

**PLAN GENERAL PARA UN SECTOR DE CHAPINERO, CON ENFASIS EN EL  
IMPACTO QUE TENDRA EL PROYECTO METRO PARA BOGOTA,  
ESPECIFICAMENTE ESTACION PLAZA DE LOURDES**



**AUTOR (ES)**

Luis Enrique Orozco Camacho

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2012**

**PLAN GENERAL PARA UN SECTOR DE CHAPINERO, CON ENFASIS EN EL  
IMPACTO QUE TENDRA EL PROYECTO METRO PARA BOGOTA,  
ESPECIFICAMENTE ESTACION PLAZA DE LOURDES**



**AUTOR (ES)**

Luis Enrique Orozco Camacho

**Presentado para optar al título de Arquitecto**

**DIRECTOR (ES)**

Andres Gaviria

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
CARRERA DE ARQUITECTURA  
Bogotá D.C.  
2012**

**NOTA DE ADVERTENCIA**

"La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por que no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia".

Artículo 23 de la Resolución No13 de julio de 1946.

<b>CONTENIDO</b>	
<b>PROBLEMÁTICA</b>	<b>PAG 1</b>
<b>PLAN DE DESARROLLO CIUDAD DE BOGOTA</b>	<b>PAG2</b>
<b>ESTUDIO POR UPZ</b>	
<b>ENGATIVA</b>	<b>PAG 3</b>
<b>FONTIBON</b>	<b>PAG 4</b>
<b>KENNEDY</b>	<b>PAG 5</b>
<b>BOSA</b>	<b>PAG 6</b>
<b>TUNJUELITO</b>	<b>PAG 7</b>
<b>RAFAEL URIBE</b>	<b>PAG 8</b>
<b>ANTONIO NARIÑO</b>	<b>PAG 9</b>
<b>SUBA</b>	<b>PAG 10</b>
<b>USAQUEN</b>	<b>PAG 11</b>
<b>BARRIOS UNIDOS</b>	<b>PAG 12</b>
<b>TEUSAQUILLO</b>	<b>PAG 13</b>
<b>PUENTE ARANDA</b>	<b>PAG 13</b>
<b>MARTIRES</b>	<b>PAG 14</b>
<b>LA CANDELARIA</b>	<b>PAG 15</b>
<b>SANTA FE</b>	<b>PAG 16</b>
<b>CHAPINERO</b>	<b>PAG 17</b>
<b>REFERENTE</b>	<b>PAG 18</b>
<b>DESARROLLO DEL PROYECTO</b>	<b>PAG 19</b>
<b>BIBLIOGRAFIA</b>	<b>PAG 20</b>

## Variables para la definición de la problemática y lugar para desarrollar el trabajo de grado.

### Problemática: “Espacios vacíos, Deterioro de los centros urbanos”

La decisión por la cual tome la problemática sobre el “deterioro de los centros urbanos”; fue con base a que en el desarrollo de la misma se emplean y se tienen en cuenta diferentes problemáticas de gran interés para mí como lo son:

- Espacio público.
- Equipamientos.
- Medio ambiente.

Teniendo en cuenta el tema principal a desarrollar podemos hablar de que ya se empieza a enmarcar una escala urbana.

La ciudad de Bogotá desde siempre ha tenido la discusión en ¿Cuál debe ser su forma de crecimiento? En respuesta a esta pregunta se han formulados dos posiciones, la primera trata de la expansión por toda la sabana “la ciudad pueda realizar nuevas construcciones desde la calle 170 hasta los límites con Chía. Se trata de 2.025 hectáreas, una extensión equiparable al 70 por ciento de lo que hoy es una ciudad como Popayán o Pasto.”<sup>1</sup>

Por otro lado existe otra postura que piensa y cree que la ciudad no debe expandirse más sino densificarse; “lo ya construido, en busca de optimizar los recursos existentes, por ejemplo, las redes de servicios públicos.”<sup>2</sup>

Personalmente creo que la ciudad al pensar en expandirse y preocuparse por ello, lo que genera son una serie de vacíos dentro de lo ya existente, debido a que son sectores que han sido rechazados, deteriorados y que llegan a tener un nivel de importancia tan bajo que resultan olvidados y con un grave deterioro físico y hasta cultural. Estos lugares ya han sido detectados, enlistados, estudiados y clasificados por el plan de ordenamiento territorial (POT) el cual ha propuesto cuatro áreas de renovación urbana que a su vez comprenden una gran serie de barrios destinados a este plan.

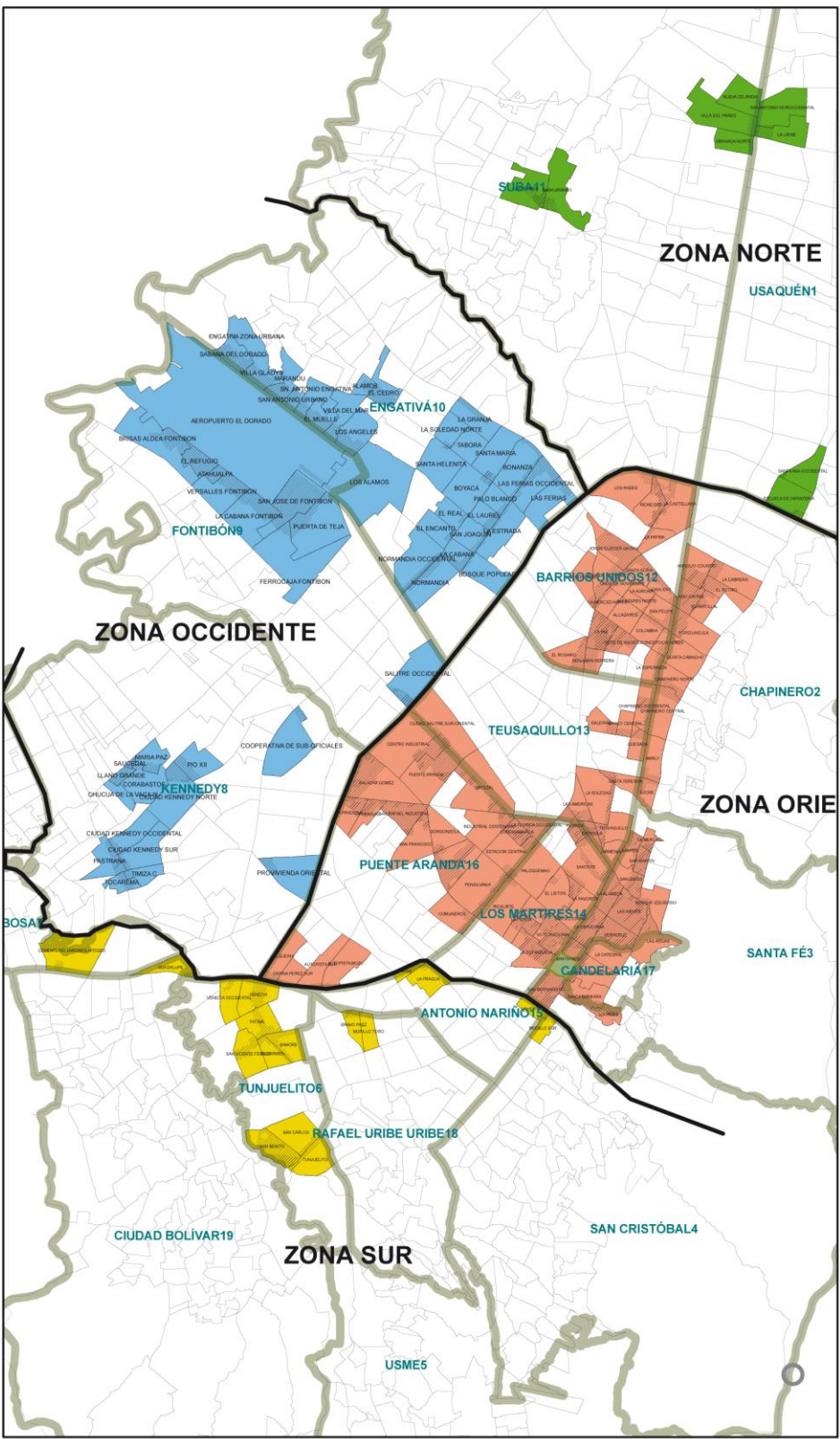
- Zona norte.
- Zona sur.
- Zona oriente.
- Zona occidente.

---

<sup>1</sup> Revista semana enero 4 del 2009.

<sup>2</sup> Revista semana enero 4 del 2009.

**ZONAS DE RENOVACIÓN URBANA DE BOGOTÁ D. C.**



- CONVENCIONES**
- Barrios
  - Localidad
  - Renovación
  - Zona Occidente
  - Zona Sur
  - Zona Oriente
  - Zona Norte

FUENTE: DAPD - ERU



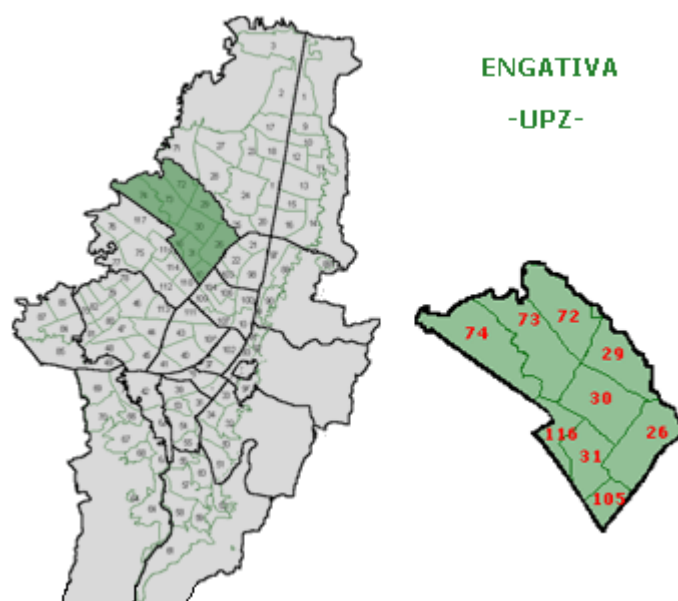
**BARRIOS CON RENOVACIÓN URBANA**



PLANO 1  
DE 1 2007

**La zona occidental comprende las localidades:**

- **Engativá**, ubicada en el cuarto lugar de la ciudad de bogota con una extensión territorial urbana de 3.612 hectáreas, sus limites al occidente limita con el río Bogotá, al oriente con la avenida 68 y como fin de la localidad, al sur con la avenida Eldorado. Con una gran importancia por su cercanía al aeropuerto internacional el dorado y al norte limitando con el río Juan amarillo.

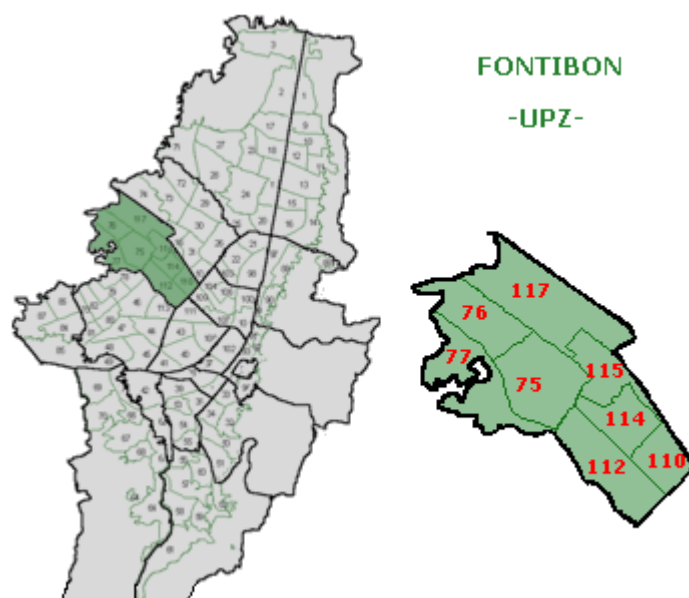


Fuente: DAPD, Subdirección de Gestión Urbanística, Bogotá D.C., 2.002

No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
26	Las Ferias	474,06	127.252
29	El Minuto de Dios	367,91	127.506
30	Boyacá Real	452,25	146.066
31	Santa Cecilia	308,28	77.537
72	Bolivia	449,34	93.949
73	Garcés Navas	557,43	114.979
74	Engativá	588,20	56.373
105	Jardín Botánico	161,70	872
116	Álamos	197,13	6.227
<b>Total UPZ: 9</b>		<b>3.556,30</b>	<b>750.761</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Fontibón**, posee una extensión de un total de 3.327.1 hectáreas, esto la hace estar frente a la ciudad en la quinta posición. sus límites al occidente con la avenida del ferrocarril, al oriente con la intersección de la avenida del Espectador, por el sur con la intersección de los ríos Fucha y Bogotá y al norte limitando con la localidad de Engativá y el aeropuerto el dorado.

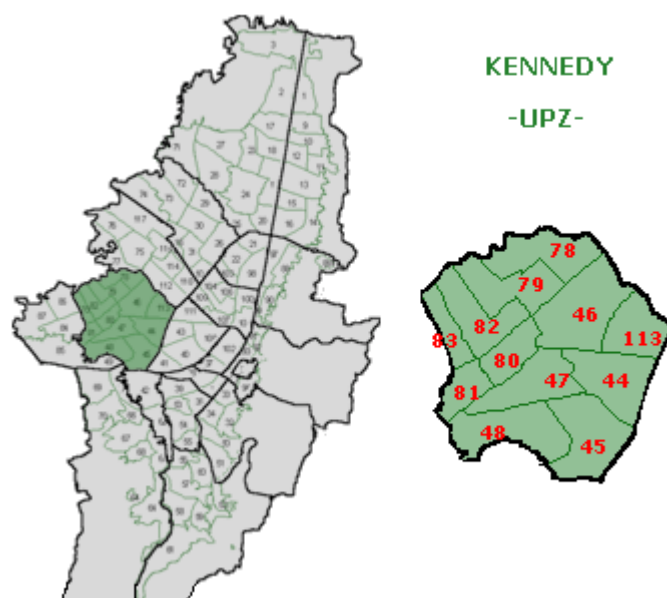


No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
75	Fontibón	496,45	138.722
76	Fontibón San Pablo	359,97	26.838
77	Zona Franca	490,22	22.632
110	Ciudad Salitre Occidental	224,04	21.773
112	Granjas de Techo	479,57	13.279
114	Modelia	255,90	37.092
115	Capellanía	276,75	16.724
117	Aeropuerto El Dorado	742,98	9.857
<b>Total UPZ: 8</b>		<b>3.325,88</b>	<b>286.917</b>

Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Kennedy**, posee una extensión de 2.858 hectáreas, por esta razón se encuentra ubicada en la tercera posición de la ciudad. Sus límites al oriente con la avenida 68 y la localidad de puente Aranda, al occidente con el río Bogotá y Mosquera, al sur con la autopista sur y el río Tunjuelito y al norte con el río Fucha y la localidad de Fontibón.





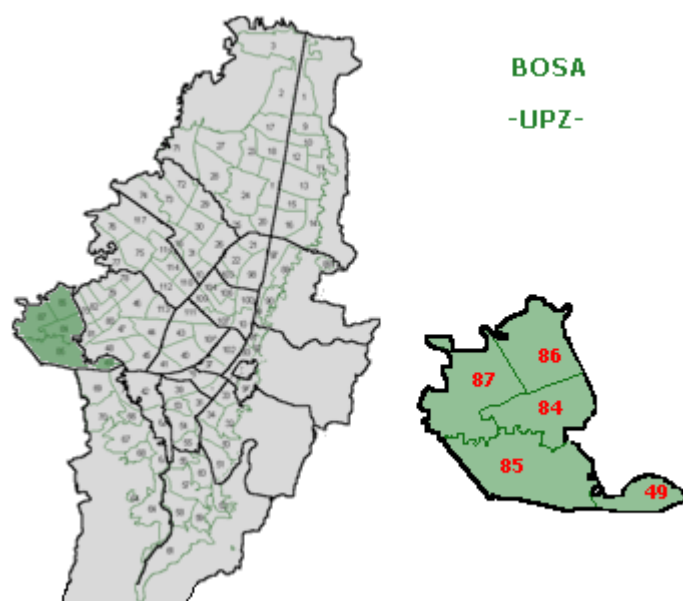
No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
44	Américas	381,00	80.079
45	Carvajal	435,62	137.700
46	Castilla	500,22	103.163
47	Kennedy Central	337,17	151.441
48	Timiza	431,38	150.610
78	Tintal Norte	345,16	76.578
79	Calandaima	318,63	21.709
80	Corabastos	187,51	21.502
81	Gran Britalia	179,41	63.454
82	Patio Bonito	314,21	102.709
83	Las Margaritas	148,52	349
113	Bavaria	277,72	17.755
<b>Total UPZ: 12</b>		<b>3.856,55</b>	<b>927.049</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población.

Los barrios en el plan de renovación urbana de esta localidad son: Engativá zona urbana, sabana del dorado, Villa Glady`s, Marandu, San Antonio Engativá, Álamos, El Cedro, Villa del mar, El muelle, Los álamos, Los Ángeles, La granja, Soledad norte, Tabora, Santa Helenita, Santa Maria, Bonanza, Las ferias occidental, Las ferias, Boyaca, El real, El canto, Normandia occidental, Normandia, La cabaña, El bosque popular, La estrada, Laureles, Palo blanco, San Joaquín, El aeropuerto Eldorado, Brisas aldea Fontibón, El refugio, Atahualpa, Versalles Fontibón, San José de Fontibón, Puerta de teja, Ferrocaja Fontibón, Salitre Occidental, Cooperativa de suboficiales, Provivienda oriental, Timiza C, Tocarema, PIO XII.

**La zona Sur comprende las siguientes localidades:**

- **Bosa,** La localidad de Bosa posee una extensión territorial de 2391.37 hectáreas de las cuales 1930.11 corresponden al casco urbano, esta extensión la ubica en el lugar octavo entre las localidades del Distrito.<sup>3</sup> sus limites al occidente río Bogotá y los municipios de Soacha y Mosquera, al oriente con el río Tunjuelito y la localidad de Kennedy, al sur con la autopista sur y Ciudad Bolívar y al norte con río Tunjuelito y Camino Osorio.



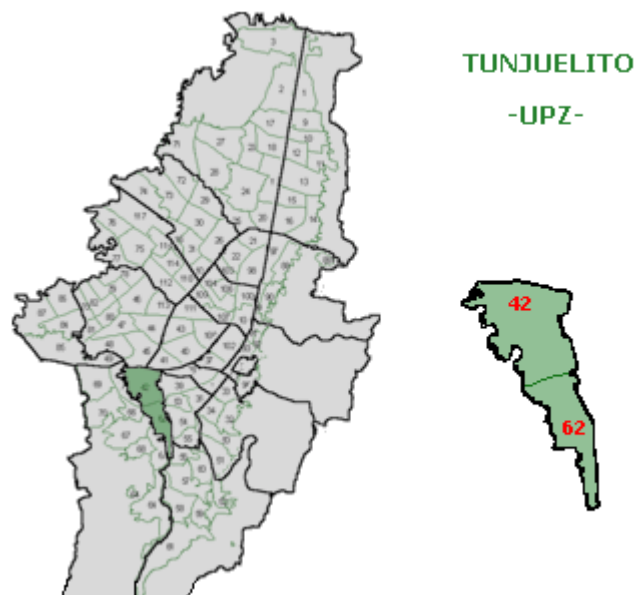
No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
84	Bosa Occidental	496,60	166.262
85	Bosa Central	717,45	144.621
86	El Porvenir	402,24	32.507
87	Tintal Sur	564,86	2.753
49	Apogeo	210,43	34.116
<b>Total UPZ: 5</b>		<b>2.391,58</b>	<b>380.259</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Tunjuelito,** La localidad de Tunjuelito posee una extensión territorial de 1062.33 hectáreas, por tanto, según su extensión urbana la localidad se encuentra ubicada en el puesto quince.<sup>4</sup> Sus limites al occidente con el río Tunjuelito y la localidad de Ciudad Bolívar, al oriente con las localidades Rafael Uribe Uribe y Usme, al sur con la calle 47 sur y la localidad de Usme y al norte con la autopista sur y las localidades de Bosa, Kennedy y Puente Aranda.

<sup>3</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/bosa/extension.htm>

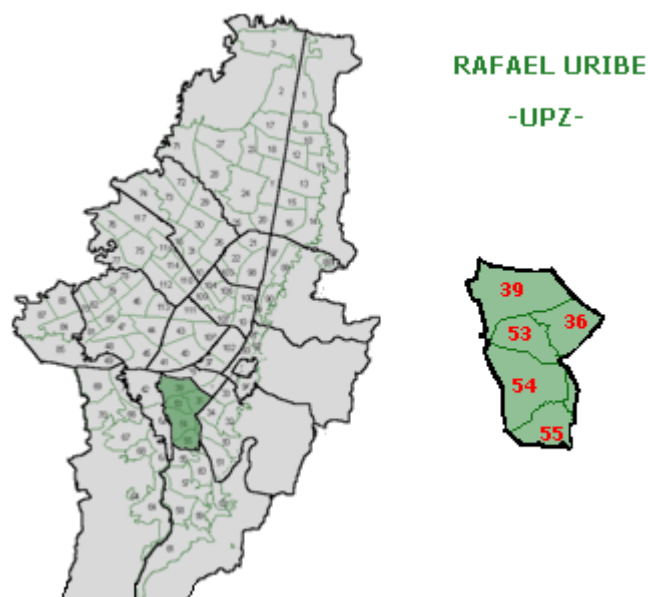
<sup>4</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/tunjuelito/extension.htm>



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
42	Venecia	642,89	130.731
62	Tunjuelito	385,16	59.922
<b>Total UPZ: 2</b>		<b>1.028,05</b>	<b>190.653</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población.

- Rafael Uribe Uribe**, La localidad de Rafael Uribe, posee una extensión territorial de 1,344.71 hectáreas urbanas, por lo que se ubica en el lugar trece entre las localidades de la ciudad<sup>5</sup> sus límites al occidente la avenida 27 sur y carrera 33 con la localidad de Tunjuelito, al oriente con la Carrera 10 y caño de Chingaza, como también la localidad de San Cristóbal, al sur con Calles 46, 47 y 54 sur vía a Usme y la localidad y al norte con la avenida primera de Mayo y la localidad de Antonio Nariño.

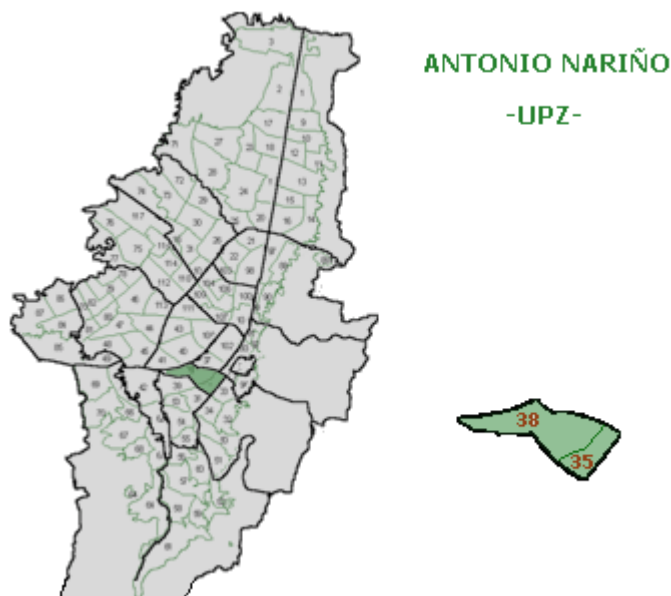


<sup>5</sup> [http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/rafael\\_uribe/extension.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/rafael_uribe/extension.htm)

No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
36	San José	208,35	53.543
39	Quiroga	381,78	117.589
53	Marco Fidel Suarez	179,24	77.335
54	Marruecos	358,60	70.650
55	Diana Turbay	182,12	70.228
<b>Total UPZ: 5</b>		<b>1.310,09</b>	<b>389.345</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Antonio Nariño**, El área Total y el área Urbana de la localidad es de 493 hectáreas, por tanto, según su extensión urbana la localidad se encuentra ubicada en el penúltimo puesto.<sup>6</sup> Sus límites al occidente con el río Tunjuelito, al oriente con la localidad de San Cristóbal, al sur con la localidad de Rafael Uribe Uribe y al norte con las localidades de Puente Aranda, Los Mártires y Santafe.



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
35	Ciudad Jardín	134.17	29.121
38	Restrepo	359.42	69.618
<b>Total UPZ: 2</b>		<b>493.59</b>	<b>98.739</b>

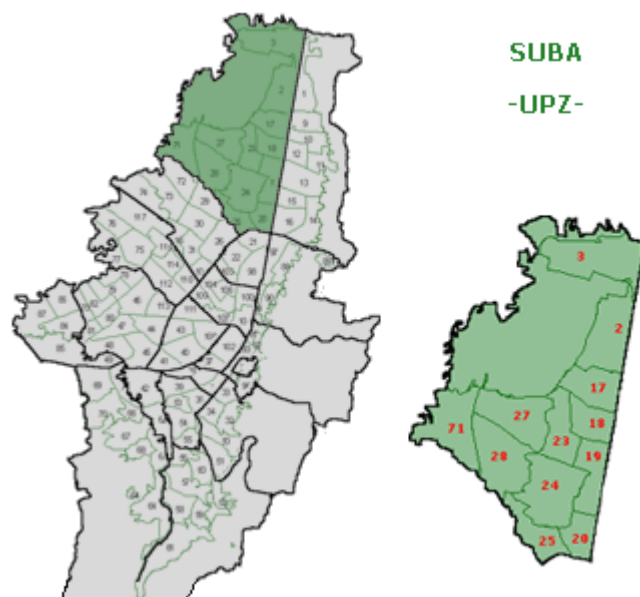
\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

Los barrios en el plan de renovación urbana de esta localidad son: Cementerio Jardines apogeo, Guadalupe, Venecia Occidental, Venecia, Fátima, San Vicente, Samore, San Carlos, San Benito, Tunjuelito, Bravo Páez, Murillo Toro, Sena, La Fragua, LA Hortua, Modelo sur

<sup>6</sup>[http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/antonio\\_narino/extension.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/antonio_narino/extension.htm)

La zona Norte comprende las siguientes localidades:

- **Suba,** El área total de la localidad de Suba es de 10.055 hectáreas y el área urbana es de 9.139 hectáreas. Esto hace que la localidad ocupe la mayor extensión dentro del territorio de Bogotá en cuanto al área urbana.<sup>7</sup> Sus límites al occidente con el río Bogotá, al oriente con la autopista norte, al sur con la calle 100 y el río Juan Amarillo y al norte con los municipios de Chía y Cota.

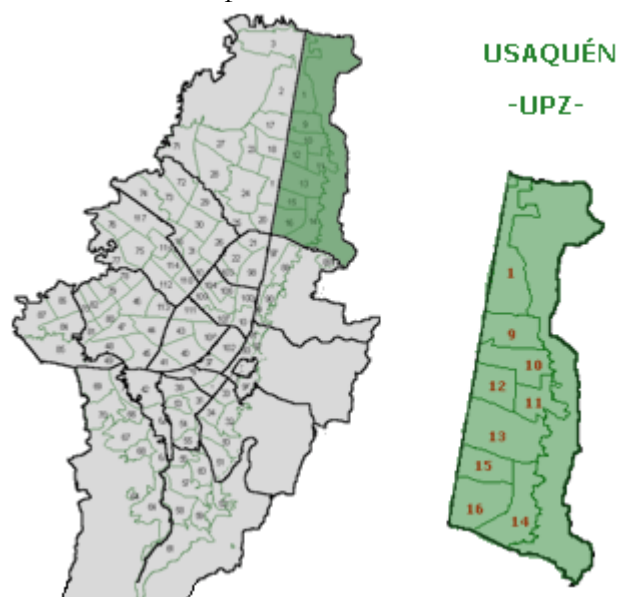


No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
2	La Academia	610,07	94
3	Guaymaral	1.135,67	
17	San José de Bavaria	439,68	41.581
18	Britalia	328,41	40.886
19	El Prado	428,95	72.549
20	La Alambra	284,28	37.693
23	Casa blanca Suba	419,92	30.159
24	Niza	764,86	72.667
25	La Floresta	389,94	28.504
27	Suba	645,78	75.333
28	El Rincón	720,33	211.681
71	Tibabuyes	745,78	95.108
<b>Total UPZ: 2</b>		<b>6.913,67</b>	<b>706.255</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

<sup>7</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/suba/extension.htm>

- **Usaquén**, Usaquén tiene un área total 6.531 hectáreas, de las cuales 4.277 corresponden al casco urbano, esta extensión la ubica en el segundo puesto dentro de las localidades urbanas del Distrito.<sup>8</sup> sus límites al occidente con la localidad de Suba, al oriente con la Calera, al sur con la localidad de Chapinero y al norte con el municipio de Chía.



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
1	Paseo Los Libertadores	659,72	35.185
9	Verbenal	344,94	51.148
10	La Uribe	338,44	8.461
11	San Cristóbal Norte	272,31	79.697
12	Toberín	291,27	45.130
13	Los Cedros	644,99	103.128
14	Usaquén	440,71	30.275
15	Country Club	285,03	20.562
16	Santa Bárbara	456,89	45.438
<b>Total UPZ: 9</b>		<b>3.734.30</b>	<b>419.024</b>

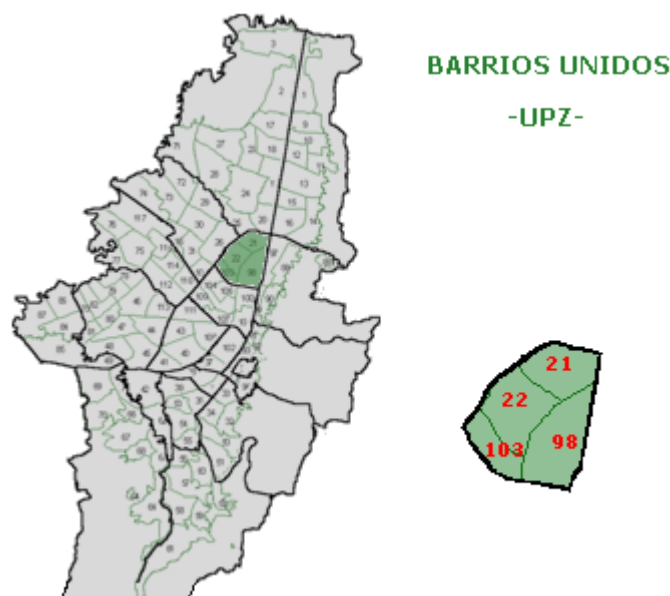
\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

Los barrios en el plan de renovación urbana de esta localidad son: Escuela de infantería, Santa Ana occidental, Las Flores, Suba urbano, Granada norte, San Antonio noroccidental, La Uribe, Nueva Zelandia, Villa del prado.

<sup>8</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/usaquen/extension.htm>

La zona Oriental comprende las siguientes localidades:

- **Barrios Unidos**, Barrios Unidos se encuentra en la parte central del norte de la ciudad, partiendo de la intersección del eje de la calle 100 con el eje de la Autopista del Norte, por este en dirección sur hasta la intersección con el eje de la calle 63; por este hasta la intersección con el eje de la carrera 68, y por este y su prolongación con el eje de la Autopista Norte, punto de partida. (Acuerdo 8 de 1977).<sup>9</sup> Sus límites al occidente con la localidad de Engativá, al oriente con la localidad de Chapinero, al sur con la localidad de Teusaquillo y al norte con la localidad de Suba.



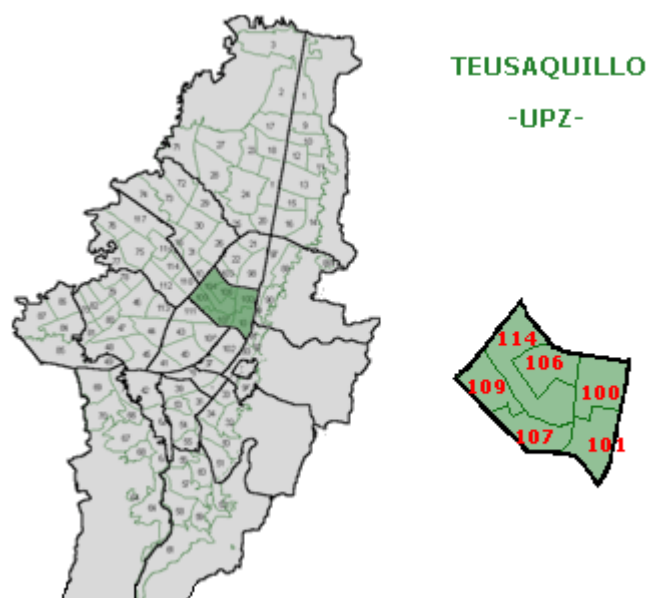
No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
21	Los Andes	275,01	35.409
22	Doce de Octubre	335,28	71.530
98	Los Alcázares	414,27	64.087
103	Parque Salitre	164,96	2.109
<b>Total UPZ: 4</b>		<b>1.189,52</b>	<b>173.135</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Teusaquillo**, El área total y urbana de la localidad es de 1.419 hectáreas. Esto hace que Teusaquillo se encuentre ubicada en el puesto décimo primero en cuanto al área urbana de la ciudad.<sup>10</sup> Sus límites al occidente con las localidades de Engativá y Fontibón, al oriente con las localidades de Santafé y Chapinero, al sur con las localidades Los Mártires y Puente Aranda y al norte con la localidad de Barrios Unidos.

<sup>9</sup>[http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/barrios\\_unidos/extension.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/barrios_unidos/extension.htm)

<sup>10</sup><http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/teusaquillo/extension.htm>



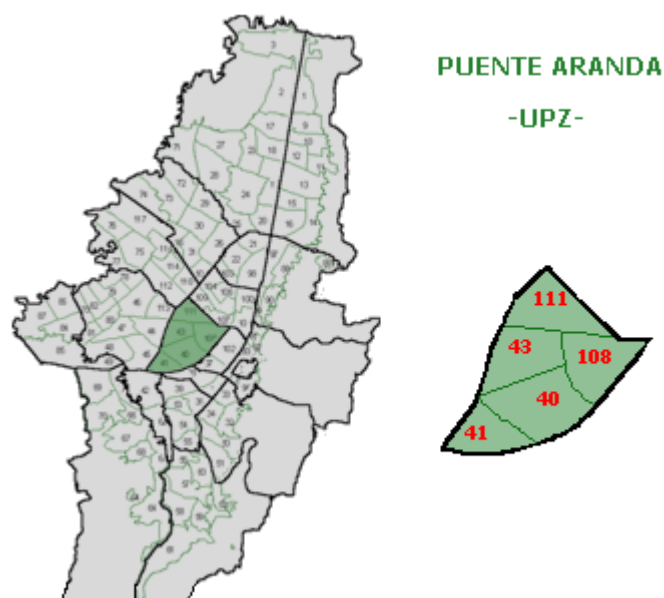
No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
100	Galerías	237,92	33.685
101	Teusaquillo	237,54	29.162
104	Parque Simón Bolívar - Can	396,96	2.840
106	La Esmeralda	192,88	35.856
107	Quinta Paredes	175,25	24.316
109	Ciudad Salitre Oriental	180,48	233
<b>Total UPZ: 6</b>		<b>1.421,03</b>	<b>126.092</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Puente Aranda**, El área Total de la localidad es de 1.724,28 hectáreas y el área urbana es de 1.723,13 hectáreas. Según su extensión urbana la localidad se encuentra ubicada en el noveno puesto.<sup>11</sup> Sus límites al occidente con la avenida 68 y las localidades de Kennedy y Fontibón, al oriente con la avenida Norte-Quito-Sur y la localidad de los Mártires, al sur con la autopista sur y las localidades de Tunjuelito y Antonio Nariño y al norte con la Diagonal 22 y la localidad de Teusaquillo.

<sup>11</sup>[http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/puente\\_aranda/extension.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/puente_aranda/extension.htm)



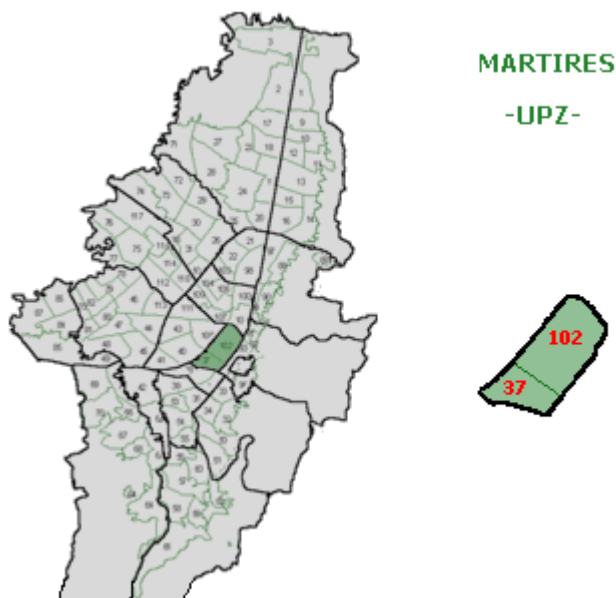


No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
40	Ciudad Montes	443,41	107.144
41	Muzu	249,42	73.270
43	San Rafael	327,45	91.990
108	Zona Industrial	344,82	5.585
111	Puente Aranda	359,39	11.845
<b>Total UPZ: 5</b>		<b>1.724,49</b>	<b>289.834</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Los Mártires**, El área Total de la localidad es de 651,22 hectáreas y el área urbana es de 650,67 hectáreas, por tanto, según su extensión urbana la localidad se encuentra ubicada en el puesto 17.<sup>12</sup> sus límites al occidente con la Avenida Norte-Quito-Sur y la localidad de Puente Aranda, al oriente con la Avenida Caracas y la localidad Santafe, al sur con la Calle Octava y Avenida Primera y la localidad Antonio Nariño y al norte con la Diagonal 22, Avenida Eldorado y la localidad de Teusaquillo.

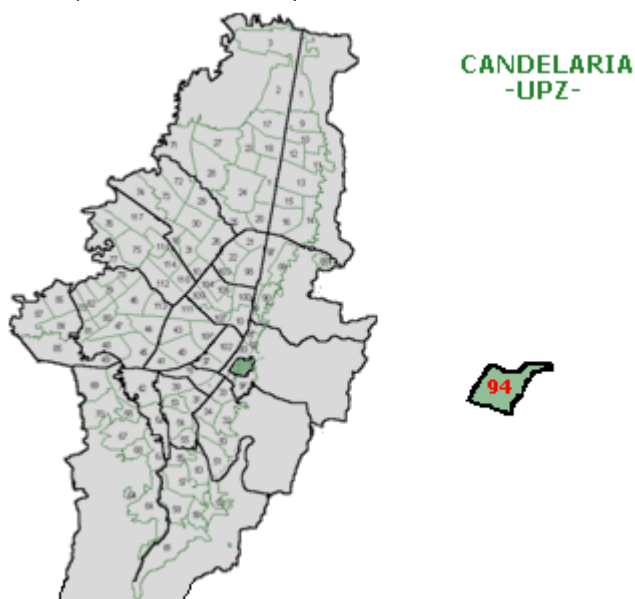
<sup>12</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/martires/extension.htm>



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
37	Santa Isabel	200,80	44.229
102	La Sabana	453,78	51.308
<b>Total UPZ: 2</b>		<b>654,58</b>	<b>95.537</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **La Candelaria**, Tiene una extensión Total de 181,39 hectáreas y un área urbana de 164,14 hectáreas, por tanto, según su extensión urbana la localidad se ubica en el último puesto.<sup>13</sup> Sus límites al occidente con la Carrera Décima, al oriente con la Avenida Circunvalar, al sur con la Calle Cuarta y al norte con el Eje Ambiental (rió San Francisco).

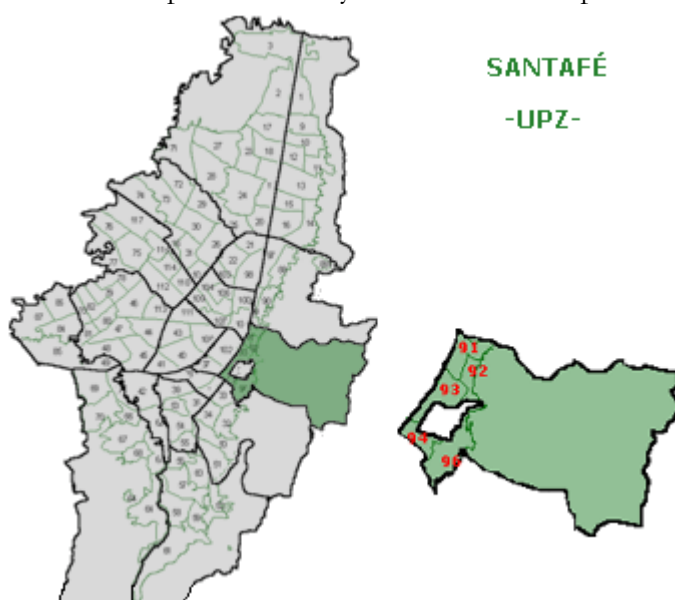


<sup>13</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/candelaria/extension.htm>

No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
94	La Candelaria	183,89	25.865
<b>Total UPZ: 1</b>		<b>183,89</b>	<b>25.865</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Santa fé**, El área Total de la localidad es de 4.487,74 hectáreas y el área urbana es de 662,05 hectáreas, por tanto, según su extensión urbana la localidad se encuentra ubicada en el décimo sexto puesto.<sup>14</sup> Sus límites al occidente con la Avenida Caracas y las localidades de Teusaquillo, Los Mártires y Antonio Nariño, al oriente con lo Cerros orientales y los municipios de Choachí y Ubague (Cundinamarca), al sur con la Avenida Primera y la localidad de San Cristóbal y al norte con el Canal Arzobispo o Calle 39 y l localidad de Chapinero.



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
91	Sagrado Corazón	126,66	4.595
92	La Macarena	55,84	14.479
93	Las Nieves	172,41	13.783
94	Las Cruces	98,48	24.628
96	Lourdes	231,63	59.166
<b>Total UPZ: 5</b>		<b>685,02</b>	<b>116.651</b>

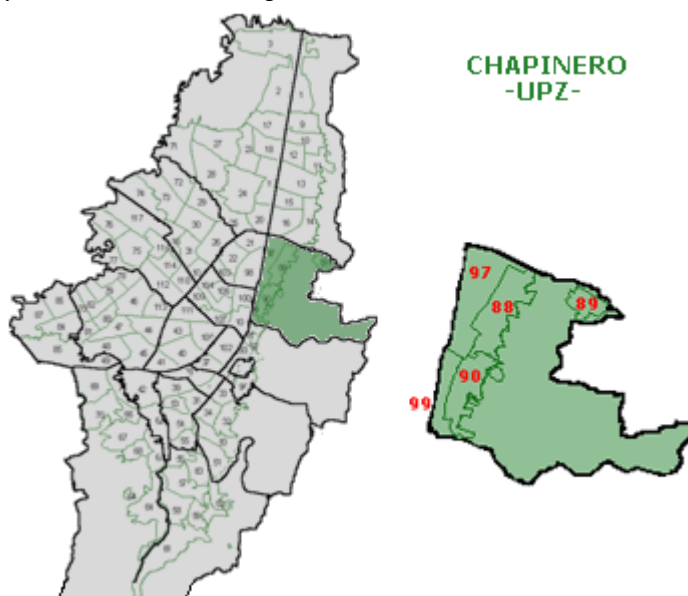
\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

- **Chapinero**, El área Total de la localidad es de 3.898 hectáreas y el área urbana es de 1.349 hectáreas. Esto hace que la localidad se encuentra ubicada en el puesto décimo segundo en cuanto al área urbana de la ciudad.<sup>15</sup> Sus límites al occidente con Autopista norte y la Avenida Caracas y con las localidades de

<sup>14</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/santafe/extension.htm>

<sup>15</sup> <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/chapinero/extension.htm>

Barrios Unidos y Teusaquillo, al oriente con los Cerros orientales y el municipio de la Calera, al sur con la Avenida 39 y la localidad de Santa fé y al norte con la Calle 100 y la localidad de Usaquén.



No.	Nombre	Área Has.	Población (2.000)*
88	El Refugio	297,59	31.681
89	San Isidro Patios	113,02	8.311
90	Pardo Rubio	240,45	29.496
97	Chico Lago	422,39	34.184
99	Chapinero	161,26	21.677
<b>Total UPZ: 5</b>		<b>1.234,71</b>	<b>125.349</b>

\* Subdirección de Desarrollo Humano y Progreso Social.  
C. C. R. P. Corporación Centro Regional de Población

Dentro de las áreas de renovación planteadas por el POT; La localidad de chapinero pertenece a la zona oriente de las zonas de renovación planteadas por el POT de Bogotá, y considero que es un buen sector para el estudio de trabajo de grado ya que esta localidad posee una serie de servicios muy importantes para la ciudad. Esta localidad tiene una cercanía directa con el centro financiero, una gran serie de equipamientos educativos (colegios y universidades), vivienda, centros para la recreación y el ocio tales como restaurantes, discotecas, bares dirigidos para la comunidad gay, comercio específico como lo son: tiendas de barrio, comercio ambulante, minorista, mayorista, sex shop y servicios complementarios a los usos ya nombrados. Por otro lado posee el sistema integrado de transporte público como lo es el transmilenio y el sistema de transporte público, aunque también está en espera de la futura realización del metro, donde este puede llegar a ser un incentivo para empezar a pensar en la renovación y reestructuración de chapinero. Esta localidad está compuesta por cinco unidades de planeación zonal UPZ:

- UPZ EL REFUGIO – 88
- UPZ SAN ISIDRO PATIOS – 89
- UPZ PARDO RUBIO – 90
- UPZ CHICO LAGO – 97

- UPZ CHAPINERO – 99

“La localidad se encuentra dividida en cuatro zonas (cada una con su respectiva desagregación por sectores) de acuerdo con criterios de estratificación socioeconómica y división geomorfológica.

Zona 1: área rural, compuesta por tres sectores y una vereda.

Zona 2: área urbana del Piedemonte de los Cerros Orientales, habitada por sectores populares, compuesta por cuatro sectores.

Zona 3: área urbana de conformación múltiple, comprendida entre el límite de los barrios populares de los cerros y la Avenida Caracas, de la calle 39 a la calle 67, compuesta por dos sectores.

Zona 4: área urbana de conformación múltiple, comprendida entre el límite de los Cerros Orientales y la Avenida Caracas y su prolongación por la Autopista Norte, desde la calle 67 hasta la calle 100, compuesta por tres sectores.

Esa zonificación y estratificación social en el ámbito local muestra una concentración de la población en los estratos 4, 5 y 6 y su distribución entre las zonas 3 y 4, pero una porción de población se sitúa en el estrato 2, entre las zonas 1 y 2, que constituye el conglomerado social zonal más vulnerable.”<sup>16</sup>

A estas unidades de planeación, a las cuales se le deben realizar un inventario que presente las pautas para poder entender de una manera clara el tipo de tratamientos de renovación urbana que se plantearan, para una propuesta que tenga en cuenta el espacio público, el reordenamiento de usos, los tratamientos de reutilización de edificaciones ya existentes (si llegase a ser el caso), generación de equipamientos según su oferta y demanda, como también una fuerte presencia de nuevas tecnologías y políticas para el desarrollo sostenible.

El sector pensado a desarrollar es un eje lineal de gran importancia, no solo para la localidad de Chapinero sino también para la ciudad, ya que cruza la ciudad en sentido norte-sur, con una gran fuerza comercial y con un próximo acontecimiento detonante como lo es la futura línea del metro, en donde será desarrollada en la Carrera 13.

"Este trabajo de grado tendrá como alcance el planeamiento de una nueva estructura urbana, en donde se tendrá en cuenta el reordenamiento de usos, tratamientos de reutilización de edificaciones ya existentes (si llegase a ser el caso), hasta llegar al detalle de un equipamiento según su oferta o demanda".

### **Calle roja en Ámsterdam.**

Este referente es una muestra del como se pudo generar un propuesta de política urbana en donde actividades tales como bares de carácter heterosexual y para comunidades homosexuales, prostitución, sex shop y servicios complementarios a estos, fueran lugares de atracción turística y lo que garantizaría un control frente a términos de salubridad, y seguridad.

---

<sup>16</sup> Localidad de chapinero ficha técnica noviembre de 2008

## **PLAN GENERAL DE RENOVACION URBANA EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE CHAPINERO, CON ENFASIS EN EL IMPACTO QUE TENDRA EL PROYECTO METRO PARA BOGOTA, ESPECIFICAMENTE LA ESTACION PLAZA DE LOURDES**

Al empezar con este trabajo de grado, se buscó la forma de responder a la pregunta que durante mucho tiempo se ha hecho para la ciudad de Bogotá:

### **¿Cuál debe ser su forma de crecimiento?**

En respuesta a esta pregunta con el tiempo los urbanistas han formulado dos posiciones, la primera plantea una expansión por toda la sabana donde “la ciudad pueda realizar nuevas construcciones desde la calle 170 hasta los límites con Chía. Se trata de 2.025 hectáreas, una extensión equiparable al 70 por ciento de lo que hoy es una ciudad como Popayán o Pasto.”<sup>17</sup> Por otro lado existe otra postura que piensa y cree que la ciudad no debe expandirse más sino densificarse; “lo ya construido, en busca de optimizar los recursos existentes, por ejemplo, las redes de servicios públicos.”<sup>18</sup>

Con base en estas dos posturas, se generó una reflexión sobre el tema, en la cual se considera que la ciudad al pensar en expandirse y preocuparse por ello, lo que generan son una serie de vacíos en lo ya existente, debido a que se convierten en sectores rechazados, deteriorados y que han llegado a un nivel de importancia tan bajo, que resultan olvidados y con un grave deterioro, físico, social y cultural.

Al tener clara la problemática y el como abordarla, se buscó información de planeación distrital, para saber ¿qué?, ¿Cómo? y ¿donde? pensaban generar una renovación urbana para la ciudad. Dentro de sus planes, se encontró en la localidad de Chapinero, una propuesta llamada “**centro histórico-centro internacional**” que busca “**Fortalecer y posicionar el centro como un nodo nacional, regional e internacional, como también proteger el patrimonio cultural y promover la RENOVACION URBANA**”

Gracias a esto se definió una primera zona de estudio (Chapinero) a la cual se le hizo un estudio muy detallado en su línea del tiempo, donde encontramos que es chapinero y el que importancia ha tenido en relación con toda la ciudad, como también un análisis de sus UPZ, en búsqueda encontrar los sectores con mayores problemas en términos urbanos.

El diagnostico de este estudio dio como resultado una desintegración y heterogeneidad de los sistemas urbanos, como también una falta de densificación, poblacional y ocupacional a lo largo de la CR. 13 entre el río arzobispo y la CR 64.

Con base en lo anterior se define una nueva pieza a trabajar todo una propuesta general en búsqueda de recuperar la estructura urbana de un sector de la localidad de chapinero

---

<sup>17</sup> Revista semana enero 4 del 2009.

<sup>18</sup> Revista semana enero 4 del 2009.

tendiendo en cuenta la sincronización de los sistemas urbanos tales como usos, espacio público, movilidad, traza, morfología, etc. Para así poder mejorar las características físicas y sociales de un sector tan importante para la ciudad.

### **PLAN GENERAL.**

- Se asume un nuevo esquema de movilidad basado en la línea del metro de Bogotá.
- Se hace todo un análisis de densidades existentes en la pieza y se plantea nuevas formas de densificación, ya sea en superficie mejorando así la escena urbana, subterránea amarrándose a la línea del metro y sus estaciones o mixta.
- Un reordenamiento de usos para brindarle al sector una homogeneidad por subsectores.
- La recuperación del espacio público que ha sido invadido y deteriorado por el comercio formal e informal.
- (La estación del metro Plaza de Lourdes)

### **ESTACIÓN DEL METRO PLAZA DE LOURDES**

- Se hace una valoración tipológica del entorno inmediato de la Plaza de Lourdes, como argumentó para poder determinar que se puede quedar o posiblemente desaparecer para conformar unas mejores condiciones en la escena urbana. Todo esto en función de continuar con el plan general y su densificación en superficie, subterránea o mixta. Teniendo en cuenta el impacto del proyecto metro.
- Generar la comunicación y conexión de edificios ya exigentes en una nueva condición subterránea.
- Establecer la conexión intermodal de esta estación, con los demás sistemas como lo es Transmilenio, peatones, vehículos, estacionamientos.
- El esquema básico de la estación subterránea del metro, como su relación con los demás usos propuestos en esta nueva ciudad subterránea.

## Bibliografía:

- Empresa de renovación urbana ERU. [www.eru.gov.co](http://www.eru.gov.co) , martes 7 de septiembre de 2010.
- Revista semana Enero 04 2009.
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/chapinero/upz.html> , martes 7 de septiembre de 2010.
- “Portal [www.redbogota.com](http://www.redbogota.com) del programa Red Bogotá de la Universidad Nacional de Colombia”. martes 7 de septiembre de 2010.
- Localidad de chapinero ficha técnica noviembre del 2008.
- Plan de desarrollo de Engativá 2009-2012.
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/engativa/index.htm>, martes 05 de octubre de 2010.
- “monografía localidad de Engativá” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/fontibon/index.htm>, martes 05 de octubre de 2010.
- “monografía localidad de Fontibón” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/bosa/index.htm>, martes 05 de octubre de 2010.
- “Recorriendo Bosa”
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/tunjuelito/index.htm>, martes 05 de octubre de 2010.
- “monografía localidad de Tunjuelito” *Versión preliminar para revisión.*
- [http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/rafael\\_uribe/index.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/rafael_uribe/index.htm), martes 05 de octubre de 2010.
- “monografía localidad de Rafael Uribe Uribe” *Versión preliminar para revisión.*
- [http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/antonio\\_narinio/index.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/antonio_narinio/index.htm), martes 05 de octubre de 2010.
- “monografía localidad de Antonio Nariño” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/suba/index.htm>
- “Recorriendo Suba”
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/usaquen/index.htm>
- [http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/barrios\\_unidos/index.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/barrios_unidos/index.htm)
- “monografía localidad de Barrios Unidos” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/teusaquillo/index.htm>
- “Localidad de Teusaquillo” *Fondo de desarrollo local.*
- [http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/puente\\_aranda/index.htm](http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/puente_aranda/index.htm)
- “Diagnostico Puente Aranda”
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/martires/index.htm>
- “monografía localidad de Los Mártires” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/candelaria/index.htm>



- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/santafe/index.htm>
- “monografía localidad de Santa fé” *Versión preliminar para revisión.*
- <http://www.institutodeestudiosurbanos.com/lopublico/secciones/localidades/chapinero/index.htm>
- “acuerdo local N. 003 del 5 de septiembre de 2004, Bogotá sin indiferencia. Equidad: una realidad con participación social Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social y de Obras Públicas para la Localidad de Chapinero”
- <http://www.amsterdam.info/es/barrio-rojo/>