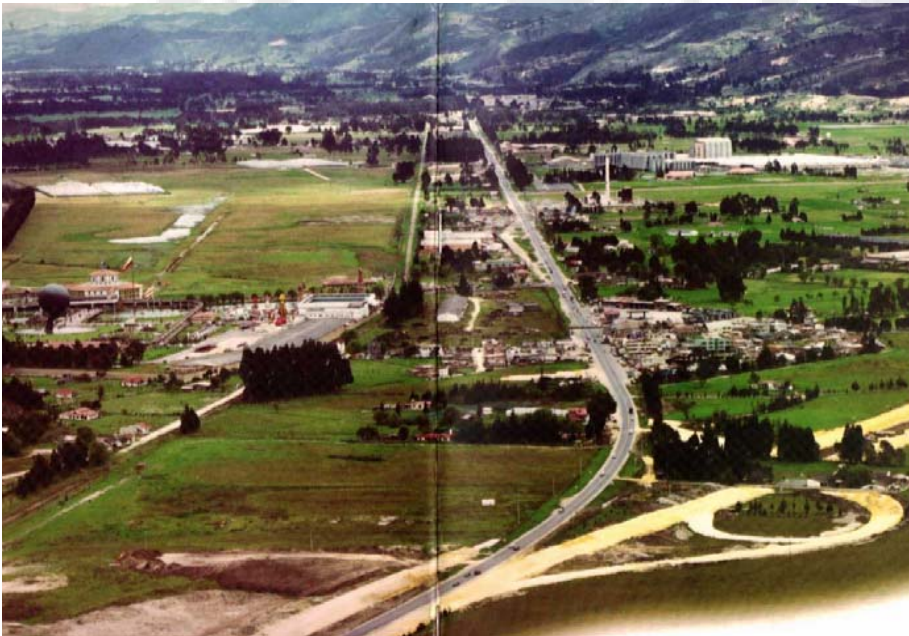
ANAMARIA AULESTIA OBREGON
CATALINA VARGAS ACOSTA

BOGOTÁ, 2003

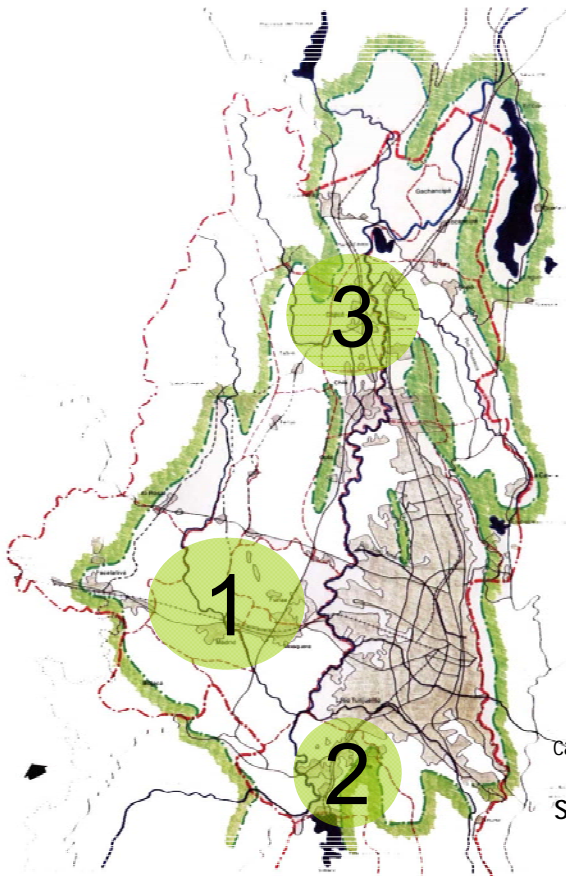
Sistema de Articulación Urbano - Rural

Agroturismo

Sabana de Bogotá



Contexto General



Problemática

El crecimiento no planificado de ciudades y el desequilibrio entre la estructura urbana y rural ha generado una desestructuración en el modelo urbano de crecimiento ya que no hay elementos que afiancen la relación campo-ciudad como factores complementarios sino más bien como dependientes en cuanto a necesidades y oportunidades. **Las conurbaciones al igual que otros tipos de crecimiento espontáneo como invasiones, asentamiento sobre vías principales, etc., son procesos urbanos no comunes en el desarrollo de una ciudad y es así que se les puede dar el calificativo de fenómenos urbanos.**

Justificación

El plantear un modelo de organización que articule el sistema rural y urbano por medio de elementos naturales y artificiales se hace con el fin de reestructurar el modelo de crecimiento actual en la sabana y de Bogotá.

Objetivos

- Por medio de este circuito articulador se pretende, crear una nueva estructura que afiance y realce los potenciales naturales del campo, apoyándose en las tecnologías de la ciudad para hacer un sistema complementario que genera mayor productividad y desarrollo para la región y también una nueva dinámica en la actividad turística de la región aportando recreación y conocimiento a quienes lo visiten.
- Consolidar a la ciudad con su entorno rural por medio de estructuras operativas que afiancen sus relaciones y promuevan el desarrollo de las dos en igualdad de condiciones.
- Consolidar una estructura física que apoye la funcionalidad y operatividad del sistema rural aprovechando las ventajas de la cercanía a la ciudad capital.
- Lograr un mejor uso y aprovechamiento de los recursos naturales y ambientales de la región, y así mismo del suelo en su ocupación y manejo.
- Lograr la estructuración de los diferentes sistemas agrícolas de la región para caracterizar y enfatizar sus potencialidades como centros productivos y operativos, por medio de estrategias culturales, científicas y recreativas.

Alcances

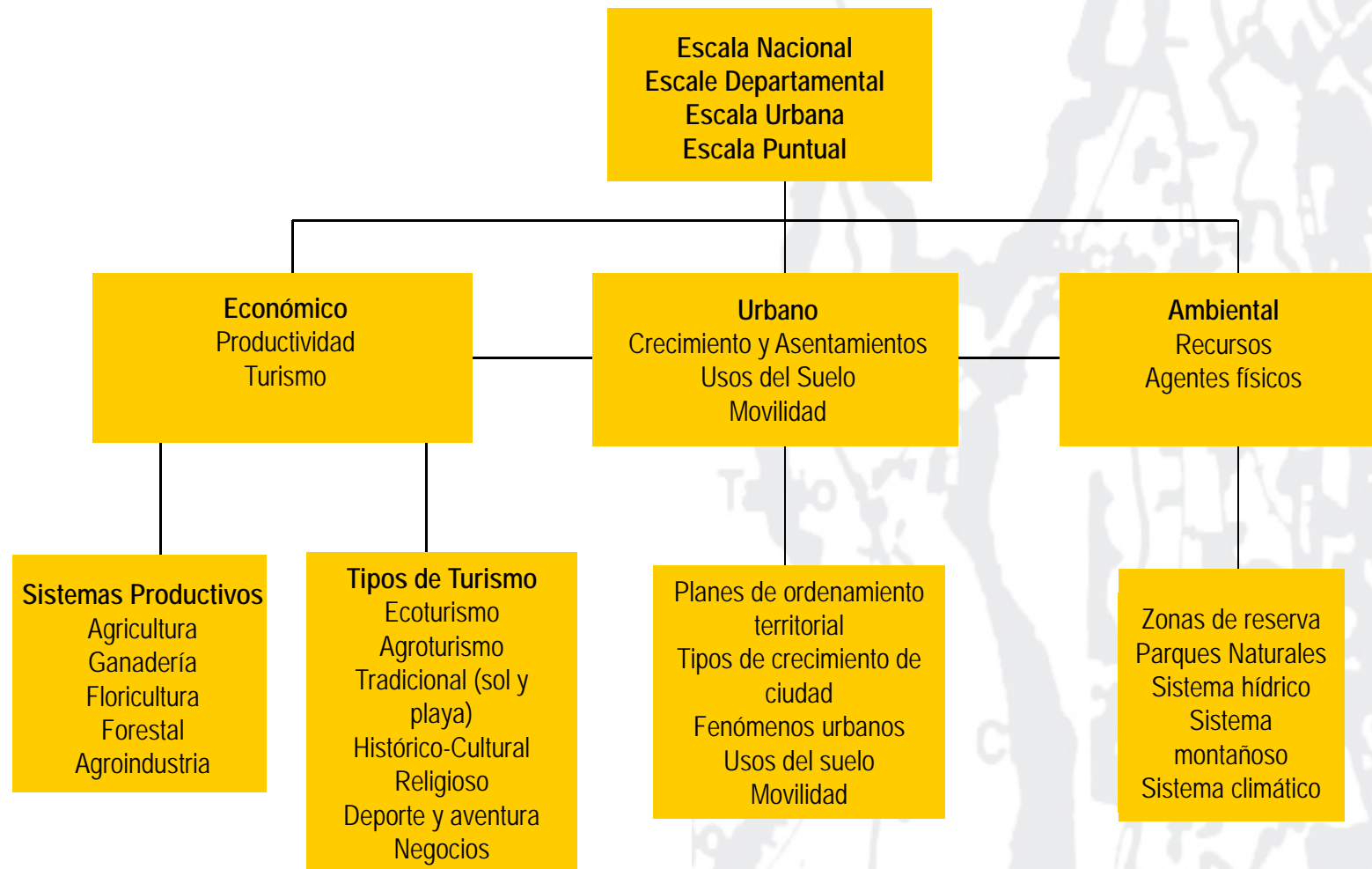
A nivel regional será un sistema servicios tanto productivos como culturales, que permita a la región caracterizarse de manera operativa, y sobretodo que sirva como punto de referencia en la estructuración a futuro de la región.

Se planteará un sistema agrícola que abarque toda la sabana de Bogotá caracterizando cada zona con un producto o actividad en especial para lograr una estructura más consolidada.

A nivel ambiental se planteará circuito dentro del proyecto que abarque todos los parques y reservas naturales para conformar un solo sistema con los otros elementos físicos de la región.

Como proyecto puntual se plantea un equipamiento de servicio científico, cultural y recreativo, que apoye la tecnificación de estrategias en el mantenimiento y reestructuración de la actividad agrícola por medio del turismo y la productividad.

Metodología



Marco Teórico

Conceptos

“El desafío al que nos enfrentamos consiste en renunciar a un sistema que explota la tecnología por un estricto afán de lucro para orientarla hacia metas de sostenibilidad”

Sostenibilidad

La sostenibilidad es el **aprovechamiento de los beneficios potenciales de las ciudades** manteniendo un equilibrio ecológico, por medio del rendimiento energético, y la disminución en la producción de polución. Una ciudad sostenible es aquella que se puede **mantener por si misma**, por medio de la explotación de sus recursos naturales, logrando su equilibrio y **evitando expandirse sobre el paisaje rural**. La sostenibilidad ha terminado por convertirse en una necesidad para la ciudad actual compacta, ya que esta ha llegado a ser un templo del consumismo.

Richard Rogers
Ciudades para un Pequeño Planeta

“La agrópolis se plantea como una alternativa de ciudades grandes. Es fruto de una idea contemporánea, regional, rural, urbana e integral. Sintetiza el **acople estructural entre lo urbano y lo rural**. Ofrece un paradigma viable y sostenible de una ciudad regional: **Un agro recuperado para su función productiva** y una configuración urbanística multicéntrica adecuada para el mejoramiento de las condiciones de vida de la población.”

Agrópolis

La agrópolis es polinucleada. Sobre el campo recuperado se articulan caseríos, aldeas, pueblos y ciudades por medio de una malla vial y caminos biológicos. **La población se alberga en unidades urbanas compactas** mientras que el campo se libera de la ocupación urbana para **retornar al campo, al reencuentro con la tierra y su función productiva**.

Alberto Mendoza Morales
Sociedad Geográfica de Colombia

Dispositivo enlazado comprendido dentro de un perímetro flexible, trayecto entramado, encintado, encarrilado destinado a favorecer los sistemas dinámicos de ocupación.

Circuito

Senda flexible llena de elementos potenciales y efectos. Banda susceptible de transformación tanto a lo ancho como a lo largo.

Franjas

Parámetro dimensional totalmente direccionado. Flecha recta y pura, eje flexible directo y sorprendente.

Vector

Puerta o entrada, ideas de luz y o limite. Punto de referencia llegada o salida. De la confluencia inevitable de lo interior y lo exterior nacen gamas de espacios de enorme interés y en ocasiones tratadas de forma excesivamente taxonómica y sistemática. Los lugares intermedios están en todo encuentro, en toda superficie limite.

Umbral

Dispositivos concebidos desde movimientos estratégicos de pliegue en el territorio. Dichos movimientos definen plataformas como superficies deslizadas o extendidas, o enclaves como superficies extruidas. Paisajes virtuales manipulados, nuevas geografías sobre el terreno.

Topografía

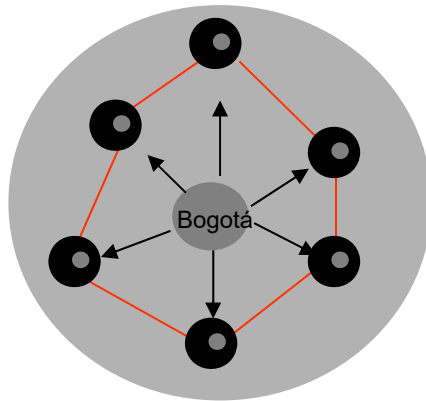
Operativa

Formas que surgen de la tierra y crecen, en vez de asentarse simplemente sobre el terreno.

Pliegue

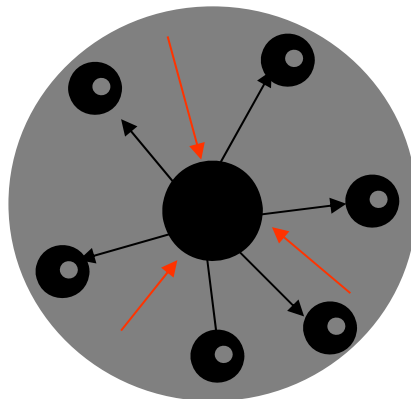
Marco Real

Asentamientos Urbanos



Escala Nacional: Colombia

En la década de 1980 se desarrolla a nivel mundial un nuevo plan de ordenamiento territorial, sistema que plantea **descentralizar las actividades de un estado central** y traspasarlas a diferentes estados territoriales para proporcionar mayor participación a los núcleos políticos y sociales. Este planteamiento se desarrolló en ciudades planificadas como Curitiba y Brasilia. En Colombia, este proceso de descentralización procuró **afianzar el carácter de entidad territorial a los departamentos, municipios, territorios indígenas**, teniendo en cuenta la importancia frente al desarrollo del país, en cuanto a estructuras económicas físicas, políticas y fiscales.



Escala Departamental: Cundinamarca

A lo largo de su historia el departamento de Cundinamarca **no ha tenido una configuración precisa como entidad descentralizada**, pues sus funciones no han estado claramente diferenciadas, la función principal del departamento es su intermediación entre el municipio y la nación. Mas que una relación descentralizada se da una **relación de dependencia por razones económicas, políticas de movilidad etc.** Actualmente los municipios siguen siendo dependientes de las grandes ciudades o de los grandes centros subregionales de acuerdo a su proximidad. La tendencia de los municipios a la conurbación o a convertirse en ciudades dormitorio se debe a la escasez de infraestructura y equipamientos urbanos que proporcionen beneficios económicos.

Marco Real

Movilidad



Escala Nacional: Colombia

El sistema nacional de vías es un conglomerado de comunicaciones que ofrece a Colombia la posibilidad de relacionarse entre si y con los países vecinos. **Las cinco principales ciudades conforman la red nacional vial (Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla y Bucaramanga.)** Estos nodos conforman otros tantos sistemas subregionales de centros urbanos y conforman o entre si redes de tercer, cuarto y quinto orden, según su población y desplazamiento de la misma.

La comunicación entre las principales ciudades favorece la comercialización y el intercambio. El sistema vial, con el tiempo, va conformando una red sectores urbanos con jerarquías y caracteres diferentes, que se complementan entre si. Los sectores mas cercanos a las principales ciudades se convierten en un conjunto de parásitos que viven a expensas de éstas.

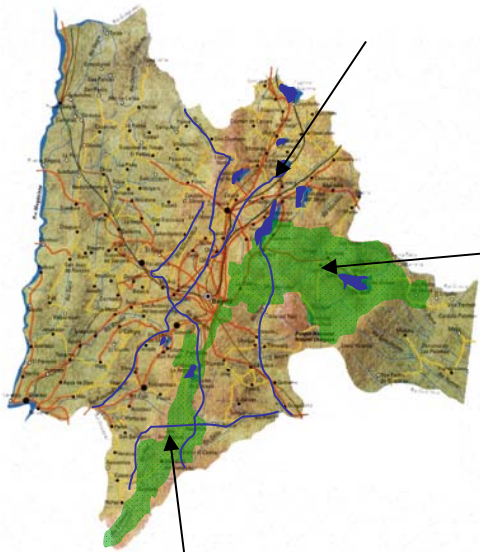
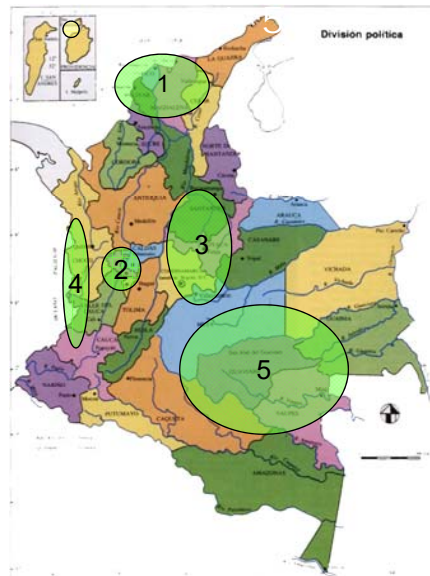
Escala Departamental: Cundinamarca

Bogotá y de Cundinamarca poseen las rutas posibles para desplazarse hacia las diferentes zonas del país. Esto ofrece una gran ventaja para el departamento ya que su comercialización y productividad son mas dinámicas. A lo largo de su historia el departamento de Cundinamarca no ha tenido una configuración precisa como entidad descentralizada, pues sus funciones no han estado claramente diferenciadas, la función principal del departamento es su intermediación entre el municipio y la nación. Mas que una relación descentralizada se da una relación de dependencia por razones económicas, políticas, de movilidad, etc. **El sistema vial, con el tiempo, va conformando una red sectores urbanos con jerarquías y caracteres diferentes, que se complementan entre si. Los sectores mas cercanos a las principales ciudades se convierten en un conjunto de parásitos que viven a expensas de éstas.**



Marco Real

Sistema Ambiental



Escala Nacional: Colombia

La red de parques naturales , recreativos y productivos le permite al país estructurarse y articularse por medio de un contexto natural, preservando así los recursos naturales amenazados por la falta de conciencia ecológica, teniendo en cuenta que Colombia es uno de los países a nivel mundial mas ricos en flora y fauna.



1. Zona Caribe

Parque Nacional de los Corales:
Islas del Rosario
Parque Tayrona
Parque Macuira

2.Zona Cafetera

Parque de las Orquídeas
Parque de los Nevados
Parque Tatama

3.Zona Andina

Parque de Chingaza
Parque del Cocuy
Parque Pisba
Santuario de Fauna y Flora Guanenta
Parque Tama

4. Zona Pacifica

Parque cuevas de los Guacharos
Parque Sanquianga
Santuario de fauna y flora galeras
Santuario de fauna y flora isla de la corota
Parque del Purace
Parque farallones de Cali
Santuario de fauna y flora de Malpelo

5.Zona Orinoquia y Amazonia

Parque Sierra de la Macarena
Parque Tinigua
Parque el Tuparro
Parque Serranía Chiribiquete
Reserva natural Nukak
Parque la Paya

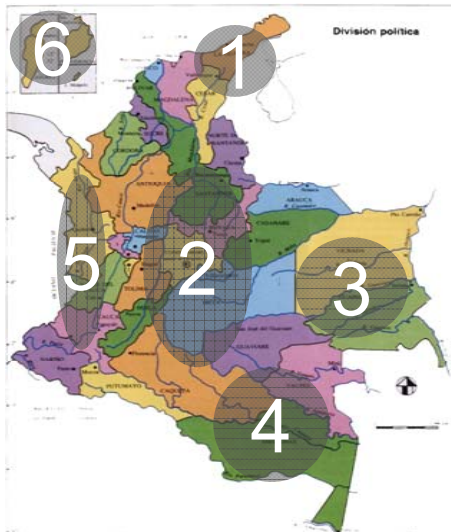
Escala Departamental: Cundinamarca

Zona Norte - Lagunas
Rios Articuladores
Zona Sur y Oriental - Sistema Ambiental
(Chingaza y Sumapaz)



Marco Real

Sistema Productivo



Escala Nacional: Colombia

Colombia es uno de los países latinoamericanos de **mayor diversidad regional** tanto en productividad, topografía, cultura, etc. Por esto mismo se ha caracterizado frente al resto de países del continente, como uno de los pioneros en la explotación de sus recursos naturales, productivos y humanos.

- | | |
|---|---|
| 1.Región caribe
Ganadería y agricultura | 4.Región de la Amazonía
Reserva natural |
| 2.Región andina
Agricultura,
rica en flora y fauna, yacimientos minerales. | 5.Región del pacifico
Reserva natural.
Minería |
| 3.Región de la Orinoquía
Producción agropecuaria
y explotación petrolífera | 6.Región insular
Turismo y comercio |

Escala Departamental: Cundinamarca

Agricultura (cultivos de café, maíz, cebada, trigo, frijol, haba, yuca, plátano, caña de azúcar, tomate, fique, algodón, flores ornamentales).



Actividad ganadera (Medina y Ubaté)



Minería y piedras (carbón, sal, azufre, mármol, hierro, plata, cuarzo, zinc, cobre y esmeraldas).



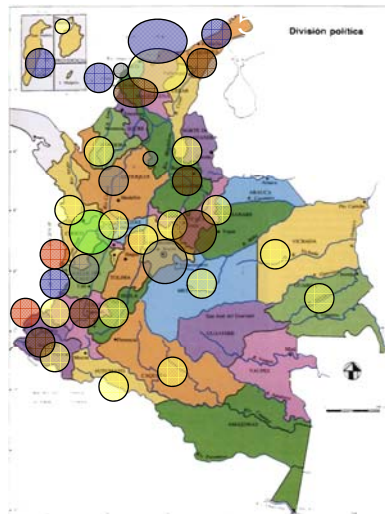
Desarrollo industrial (textiles, zapatería, plásticos, vinos, químicos, productos farmacéuticos y cigarrillos).



Marco Real

Sistema Turístico

Escala Nacional: Colombia



1. Barranquilla, Cúcuta, Cartagena- sol y playa, histórico cultural, negocios, congresos
2. San Andrés y Providencia, sierra nevada de santa marta islas san bernardo, Tolú - Coveñas, Tumaco Islas del rosario, Capurgana -Zapzurro - sol y playa, aventura, ecoturismo
3. Riohacha, b/ventura, san Gil, Barrancaber/ - aventura
4. Valledupar - cultural
5. Mompox, Tunja, villa de Leyva, honda, Barichara - religioso, histórico-cultural
6. bahía solano, Juan chaco ladrilleros - aventura, sol y playa, ecoturismo
7. Paipa - salud, termales, congresos y convenciones
8. Pereira - salud, termales, congresos y convenciones
9. Manizales - agroturismo, histórico-cultural, salud, termales
10. armenia - agroturismo
11. Girardot, melgar - sol y piscinas, congresos y convenciones
12. san agustín - arqueológico
13. parques nacionales-ecoturismo, aventura
14. Medellín, Cali - deportivo, congresos y convenciones, negocios
15. Buga - religioso
16. Popayán - religioso, histórico-cultural, arqueológico
17. Pasto - religioso, aventura
18. Bucaramanga, bogota - congresos y convenciones, histórico

- Ecoturismo ●
- Agroturismo ●
- Sol y playa ●
- Negocios – congresos ●
- Historia y cultura ●
- Aventura ●

Escala Departamental: Cundinamarca

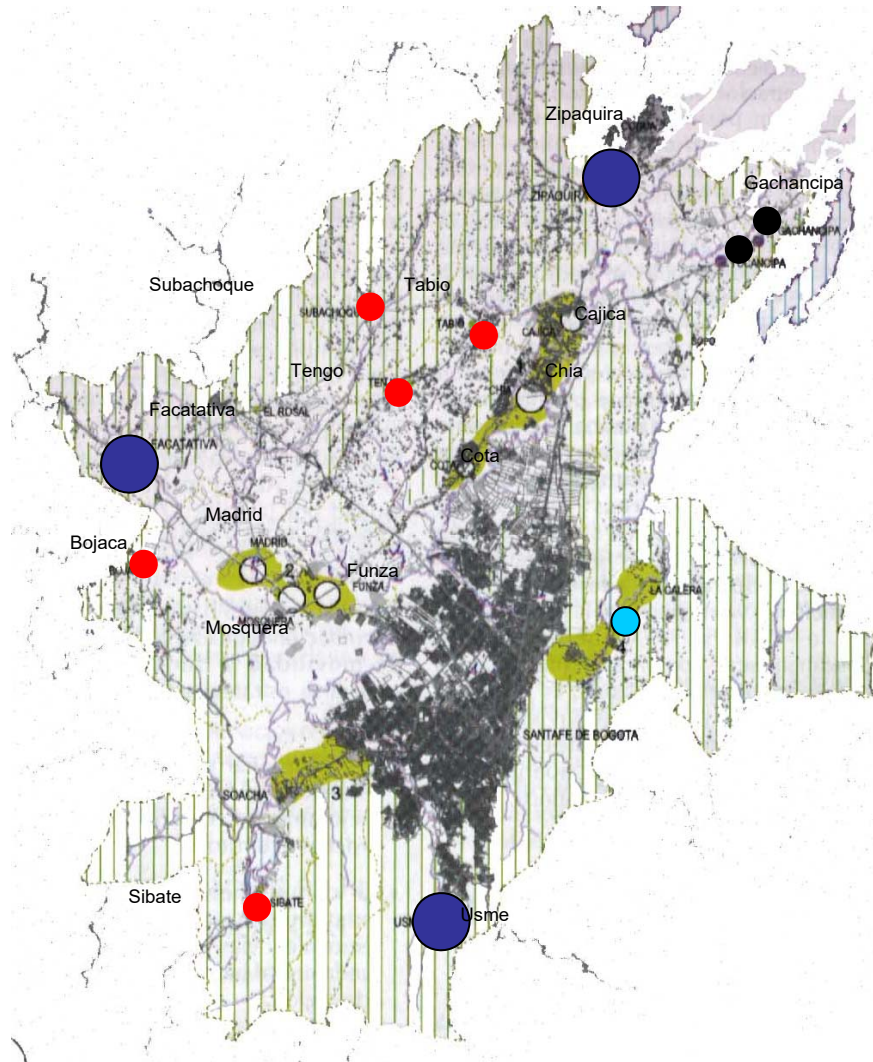


1. Museo del Oro, Monserrate, Quinta de Bolívar, Plaza de Bolívar, Museo Nacional, Estación de la Sabana, Plaza de toros, Casa de la moneda, Iglesia de Santa Clara, Palacio e Iglesia de San Francisco, Teatro Colon.
2. Tunja, Villa de Leyva, Raquira Páramo de Ocetá, Estación de Chiquinquirá, Pantano de Vargas, Laguna de Siscuinsi, Santuario de Fauna y Flora de Iguaque, Laguna de Tota, Nevado del Cocuy.
3. Catedral de Zipaquirá
4. Laguna de Guatavita
5. Rocas de Suesca
6. Rocas de Suesca
7. Cuchillas de Sutatausa
8. Embalse del Neusa
9. Faunáticos y finca - parque La Tomineja
10. Parque Jaime Duque, Laguna de Pedro Palo y Parque el Sopo
11. Salto de Tequendama, Zoológico de Santa Cruz, Piedras de Tunja

Marco Real

Asentamientos Urbanos

Escala Regional: Bogotá - Sabana



CONURBACIONES

Son procesos de crecimiento espontáneo y no planificado dado en poblaciones pequeñas hacia ciudades grandes para sacar provecho de las mismas. En la unidad Bogotá - Sabana existen 3 tipos de conurbaciones:

- Norte: Chía-Cota-Cajica (vivienda dispersa, clubes y colegios).
- Occidente: Funza-Mosquera-Madrid (equipamientos complementarios a la industria)
- Sur: Soacha- Bogotá (vivienda subnormal)

El fenómeno urbano de la conurbación es uno de los más destacados de la sabana, las conurbaciones van conformando grandes sectores dependientes entre sí y a su vez dependientes de Bogotá conformando así sistemas lineales de gran importancia,

CENTROS SUBREGIONALES

- Norte: Zipaquirá (equipamientos de salud, educación, comerciales y financieros)
- Occidente: Facatativá (equipamientos educativos, hospitalarios, comerciales y bancarios)

MUNICIPIOS RURALES

- Subachoque, Tabio, Tenjo (residencia, fincas, recreación)
 - Bojaca y Sibate: (recreación, turismo y servicios)
- los municipios rurales tienden a conformar entre sí un centro rural importante y son un punto intermedio entre los centros subregionales y las conurbaciones

CIUDAD DORMITORIO

- La Calera (vivienda estratos altos, servicios lúdicos y recreativos)

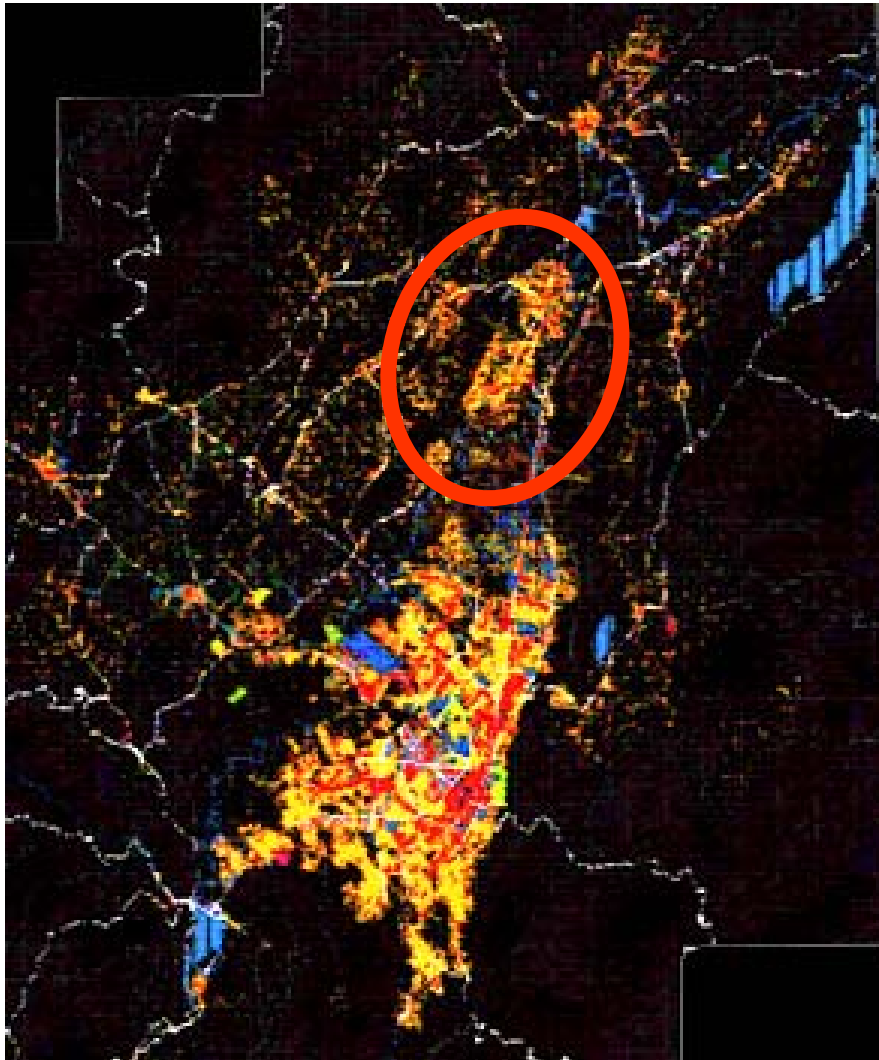
MUNICIPIOS INDUSTRIALES

- Sopo, Tocancipa y Gachancipa (industria)

Marco Real

Usos del Suelo

Escala Regional: Bogotá - Sabana



DISTRIBUCION DEL EMPLEO INDUSTRIAL 1990		
	NUMERO DE EMPLEOS	PORCENTAJE DE EMPLEOS
BOGOTÁ	282.350	91.6 %
SOACHA – SIBATÉ	12.661	4.1 %
COTA – CHÍA - CAJICA	2.571	0.8 %
FUNZA – MOSQUERA - MADRID	5.746	1.9 %
RESTO MUNICIPIOS	5.009	1.6 %
TOTAL	308.337	100.00 %

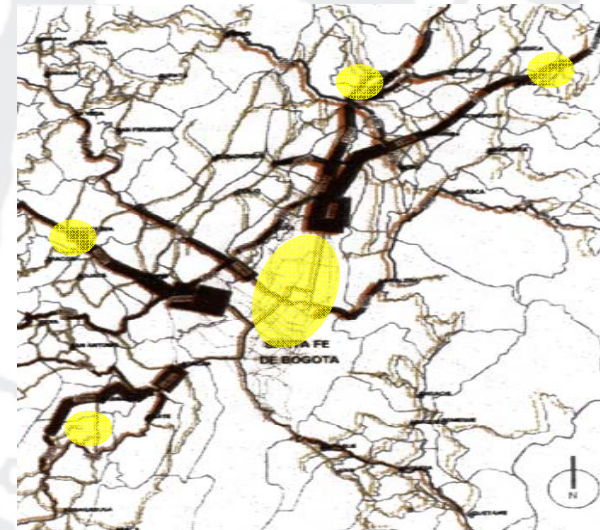
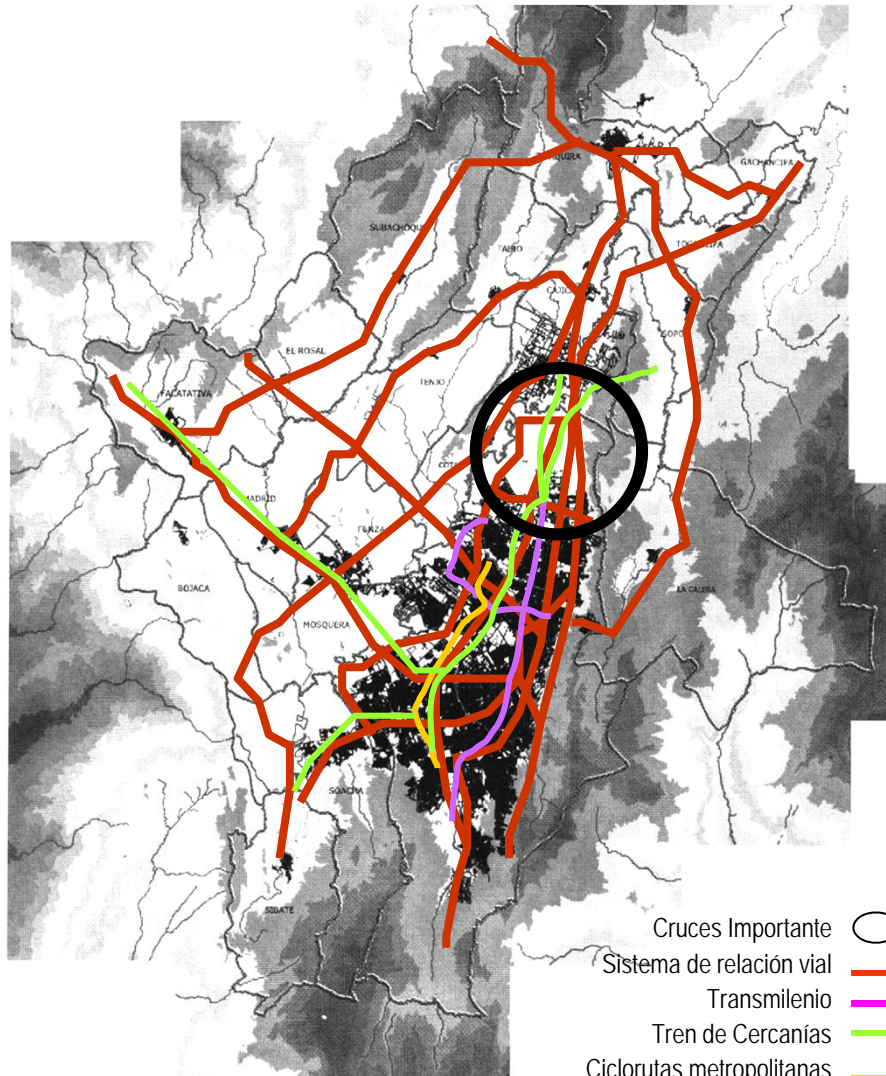
Fuente: DANE Censo Económico 1990

- Diversidad de Usos 
- Equipamientos 
 - Industria 
 - Industria Extractiva 
 - Invernaderos Agroindustria 
 - Cuerpos de agua y Río Bogotá 
 - Vivienda 
 - Comercio 
 - Zonas verdes 

Marco Real

Movilidad

Escala Regional: Bogotá - Sabana



Intensidad de Tránsito

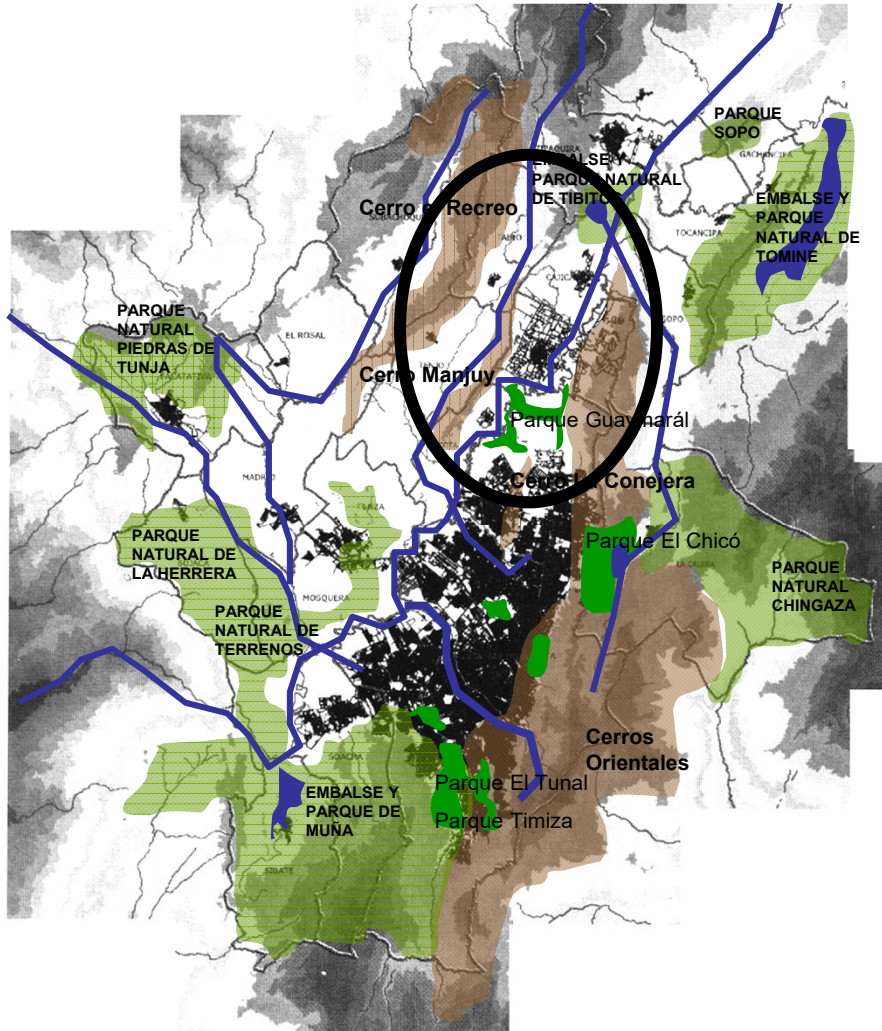
Fuente: Conteos Tránsito. Ministerio de Transporte. 1997

Los nuevos sistemas de transporte (ciclorutas, transmilenio) que funcionan en la ciudad son un soporte y un beneficio para la población rural que se transporta a la ciudad y viceversa. El flujo proveniente del norte y centro del país genera sobre la autopista norte una infraestructura de servicios y equipamientos adecuada para su magnitud. Los grandes centros industriales, universidades, clubes y otros lugares recreativos que benefician a Bogotá se han ido creando a las afueras de la ciudad gracias a que existe una mejor conexión vial entre la ciudad y los sectores rurales que entre el interior de esta.

Marco Real

Sistema Ambiental

Escala Regional: Bogotá - Sabana



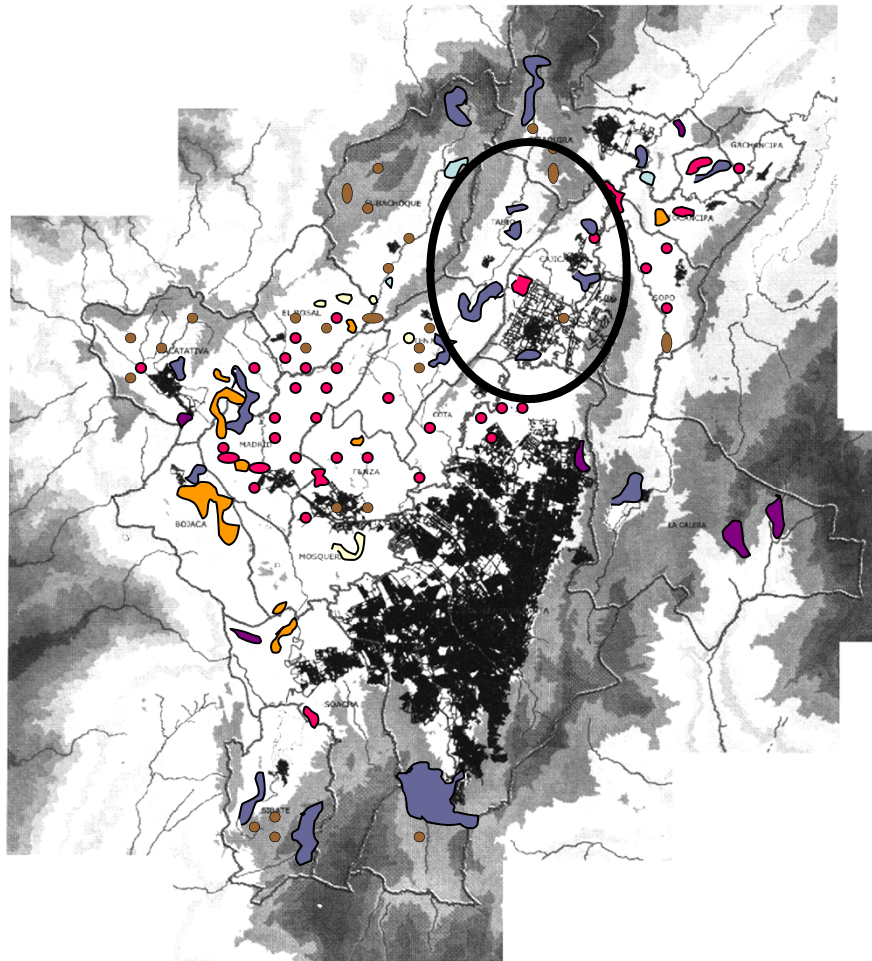
Fuente: Aproximación a las directrices de ordenamiento para Bogotá y la región

- Atractivo paisajístico ○
- Sistema Hidrográfico ■
- Parques Naturales ■
Chingaza, piedras de Tunja, La Herrera, San Rafael El Muña, Tibitoc, Tominé, Sopó
- Parques Metropolitanos ■
Parque Timiza, Parque el Chicó, Parque Guaymarál
- Cerros ■
Cerros Orientales, La conejera, Manjuy, El Recreo

Marco Real

Sistema Productivo

Escala Regional: Bogotá - Sabana



CONURBACION OCCIDENTE FUNZA MOSQUERA MADRID								
CULTIVOS PUROS (Ha.)								CULTIVOS MIXTOS (Ha.)
	ARVEJA	CEBADA	MAIZ	PAPA	HORTALIZAS	PASTO NATURAL	VIVEROS	
FUNZA	-	162.75	78.10	126.22	60.57	-	275.59	3.824,30
MOSQUERA	-	341.82	148.61	19.33	56.48	2.072,98	138.22	3.708,68
MADRID	-	425.04	64.29	64.25	141.37	272.28	597.18	5.941,86
TOTAL	5.045,07							13.474,84

CONURBACION SUR								
CULTIVOS PUROS (Ha.)								CULTIVOS MIXTOS (Ha.)
	ARVEJA	CEBADA	MAIZ	PAPA	HORTALIZAS	PASTO NATURAL	VIVEROS	
SOACHA	45.40	387.29	-	88.13	-	3.563,06	106.22	9.779,99
SIBATE	-	20.39	-	284.02	9.73	203.48	64.79	8.140,39
TOTAL	4772.51							17.920,38

CONURBACION NORTE COTA CHIA CAJICA								
CULTIVOS PUROS								CULTIVOS MIXTOS
	ARVEJA	CEBADA	MAIZ	PAPA	HORTALIZAS	PASTO NATURAL	VIVEROS	
COTA	-	-	-	23.45	88.22	-	135.72	2.385,82
CHIA	-	-	-	108.34	8.48	371.69	120.25	4.198,20
CAJICA	18.84	71.12	21.31	18.91	39.93	51.10	114.20	3.110,19
TOTAL	1.191,55							9.694,21

Fuente: Unidades de Producción Agrícola: URPA. 1993

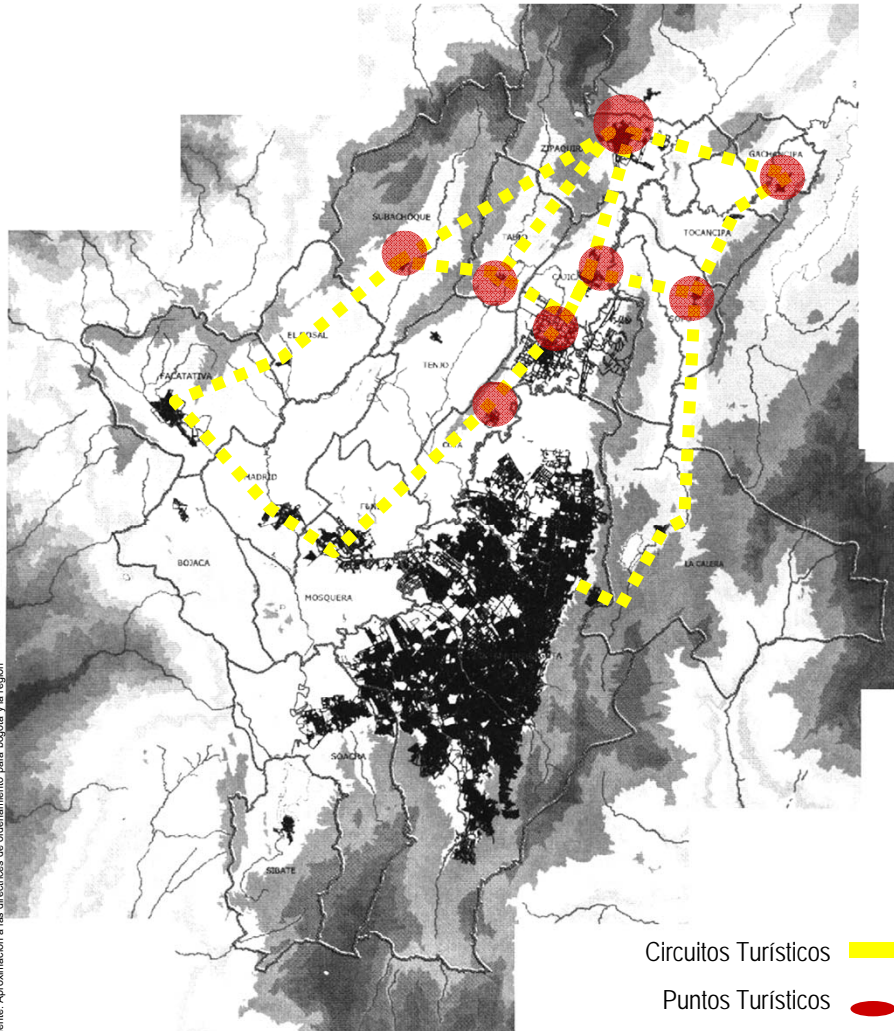
Zona de Diversidad Agrícola

- Zona minera
- Viveros
- Papa
- Maiz
- Cebada
- Cultivos Mixtos

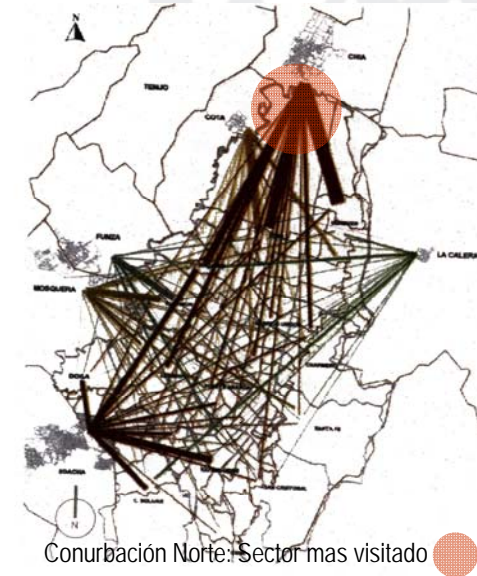
Marco Real

Sistema Turístico

Escala Regional: Bogotá - Sabana



Fuente: Aproximación a las directrices de ordenamiento para Bogotá y la región



Deseos de Viaje

Fuente: D. O. T. para Bogotá y la región como Instrumento de planeación CEDE-UNIANDES

El turismo en la sabana de Bogotá se desarrolla a partir de los atractivos históricos y naturales de la región. Por contar con una red vial amplia, su accesibilidad y movilidad ofrecen un mejor recorrido de la zona. Los tipos de turismo más desarrollados en la sabana son el histórico-cultural por su riqueza ancestral y el deportivo por el aprovechamiento del paisaje y los recursos naturales como el agua. Aunque estas dos modalidades de turismo concentran un gran porcentaje de población y de actividades, no caracterizan a la región ni la identifican como un punto importante dentro de un sistema turístico.

Marco Real

Análisis DOFA

Conurbación Norte

	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
SISTEMA AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> -Contaminación actual del río Bogotá Explotación de Canteras. - No existe una conciencia ambiental para el desarrollo sostenible. 	<ul style="list-style-type: none"> -Aprovechamiento del sistema actual de parques y reservas naturales (Tominé, Tibitoc). -Aprovechamiento de los sistemas montañosos (Torca Manjuy y La Conejera). 	<ul style="list-style-type: none"> -Sistemas montañosos importantes (Manjuy y Torca), páramos y subparamos. -Áreas de valle de lo río Bogotá y Río Frió como limitantes y ordenadores del territorio. 	<ul style="list-style-type: none"> -La ocupación del sistema montañoso de los cerros será total si no se controla su crecimiento. -Pérdida total del río Bogotá como conductor principal del sistema hídrico por contaminación
SISTEMA ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> -No existe una infraestructura tecnificada para el desarrollo agrícola de la región. -No hay una estructura agrícola consolidada que equilibre su potencial como región productiva. Los productos agrícolas solo son explotados para consumo y no para conocimiento. -El turismo concentra un gran porcentaje de población, pero no caracteriza a la región ni la identifica como un punto importante dentro de un sistema turístico. 	<ul style="list-style-type: none"> -La relación comercial entre la región rural y la ciudad y el país. -Consolidación de la vocación agroindustrial de la zona. 	<ul style="list-style-type: none"> -La diversidad de productos y riqueza del suelo de la región -Desarrollo turístico importante, el histórico- cultural por su riqueza ancestral y el deportivo por el paisaje y los recursos naturales como el agua. -Las zonas de cultivo se generan sobre el valle de los ríos principales, de igual forma se relacionan con los asentamientos urbanos mas importantes. 	<ul style="list-style-type: none"> -Por su tendencia de crecimiento, la zona tiende a explotarse sin consolidarse totalmente como estructura agrícola. -Los cultivos se dan de forma dispersa con relación a los sistemas montañosos.
SISTEMA URBANO	<ul style="list-style-type: none"> -Existe un crecimiento desordenado con áreas de reserva urbanizadas. -No existe una vocación de usos consolidada 	<ul style="list-style-type: none"> - Los nuevos sistemas viales que se plantean. -La variedad de equipamientos permite que exista un carácter de usos consolidado en la zona - El complemento de los equipamientos existentes y nuevos de la región con los de la ciudad - Es un punto estratégico por su ubicación con relación al país y por las vías que en esta zona se encuentran. 	<ul style="list-style-type: none"> - Las grandes extensiones de tierra permiten usos de gran jerarquía. -El sistema vial tiene una buena conexión con el resto de puntos viales importantes de la región. -Los equipamientos de la zona son de carácter metropolitano. Centros industriales, universidades, clubes, etc. que se han ido creando a las afueras de la ciudad) 	<ul style="list-style-type: none"> - La invasión de la zona agrícola y pérdida del carácter rural de la zona. - El gran jalonamiento que genera la ciudad sobre el campo.

Marco Real

Análisis DOFA

Conurbación Occidente

	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
SISTEMA AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> -La utilización extrema del agua para cultivos de flores y el daño total del suelo después de su uso. -Grandes zonas erosionadas - Alto grado de contaminación por el tipo y cantidad de industrias. 	<ul style="list-style-type: none"> - Recuperación del sistema hídrico natural. - Preservar el suelo rural para actividades agrícolas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Sistema hídrico y de Reserva: Río Balsillas, Río serrezuela, Laguna y parque Terreros, Laguna y parque la Herrera. 	<ul style="list-style-type: none"> -La construcción sobre la zona de riesgo sobre los valles de los ríos. -Perdida del recurso hídrico de la zona.
SISTEMA ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none"> - Se le ha restado importancia a los diferentes tipos de cultivos que se pueden dar en la región, creando una gran jerarquía en el área de la floricultura. - El turismo no es un recurso para la zona por el tipo de uso que se da en la misma. -Los productos agrícolas solo son explotados para consumo y no para conocimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> -La caracterización total de la zona con su potencial agroindustrial. -La conexión comercial con el centro geográfico de la ciudad. 	<ul style="list-style-type: none"> -Las grandes extensiones de tierra que tiene la zona para su uso productivo. - La total explotación y producción de la actividad floricultora. 	<ul style="list-style-type: none"> -La pérdida de grandes extensiones de tierra que no se pueden reutilizar por el uso que ha tenido. - La fuerte consolidación de la actividad floricultora que impide que existan otro tipo de actividades.
SISTEMA URBANO	<ul style="list-style-type: none"> -Se percibe como un lugar industrial, no turístico ni agrícola. - Existen grandes vacíos urbanos carentes de planificación. -Carece de vías internas que eviten el jalonamiento hacia la principal. - El crecimiento del sector ha sido desordenado. Carece de equipamientos e infraestructura necesaria para un desarrollo. 	<ul style="list-style-type: none"> -Hacer una estructura ordenada de equipamientos para evitar la invasión del suelo rural. 	<ul style="list-style-type: none"> -La conexión vial con el centro geográfico de la ciudad. -El carácter de puerta de entrada a la parte urbana -La Sabana occidente presenta mayor extensión de cultivos por ser un sector plano. 	<ul style="list-style-type: none"> -No posee un atractivo turístico. -No permite diferentes usos del suelo por su fuerte consolidación industrial.

Marco Real

Análisis DOFA

Conurbación Sur

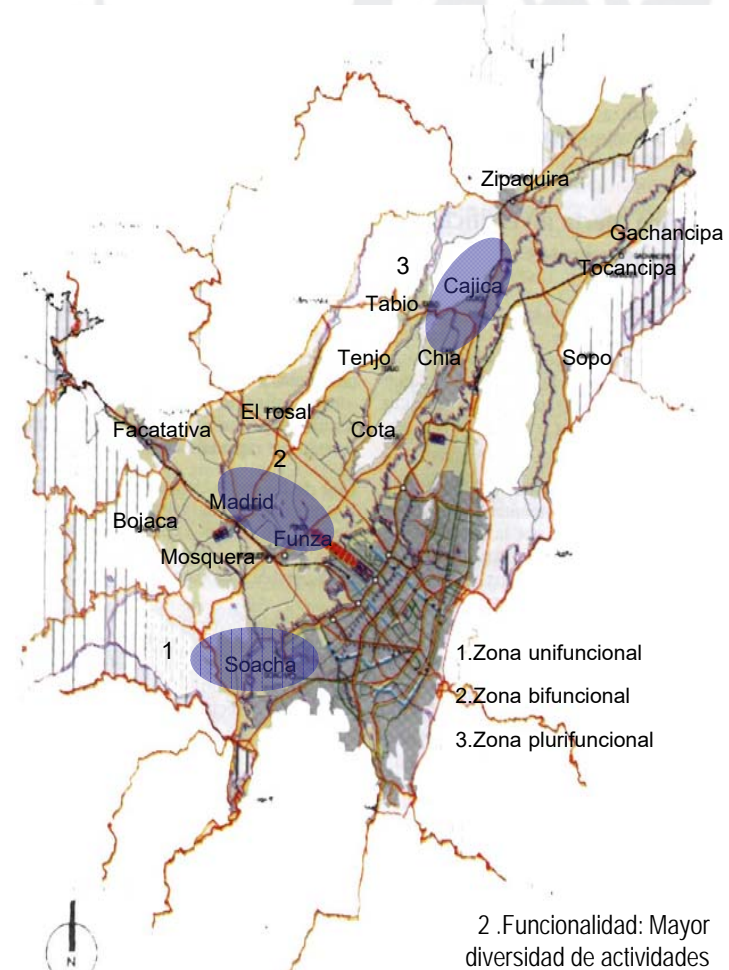
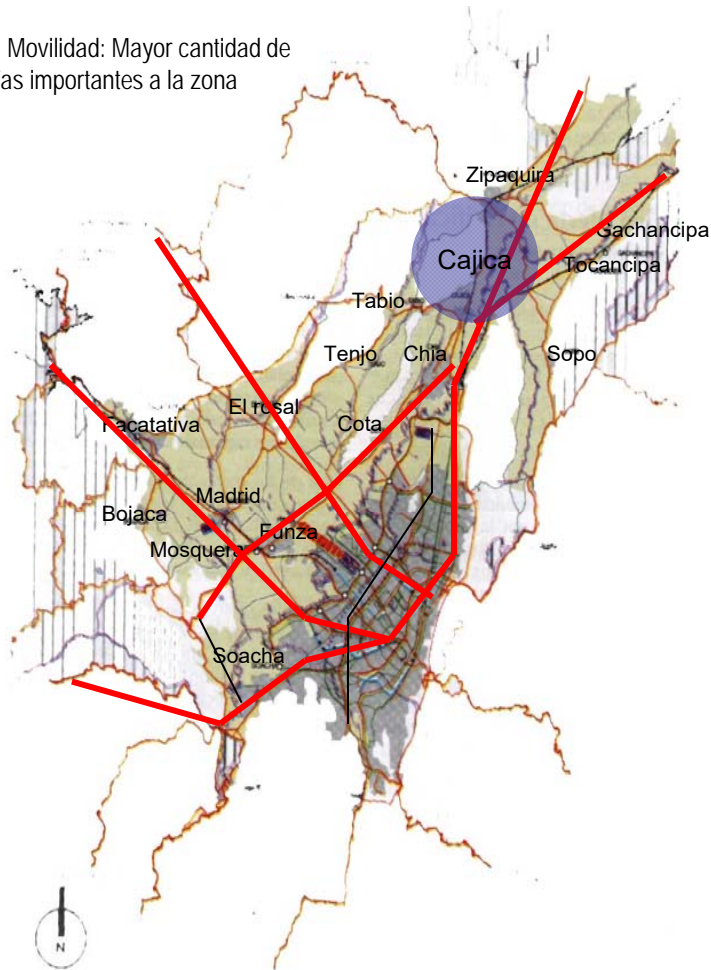
	DEBILIDADES	OPORTUNIDADES	FORTALEZAS	AMENAZAS
SISTEMA AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none">-Invasión en las laderas de los cerros.-La contaminación del Río Bogota por las actividades del sector.	<ul style="list-style-type: none">- Generar áreas de expansión urbana controladas hacia el costado occidental de la autopista sur.-Recuperación del río Bogota y Soacha por medio de franjas de protección ambiental.-Recuperar las canteras existentes.	<ul style="list-style-type: none">- Lagunas de Terreros, Potrero Grande y Neuta.- Parque Nacional del Muña y Parque San Antonio del Tequendama.-Plantas de tratamiento para los ríos Bogota, Fucha, Juan Amarillo y Tunjuelito.	<ul style="list-style-type: none">- Las fuertes invasiones pueden generar deslizamientos y erosión en el sistema montañoso.
SISTEMA ECONOMICO	<ul style="list-style-type: none">- El suelo productivo está siendo invadido cada vez más por la densidad urbana.- El uso de vivienda y el uso industrial están mezclados y no permite consolidar ninguno de los dos.-Los productos agrícolas solo son explotados para consumo y no para conocimiento	<ul style="list-style-type: none">- Reubicar los asentamientos de invasión localizados en las laderas de los cerros.	<ul style="list-style-type: none">- Es una zona industrial fuerte.- Es un punto comercial importante de desarrollo para la ciudad y el país.	<ul style="list-style-type: none">- Desorden en su tipo de crecimiento.
SISTEMA URBANO	<ul style="list-style-type: none">- Desarrollo y concentración de vivienda subnormal en una zona de gran potencial agrícola e industrial.	<ul style="list-style-type: none">- Generar una red de equipamientos de servicio a la vivienda que controlen la urbanización y sirvan de barrera para la ronda del río.-Crear equipamientos de servicios a la industria	<p>La conexión vial con la ciudad de Bogotá y con los municipios aledaños.</p>	<ul style="list-style-type: none">- La pérdida de identidad por tener dos usos mezclados: industrial y de vivienda.

Marco Real

Conclusiones

Escala Regional: Bogotá - Sabana

1. Movilidad: Mayor cantidad de vías importantes a la zona



- 1. Zona unifuncional
- 2. Zona bifuncional
- 3. Zona plurifuncional

2. Funcionalidad: Mayor diversidad de actividades agrícolas y turísticas en la zona.

Marco Real

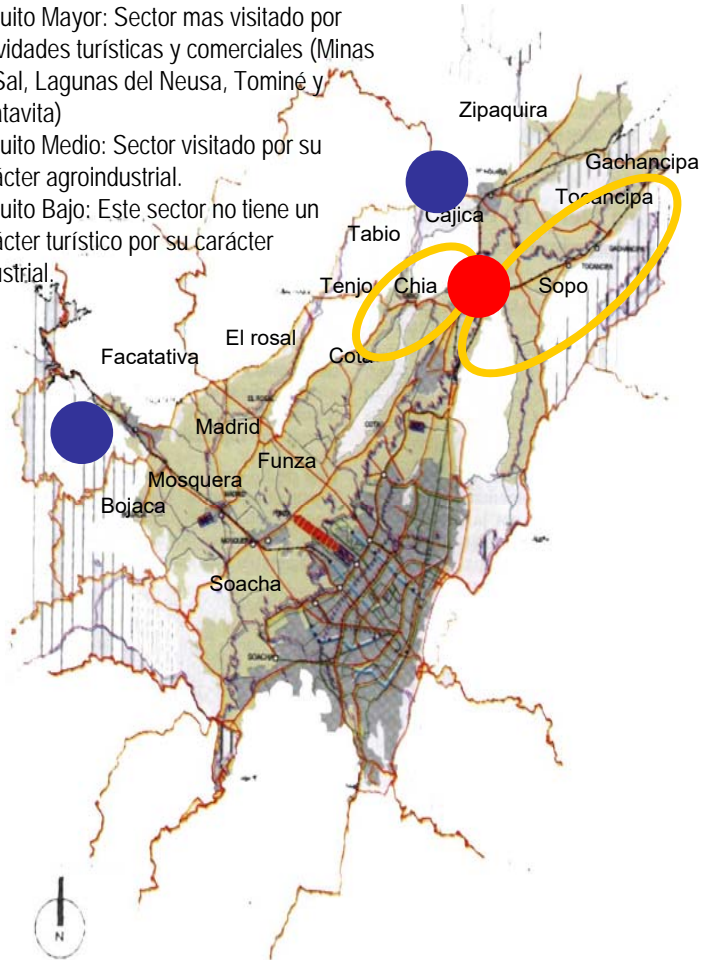
Conclusiones

5. Circuitos Turísticos:

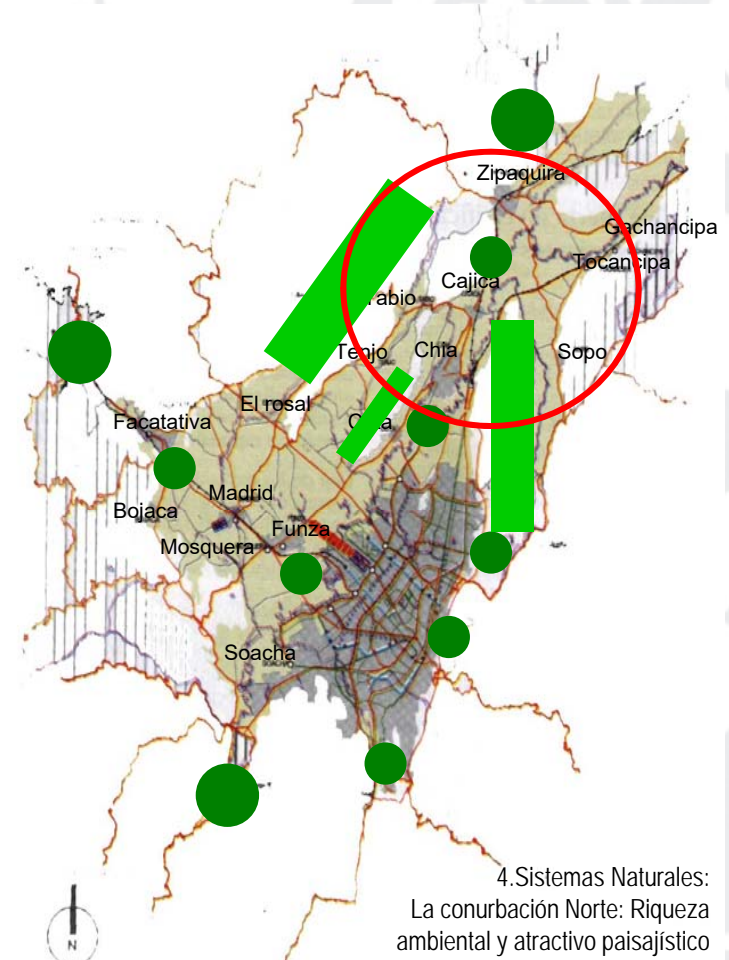
Circuito Mayor: Sector más visitado por actividades turísticas y comerciales (Minas de Sal, Lagunas del Neusa, Tominé y Guatavita)

Circuito Medio: Sector visitado por su carácter agroindustrial.

Circuito Bajo: Este sector no tiene un carácter turístico por su carácter industrial.



Escala Regional: Bogotá - Sabana



4. Sistemas Naturales:
La conurbación Norte: Riqueza ambiental y atractivo paisajístico (Cerros, río Bogotá y parques)