

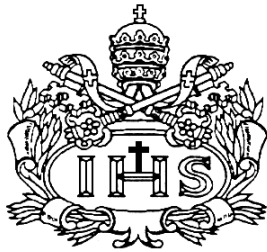
“MODELO DE OCUPACION EN BORDE DE CIUDAD”



**AUTOR
MÓNICA FAJARDO HERRERA**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2012**

“MODELO DE OCUPACION EN BORDE DE CIUDAD”



AUTOR

MÓNICA FAJARDO HERRERA

Presentado para optar al título de Arquitecta

DIRECTOR

Otto Francisco Quintero

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

Bogotá D.C.

2012

NOTA DE ADVERTENCIA

ARTICULO 23 DE LA RESOLUCIÓN No. 13 DE JULIO DE 1946: “La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Sólo velará por que no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por qué las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

CONTENIDO

CONCEPTUALIZACIÓN Y APROXIMACIÓN A LA MODELACION URBANO RURAL, DEL TRATAMIENTO EN BORDE DE CIUDAD.

- **PLANTEAMIENTOS**
- **JUSTIFICACION PREELIMINAR**
- **POT BOGOTA**
- **CIUDAD**
- **APROXIMACION AL AREA DE ESTUDIO**
- **LA CIUDAD DIFUSA**
- **ESPACIOS RUR-URBANOS**
- **CONCLUSIONES**
- **BIBLIOGRAFIA**

PROYECTO REGIONAL, VINCULACIÓN TERRITORIO RURAL – URBANO TRATAMIENTO BORDE DE CIUDAD ENGATIVÁ – FUNZA – EL DORADO

En este documento, se pretende expresar una realidad actual, presente en la ciudad de Bogotá, la cual por su desarrollo y consecuencias, está generando efectos negativos sobre el desarrollo futuro de la ciudad, afectando a la población, al suelo y sobre todo a la proyección futura que pueda existir de la misma.

Es por esto que se plantea como situación actual el crecimiento desmedido de la población sobre los bordes de la ciudad, generando una expansión masiva, descontrolada y efectos negativos en el suelo, en las personas y en la ciudad.

Desde los orígenes, las ciudades y la población junto con el desarrollo, vienen ligadas a una serie de cambios y modificaciones que surgen de una u otra forma, como respuesta o resultado de las acciones humanas en su búsqueda por sobrevivir en un determinado lugar.

Los asentamientos, como respuesta surgen alrededor de entornos con condiciones que permiten a los habitantes suplir esas necesidades que se generan al habitar. Es decir condiciones espaciales, ambientales y sociales que empiezan a caracterizar las poblaciones, las culturas y la socialización.

El Desarrollo, entendido como ***“Proceso de evolución, crecimiento y cambio de un objeto, persona o situación específica en determinadas condiciones. El desarrollo es la condición de evolución que siempre tiene una connotación positiva ya que implica un crecimiento o paso hacia etapas o estados superiores. La noción de desarrollo entonces puede servir para hacer referencia tanto a cosas, personas, situaciones o fenómenos de muy variado tipo.”***¹

Cuando se habla de desarrollo humano, se busca establecer la idea de evolución desde etapas y fases iniciales del origen de la vida de una persona, hacia las posteriores que siempre implican mayores niveles. Esta evolución no se puede desligar ni segregar del crecimiento urbano y del desarrollo de las ciudades.

Es por esto, que entendemos que el crecimiento de un territorio o ciudad, está relacionado con el crecimiento poblacional del mismo.

El aumento poblacional tiene causas como la natalidad pero también la migración de personas a un lugar determinado.

En el momento en que empieza a producirse este aumento, la ciudad debe empezar a dotarse con todas las capacidades y actividades que atiendan las necesidades de las personas que habitan la ciudad.

¹ Definición de desarrollo : <http://www.zonaeconomica.com/concepto-desarrollo>

El tema de investigación general, es el CRECIMIENTO POBLACIONAL DESMEDIDO, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ EN LOS BORDES DE CIUDAD; Sus afectaciones, su desarrollo y su incidencia con el progreso y planeación de la ciudad.

Es útil debido a que en los últimos años la población de la ciudad de Bogotá, ha venido aumentando notoriamente, demográficamente hablando, pero no ha ido encontrando un territorio apto para poder habitar, haciendo que las personas satisfagan sus necesidades básicas, con las medidas y recursos que estén a su alcance. Generalmente vemos como un factor importante y determinante en el crecimiento desmedido, el desarrollo informal de barrios como alternativa de habitabilidad.

Actualmente con la realidad del país, tenemos que tener muy en cuenta el medio ambiente y los recursos naturales como parte fundamental para el desarrollo, que tienen que estar incluidas en los planes de desarrollo, en la planeación y disposición territorial.

Para así lograr evitar la pérdida de suelo agrícola (productivo) en la sabana, y mitigar la expansión informal de la ciudad.

Situaciones Problema

Planteamientos

¿Qué va a pasar con la pérdida del suelo agrícola de la sabana, si seguimos construyendo sobre el suelo fértil de la ciudad?

¿En qué terreno alterno se va a producir la agricultura que actualmente se producen la sabana?

¿Cómo vamos a evitar que esa expansión desmedida, afecte directamente los cuerpos de agua y recursos ambientales?

¿Cómo influye la falta de planeación y coordinación administrativa, de la ciudad y del país, al crecimiento y desarrollo informal?

¿Por qué se genera este crecimiento no planificado sobre suelos no aptos para el crecimiento de la ciudad? ¿Por qué no se plantea en el ordenamiento territorial, un área de expansión apta para ser habitable, que cuente con una previa urbanización, en vez de afectar el suelo y los recursos naturales existentes?

Temas principales a desarrollar

1. Desigualdad Territorial
2. Aumento poblacional
3. Crecimiento de asentamientos ilegales (en terrenos no urbanizados y zonas no aptar para habitar).

Basándome en el interés propio de: El crecimiento desmedido de ciudad, la ubicación de la población, el desequilibrio urbano que se presenta actualmente en Bogotá y la invasión de fuentes de recursos naturales. Todo esto acompañado de la falta de coordinación administrativa de la ciudad.

Debido aumento poblacional y la expansión urbana que esto trae como consecuencia, se empieza a generar en la ciudad una apropiación del suelo (urbanizado o no) que de una u otra forma, produce una multiplicación del tamaño real de la ciudad, extendiendo sus límites iniciales, hasta llegar a un punto donde no se pueden definir con certeza, los límites de la Bogotá actual.

¿Será posible poner un límite o borde de ciudad, para disminuir esta incontrolable expansión?
¿Significaría poner límites territoriales, detener el desarrollo de la ciudad?

Existen dos formas de crecimiento de la ciudad: la legal, vinculada a los sectores formales de la construcción que provee un tipo de vivienda con condiciones internas regulares y un urbanismo planificado y aceptable; y la ilegal, que ofrece condiciones de vivienda en materia de espacio y deja al propietario la libertad para construir a su manera, pero ofrece un pésimo urbanismo.

Actualmente en Bogotá hay cuatro categorías de suelo. La siguiente clasificación del suelo urbano está definida en el POT de Bogotá, de acuerdo con las categorías establecidas por la Ley 388 de 1997, lo cual implica derechos, deberes y responsabilidades de los entes públicos, privados y habitantes ubicados en cada una de las clases de suelo.

SUELO URBANO:

Áreas del territorio distrital destinadas a usos urbanos que cuentan con infraestructura vial, redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación según sea el caso. (Plan de Ordenamiento Territorial POT).

SUELO DE EXPANSIÓN URBANA:

Presenta la posibilidad de urbanizarse en el término de la vigencia del plan.

SUELO RURAL:

No es apto para el uso urbano. Se destina a usos agrícolas y ganaderos.

SUELO DE PROTECCIÓN:

Se localiza tanto en el suelo urbano, de expansión o rural. Tiene restricciones de utilización, bien sea por sus características geotécnicas, sus valores ambientales o naturales o por requerirse para localizar infraestructuras de servicios públicos

Área Total de Bogotá: 163.575,20 ha.

Suelo Rural : 121.473,65 ha.

Suelo Urbano: 38.437,82 ha.

Suelo de Expansión: 3.663,73 ha.

Habitantes en Bogotá: 6.778.691

- **Cerca del 30% del suelo urbano de Bogotá, es de origen informal, es decir cerca de 7.500 habitantes.**

Justificación Preliminar

La historia de la planeación urbana en Bogotá ha pasado por diferentes momentos, pero es desde la década de los años 50, que se empieza a tener un pensamiento más urbano de ciudad. Ya que esta fue concebida inicialmente como una aldea en expansión, según algunas referencias históricas. Desde 1800 a 1905, la población aumenta de 21.300 a 100.000 habitantes.

En 1920, se crea la Dirección de Obras Públicas, y en el año 1928 cuando la ciudad contaba ya con 235.000 habitantes (crece 3,6 veces desde 1905) , se crea la Junta Metropolitana de Obras Públicas, encargada de arreglar las vías, construir alcantarillado y mejorar las condiciones de insalubridad de los barrios obreros de Bogotá.

De igual forma, surge el Tranvía municipal de mulas y posteriormente el tranvía eléctrico (respecto a la movilidad y transporte), ya podemos apreciar una visión mucho más desarrollada de ciudad y como los ciudadanos empiezan a buscar alternativas para solucionar las necesidades a las nuevas dinámicas y actividades que les va planteando la ciudad.

En 1933, Surge el Departamento de urbanismo (acuerdo en agosto 28), como dependencia de la secretaría de obras, desarrollando el planeamiento de la ciudad.

A partir de esto, empiezan a surgir diferentes planes de desarrollo como el Plan Bruner, de Karls Bruner (1963), Plan Soto – Bateman (1944), el Plan de la S.C.A (1945), el Plan piloto (1950) planteado por Le Corbusier, seguido por el plan regulador de Wiener y Sert (1953), principalmente.

Convirtiéndose en las primeras aproximaciones a la realidad de ciudad que estaba presentando Bogotá y su desarrollo.

En la década de los 60, la ciudad es pensada bajo dos perspectivas: El desarrollo económico, sustentado en el empleo y la producción agrícola y en el empleo y la producción urbana, enfoque desarrollado por Lauchin Currie. Durante esa época se tomo un enfoque hacia la modernización de la agricultura (Reforma agraria y políticas sobre el campo), apartando los procesos de urbanización y migración de los campesinos a las ciudades (Es importante aclarar que es en este momento, cuando las principales ciudades del país comienzan a tener un proceso de urbanización acelerado) Es así, como el gran auge que había tomado la planeación urbana de las décadas de los 40 y 50, se desvanece ante la idea de dar una continuidad al país rural. (Cuyo desarrollo económico de desarrolla en el campo).

En las siguientes décadas, entre los 60 y 90, la planeación urbana y las ciudades mismas desaparecen y dejan de ser tenidas en cuenta como posibilidad de desarrollo, hasta recientes planteamientos y el desarrollo de la Ley de Reforma urbana (Ley 9 de 1990), y posteriormente la Ley 388 de 1997 que introducen de nuevo la importancia de las ciudades en el marco del desarrollo del país.

El crecimiento y desarrollo de Bogotá, entre los 80 y 2000 estuvo direccionado a través de códigos normativos, los cuales fueron lineamientos que direccionaron las acciones de planeación a la renovación de la industria da la construcción, y la densificación de la ciudad.

Fueron los Acuerdos 7 del 79 y 6 del 90 los que condujeron el crecimiento y ordenamiento del territorio, en las décadas de los 80 y 90 los cuales utilizaron como mecanismos de desarrollo, instrumentos de ordenamiento y administración del espacio urbano como fueron: Los tratamientos y las áreas de actividad. Los primeros eran el resultado del cruce de información física con la económica, lo cual determinó las actuaciones privadas y públicas. Las segundas eran zonas de carácter homogéneo, (condiciones de localización en la ciudad, y su funcionalidad). (Ref.: Del Urbanismo a la Planeación en Bogotá. Rodrigo Cortés 1995). El efecto de la aplicación de Estos mecanismos, representaron el sometimiento de las decisiones urbanísticas y arquitectónicas frente al mercado inmobiliario, el cual se encargó de producir y volver rentable el espacio urbano demandado, mediante el cambio de los usos del suelo y el incremento en los niveles de densificación.

En 1905 Bogotá contaba con 100.00 habitantes, para 1999 la población se multiplico 63 veces. (6'300.000). Mientras que la población nacional se multiplicó por 9 (900.000 habs).

El crecimiento más representativo, se dio desde 1950, año en el que se inicia la planeación de la ciudad. En el siglo XX el perímetro urbano, aumentó 93 veces, generando grandes barrios marginales.

Entre 1923 y 1990, se elaboraron 15 planes urbanos. (Aproximando 4.5 años promedio por plan).

POT BOGOTÁ

Instrumento para planificar la ocupación y aprovechamiento de diversos ámbitos en un solo territorio. Sirve para identificar dónde hacer inversiones estatales, y regular los actos de los particulares que afecten la organización del territorio.

El POT se construye en función de las políticas económicas, sociales e institucionales que le dan contenido y sentido a la planificación. Pero como la ciudad nunca para, las leyes pueden equivocarse cuando proyectan el futuro.

Por eso se deben revisar, actualizar y mejorar. Como en el POT vigente no se atendió adecuadamente el territorio rural, no contempla la aplicación de algunas normas en materia Ambiental y tiene imprecisiones normativas que dificultan los trámites de la ciudadanía, la alcaldía debe hacer actualizaciones pertinentes que incluyan el importante espacio ambiental.

Apunta a una Ciudad

- Densa
- Compacta
- Incluyente
- Sostenible
- INTEGRADA A LA REGIÓN

Bogotá es una ciudad RURAL y URBANA. Comprendiendo el contenido del interior de su borde o perímetro urbano, y la zona rural que la rodea.

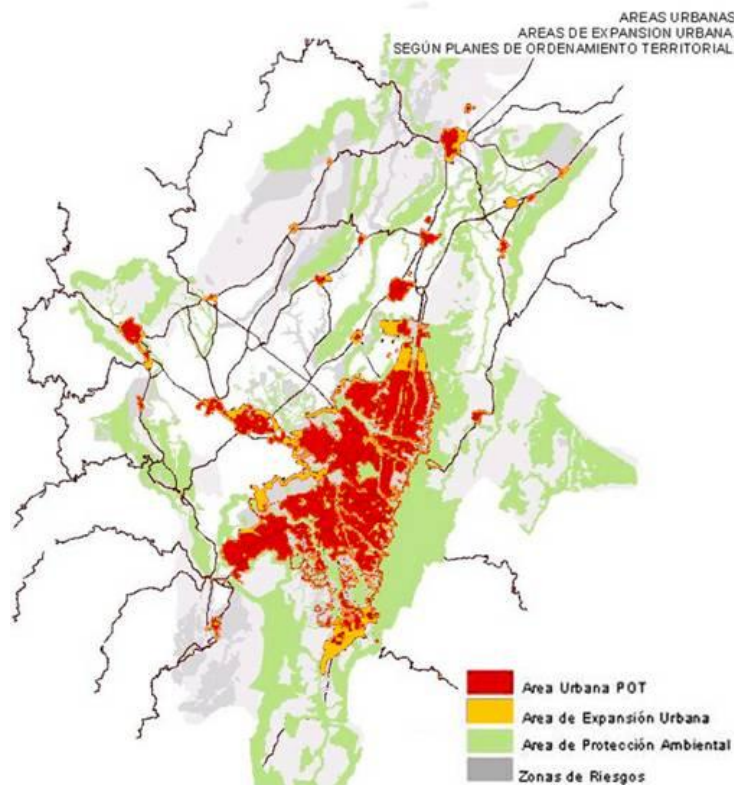
De esta forma, los sectores se complementan entre sí, brindando servicios de diversas características a los usuarios, en materia de: Servicios públicos, transporte, vivienda, trabajo, salud, educación, espacio público, entre otros. Que pretenden ayudar a alcanzar una forma de vida digna.

Bogotá → 163.000 hectáreas de suelo

75% RURAL

25% URBANO

→ 33% de los ALIMENTOS que se consumen en Bogotá, provienen de su área RURAL, y de los 19 municipios de la Sabana.



Bogotá debido a su ubicación, desarrollo y expansión, tiene desde sus orígenes una estrecha relación con la estructura ecológica, por lo tanto Bogotá tiene que evitar perder los humedales, no contaminar fuentes hídricas y conservar los bosques que purifican el aire.

Esta profunda relación con el sistema verde, nos conduce a la planificación ambiental que plantea el POT en su componente ambiental, La estructura ecológica Distrital, la cual se encuentra dividida en dos:

- Estructura Ecológica Principal

Esta es la estructura verde principal, compuesta de: Los cerros orientales, la Sabana, la cordillera, los humedales, ríos (cauces y lechos), lagos, bosques y páramos.

Cuenta con 77.873 ha de Áreas protegidas en zona rural y urbana.

Incluye Cerros Orientales y Humedales, fuentes reguladoras de sistemas hídricos y corredores biológicos.

El POT surge de las competencias de entidades Nacionales, Regionales y Distritales que se relacionen con la protección cuidado y mantenimiento de la Ecología de la ciudad.

La CAR (Corporación Autónoma Regional) Para identificar y declarar las áreas protegidas para asegurar un desarrollo urbano sostenible; y de esta forma, suplir de agua a los habitantes, mantener los bosques y regular las aguas para evitar inundaciones.

- Estructura Ecológica Complementaria

Es la estructura ecológica secundaria, puede ser generada por el hombre en espacios destinados a plantear parques, y espacio público. Así mismo incluye Zonas verdes, niveles de contaminación, la calidad del aire, la organización industrial y sus formas de producción, el tratamiento de aguas residuales y lluvias, la disposición de basuras, la construcción de vivienda, etc.

EL POT maneja los usos del suelo urbano, identificando zonas donde se ubica la industria pesada y liviana, se busca la producción eco-eficiente, contratos de aseo y reciclaje, una mejor disposición final de rellenos sanitarios, modificación y adecuación de la red de alcantarillado, controlar los manejos de recursos naturales no renovables, para prevenir la contaminación de las fuentes hídricas, entre otros.



Humedales de Bogotá y alrededores

Si no se controla el consumo de agua o se vierten sin control residuos contaminantes a los ríos, se altera todo el ciclo del agua.

Si los humedales que nos rodean desaparecen reemplazados por sembrados de flores, ganadería o desarrollos inmobiliarios, el territorio pierde su habilidad para regular las aguas lluvias, y se inunda la ciudad. (Como vemos sucede en la actualidad).

Bogotá → Tercera capital más contaminada de América Latina.

En 2010 se redujeron 17% las partículas contaminantes del aire. → Produjo un 40% la mortalidad por enfermedades respiratorias en niños menores de 5 años.

La ciudad produce cerca de 6.700 toneladas de basuras DIARIAS. → Sólo se recicla el 10%.

CIUDAD

Son sistemas abiertos que dependen de una alimentación material, energética y formación externa para mantener su estructura y pervivencia.

Contacto – Regulación – Intercambio - Comunicación

Estructura – Movilidad – Producción – Mercado

Relación con lo esencial de la ciudad; Interacción entre los ciudadanos Y sus actividades e instituciones.

SISTEMA: Formado por elementos y la interacción que los relaciona.



Sistemas Urbanos: **Hombre** es el organismo vivo de la ciudad

La Ciudad Difusa

Zonificación del territorio

Separación Física de las diferentes funciones Y actividades que originan una conexión entre ellas. Una vez separadas las funciones, el ritmo del crecimiento de las nuevas áreas urbanas va relacionado con el crecimiento y desarrollo de la movilidad (motor y ritmo urbano).

Se determina la **RED**, como Estructurador del territorio

Inicia: Puntos como nodos estratégicos de la red principal, ligados a las actividades que pretenden un potencial espacial.

Posteriormente: Se ocupan los alrededores de las vías principales.

Finalmente: Se ocupan las entrevías.

El desarrollo de las ciudades se plantea a partir de la RED DE MOVILIDAD, como resultado: Una malla de vías que se va llenando de edificaciones dispersas. (Ocupación de polígonos espaciales)

Posteriormente se genera un aumento territorial y poblacional.

La Ciudad Difusa, separa las funciones en el espacio y segrega socialmente la población en el territorio. Originando, que los territorios se basen en su capacidad económica.

Todo esto ligado a la dependencia de la movilidad y del transporte, originando conflictos.

El uso del vehículo genera conflictos, que son abordados en la ciudad difusa, aumentando la infraestructura para restituir la velocidad perdida o la saturación de la red.

Ocupación de más espacio

Mayor consumo de energía

Mayor gasto de materiales

Movilidad

Proceso dinámico precursor de nuevos asentamientos urbanos dispersos, que se encargan de hacer insuficiente cualquier ampliación de la red. Desplaza los problemas a escalas mayores.



La movilidad requiere gasto de energía, a mayor distancia mayor gasto.

Automóvil

Principal responsable de la degradación de calidad ambiental, espacio público y ciudad.

Reduce la calidad de vida, los ciudadanos consideran los problemas de circulación como principales.

El tráfico ataca la esencia de una ciudad, predispone a los ciudadanos → Ciudad insoportable

Actualmente en la ciudad de Bogotá las diferentes actividades separadas físicamente, requieren recorrer grandes distancias por lo cual se hace indispensable el uso de los medios de transporte (vehículos).

Reducir distancias físicas entre las actividades, Proximidad = Ahorro de recursos

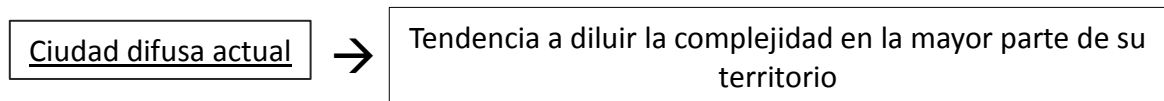
La Proliferación de redes de movilidad produce una afectación de los sistemas naturales. Los organismos vivos no pueden atravesar las barreras de las vías.

La reducción de la superficie natural de un hábitat o su aislamiento genera una pérdida de especies.

Tres Problemas causados para la ciudad difusa

- El consumo del suelo
- El consumo de materiales y energía provocados por la planificación de los usos del suelo y por los medios de transporte, la dinámica de consumo tiende a hacerlo todo obsoleto en tiempo récord.
- La tendencia a explotar y desestructurar los sistemas del entorno más allá de su capacidad de carga.

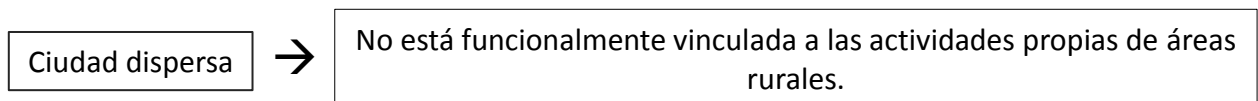
Esos tres aspectos explican gran parte de la insostenibilidad del modelo de crecimiento actual, en concreto aquella parte relacionada con el impacto que la ciudad proyecta en el entorno más o menos inmediato.



La Peri - urbanización

Procesos característicos del desarrollo actual suponen la progresiva expansión de modelos de ciudad desconcentrada, dispersa o difusa. Cada vez son más borrosas e imprecisas las fronteras físicas y sociales entre lo rural y lo urbano.

Se experimenta un progresivo aumento de la importancia de las periferias urbanas, las cuales pasaron de ser lugares excluidos socialmente a manifestar un significativo dinamismo socioeconómico.



Aumentan las tendencias de ciudad dispersa, y así es más borrosa la relación Ciudad – Campo.

Los Espacios PERI-URBANOS

Se manifiestan como zonas de transición entre la ciudad y el campo, donde se mezclan actividades urbanas y agrícolas que compiten por el uso del mismo suelo. ‘espacios multifuncionales’ que se someten a grandes transformaciones y cuyas dinámicas están determinados por la ciudad.

Espacios RURALES

Desarrollo de espacios rurales basado en la cooperación, colaboración y complementariedad Urbano-Rural. Genera un contraste entre la división campo-ciudad.

Progresiva urbanización de espacios para satisfacer las necesidades de los usuarios (ocio); diferentes a los espacios de las ciudades.

Integración de áreas en una red (poli centrista) o por su vinculación funcional y socioeconómica, con determinadas ciudades 'cabeza' en las que se concentran los servicios y equipamientos para la población de su área de influencia.

Modelo Rur – Urbano

Desarrollo urbano que pretende proteger y rescatar zonas agrícolas entorno a la ciudad.

- Fomentar la protección del paisaje natural, medio ambiente; al mismo tiempo que cumple una función social.
- Preserva el barrio, fomenta las actividades de interacción social.
- Propone estrategias para la renovación y compactación de centros urbanos, integración y protección de paisajes naturales.

Construir un barrio entre la ciudad y la huerta → Condición híbrida, abierta y dinámica del territorio. Modelo para la construcción de bordes urbanos.

Pretende la integración de usos y actividades en un mismo suelo y el crecimiento de la ciudad integrando elementos naturales y culturales.

VIVIENDA + URBANISMO + MEDIO AMBIENTE

Pretende conseguir una transición inteligente entre el campo y la ciudad. Integración que permite reconocer valores culturales, sociales y urbanos; y una conexión de espacios urbano-natural.

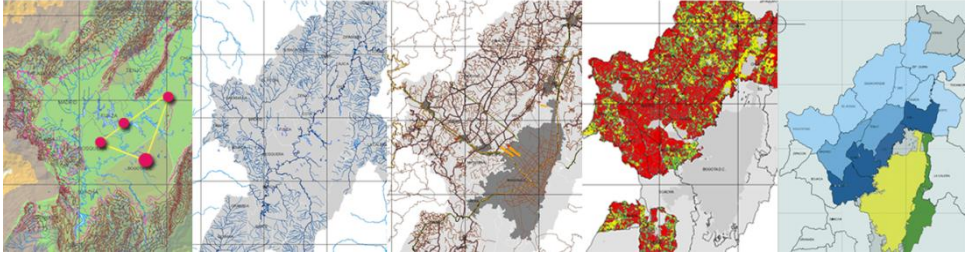
APROXIMACIÓN AL AREA DE ESTUDIO

Región FUNZA/MOSQUERA, COTA, AEROPUERTO EL DORADO



El límite de la Ciudad, las Rondas de humedales y fuentes hídricas, e incluso el Río Bogotá, no son respetados, esto ocasiona proliferación de asentamientos en riesgo, sin acceso a servicios básicos, deterioro ambiental físico y social, baja calidad de vida, inseguridad, insalubridad y pérdida de ecosistemas esenciales para el equilibrio ecológico de la ciudad.

INVENTARIO



El área de estudio representa un nodo importante de desarrollo de actividades para ciudad, la región y el país.

Tanto la ciudad como la región, deben prever el impacto que causa el desarrollo en relación a, usos del suelo, infraestructura de transporte, efectos en el medio ambiente y efectos en la calidad de vida de los habitantes de la región.

Las rondas de los ríos y áreas de humedales son consideradas zonas de alto riesgo por inundación y deslizamientos, pero es precisamente ahí, donde se han ido desarrollando asentamientos informales que generan contaminación por vertimiento de aguas negras, desechos sólidos (basuras), entre otros.

Por otra parte, la zona aledaña al aeropuerto fue constituida por el POT como La Centralidad Fontibón – Aeropuerto El Dorado – Engativá. Representando una zona de relevancia comercial a nivel regional, nacional e internacional.

Operación que busca generar un equilibrio en el territorio, de la mano con los planes de desarrollo de las localidades y municipios aledaños al aeropuerto, a partir del planteamiento y desarrollo de proyectos que permitan esa integración territorial, la inclusión social, y la mejoría de la infraestructura, entre otros.

Plantea:

- Accesibilidad desde la región, conectando al aeropuerto
- Articulación vial y de transporte con Bogotá
- Manejo de transporte de carga
- Relación con el plan maestro de movilidad

Los usos propuestos para esta área serían

- Áreas logísticas (almacenamiento, manejo y control de mercancías)
- Centros empresariales
- Zonas de servicios especiales e industriales
- Servicios hoteleros y comerciales

Estos entre muchos otros son los principales objetivos a los que el POT de Bogotá, Funza/Mosquera y Cota apuntan principalmente.

Teniendo en cuenta que las poblaciones de esta región, resienten un cambio demográfico y cultural, debido a las migraciones hacia la ciudad, cambios de dinámicas y usos.

Trayendo como consecuencia el desarrollo. (Transformación socioeconómica).

Es por esto que los proyectos deben generar y alcanzar efectos positivos en la calidad de vida de la población que habita el territorio.

Debe:

- Impulsar acciones para mejorar la infraestructura y competitividad física de la región.
- Promover propuestas para mejorar la calidad de vida de los habitantes que reciben los efectos directos del desarrollo. (Desarrollo social).

BIBLIOGRAFÍA

- PDF Modelos Urbanos y Sostenibilidad – Salvador Rueda
- La ciudad Compacta y Diversa frente a la conurbación Difusa – Salvador Rueda
- Territorio y nuevas centralidades
- Procesos de periurbanización y cambios en los modelos de ciudad – Francisco Entrena Durán
- La ciudad global y la política – Patricia Rentería y Oscar A. Alfonso Roa
- Ciudades complementarias: Una propuesta ambiental para el sistema de ciudades del mañana Margarita Marino de Botero, Alberto Saldarriaga Roa
- Entre la ciudad y el campo: Explorando un modelo de transformación del territorio.
- POT Bogotá.
- POT Funza,
http://www.planeacion.cundinamarca.gov.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/sig_doc_2000%20funza%20Documento%20res%C3%BAmen.pdf
- Cámara de Comercio de Bogotá,
http://camara.ccb.org.co/documentos/3019_caracterizacion_urbanistica_entorno_eldorado.pdf