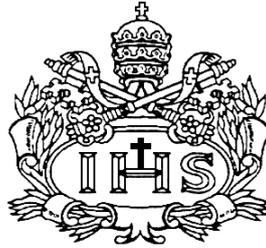


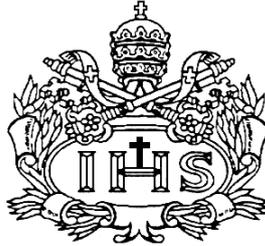
**RECUPERACION DEL PARQUE LA SECRETA EN ARMENIA QUINDIO**



**AUTOR**  
**Nicolás Valencia Camelo**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**  
**CARRERA DE ARQUITECTURA**  
**Bogotá D.C.**  
**2011**

**RECUPERACION DEL PARQUE LA SECRETA EN ARMENIA QUINDIO**



**AUTOR**

Nicolás Valencia Camelo

**Presentado para optar al título de Arquitecto**

**DIRECTOR**

Gabriel Enrique Leal del Castillo

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2011**

**Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

Tabla de contenido:

Localización.....	14
Crecimiento territorial.....	15
Diagnostico.....	16
Referentes.....	17
Parque La cantera.....	17
Parque Arvl .....	17
West 8 Rio Madrid.....	17
Marco de referencia.....	17
Conclusión.....	18
Enfoque.....	18
Hipótesis.....	19
Propuesta.....	19
Programa de espacios.....	21
Sostenibilidad a nivel de ciudad.....	22
Gestión.....	22
Parámetros.....	23
Clima y contexto.....	23
Energías renovables.....	24
Manejo de agua.....	24
Manejo de desechos.....	25
Paisaje.....	25
Materiales locales.....	26
Espacios publico y transporte sostenible.....	26
Habitabilidad y comunidades saludables.....	26
Bibliografía.....	27

## Localización

La ciudad de Armenia se encuentra ubicada al nor -occidente de la ciudad.

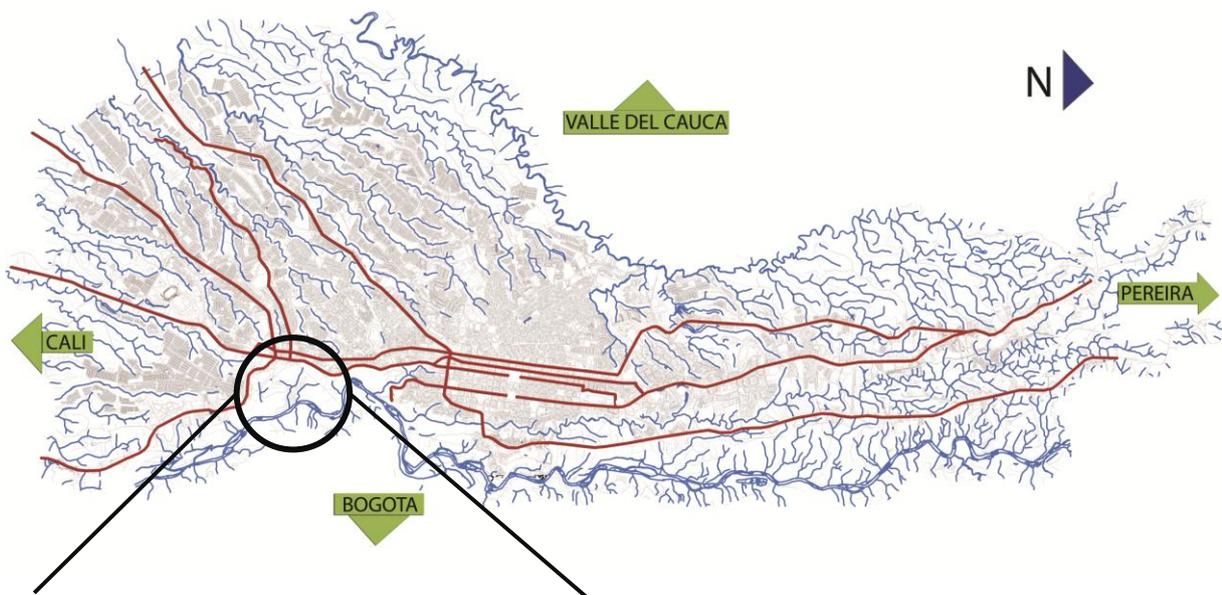
Armenia es al capital del departamento del Quindío, uno de los principales núcleos de la economía nacional y parte del eje cafetero. Armenia es una ciudad de tamaño medio ubicada entre Bogotá, Medellín y Cali, las 3 mas grandes ciudades de Colombia.

Armenia posee una extensión de 250 Km<sup>2</sup>, una altura de 1.551 msnm, temperatura promedio entre 16 y 28 grados centígrados.

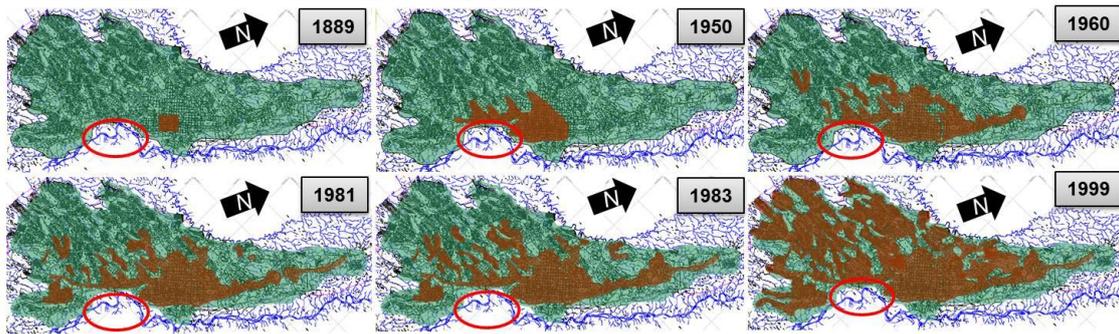
Armenia posee una población de 290.480 habitantes (estimado Dane 2010), donde 265.020 habitantes son población en área urbana (97,23%) y 7.554 son población en área rural (2,77%).

Armenia ha sido denominada “La ciudad milagro” a causa de su crecimiento urbano tan acelerado en tan pocos años, a pesar de haber tenido un gran terremoto el 25 de enero de 1999 la ciudad se recupero muy rápido y el crecimiento no a cesado y a seguido a través de los años. Este crecimiento ha generado un deterioro a puntos importantes, a causa del des.-uso y desarticulación con el resto de al ciudad y sus diferentes dinámicas.

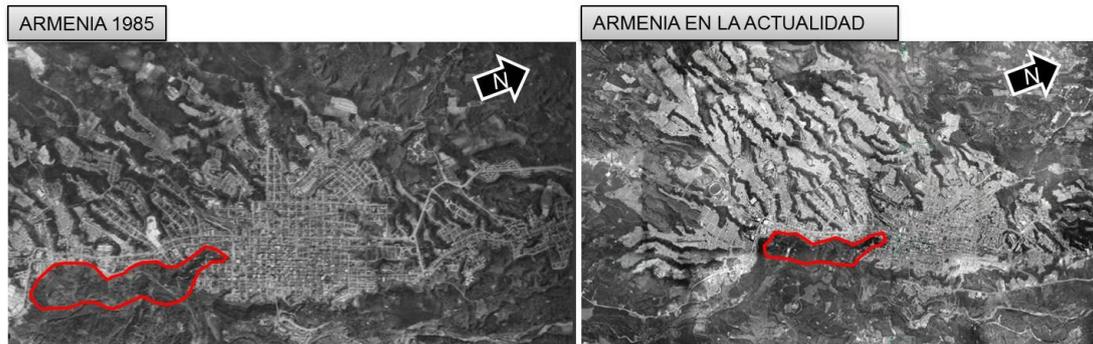
Uno de ellos es el Parque La Secreta ubicado al sur-oriente de la ciudad, el área verde más importante de la estructura ecológica de la ciudad, posee una extensión de 623.337 m<sup>2</sup>.



## CRECIMIENTO TERRITORIAL DE LA CIUDAD



FUENTE IMÁGENES: Planeación Armenia



FUENTE IMÁGENES: Planeación Armenia

A lo largo de los años el Parque La Secreta no ha sido destinada para un uso que la comunidad acepte y quiera, Siendo un área verde tan extensa dentro de la ciudad debería estar articulada con ella y ofreciendo servicios que aporten a la comunidad y que no se sigan deteriorando. El Parque La Secreta también posee cuerpos hídricos de gran importancia como lo son quebradas y el río Quindío que pasas por un costado del parque.

En cuanto al tema de movilidad el Parque se encuentra totalmente articulado a la red de vías de la ciudad, principalmente por la avenida 18, que va de norte a sur en la ciudad y otras vías importantes que confluyen en esta.

Armenia es un área de sismicidad y posee la falla Armenia que pasa por un costado del parque, en un área donde el terreno es de pendientes muy altas y con riesgo de deslizamiento, y a pesar de poseer estas características ahí viviendas ubicadas allí.

El parque La Secreta y sus sectores aledaños han sido un espacio en la ciudad que no se ha desarrollado, son sectores deteriorados, a pesar de que estén ubicados en un punto estratégico en la ciudad y que posean una gran extensión. Nunca se a pensando en generar soluciones para esta población de bajos recursos, que posee una gran déficit de espacios para el desarrollo de sus actividades sociales y una relación de ellos con algún tipo de uso que se genere para el parque, y que se logre así mejorar estos sectores y articularlos con la ciudad y su entorno ecológico.

El terreno del sector Parque la Secreta está siendo invadido y se están generando focos de inseguridad causado por su deterioro y su subutilización, lo que genera un des uso del espacio público y una falta de apropiación de este por parte de la comunidad.

Los usos en las áreas que están inmediatas al parque son de vivienda, mixto e industriales, lo que indica más la recuperación de esta extensa zona para que sea articulada con las comunidades que están cercanas y generar un sentido de pertenencia. Un ejemplo de parques que generan beneficios para la ciudad son el parque de la vida y el parque fundadores. El parque de la vida es semi-privado, un parque lleno de espacio como cancha profesional de patinaje, media tortas, otros escenarios para eventos, y senderos, espacios donde se genera comunidad y se desarrollan todo tipo de actividades pasivas recreativas y educativas, donde existe un sentido de pertenencia por parte de todos los ciudadanos, volviéndose así un escenario potencial para la ciudad. El parque fundadores es un parque totalmente público donde solo se generan actividades pasivas peor que la comunidad acepta y tiene un sentido de pertenencia con este.

Estos parques son ejemplos de que espacios como estos la comunidad acepta muy bien, pues son utilizados constantemente y en los recorridos por la ciudad hacen parte de su día a día por sus ubicaciones, también son espacios donde la comunidad desarrolla actividades de fin de semana, y en distintas temporalidades del año volviéndose útiles tanto para los ciudadanos como para ser también zonas verdes que posee la ciudad.

### **Diagnostico**

Armenia posee una serie de puntos de tensión que generan un eje de norte a sur en la ciudad, los cuales son parques, equipamientos de salud, equipamientos comerciales, ejes peatonales que van acompañados de comercio, plazas y áreas recreativas para la comunidad, donde el remate del eje en el sur es el Parque la Secreta, espacio que debería ser totalmente diferente y articulado con la ciudad para ser ese remate de este eje tan importante que articula la ciudad.

Así el parque siendo el área verde más grande de la ciudad, se encuentra totalmente deteriorado. En cuanto a temas como su topografía es un condicionante muy importante dentro de este porque posee un relieve muy accidentado donde paisajísticamente se generan visuales muy interesantes y podrían existir distintos recorridos para conocerlo y ser un atractivo. La hidrografía del parques esta constituidas por 8 quebradas que desembocan en el río Quindío, que esta siendo contaminado a causa de algunas invasiones que existen en el parque y no ciudad a este elemento tan importante. El río Quindío a esta altura de su recorrido según el IDEAM no posee riesgo de inundación ya que el cuerpo hídrico posee este tipo de problemas es a la altura de municipios como Salento.

Definiendo el diagnostico del parque posee un des uso a causa de la falta de cuidado y adecuación por parte de la alcaldía, de esta forma también causando deterioro del espacio público, déficit de espacio público a falta de este tipo de infraestructura en la ciudad, déficit de zonas verdes y espacios recreativos, ya que los existentes no suplen a toda la ciudad, des articulación del Parque La Secreta con la ciudad, siendo el remate del eje norte sur articulador de la ciudad no responde adecuadamente a la estructura que posee Armenia. También existen focos de inseguridad, invasiones y viviendas en riesgo de deslizamiento.

## **Referentes**

### Parque la cantera

Recuperación de una Cantera volviéndola un elemento articulador en la ciudad entro un entorno natura y un equipamiento educativo, generación de espacio publico para comunidades aledañas y aportar a la ciudad, generación de espacios de recreación y educativos que fomentan el cuidado del medio ambiente, el proyecto también posee una quebrada muy importante que pasa por el área de intervención que es tratada mediante un tratamiento de borde que recupera la quebrada y sirve como espacio de educación para la facultad de bilogía de la universidad que se encuentra contigua a la cantera.

### Parque Arvi

Parque natural ubicado en la ciudad de Medellín, escenario con recorridos y actividades para disfrutar el entorno natural, este proyecto hace un manejo de la topografía muy interesante generando recorridos y senderos a través de él.

### West 8 Rio- Manzanares Madrid

El proyecto consiste en la revitalización del Rio manzanares y su borde, el proyecto lo que logra es articular 6 distritos mediante la intervención, por medio de áreas recreativas, áreas pasivas y todo un pasaje para la comunidad y su disfrute, el proyecto también logra aumentar las áreas verdes en al ciudad, potencializar la estructura ecológica, de esta forma darle un revitalización y prioridad al rio articulándolo con la ciudad y a sus áreas inmediatas, brindándole una mejor calidad de vida a la comunidad y mostrándole a la ciudad la importancia de sus estructura verde.

## **Marco de referencia**

### Luis de Garrido

“Naturalezas artificiales.”

Se trata de identificar e independizar el universo de artefactos construidos por el hombre, dotándolo de sus propias leyes ecológicas, y sobre todo, integrarlo con la Naturaleza. Luis de Garrido ha formalizado un conjunto de normas que podrían regir estas nuevas “Naturalezas Artificiales”, y lleva mas de 20 años experimentando para intentar acercarse a una meta extremadamente compleja, que el mismo se ha autoimpuesto.

“Ciudades sostenibles.”

La Ciudad Sostenible es una ciudad que recupera y potencia su vida propia, y por tanto la de sus habitantes; mientras favorece la regeneración y el respeto de su entorno natural así como la cohesión social, la educación para la paz y la integración cultural. Es una ciudad que se construye a si misma de un modo participativo, y de acuerdo a unos principios ecológicos, de igualdad y educadores.

“Sistemas urbanos humanizados.”

Sistemas pensado en crear una articulación entre el entorno ambiental y el ser humano, generando soluciones ambientales que no generen más daños al medio ambiente y concientizando al ser humano del cuidado ambiental.

“Eco-urbanismo”

Disciplina que estudia y desarrolla proyectos relacionados con el concepto de ciudades sostenibles y sistemas urbanos humanizados. Comprende la forma y disposición de las zonas urbanas el desarrollo de las actividades económicas, sociales y medioambientales para producir el mínimo impacto en el entorno creando ciudades donde el ser humano tiene todo el protagonismo.

Steffen Lehman

Arquitecto y Urbanista, plantea en su libro principios del urbanismo verde varios parámetros para que un proyecto urbano sea eco, los cuales deben cumplir con varios de estos para que el proyecto genere un mínimo impacto sobre el medio ambiente y tenga una eficiencia adecuada para aportar a la ciudad y a la comunidad que va a ser uso de el proyecto.

## **Conclusión**

Los sectores necesitan tener una articulación adecuada con el gran entorno natural que poseen, y que este a su vez sea articulado con la ciudad, que se genere una total inclusión social al momento de darle un uso al sector, pues toda esta población debe ser dotada de equipamientos que reducirán los problemas sociales que existen y mejorar el espacio público generando una mejor calidad de vida para la población. Pensar también en cómo la comunidad va actuar con él en un futuro y como puede también el proyecto que se vaya a desarrollara, aportar a la ciudad tanto urbanísticamente como turísticamente, siendo un a tractor no tan solo a nivel nacional sino incluso internacional.

## **Enfoque**

### **Arquitectónico:**

A partir del terreno del sector de la secreta, generar una infraestructura recreativa y educativa enfocada hacia el medio ambiente, con la cual se pretende mejorar el entorno ecológico y la calidad del espacio público de los sectores en el área de intervención, finalmente así articulándose con el resto de la ciudad.

### **Social:**

Por medio del mejoramiento del espacio público del sector y la infraestructura desarrollada mejorar la calidad de vida de la población que habita alrededor del sector de la Secreta, disminuyendo así los focos de inseguridad.

**Gestión:**

Mediante proyectos sociales generar trabajo para la población que se encuentra invadiendo el terreno del sector de la Secreta, desarrollar programas ecológicos de la mano de la población para generar un sentido de pertenencia con el medio ambiente.

**Hipótesis****Arquitectura:**

Me parece que mediante un proyecto eco-urbano donde se desarrolle infraestructura recreativa, educativa y de espacio público enfocada hacia el desarrollo sostenible en un entorno ecológico, pueden brindarle a la comunidad espacios adecuados para el desarrollo de sus actividades sociales y educativas, así mejorando la calidad de vida de toda la población.

**Responsabilidad social:**

Mediante los programas ecológicos que se desarrollan al pie de la población, generar un sentido de pertenencia con el medio ambiente.

**Gestión:**

Mediante proyectos sociales generar trabajo para la población que se encuentra invadiendo el terreno del sector de la Secreta, desarrollar programas ecológicos de la mano de la población para generar un sentido de pertenencia con el medio ambiente.

**Objetivo**

Proponer un modelo eco-urbano que articule el área de intervención con el resto de la ciudad y su estructura ecológica.

**Propuesta**

Algunos parámetros de eco-urbanismo planteados por Steffen Lehmann son una herramienta aplicable a la problemática que se encuentra en el sector, pues son elementos adecuados para poder darle solución a las afectaciones que esta teniendo el parque y el impacto que esta generando tanto en el entorno como en la ciudad.

El proyecto consiste en 4 áreas principales las cuales estarán ubicadas en el espacio público que bordea al parque, pues actuarán como transición entre el entorno urbano y el entorno natural y lo revitalizarán volviéndolo también un escenario de diversas actividades para la comunidad y usos para el desarrollo de distintas dinámicas.

El Área recreativa estará ubicada al extremo sur de la intervención que actuara como una de las entradas al proyecto al interior del parque para también así articular el borde con el parque directamente, esto para que la comunidad se integre a él lo conozca lo utilice y exista un sentido de pertenencia con el para que así exista un cuidado de él.

La siguiente área será la del paisaje cafetero, que contara con espacios de comercio con actividades pasivas como miradores, actividades que serán a tractores tanto para turistas como para el desarrollo de actividades y generación de empleos para las comunidades aledañas al parque, de esta forma que exista un flujo en el tratamiento de espacio público de borde, reduciendo el desuso y las problemáticas que causa esto como inseguridad e invasiones.

El área de la guadua y el agua tendrá espacios de recreación y educación con mobiliario y materiales locales como es la guadua, esto para que sea escenario de actividades de fin de semana para los niños, también para que los colegios empleen estos lugares para actividades educativas y actividades de fin de semana para la población joven y adulta pues tendrá espacio de actividades pasivas, contará con un paradero de transporte público en esta zona y en otra área del parque pues el proyecto también se articula con la red de movilidad que plantea el POT y con la red de paraderos con espacio público que también es planteada por el POT, de esta forma el proyecto logra complementarse y volverse más completo y realizable con los planteamientos del POT de esta forma aportando en muchos aspectos a la ciudad.

El área del pasaje comercial la secreta será la entrada principal al parque, recibiendo todo el flujo del eje norte sur de la ciudad, tendrá actividades de deportes extremos como principal punto atractor para la comunidad joven que existe en el sector y que es numerosa, patinaje extremo que es una actividad que se daba mucho en la ciudad y que los jóvenes le tenían un sentido de pertenencia muy grande, después del terremoto el 25 de enero de 1999 desaparecieron estos espacios y se dejó de practicar el patinaje extremo, tiene un cable para practicar canopi, este aprovechándola la topografía del parque y dándole un uso con esta actividad tan practicada en los parques temáticos y fincas cafeteras de la región quindiana, y que sería un atractor muy grande para el parque, estas actividades se desarrollarían en diferentes temporalidades o actividades de fines de semana que se le brindaría a la comunidad y al turista.



Estas áreas se articulan internamente con ciclo rutas, ciclo paseos, vías peatonales y senderos, área como la pista de bici-cros que será retomada pues puro muchos años existía una allí y era muy utilizada para campeonatos y concursos a nivel departamental, otro punto atractor y de escenario de recreación y fomento del deporte para la comunidad.

Otro proyecto importante son los arboretos que serán aulas ambientales, protección contra la erosión, se hará uso de especies nativas pues su crecimiento es más seguro y la repoblación de flora y fauna se dará con más facilidad, también para la precipitación horizontal, que los causes de la quebrada se conserve, y recuperación así un aspecto visual agradable del parque y recuperando la vegetación que las invasiones estuvieron afectando por su tala y el mal manejo de estos recursos.

Humedales artificiales como espacio de aulas ambientales y tratamiento de una de las quebradas que se encuentran en el parque, siendo esta una herramienta para que jóvenes y adultos conozca como funcionan estas herramientas ambientales para la conservación del agua y el medio ambiente tomen gran importancia en las comunidades que lo conozcan y visiten el parque.

Eco restaurante como punto a tractor para turistas, poseerá huertas para la producción de vegetales que utilizará el mismo restaurante, energía producido por la bio masa, celdas solares, y energía hidráulica brindada por el cauce del rio Quindío que es apta para que se genere.

Concha acústica como escenario de eventos culturales y otro tipo de actividades, ya que en la ciudad no hay una infraestructura adecuada para realizar este tipo de actividades.

### Programa de espacios

Usuarios	Actividades	Espacios
Niños	Juegos Deportes Educación Recreacion Pasiva	Cancha sintética Juegos de agua Aulas ambientales Ciclo Rutas Plazas
Jovenes	Deportes extremos Educacion Eventos	Canopy Canchas sinteticas Ciclo paseos Concha acustica Aulas ambientales Pisatde bicicorss Skate Park
Adultos	Deportes Eventos Comercio	Ciclo paseos Senderismo Plazas,Parque Pasaje comercial Eco-restaurante
Flora y Fauna	Nuevos habitad	Arboretos

## **Sostenibilidad a nivel de ciudad**

El parque tiene una extensión de 623.337 m<sup>2</sup> lo que lo cataloga como un parque a nivel metropolitano donde se volverá una unidad ambiental para la educación y recreación. Ambientalmente el parque gracias a su gran extensión ofrecerá mas servicios eco sistémicos para la ciudad , aumentara los metros cuadrados de espacio publico por habitante para la ciudad donde actualmente esta en 4m<sup>2</sup> de espacio Publico/habitante y se aumentaran a 4,8 m<sup>2</sup> de espacio publico / habitante, captación de CO<sub>2</sub>, armenia esta en Área Urbana 8.214.270m<sup>2</sup> causando una emisión de 4.517.848 ton de CO<sub>2</sub>, teniendo en cuenta que armenia esta en auge de construcción, en cuanto al tema social se brindan espacios recreativos y educativos mejorando la calidad de vida.

## **Gestión**

El proyecto se desarrollara en 4 etapas:

1 Etapa:

Acciones.

Reubicación de invasiones y viviendas en riesgo de deslizamiento, estabilización de taludes y manejo de la topografía.

Actores.

Alcaldía de Armenia y fondo nacional de vivienda.

2Etapa:

Acciones.

Reforestación del parque y recuperación de los cuerpos hídricos y senderos y ciclo paseos.

Actores.

CRQ (Corporación Regional del Quindío), Colegios y comunidades.

3Etapa:

Acciones.

Desarrollo del espacio publico, construcción de escenarios del parque y desarrollo de infraestructura vial.

Actores.

Planeación, Alcaldía de Armenia y entes privados.

4Etapa:

Acciones.

Mantenimiento del parque.

Actores.

Comunidad y Alcaldía de Armenia.

## Parámetros

El proyecto responderá a 8 parámetros con las diferentes espacios y acciones que desarrollaran en la propuestas.

1. Clima y contexto.
2. Energías renovables.
3. Manejo de agua.
4. Manejo de desechos.
5. Paisaje.
6. Materiales locales.
7. Espacios publico y transporte sostenible.
8. Habitabilidad y comunidades saludables.

### CLIMA Y CONTEXTO:

Articulación a nivel urbano

Articulación con la ciudad.

El espacio publico propuesto como herramienta de articulación con el sistema de movilidad de la ciudad.

Vinculación con la comunidad inmediata.

Espacio publico que esta comprendido por zonas verdes y duras para la recreación , el deporte y la educación ambiental.

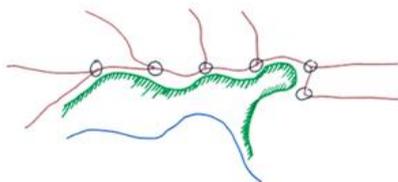
Conexión elementos de borde.

Crear conexiones al interior que enlacen las diferentes áreas propuestas, volviéndose asi parte de los sistemas de movilidad que son también planteados por el POT.

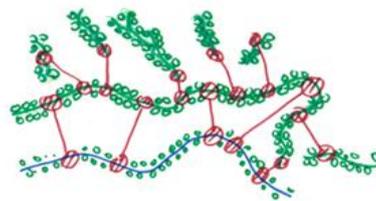
Articulación con la estructura ecológica.

Recuperación de cuencas hídricas, convirtiéndolas en áreas verdes revitalizadas y parques con diferentes ecosistemas, denominándose así como pulmones al interior de la ciudad.

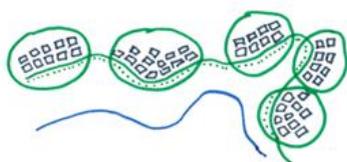
### Articulación a nivel urbano



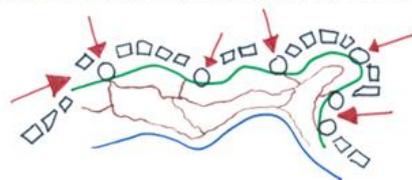
1. Articulación con la ciudad.



3. Articulación con la estructura ecológica.



2. Vinculación con la comunidad inmediata.



4. Conexión elementos de borde.

## ENERGIAS RENOVABLES:

Luminarias a lo largo de todo el espacio público que funcionaran con paneles fotovoltaicos que convierten la energía solar en energía eléctrica siendo almacenada para su funcionamiento.

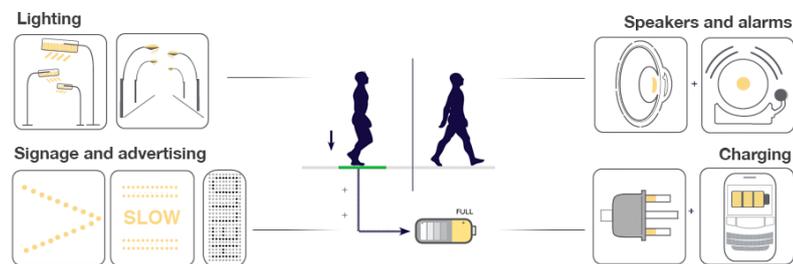
Generar espacios recreativos y pasivos donde se convierta la energía cinética de los pasos en energía eléctrica renovable.

### Luminarias.



Fuente: <http://ixtapaluca.olx.com.mx/luminariassolares-led>

### Pavegen.



Fuente: Pavegen

## MANEJO DE AGUA:

Las áreas de recreación con agua poseen tanques recolectores con sistemas de filtros para ser reutilizadas, también existirán cubiertas con sistemas de recolección del agua para riego y uso de los juegos de recreación para los niños.

Creación de humedales artificiales para el tratamiento de quebrada contaminada y herramienta de enseñanza para el cuidado de este recurso hídricos y la importancia que tiene.

## MANEJO DE DESECHOS:

Reciclaje de vidrio y plástico para ser reutilizados como material en el desarrollo constructivo del espacio público.

El vidrio triturado de diferentes formas puede ser usado como algún tipo de agregado para el desarrollo constructivo de las superficies del espacio público.

Beneficios del reciclaje de vidrio:

Cada incremento de 10% de vidrio reciclado es igual a :

10% de disminución de óxido de azufre, 17% de disminución de CO<sub>2</sub>, 2,5% en la electricidad y gas natural, 6% disminución de óxido de nitrógeno y 9,5% disminución de materia prima.

## PAISAJE:

Propuesta reforestación  
Criterios de reforestación.  
-Protección contra la erosión.  
-Uso de especies nativas.  
-Repoblación de flora y fauna.  
-Aspecto visual.  
-Precipitación horizontal.



## MATERIALES LOCALES:

Construcciones de edificios con materiales de la región para disminuir las emisiones de CO<sub>2</sub>, concha acústica en guadua e infraestructura de paraderos de espacio publico en guadua y madera.



## ESPACIO PÚBLICO Y TRANSPORTE SOSTENIBLE:

Estaciones de transporte Público.

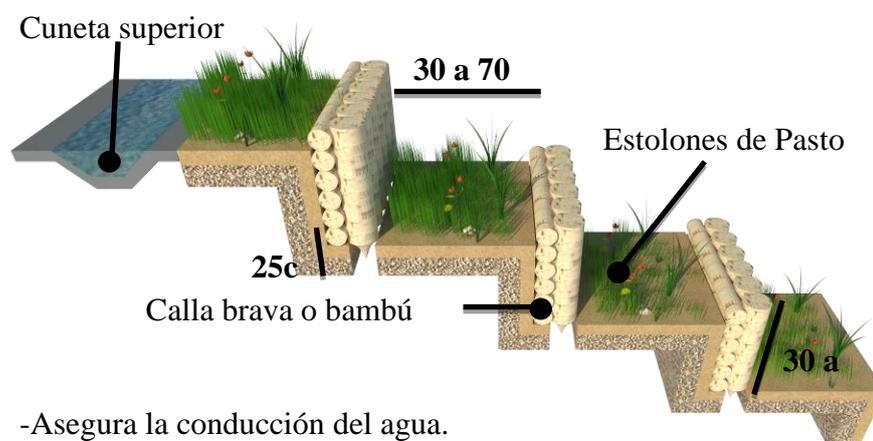
Infraestructura adecuada para impulsar el uso de la bicicleta, ciclo rutas, ciclo paseos y senderos.



## HABITABILIDAD Y COMUNIDADES SALUDABLES:

Espacios de recreación y deporte que mejoren la calidad de vida de las comunidades.

### Estabilización de Taludes



- Asegura la conducción del agua.
- Limitar volumen de agua evitando erosión.
- No facilita la infiltración del agua

## **Bibliografía**

Principels of Green urbanism Steffen Lehmann

La biblia de la arquitectura del paisaje.

<http://ixtapaluca.olx.com.mx/luminariassolares-led>

Pavegen.com

Urban Eco-park

Planeación Alcandía de Armenia.