

# FORTALEZAS QUE TIENE LA ZONA PARA SER TRABAJADA



1. **Localización estratégica** cercana al aeropuerto y al anillo de innovación presencia de elementos de valor ambiental, urbanísticos, culturales, amplia oferta de servicios y equipamientos: La cercanía de los cerros orientales, el paisaje urbano consolidado, formado por parques de escala urbana, rondas y canales de agua, y un patrimonio urbano y arquitectónico de gran interés y diversidad.

2. **Interés Institucional:** Actualmente se viene desarrollando diversos programas para la integración y desarrollo de la población vulnerable existente en el sector central, emprendidos por instituciones públicas y no gubernamentales; lo que indica un nivel de interés para resolver conflictos sociales internos existentes.