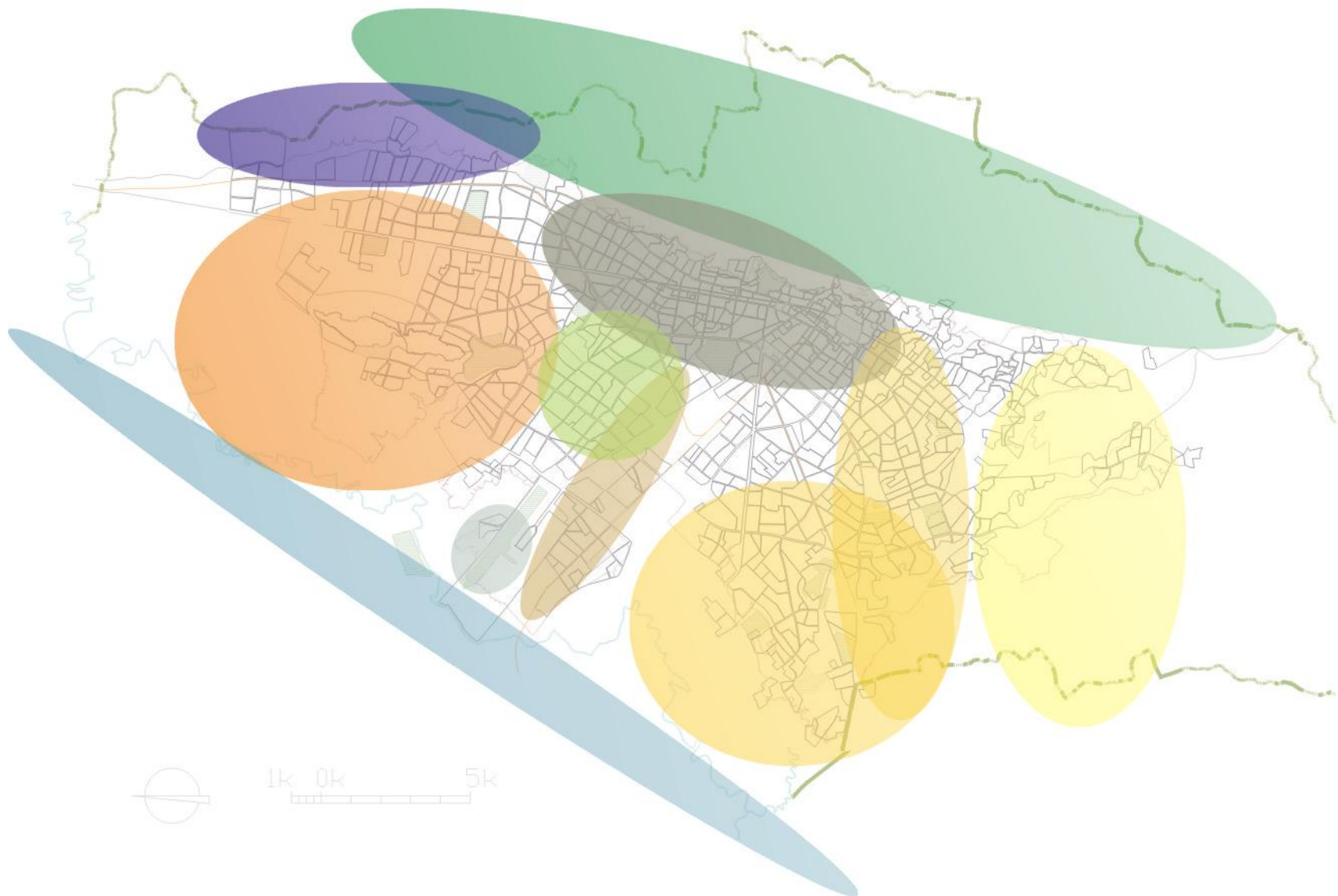


# VISIÓN DE CIUDAD



# VISIÓN PIEZA CENTRO



ANEXO No. 2

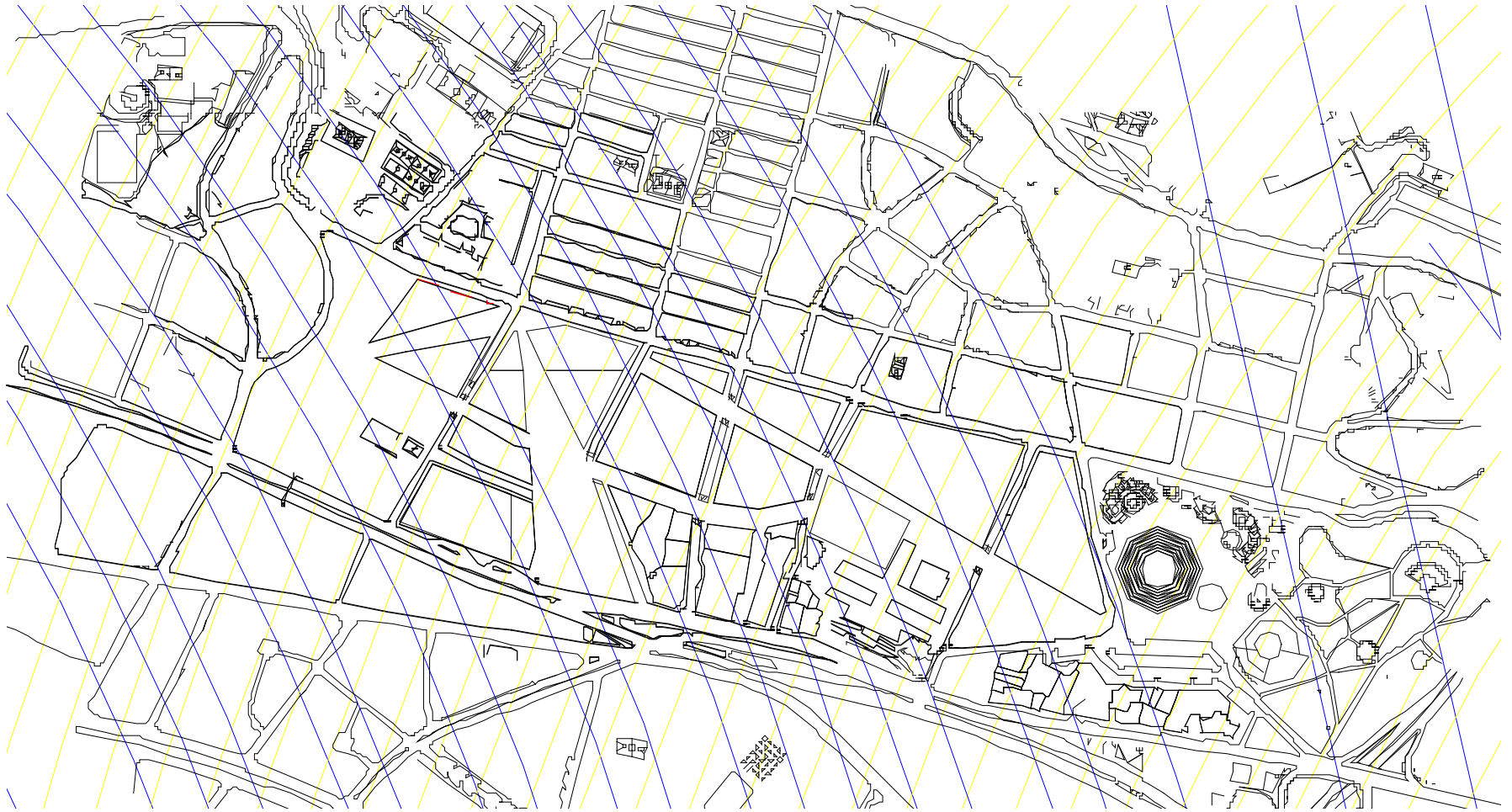
# VISIÓN SAN MARTÍN



- UNIVERSIDADES
- SAN MARTÍN



# CONDICIONES CLIMÁTICAS



- DIRECCIÓN DOMINANTE DEL VIENTO
- TRAYECTORIA SOLAR

# ESTRUCTURA DE MOVILIDAD ACTUAL



- TRANSPORTE PÚBLICO
- TRANSPORTE PRIVADO
- PEATONAL

ANEXO No. 5

# ESTACIONAMIENTOS EXISTENTES



## CRITERIOS:

### PRIVADOS:

- Se encuentran en zonas institucionales y edificios de oficinas y vivienda.

### PUBLICOS:

- Se encuentran en todo el sector.
- Prestan el servicio al público en general.

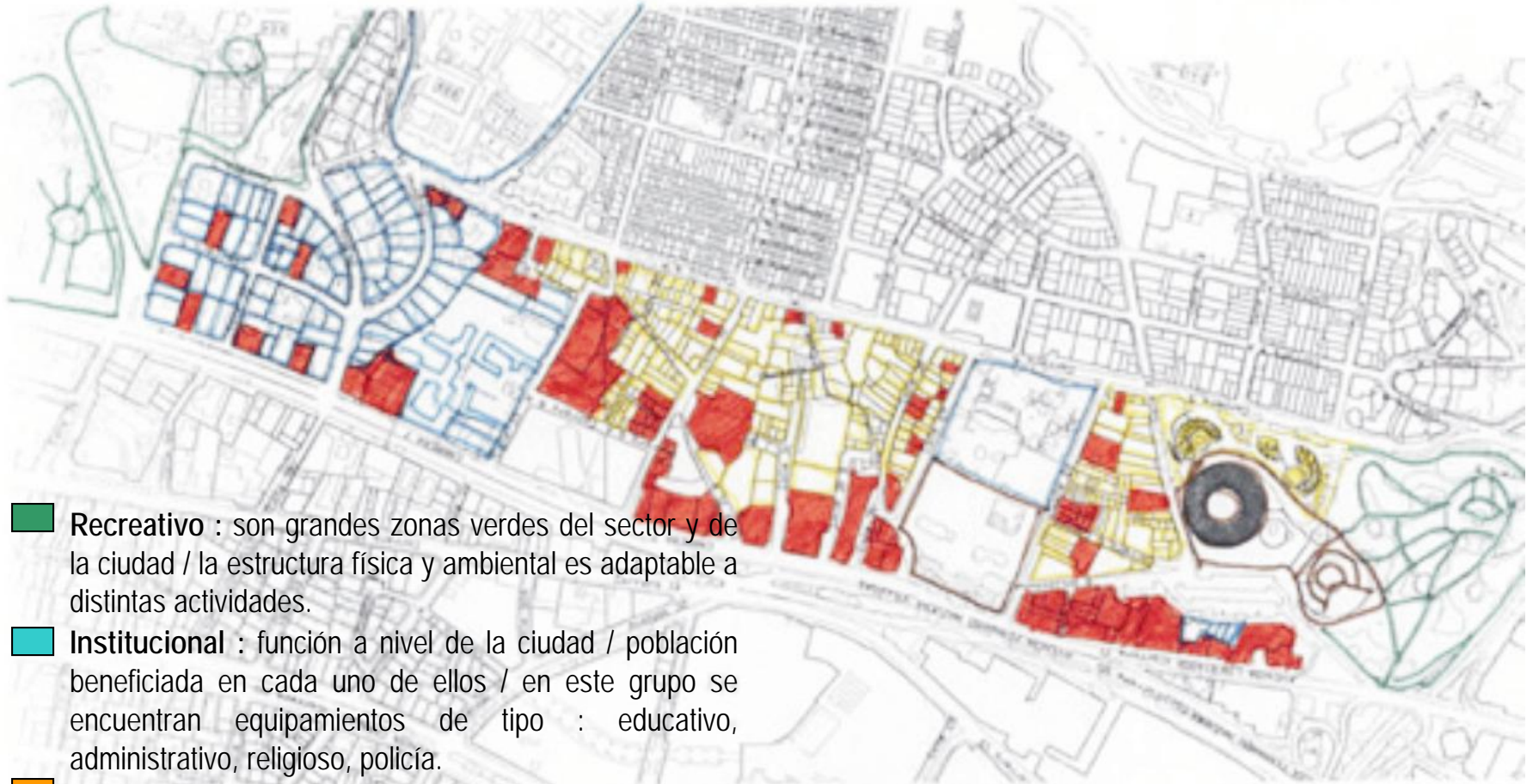
### SOBRE VIA:






- Hay bahías de parqueo.
- Flujo vehicular escaso.
- Hay zonas azules.

### PREDIOS NO ADECUADOS:

- Demolición de construcciones.
- Sin pavimentar.

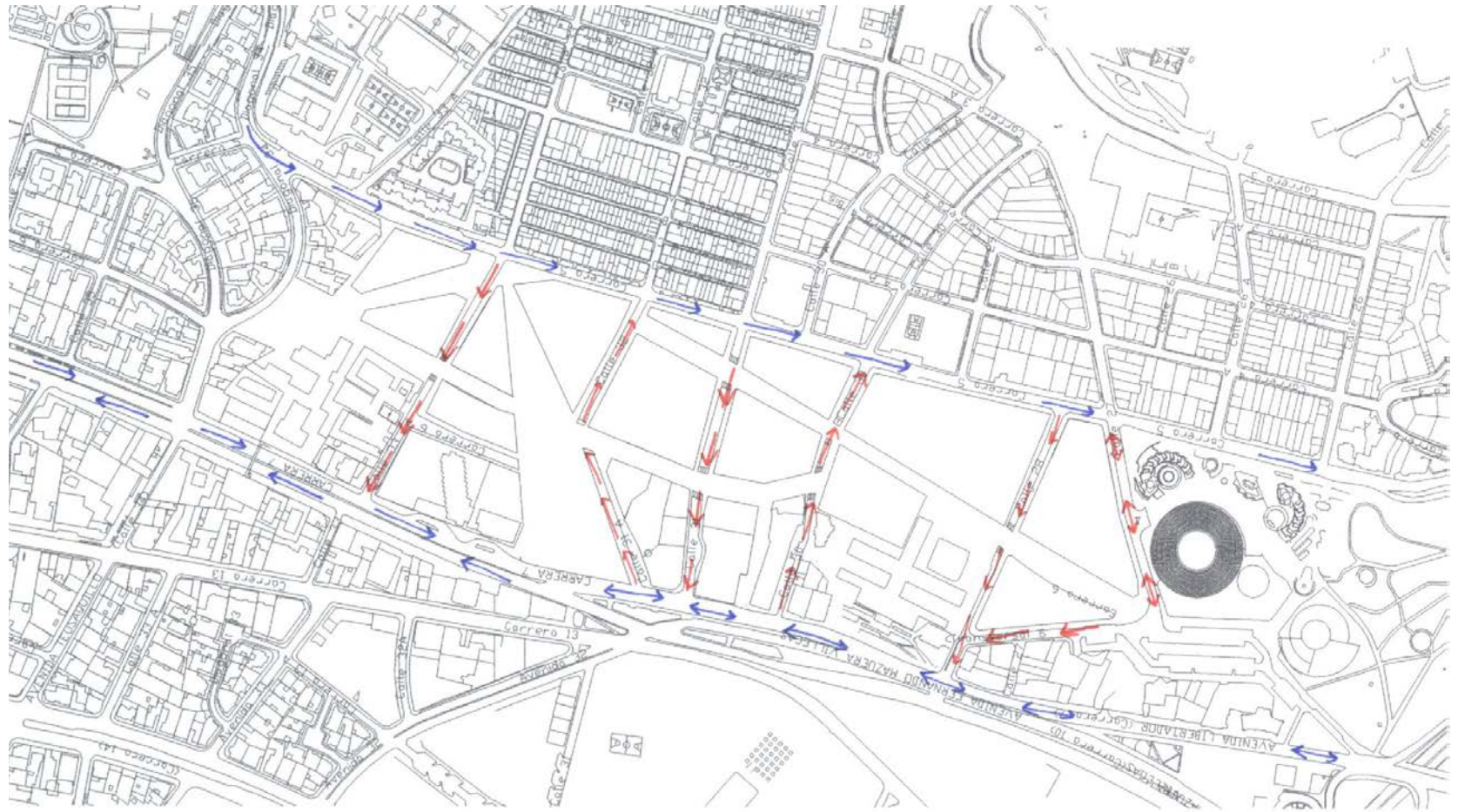
# USOS ACTUALES



-  **Recreativo** : son grandes zonas verdes del sector y de la ciudad / la estructura física y ambiental es adaptable a distintas actividades.
-  **Institucional** : función a nivel de la ciudad / población beneficiada en cada uno de ellos / en este grupo se encuentran equipamientos de tipo : educativo, administrativo, religioso, policía.
-  **Comercial** : servicio a la población flotante que trabaja y circula por el sector / función a nivel de la ciudad
-  **Residencial** : función a nivel sectorial
-  **Cultural** : función educativa y esparcimiento / capacidad de aglomeración de la población



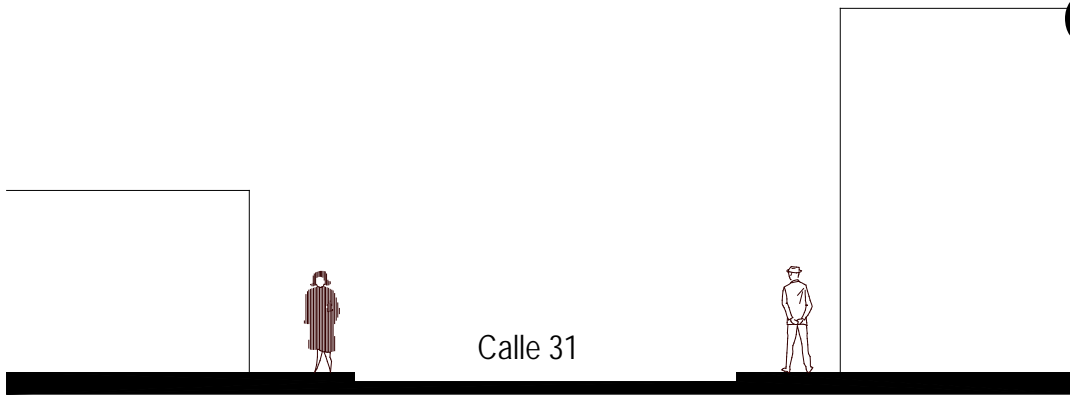
# ESTRUCTURA DE MOVILIDAD PROPUESTA



- TRANSPORTE PÚBLICO
- TRANSPORTE PRIVADO

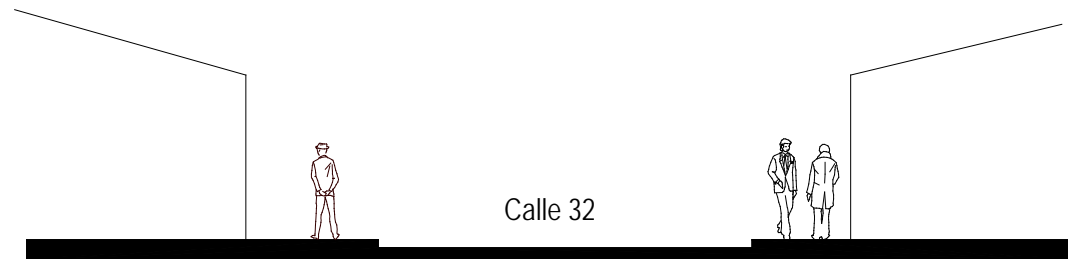
ANEXO No. 8

# CORTES VEHICULARES Estado actual



1,74 6,31 1,71

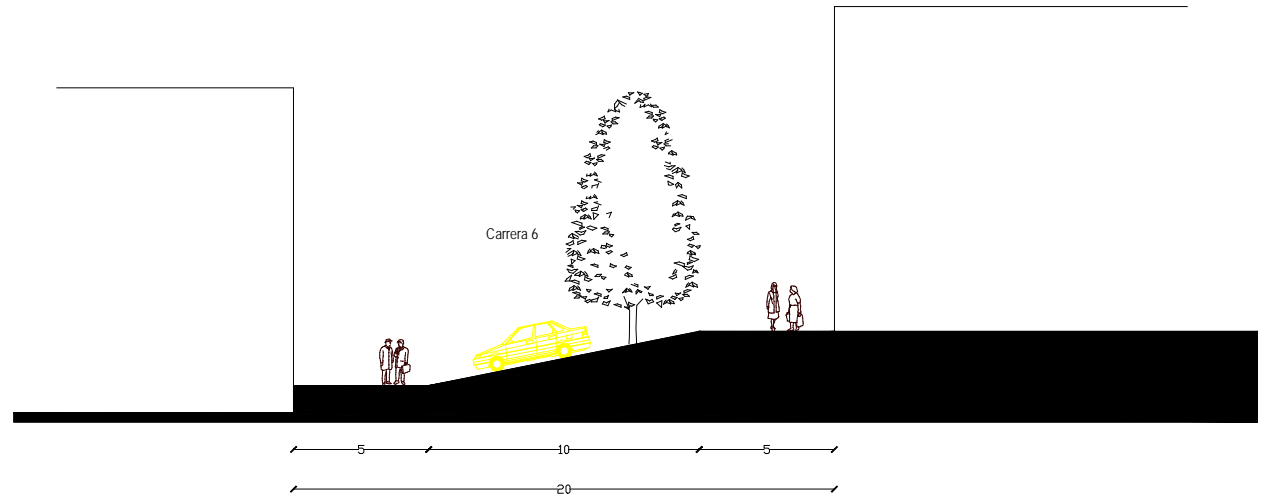
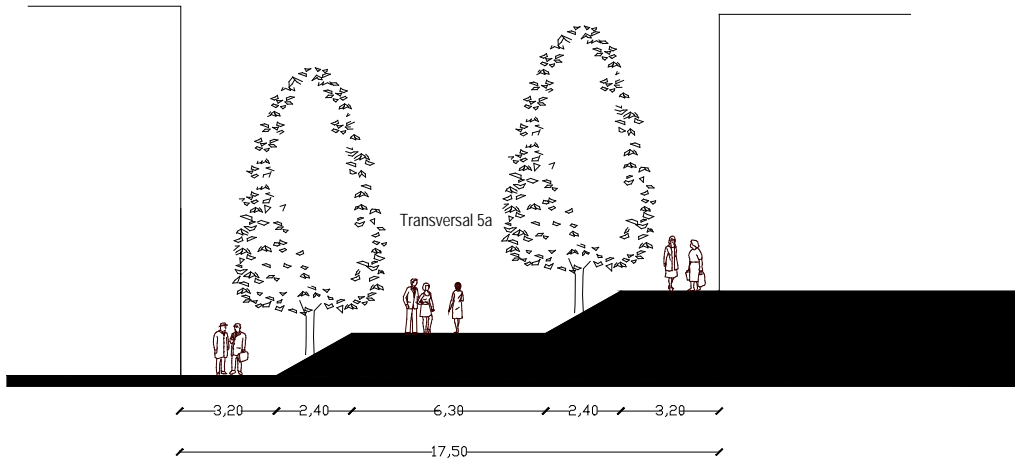
9,75



2,41 6,82 1,8

11,03

# CORTES PRPUESTA



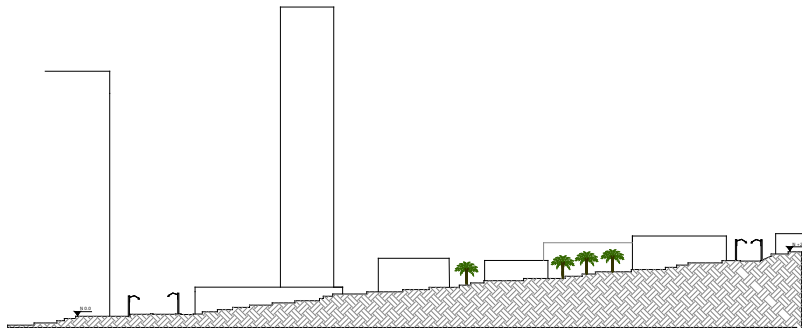




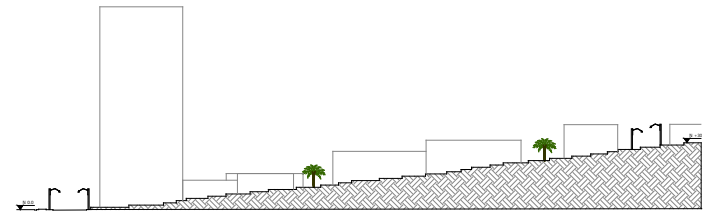
# ESPACIO PÚBLICO



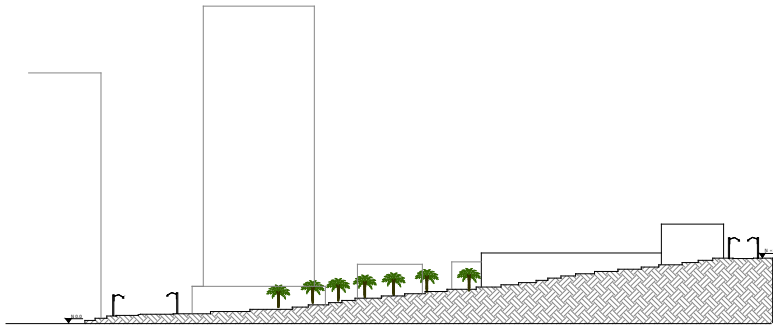
# CORTES PROPUESTA



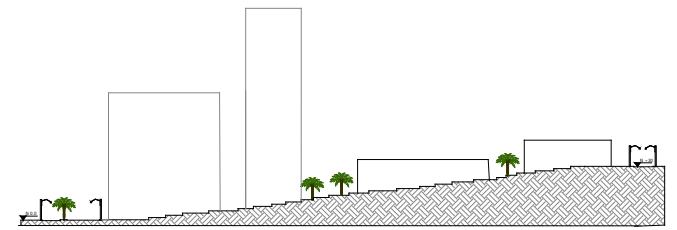
CORTE A - A'



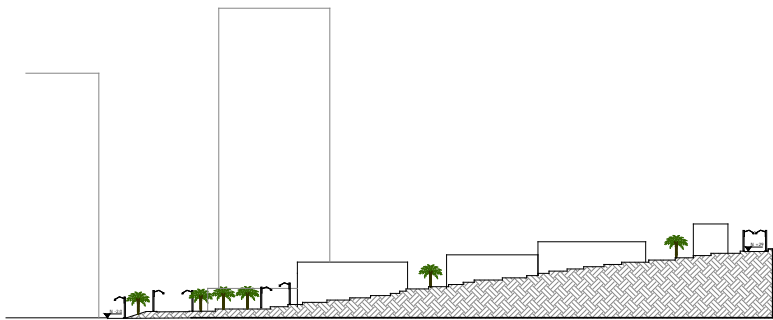
CORTE D - D'



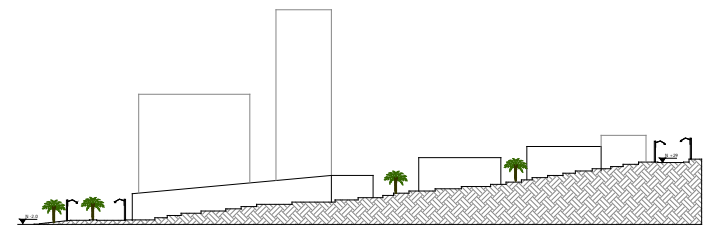
CORTE B - B'



CORTE E - E'

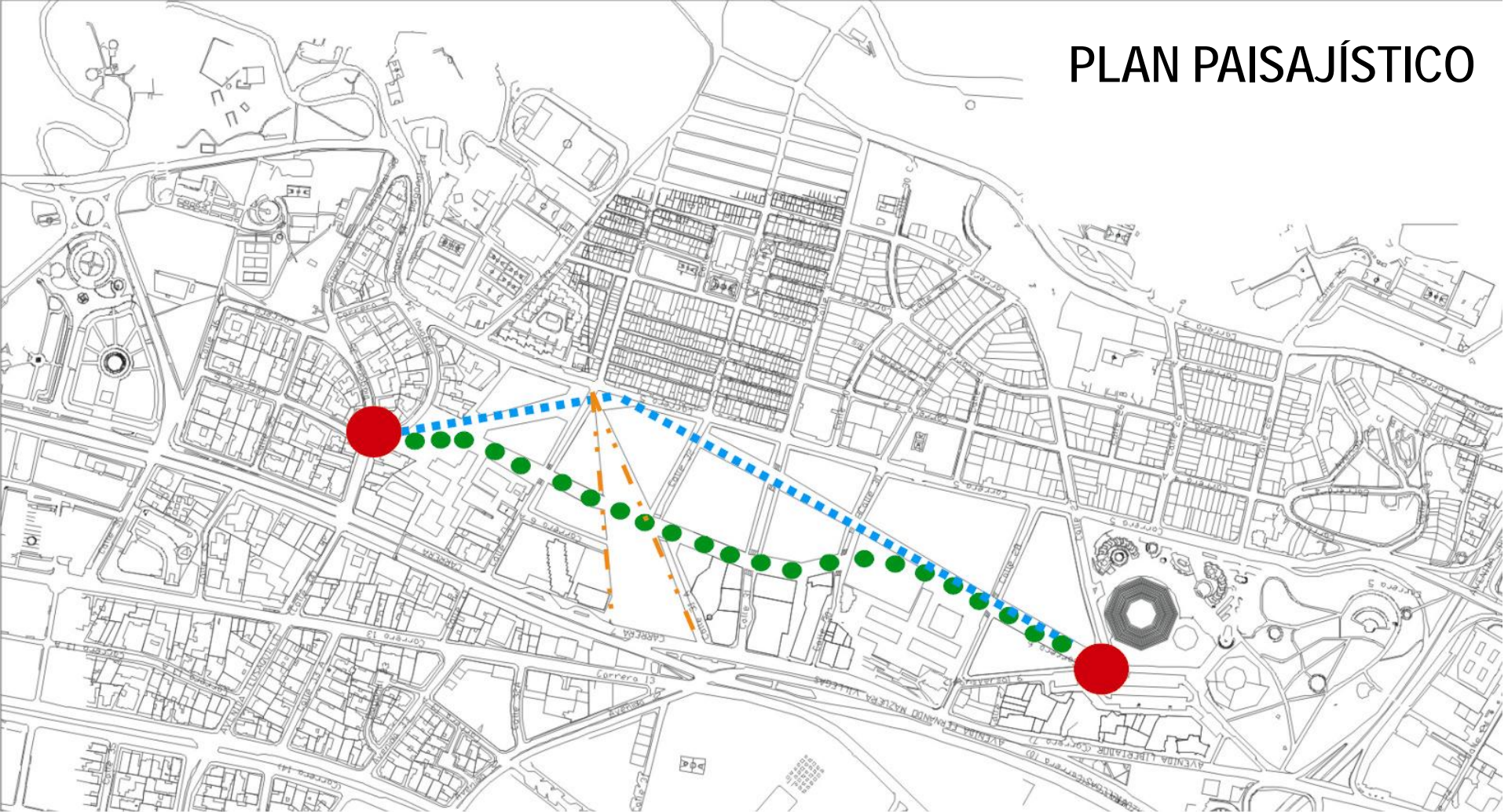


CORTE C - C'



CORTE F - F'

# PLAN PAISAJÍSTICO



- NODO (Puerta de acceso)
- EJE AMBIENTAL PRINCIPAL
- TEJIDO VERDE INTERCONECTOR
- APERTURA CARRERA SÉTIMA



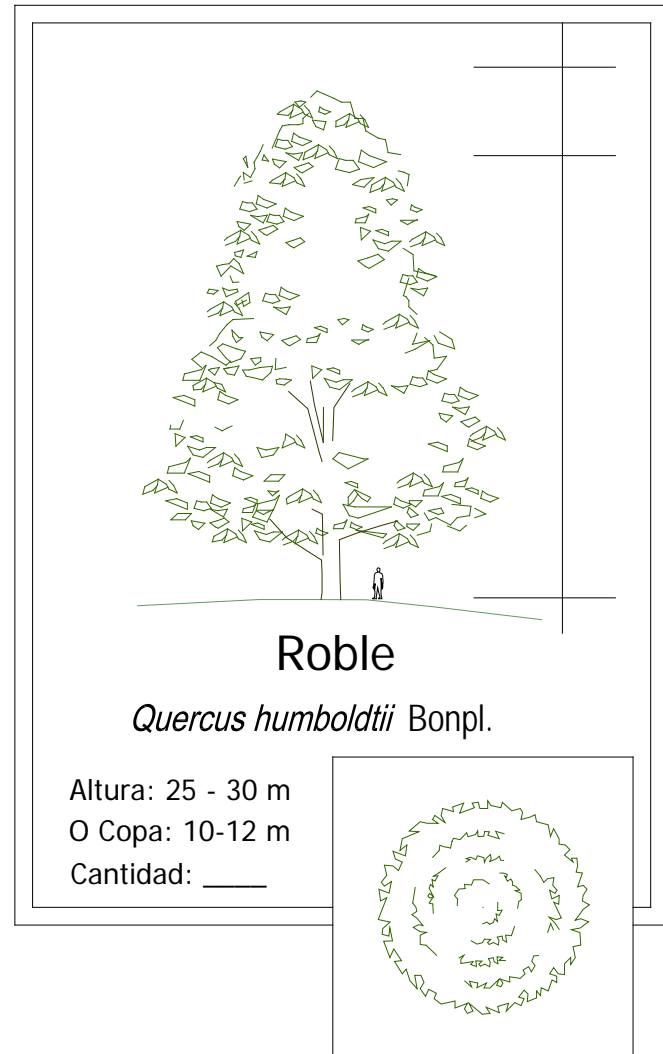
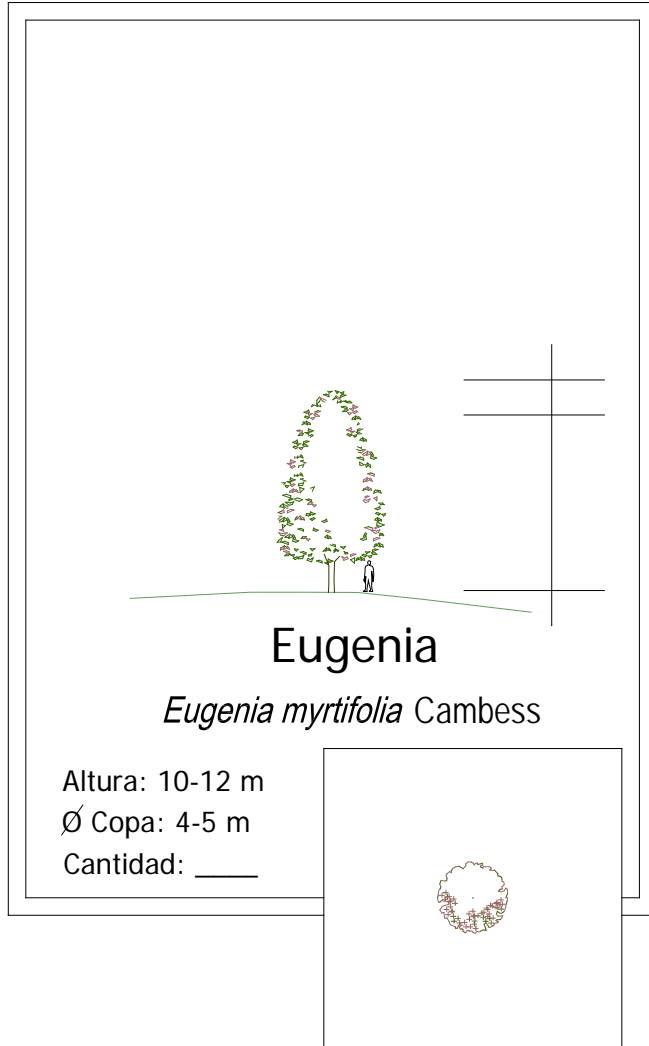
# PERFIL APERTURA CARRERA SÉPTIMA



ANEXO No. 10



# ARBORIZACIÓN PROPUESTA



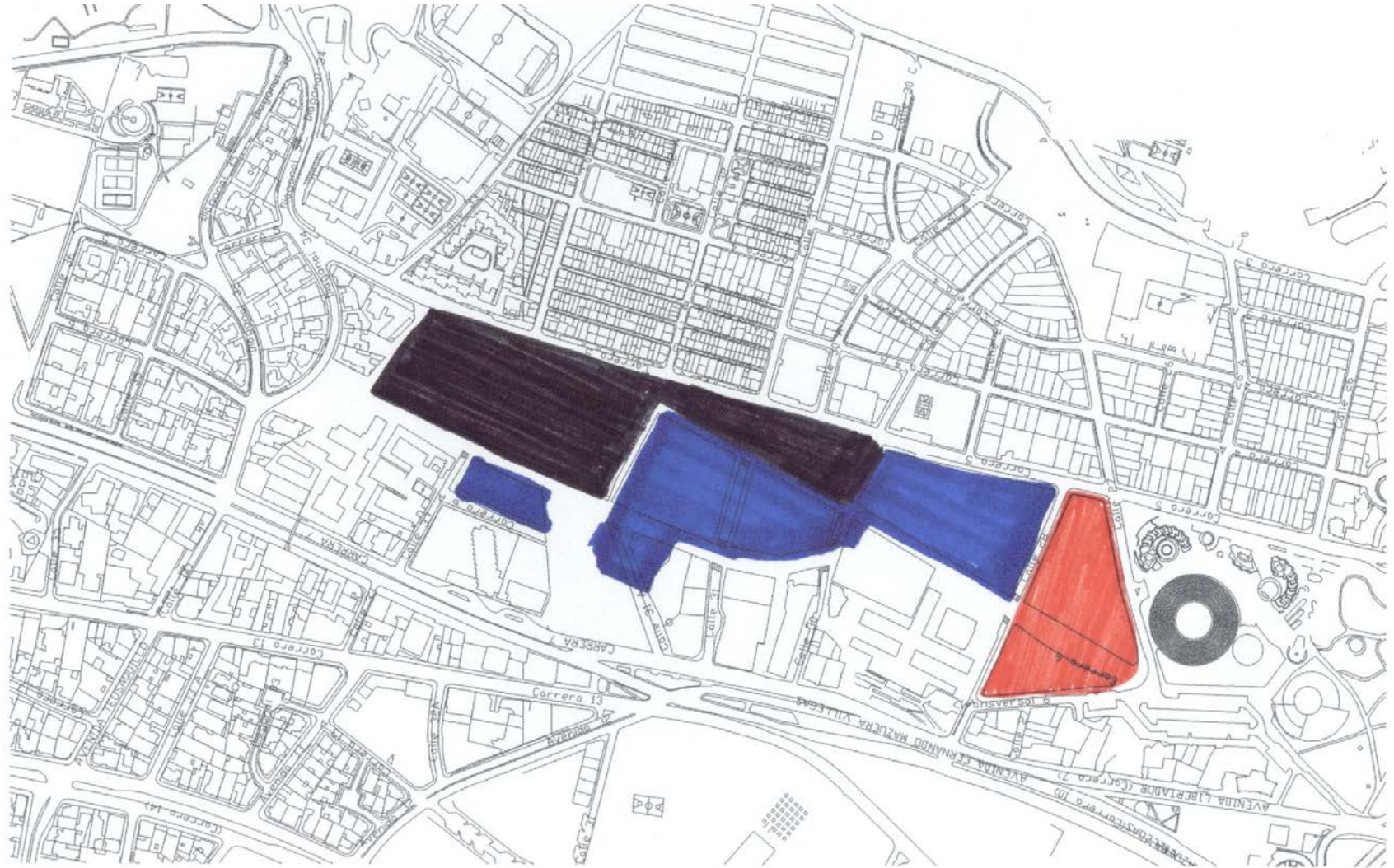











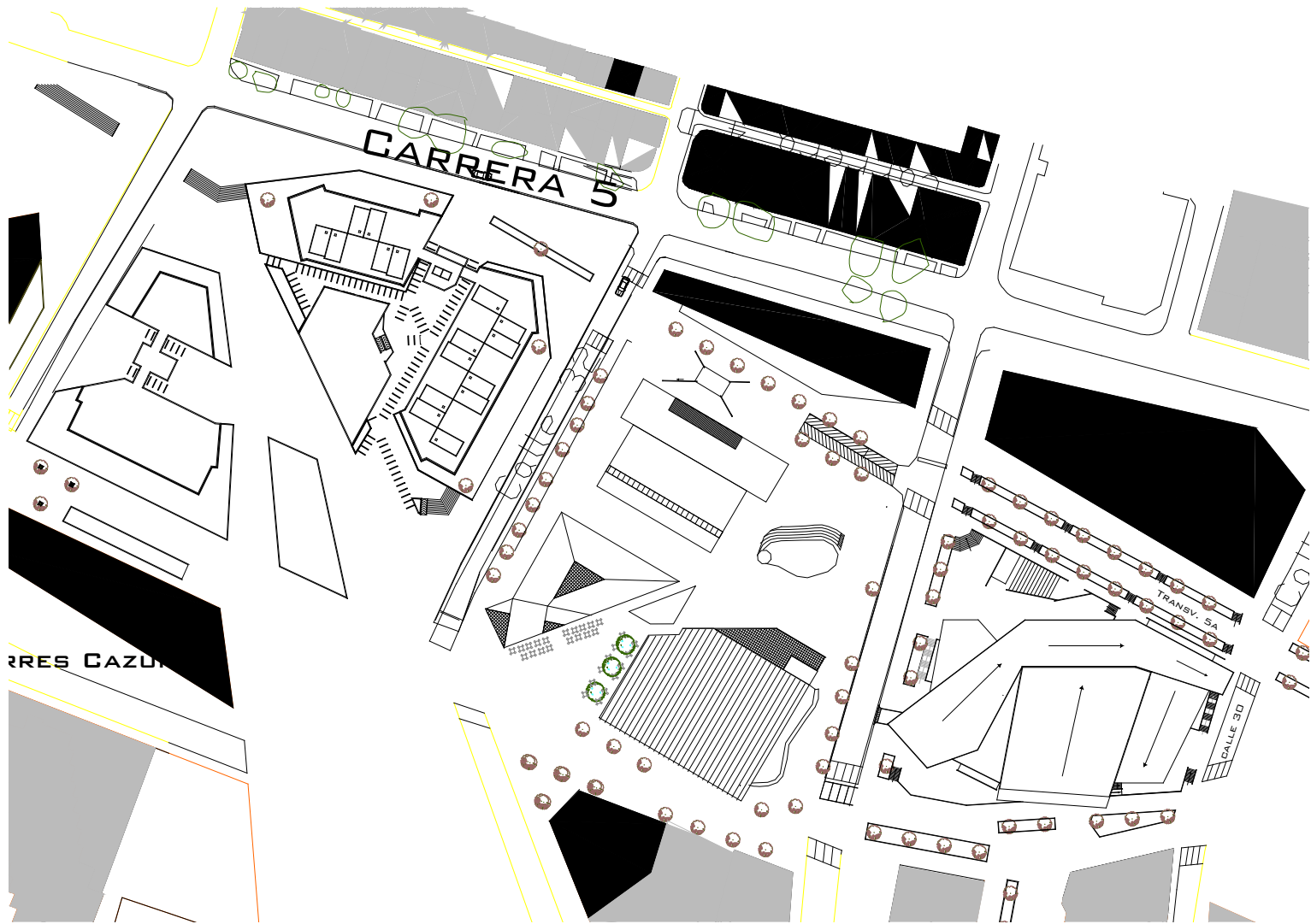
# UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



-  RESIDENCIAL - MIXTO
-  CULTURAL - DOTACIONAL
-  CULTURAL - COMERCIAL



# PLANTA CUBIERTAS PROYECTOS



ANEXO No. 14