

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA

RESUMEN TRABAJO DE GRADO 2009-30

NOMBRE: MARIA ALEJANDRA LOZADA DIAZ

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: maria.lozada@javeriana.edu.co, alejandra_lozada@gmail.com

ALCANCE

El alcance de los objetivos fijados en este trabajo permitirá, mediante el desarrollo de una propuesta urbana de mejoramiento integral dentro del sector establecido, favorecer el desarrollo económico y social de la ciudad, insertándola en la globalización, involucrando activamente a la población urbana.

Se creará una propuesta urbana general y un proyecto puntualmente de diseño urbano, enfocado hacia la generación de un polo de desarrollo integral, basado conceptualmente en la tecnópolis, con una dinámica propia y autosuficiente, que logre responder a las necesidades de integración de sector, ciudad y región, conformando una gran centralidad.

TÍTULO: COMPLEJO TECNOLÓGICO, CULTURAL Y AMBIENTAL

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

Históricamente la ciudad de Bogotá se ha venido transformando, debido a la influencia de los acontecimientos a nivel nacional y mundial, impulsando la segregación de los centros, denominándola policéntrica. Este hecho ha impulsado la desintegración, económica, social, cultural y espacial del entorno urbano. Es por ello que se han de considerar soluciones a nivel urbano que influyan en la transformación de estos factores e impulsen a un desarrollo más equilibrado y enfocado en la globalización.

Paralelamente con el crecimiento demográfico, la ciudad de Bogotá ha aumentado notablemente su área física, lo cual ha desatado la concentración de distintas actividades en diversas zonas de la ciudad, agravando los problemas de fragmentación y deterioro en zonas antiguas de la ciudad, en las cuales se hace necesaria la implementación de la renovación urbana, como herramienta para lograr un mejoramiento integral que coincida con las políticas de desarrollo establecidas para Bogotá por el POT.

En orden para lograr una ciudad Global, se debe pensar en innovar y desarrollar, por medio de la creación de áreas de alta tecnología, ciudades científicas y parques tecnológicos, lo cual se denomina *Tecnópolis*, centros tecnológicos que surgen como respuesta a la renovación industrial de grandes ciudades del mundo sobre la base de industria de alta tecnología, analizando el proceso de la formación de nuevos centros de innovación tecnológica que impulsen un desarrollo urbano y regional más avanzado, basado en la sociedad de la información y las políticas de desarrollo científico y tecnológico.

Es por ello que para Bogotá se ha previsto su desarrollo bajo este modelo de ciudad (*Tecnópolis*), que partirán al progreso por medio de la tecnología, información, comercio mundial y telecomunicaciones, aprovechando la infraestructura existente de la ciudad, y retomando la antigua zona industrial como nodo articulador para el desarrollo de una ciudad hacia la globalización.

El POT establece como operación estratégica para llevar a cabo la ciudad *Tecnópolis* el Anillo de Innovación, el cual representa su carácter nacional e internacional por medio del uso del suelo, el cual al ser industrial, funciona como motor de desarrollo de un sector de alta tecnología, vinculando a centros de investigación y desarrollo, los cuales promueven actividades industriales de menor rango que den respuesta a las demandas más cotidianas de la sociedad fortaleciéndolo como un sector productivo.

A raíz de esto es importante reorganizar el carácter de esta centralidad, proporcionando la distribución de la población en todas las zonas de la ciudad, aumentando la homogeneidad cultural y étnica que impida la discriminación social, económica, cultural y política.

Así mismo, esta centralidad es un área integradora de desarrollo para generar y fortalecer vínculos e intercambios, principalmente con el Centro Histórico – Centro Internacional y Fontibón Aeropuerto el Dorado, consolidando un sistema local de productividad.

OBJETIVO GENERAL

Crear una nueva centralidad de jerarquía metropolitana e internacional para Bogotá, que contribuya al fortalecimiento de la estructura existente, el cual permita mayor integración de las dinámicas urbanas, aumentando las actividades productivas y de innovación tecnológica, cultural y ambiental.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Promover la renovación industrial hacia industrias de alta tecnología, como motor de desarrollo económico, que agilice la transformación de los recursos financieros insertándolos en un mercado global.
- Promover la re-densificación y compactación de la ciudad en zonas que presenten altos grados de deterioro, priorizando la sostenibilidad, productividad y equidad.
- Consolidar el eje metropolitano de la ciudad como patrocinador del medio innovador.
- Conformar un medio innovador capaz de generar riqueza a partir del conocimiento, impulsando el encuentro entre los centros de investigación, universidades y empresas.
- Aumentar la sostenibilidad y competitividad de la ciudad por medio de la creación de un nuevo modelo urbano que alcance un alto reconocimiento regional, nacional e internacional.
- Recuperar y Reciclar antiguas edificaciones y dotarlas con un nuevo carácter urbano que facilite la renovación como instrumentos para nuevos desarrollos.
- Reactivar el uso del Ferrocarril como medio principal de intercambio entre la tecnópolis hacia la ciudad, la nación y el mundo.
- Desarrollar un centro de empleo dentro de esta centralidad, la cual reduzca la presión de crecimiento sobre el centro de Bogotá.

DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

El proyecto urbano general, busca consolidar un modelo de ciudad mixto, híbrido, bajo el concepto de ciudad Tecnópolis, partiendo de la infraestructura existente del sector y re potencializando su vocación frente a la ciudad.

El proyecto urbano puntual consiste en la creación de un complejo tecnológico, cultural y ambiental como polo de desarrollo productivo y de intercambio, que al mismo tiempo aumente su competitividad frente al mundo, favoreciendo la actividad económica, comercial, residencial, ambiental y cultural del sector privilegiado por su estratégica localización, ofreciendo a sus usuarios una “ciudad abierta dentro de una ciudad”. Promoviendo la interacción de distintas redes sociales y fortaleciendo encuentros en los espacios públicos que varían desde espacios comerciales a culturales, administrativos, residenciales, educacionales, recreativos, etc. Todo el complejo es un espacio urbano en el que los edificios en el suelo, debajo de la tierra y sobre la tierra se complementan para formar uno.