

### conclusión sistema físico

01

El Alto estado de deterioro Físico en las estructuras, de la malla vial local y del espacio público, generado por el tráfico pesado, el abandono de los edificaciones y los cambios de uso; con tendencia a empeorar, requieren de una intervención que cualifique nuevamente la zona y contenga nuevas actividades que las recuperen, con el aprovechamiento de las oportunidades de conexión con la ciudad y la región.

Deterioro por migración

### conclusión sistema social

02

Los bajos niveles de calidad de vida, producidos por el impacto de los usos, la falta de población residente y la migración de los habitantes; con tendencia a aumentar, requiere de un planteamiento urbano capaz de re densificar la zona y permitir el funcionamiento de vivienda compatible con la industria, aprovechando las oportunidades de empleo del sector.

Abandono por baja calidad de vida

### conclusión sistema natural

03

Los altos índices de contaminación atmosférica, y visual en las zonas donde aun se encuentra la industria y la contaminación por dispersión de partículas; generadas por actividades de tráfico pesado o actividades no tecnificadas (plaza de paloquemao); con tendencia a aumentar, requiere de una intervención que garantice la recuperación urbana y a la vez la autosuficiencia de cada uno de estos nuevos proyectos. aprovechando la oportunidad de espacios vacios y deteriorados potencialmente transformables.

Contaminación sistema natural

### conclusión sistema equip.

04

La sectorización de equipamientos en las zonas residenciales, (existentes con simple cobertura local), generada por la migración de los mismos de lugares deteriorados; con tendencia a seguirse concentrando, requiere de una intervención que plantee una nueva red hibrida de usos y equipamientos a diferentes escalas, tanto para la zona como para la ciudad, aprovechando la demanda producida por la población flotante (atractores)

Sectorización y déficit de equipamientos

### conclusión infraestructura

05

El deterioro de las infraestructuras preexistentes en el lugar, generado por el des uso o cambio drástico de actividad en la zona; con tendencia a aumentar, requiere de un nuevo enfoque que aproveche este preexistencia y su cobertura, permitiendo la oportunidad de apoyar la red de equipamientos creada y preexistente.

Mal funcionamiento del sistema de conexiones y de servicios.

### conclusión espa. público

06

El déficit de espacio público en la zona de pte Aranda (parques, plazas, senderos, y circulación peatonal), así como de espacios que mitiguen el impacto y la contaminación industrial; producidos por la densidad de edificación y la falta de planeación, con tendencia a empeorar, requieren de una propuesta que permita mitigar el impacto industrial, que articule los nuevos usos del lugar, y ofrezca los servicios público necesarios para re densificar la zona. aprovechando la presecia de lotes en lucro cesante urbano como potenciales.

insuficiencia de espacio público

## DIAGNÓSTICO

**Deterioro degenerativo físico y Fragmentación de la dinámica de la ciudad,**

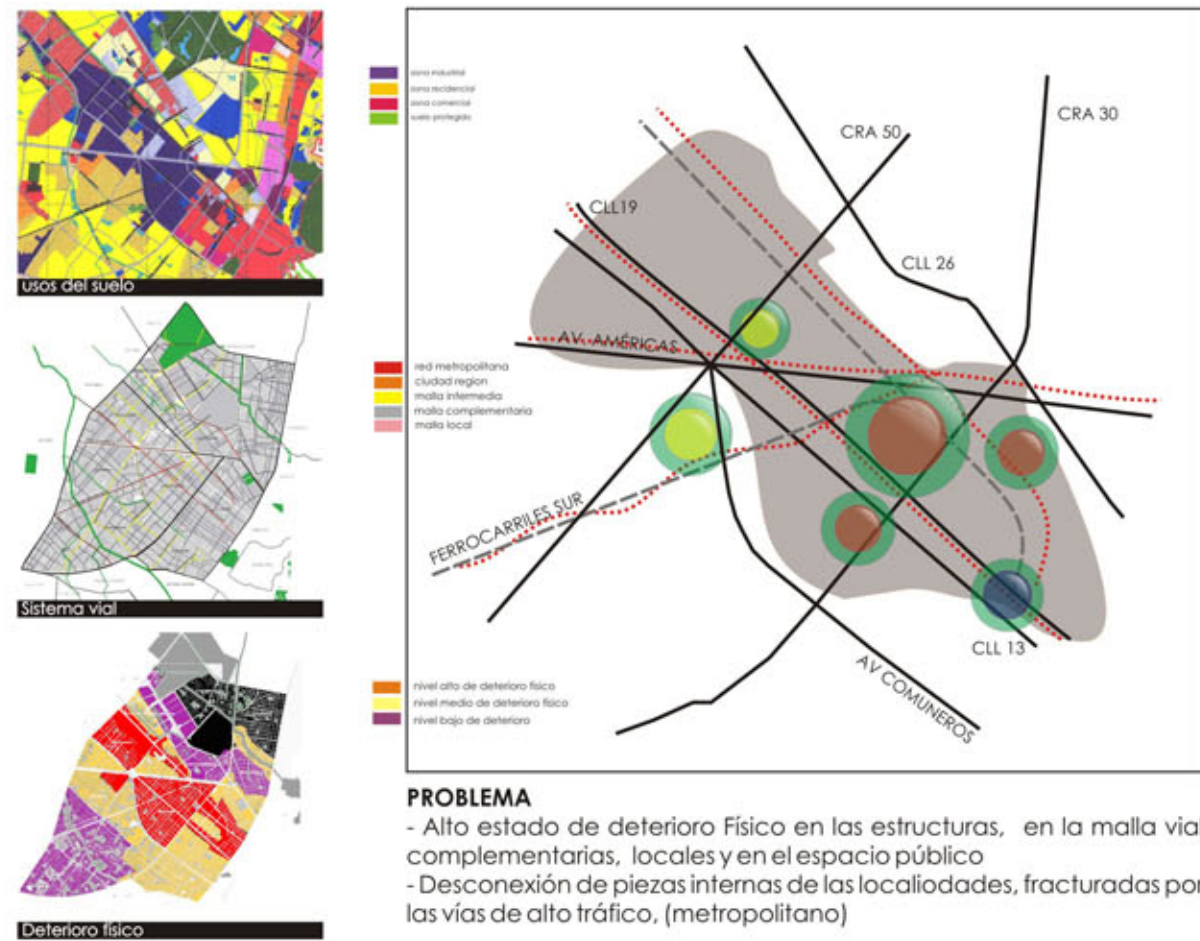
Afección degenerativa del sistema físico, insuficiencia en los sistemas natural, funcional y de conexión. Con comportamientos disociativos de aislamientos, abandono y desconexión de la ciudad.

## HIPÓTESIS

La creación de un SISTEMA EMERGENTE de nodos programáticos de influencia controlada, hiperconectados entre si, a través de un sistema HÍBRIDO de uso, sobre la estructura existente; generará la recuperación del deterioro y la dinámica urbana, permitiendo integrar nuevamente las piezas fragmentadas de la ciudad y le dándole a esta zona un nuevo carácter tecnológico y cultural.

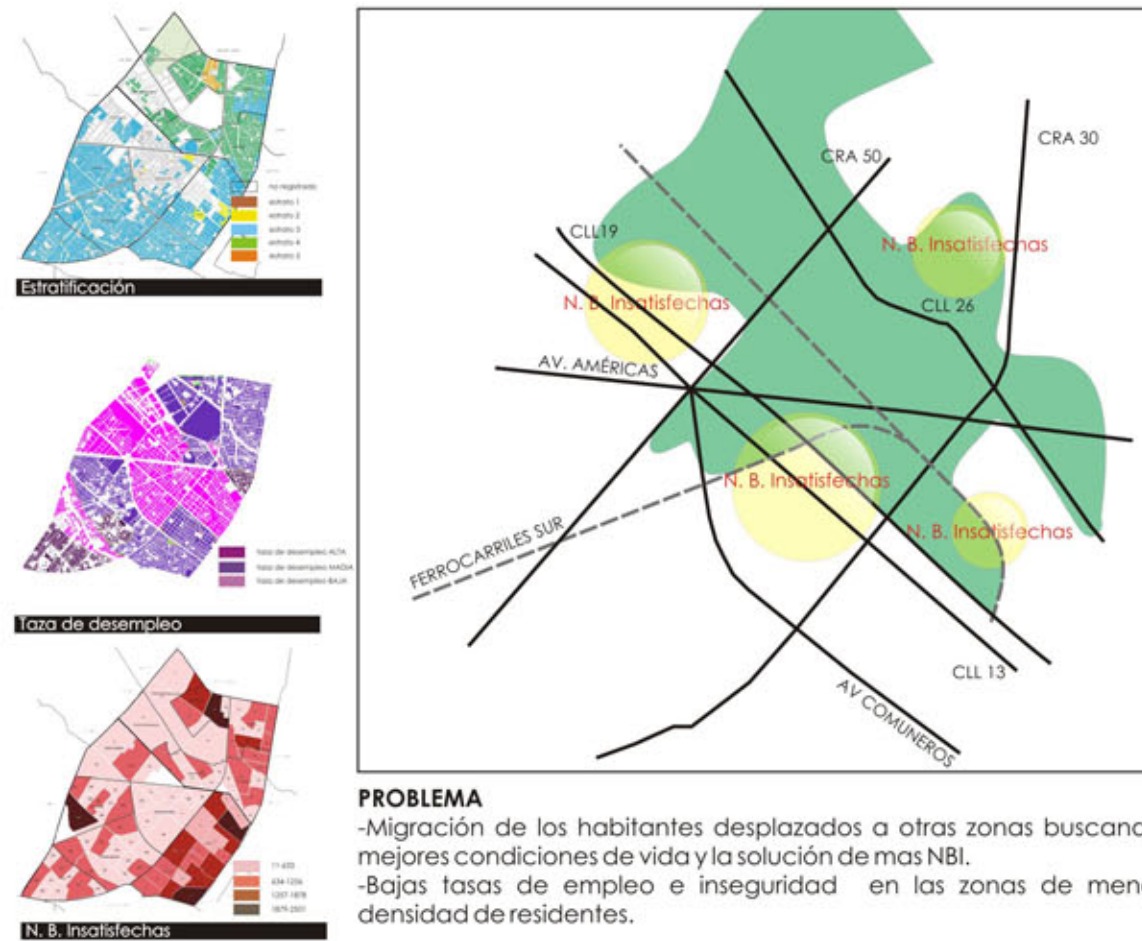
**SISTEMA FISICO**

Usos del suelo + Sistema vial + Deterioro Fisico



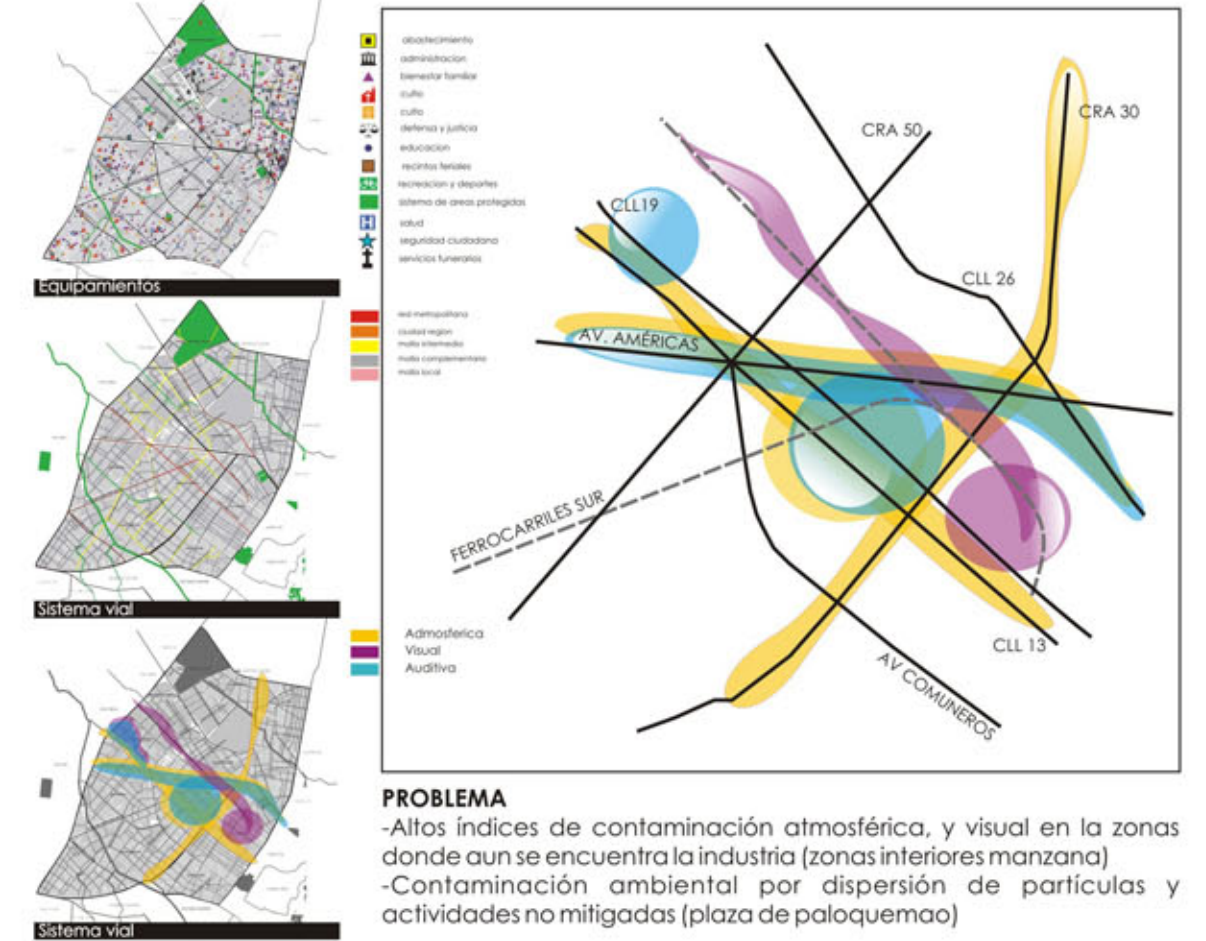
**SOCIO ECONOMICO**

Estratificacion + N B I + tasa de desempleo



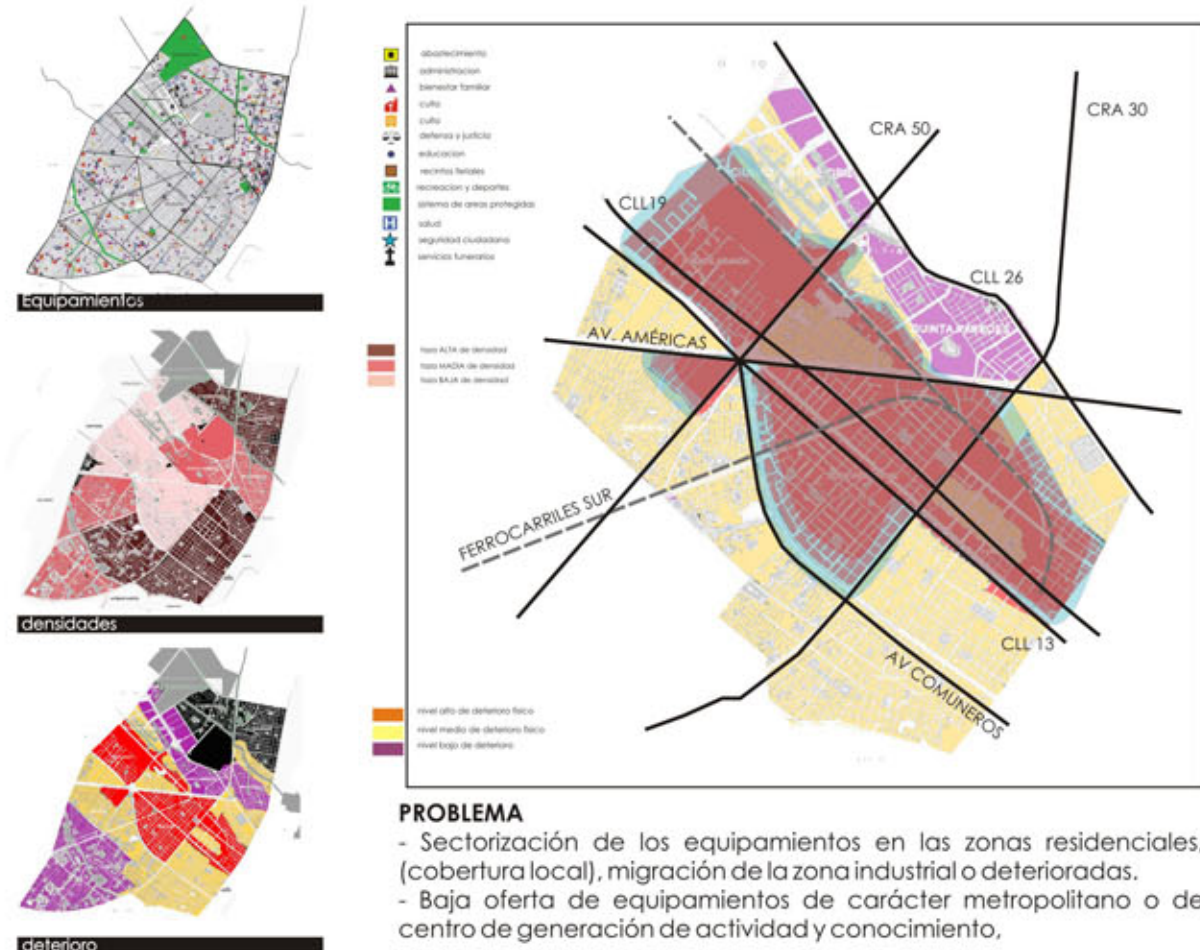
**SISTEMA NATURAL**

Contaminacion + Sistema vial + Equipamientos



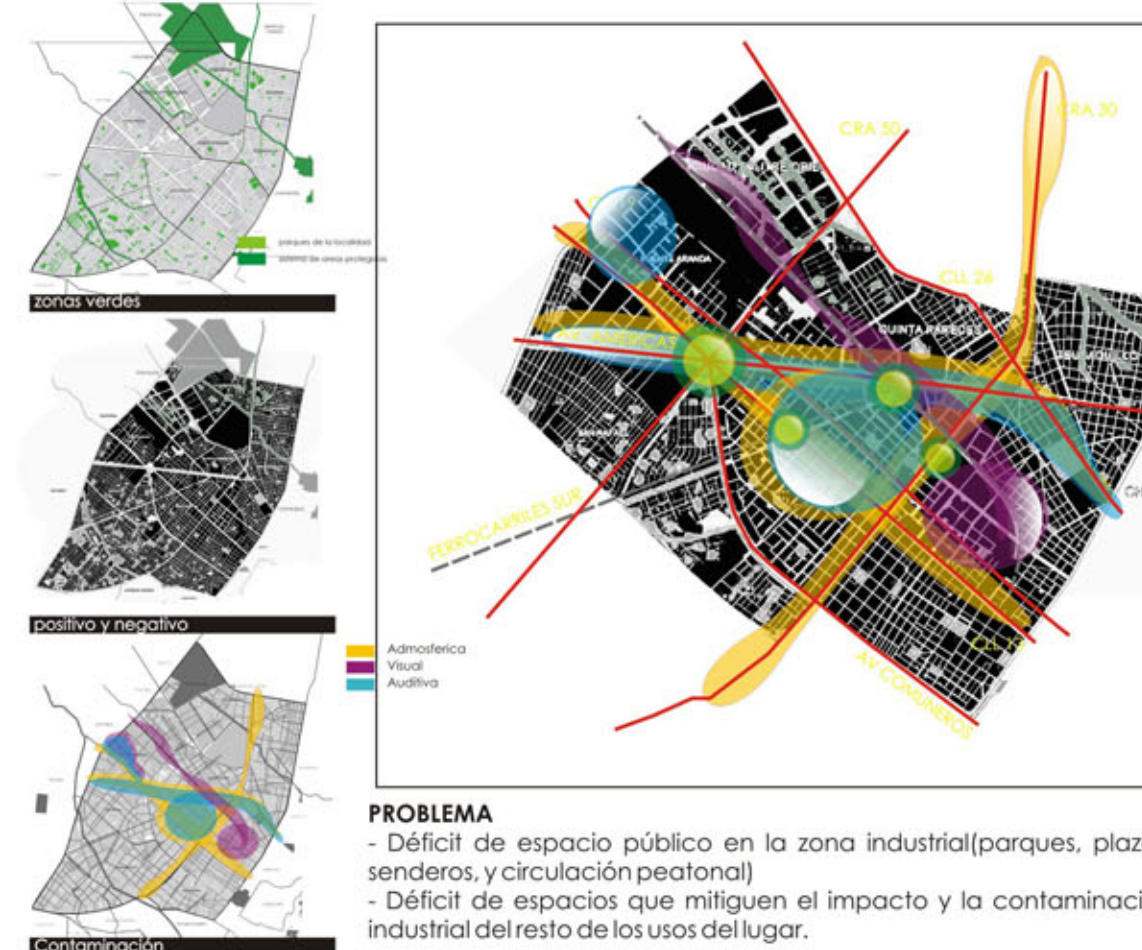
**EQUIPAMIENTOS**

Equipamientos + Deterioro + densidades



**SISTEMA NATURAL**

Zonas verdes + positivo negat. + Contaminación



**INFRAESTRUCTURA**

Estratificacion + N B I + tasa de desempleo

