

conclusión sistema físico

01

El Alto estado de deterioro Físico en las estructuras, de la malla vial local y del espacio público, generado por el tráfico pesado, el abandono de los edificaciones y los cambios de uso; con tendencia a empeorar, requieren de una intervención que cualifique nuevamente la zona y contenga nuevas actividades que las recuperen, con el aprovechamiento de las oportunidades de conexión con la ciudad y la región.

Deterioro por migración

conclusión sistema social

02

Los bajos niveles de calidad de vida, producidos por el impacto de los usos, la falta de población residente y la migración de los habitantes; con tendencia a aumentar, requiere de un planteamiento urbano capaz de re densificar la zona y permitir el funcionamiento de vivienda compatible con la industria, aprovechando las oportunidades de empleo del sector.

Abandono por baja calidad de vida

conclusión sistema natural

03

Los altos índices de contaminación atmosférica, y visual en las zonas donde aun se encuentra la industria y la contaminación por dispersión de partículas; generadas por actividades de tráfico pesado o actividades no tecnificadas (plaza de paloquemao); con tendencia a aumentar, requiere de una intervención que garantice la recuperación urbana y a la vez la autosuficiencia de cada uno de estos nuevos proyectos. aprovechando la oportunidad de espacios vacios y deteriorados potencialmente transformables.

Contaminación sistema natural

conclusión sistema equip.

04

La sectorización de equipamientos en las zonas residenciales, (existentes con simple cobertura local), generada por la migración de los mismos de lugares deteriorados; con tendencia a seguirse concentrando, requiere de una intervención que plantee una nueva red hibrida de usos y equipamientos a diferentes escalas, tanto para la zona como para la ciudad, aprovechando la demanda producida por la población flotante (atractores)

Sectorización y déficit de equipamientos

conclusión infraestructura

05

El deterioro de las infraestructuras preexistentes en el lugar, generado por el des uso o cambio drástico de actividad en la zona; con tendencia a aumentar, requiere de un nuevo enfoque que aproveche este preexistencia y su cobertura, permitiendo la oportunidad de apoyar la red de equipamientos creada y preexistente.

Mal funcionamiento del sistema de conexiones y de servicios.

conclusión espa. público

06

El déficit de espacio público en la zona de pte Aranda (parques, plazas, senderos, y circulación peatonal), así como de espacios que mitiguen el impacto y la contaminación industrial; producidos por la densidad de edificación y la falta de planeación, con tendencia a empeorar, requieren de una propuesta que permita mitigar el impacto industrial, que articule los nuevos usos del lugar, y ofrezca los servicios público necesarios para re densificar la zona. aprovechando la preseca de lotes en lucro cesante urbano como potenciales.

insuficiencia de espacio público

DIAGNÓSTICO

Deterioro degenerativo físico y Fragmentación de la dinámica de la ciudad,

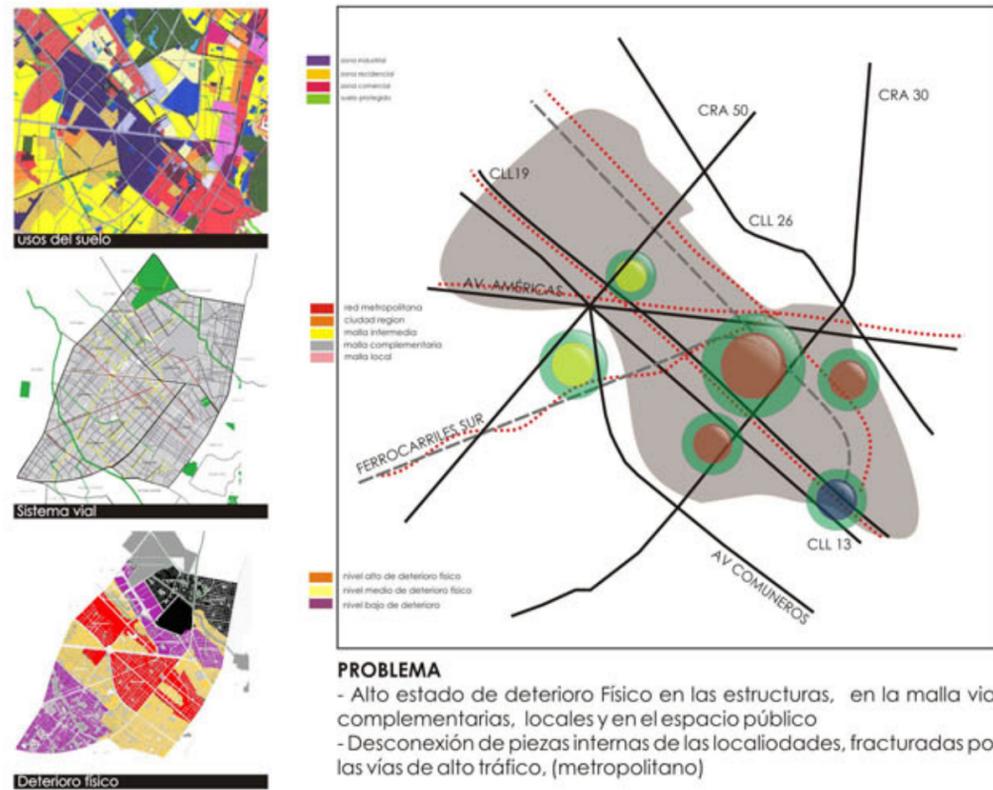
Afección degenerativa del sistema físico, insuficiencia en los sistemas natural, funcional y de conexión. Con comportamientos disociativos de aislamientos, abandono y desconexión de la ciudad.

HIPÓTESIS

La creación de un SISTEMA EMERGENTE de nodos programáticos de influencia controlada, hiperconectados entre si, a través de un sistema HÍBRIDO de uso, sobre la estructura existente; generará la recuperación del deterioro y la dinámica urbana, permitiendo integrar nuevamente las piezas fragmentadas de la ciudad y le dándole a esta zona un nuevo carácter tecnológico y cultural.

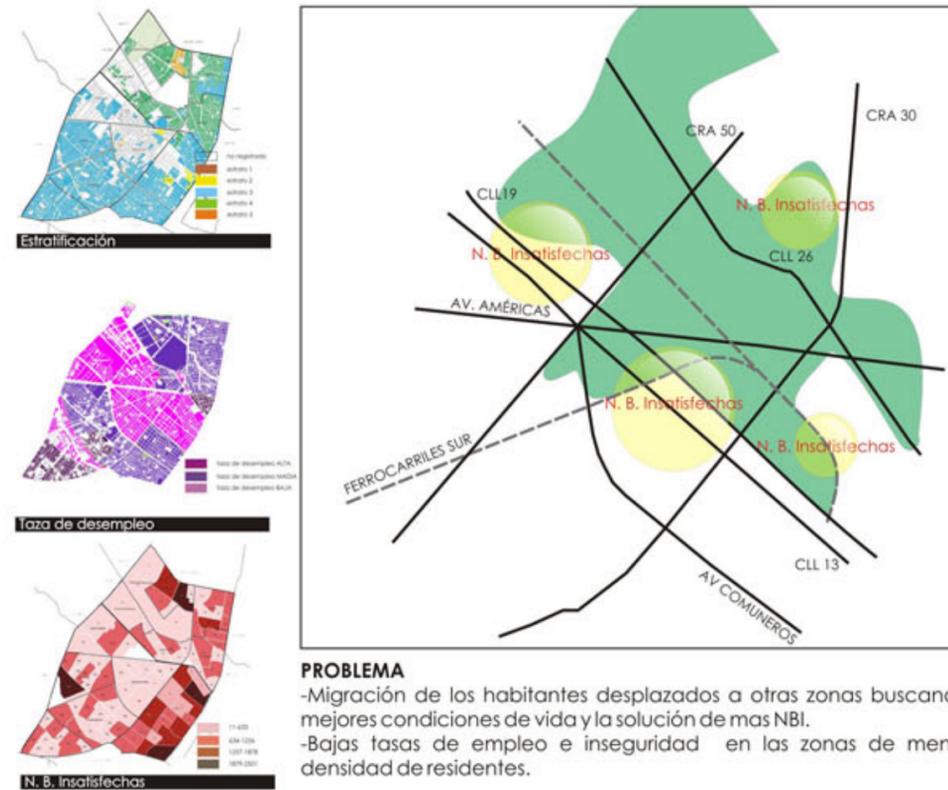
SISTEMA FISICO

Usos del suelo + Sistema vial + Deterioro Físico



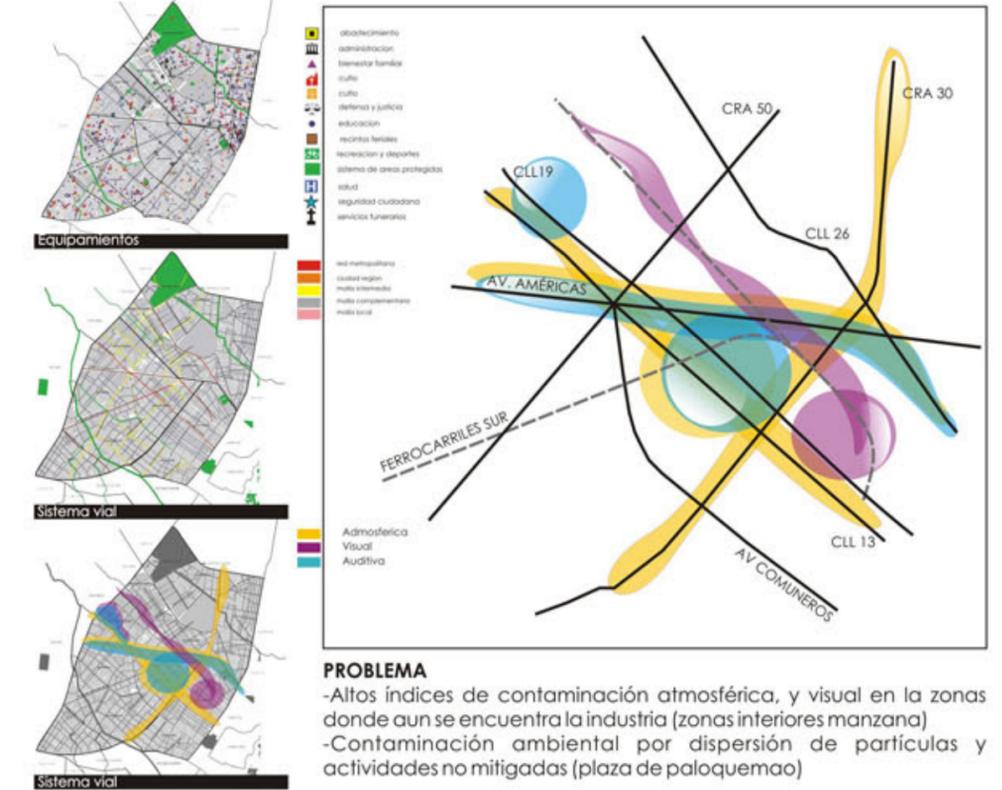
SOCIO ECONOMICO

Estratificación + N B I + tasa de desempleo



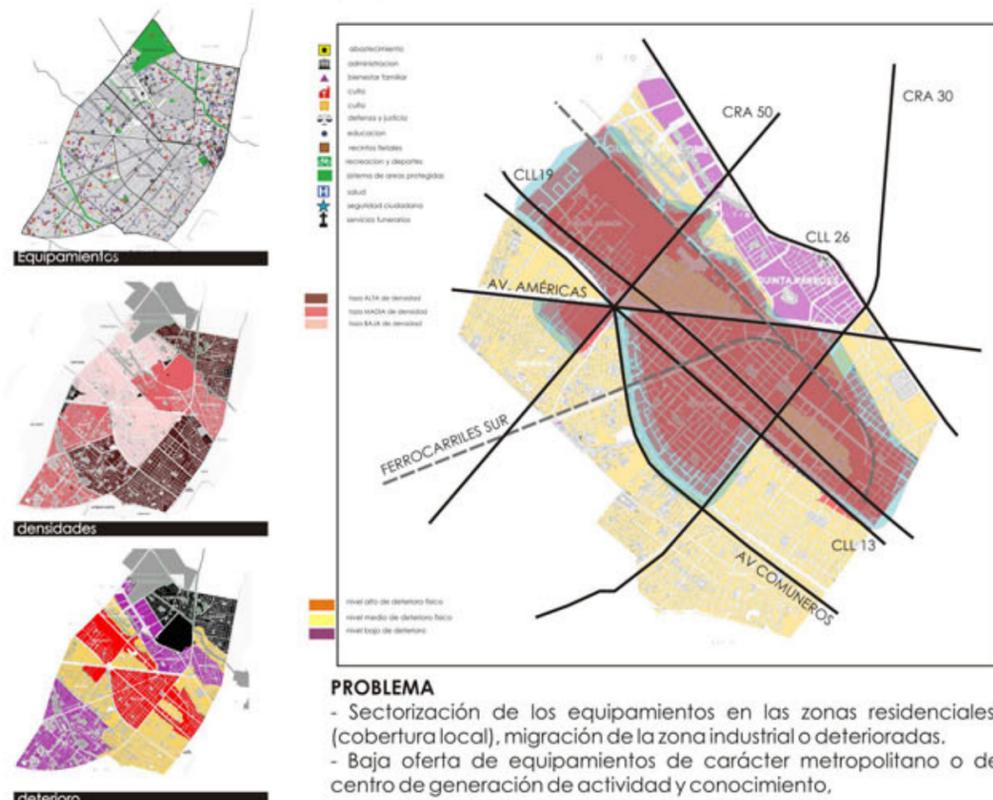
SISTEMA NATURAL

Contaminación + Sistema vial + Equipamientos



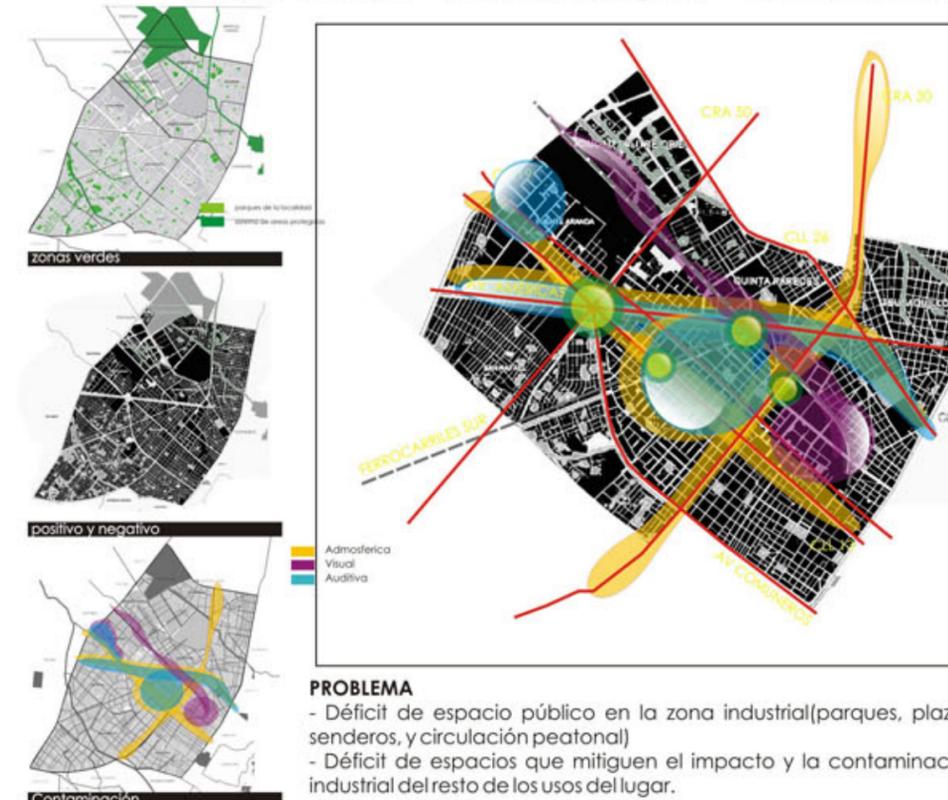
EQUIPAMIENTOS

Equipamientos + Deterioro + densidades



SISTEMA NATURAL

Zonas verdes + positivo negat. + Contaminación



INFRAESTRUCTURA

Estratificación + N B I + tasa de desempleo

