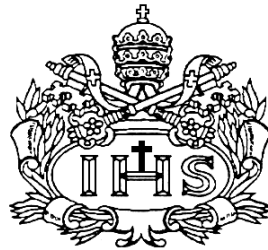


**ESTRATEGIA PARA POTENCIAR EL DESARROLLO HUMANO
INTEGRAL EN UN CONTEXTO RURAL**



MIGUEL MATAMALA MORENO

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2015**

**ESTRATEGIA PARA POTENCIAR EL DESARROLLO HUMANO
INTEGRAL EN UN CONTEXTO RURAL**



MIGUEL MATAMALA MORENO

Presentado para optar al título de...

Arquitecto

DIRECTOR

GONZALO CORREAL

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA.**

Bogotá D.C.

2015

CARTA DE AUTORIZACIÓN DE LOS AUTORES
Artículo 23 de la resolución Número 13 de julio de 1946

**“la universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos
Por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velara porque no se
Publique nada contrario al dogma y a la moral católica y porque las
Tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes
Bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”**

Tabla de contenidos.

1. Parte 1.
 - Generalidades.
2. Parte 2.
 - Historia.
 - Análisis del sector.
 - Conclusiones
3. Parte 3.
 - Propuesta general.
 - Propuesta puntual.

1. Parte 1.

Generalidades:

En cuanto a las generalidades del proyecto encontramos que se hace una comparación y una analogía, basado en la tabla de necesidades de Max Neef. Max Neef es un economista Chileno, el cual ha sido Nobel de Economía. Él lo que propone dentro de su tabla de necesidades es que existen unas necesidades que son: ser, tener, hacer y estar además unos satisfactores como: la subsistencia, la protección, el afecto, el entendimiento, la participación, el ocio, la recreación, la identidad y la libertad entre muchas otras. Vemos en este modelo como varios satisfactores o varias necesidades se satisfacen las unas con las otras. Es decir un satisfactor puede cubrir varias necesidades y es diferente en cada cultura y cada individuo.

El trabajo de grado lo que pretende es hacer un análisis acerca de lo que esta pasando entre el campo y la ciudad, los casos de conurbación hacia Bogotá son cada vez más frecuentes y crecientes, generando inestabilidad en las veredas que son “abandonas” por sus ciudadanos. En este caso se analizó específicamente la Vereda San Vicente en el municipio de Suesca, ubicada en el noroccidente de Cundinamarca con una altura de 2.584 metros sobre el nivel del mar y extensión de 177 kilómetros cuadrados. La temperatura oscila entre los 14 y 6 grados centígrados, siendo esta una vereda de temperaturas bastante bajas.

Introducción

Se tiene como objetivo principal de este documento, el desarrollo principal del planteamiento del trabajo de grado. Presentación sintética del objetivo general del trabajo. Se tiene en cuenta que lo que persigue el documento es un planteamiento a través de la identificación, particularización y formulación de la conurbación de ciudades como Bogotá, el impacto creado en el lugar de donde se migra, específicamente la vereda San Vicente ubicada en el municipio de Suesca en el departamento de Cundinamarca, en donde se interpreta, diagnostica y sustenta teóricamente, como a través de una propuesta arquitectónica se pretende superar dicha situación de dificultad.

Problema

Enunciado del problema.

“Concepto que define el proceso por el cual un área urbana crece a partir de su unión con poblaciones vecinas.

El término fue acuñado por el geógrafo Patrick Geddes. Lo usó para explicar la manera en que ciudades en crecimiento terminan por integrar a su red urbana a otros lugares menos poblados.

La conurbación es un fenómeno producto de la industrialización y el acelerado crecimiento de la población urbana.

En Colombia la miseria rural y los conflictos armados generan grandes desplazamientos de personas hacia las ciudades, este fenómeno crea un gran caos urbano. Las ciudades no cuentan con una red óptima de servicios públicos, se construye en lotes "piratas" que no cuentan con servicios y se localizan en áreas de riesgo. Generalmente los nuevos habitantes de la ciudad se localizan en áreas periféricas cercanas a los municipios vecinos.

Podemos usar como ejemplo el caso de Bogotá. Durante los últimos ochenta años ha crecido sobre antiguos municipios que terminan siendo un barrio más de la ciudad, es el caso de Bosa, Suba, Usme y Usaquén, antiguos pueblos que no hacían parte de Bogotá y que ahora la integran como una localidad. Otros municipios como Soacha, Mosquera y Chía siguen teniendo independencia administrativa, aunque en la vida cotidiana hacen las veces de un barrio más de la ciudad”.

La conurbación en Colombia ocupa un renglón crítico y de alto impacto en las ciudades de todo el territorio nacional, encontramos que como se menciona en el anterior documento la violencia, la miseria rural representada en:

- Falta de trabajo.
- Carencia de oportunidades.
- Falta de apoyo al campesino.
- Bajo nivel educativo.
- Represión de la evolución.
- Entre otras.

Conurbación en Colombia.

“debido a las dinámicas de ampliación del espacio urbano y de integración regional, era evidente la aparición de fenómenos de conurbación[6]. De este modo, el mencionado pluricentrismo urbano ya no se estructuraba en las cuatro principales ciudades del país, sino en torno a grandes corredores urbanos que entre sí tienen una gran accesibilidad, conformando zonas comunes de actividad urbano-regional que requieren de estrategias particulares de desarrollo urbano, para aprovechar su potencial y evitar los efectos nocivos que generan sobre los usos y ocupación del suelo y el medio ambiente. Dichos corredores urbanos principales son el de la Costa Caribe con las ciudades de Barranquilla, Cartagena y Santa Marta; el de Medellín y su área metropolitana; el de Cali y las ciudades intermedias del Valle del Cauca; el de las tres ciudades del eje cafetero; y el de Bogotá y su área metropolitana” (Conpes 1995:6-7).

Conurbación, factor de desarrollo regional

La aparición y desaparición de las industrias es un factor que promueve el fenómeno de conurbación en Colombia, dicho fenómeno ha formado parte del desarrollo y el planteamiento que se tiene para las ciudades importantes que recibe la migración de esta

población, que en Colombia tiene unos muy elevados índices que llegan a ser perjudiciales para las ciudades.

Se han presentado en los diferentes gobiernos como por ejemplo en el gobierno de Samper, en donde se planteó:

“Bajo el gobierno de Ernesto Samper (1994–1998) con el Plan Nacional de Desarrollo titulado El Salto Social, se escribió el primer documento Conpes (Ref. No 2808) especializado en política urbana. Dicho documento producido en 1995 bajo el título de Ciudades y Ciudadanía, la Política Urbana y el Salto Social, estableció como prioridad preparar a las ciudades colombianas para ingresar en la nueva estructura de Estado-nación instaurada con la Constitución de 1991.

La Conurbación y los atributos regionales de un urbanismo en Red:

La apertura económica produjo que la planificación urbana se pensara por fuera de las aglomeraciones construidas para responder a las necesidades del modelo de Sustitución por Importaciones: Ciudades en función del mercado regional y nacional. En ese sentido, el Conpes 2808 evidenció la necesidad de acondicionar dichos territorios a las exigencias de la globalización y de los regímenes de acumulación de un capitalismo postfordista. Así las cosas, la planificación urbana post constitucional comenzó a gestarse bajo una clara intención de articulación fronteriza, a la medida de los procesos de transnacionalización económica y cultural.

El documento en cuestión retomó la caracterización moderna del desarrollo urbano colombiano, en la que se observa un nivel de concentración de la actividad económica, el poder político y, sus capacidades de innovación y producción cultural en cuatro grandes ciudades y sus áreas metropolitanas. Rasgo que constituía una de las especificidades del caso colombiano, y se suponía dotaba al desarrollo nacional de un mayor grado de flexibilidad y de una destacada capacidad de respuesta, en comparación con los procesos de macrocefalia urbana característico en la mayoría de las naciones latinoamericanas” (Conpes 1995.:5).

Sin embargo, a pesar de todas estas políticas e intenciones de preparar a las ciudades para recibir y potenciar la migración de personas provenientes de: pequeñas poblaciones, corregimientos veredas, municipios y demás. Bogotá siendo la ciudad que mas “sufre” este fenómeno, ha traído consecuencias negativas no solo para la ciudad como tal si no para las poblaciones, corregimientos, veredas, etc. Que están quedando sin personas y sin población impidiendo el crecimiento de las mismas.

Como se ha mencionado y analizado anteriormente en el documento Bogotá y sus áreas de influencia es quien “sufre” dicho fenómeno. Este documento estará centrado en el departamento de Cundinamarca, específicamente la zona rural del municipio de Suesca.

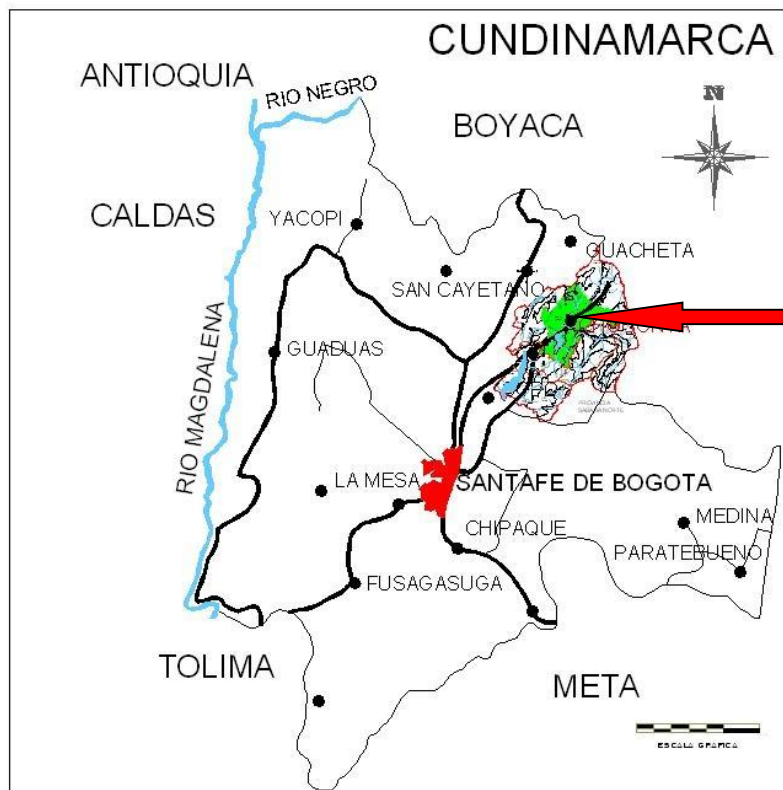


Imagen: ubicación del municipio de Suesca departamento de Cundinamarca

Planteamiento del problema

Conurbación Bogotá.

La conurbación de Bogotá, afecta de manera directa a los municipios rurales que rodean a la ciudad, en el municipio de Suesca, específicamente en la vereda de san Vicente este fenómeno ha azotado al sector y la economía del mismo. La vereda san Vicente ha sido seleccionada para realizar y desarrollar este trabajo.

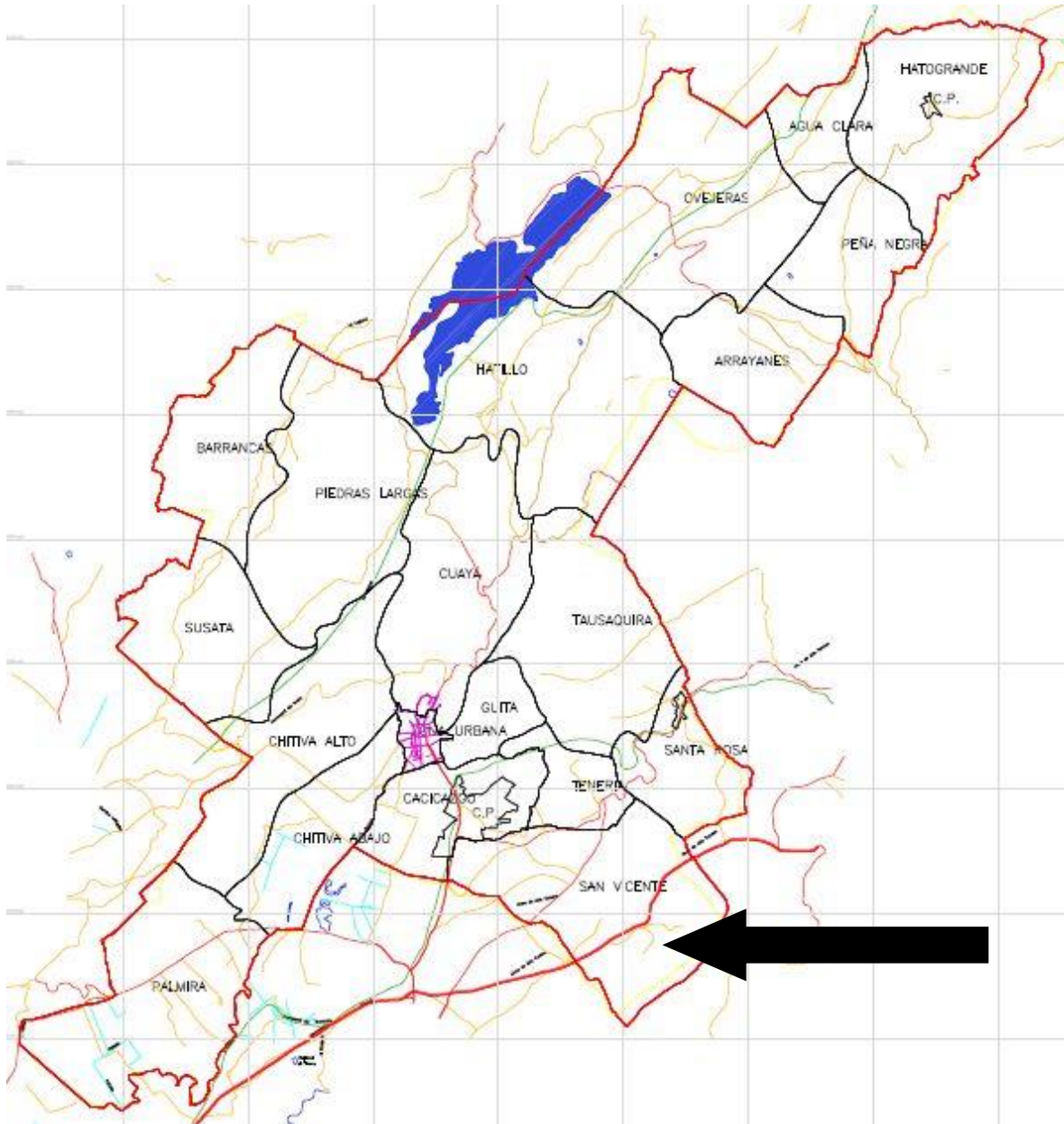


Imagen: ubicación de la vereda San Vicente en el municipio de Suesca.

Pérdida de identidad y ausencia de población en la vereda.

Para entrar a hablar acerca del fenómeno que está azotando a la vereda de San Vicente es necesario mencionar un poco de la historia de este lugar, a principios de los años 50 en el sector fue descubierto por ingenieros Suizos la existencia de grandes minas de carbón, de manera que en el sector se instalaron dos grandes empresas de explotación minera (carbón), gracias a esto al sector migraron una gran cantidad de familias provenientes del casco urbano de Suesca, este sector así como todos aquellos en los que se presenta la existencia de algún mineral para explotar, tuvo un gran y prospero crecimiento.

Las industrias de la explotación, en agradecimiento y en beneficio de la comunidad, construyeron una escuela, pues la demanda niños hijos de los mineros requería que la vereda tuviera su propia escuela. Además, se construyó una iglesia y una casa comunal.

Entre los años 50 y 80 esta vereda tuvo un crecimiento y auge económico muy grande, en esa época la escuela de la vereda contaba con los cursos de jardín a quinto de primaria. Cada grado contaba con aproximadamente 30 estudiantes, 10 profesores de planta, 4 cocineras y 2 personas para servicios generales.

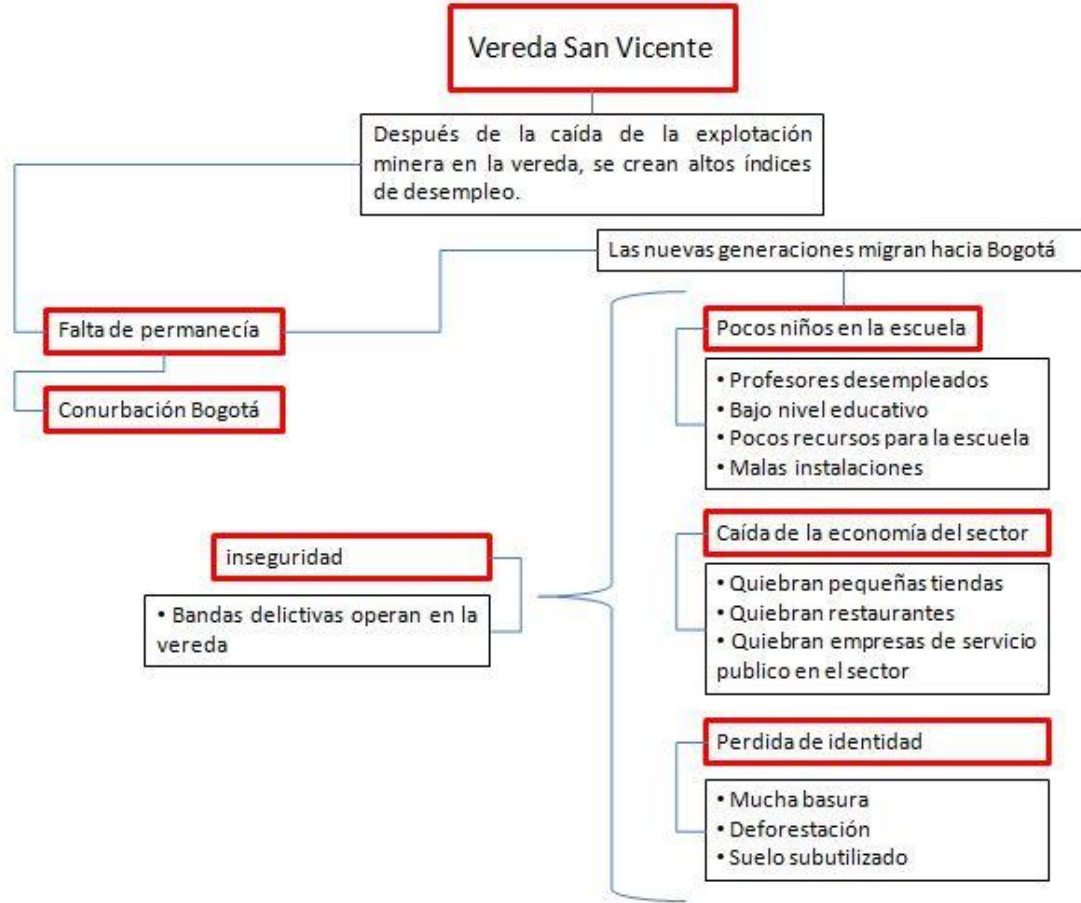
La vereda estaba conformada principalmente por la explotación minera, pero además de esto había dos grandes haciendas que también generaban ingresos económicos debido a la explotación ganadera: Hda San Vicente en donde se manejaba un hato lechero de aproximadamente 400 vacas en producción y Hda la fortuna en donde se manejaba un hato de aproximadamente 500 vacas lecheras en producción, las cuales generaban 10 y 15 empleos fijos.

A partir de los años 80 el decrecimiento tanto poblacional como económico de la vereda ha sido de manera acelerada y desmedida, esto se debe a que las industrias de explotación de carbón quebraron y las grandes haciendas han sido en la mayor parte vendidas o heredadas. Un ejemplo para evidenciar esto es que la escuela de la vereda hoy en día cuenta con 20 estudiantes de jardín a quinto de primaria, únicamente 2 profesores sabiendo que para el 2015 solo habrá 1 y 1 persona para la cocina que trabaja únicamente 2 horas al día.

El 70 % de la población son adultos mayores de la tercera edad, antiguos trabajadores de las minas y que anteriormente tenían pequeños negocios (tiendas), esto hace que no se cree ningún tipo de movimiento en el sector.

Esto ha generado que la población joven (población productiva) migre hacia grandes ciudades como Bogotá, creando una decadencia de la vereda.

Formulación del problema.



Justificación.

La vereda San Vicente tras los cambios tan drásticos que ha sufrido últimamente, se está presentando un fenómeno negativo que está acabando con cualquier actividad que se desarrolle en el sector. Las personas no pueden crecer y prosperar en el sector entonces tienen que recurrir a buscar su vida en otro lado.

La calidad de vida de las personas que aun residen en el lugar se ve altamente afectada por este fenómeno, esto genera como se mencionaba anteriormente la pérdida de pertenencia que es socialmente hablando lo que mayor deteriora un lugar determinado.

Objetivos.

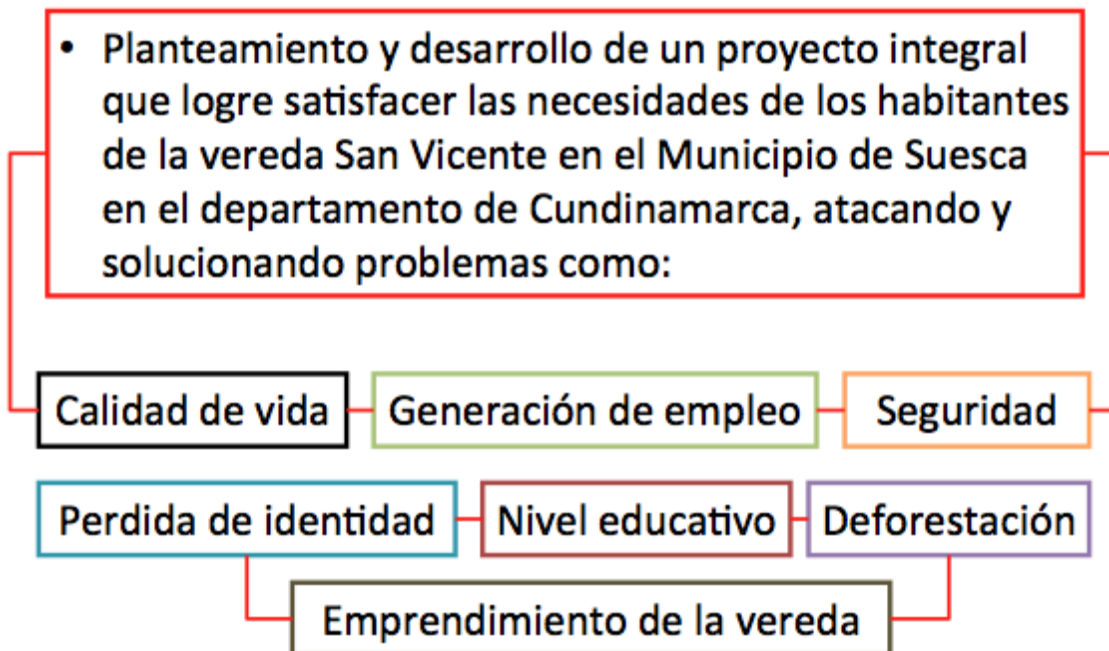
Objetivo general.

Con la construcción de este documento se pretende llegar a intervenir directamente los problemas que anteriormente se han identificado, para dar solución a estos y trabajar de la mano de la comunidad inmersa y perteneciente al sector. Un proyecto integral que logre satisfacer las necesidades de las personas que habitan la vereda.

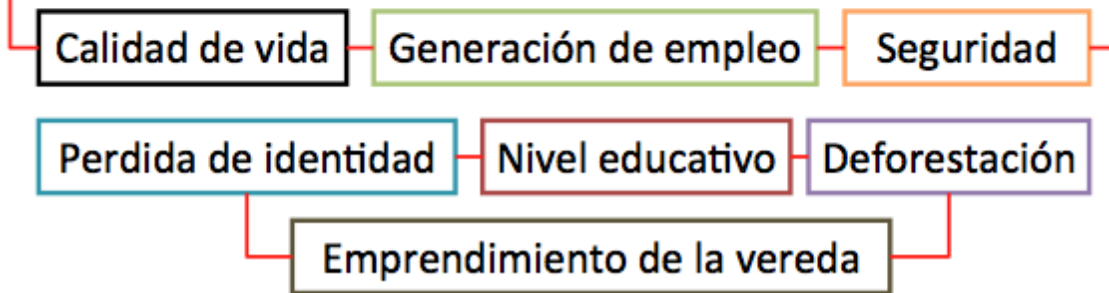
Objetivos específicos

Planteamiento y desarrollo de un proyecto integral que logre satisfacer las necesidades de los habitantes de la vereda San Vicente en el Municipio de Suesca en el departamento de Cundinamarca, atacando y solucionando problemas como:

- Calidad de vida
- Generación de empleo
- Emprendimiento de la vereda
- Nivel educativo
- Seguridad
- Deforestación
- Pérdida de identidad



- Planteamiento y desarrollo de un proyecto integral que logre satisfacer las necesidades de los habitantes de la vereda San Vicente en el Municipio de Suesca en el departamento de Cundinamarca, atacando y solucionando problemas como:



- Diseñar un proyecto de vivienda campesina para los habitantes de la vereda san Vicente para promover el desarrollo económico y social de la región

- Dotar a la vereda san Vicente de un proyecto apto para el desarrollo económico y protección ambiental a una escala intermedia.

- Generar alternativas y una opción diferente de calidad de vida a la actualmente existente

Propuesta general.



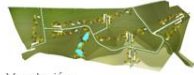
Lotes



Cultivos



Sistema Vial



Vegetación



Espacios comunes



Casas y marraneras



INDICES VIVIENDA



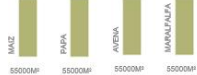
CULTIVOS



PORCICOLA



Cada cierto tiempo se puede Hacer rotación para tener mayor diversidad de producto.



1540 CERDOS

4100 M²
Se encuentra lo suficiente distante de la vivienda y Con vegetación especial para Control de olores.



VÍAS PROPUESTAS
Acceso a los lotes



ZONAS DE ÁREA COMUNES

ACCESO A MARRANERAS

MEDIO-AMBIENTAL

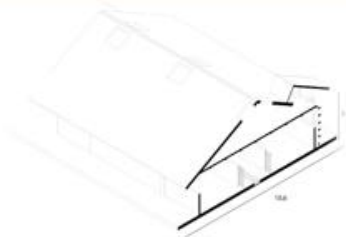
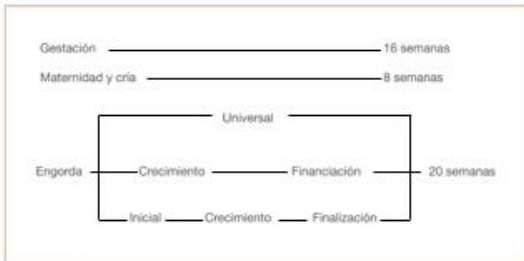


Sol Tarde



Sol Mañana

PORCICULTURA



Abutilon



Siete cueros



Eucalipto pomaroso



Caucho sabanero



Magnolio



Holly

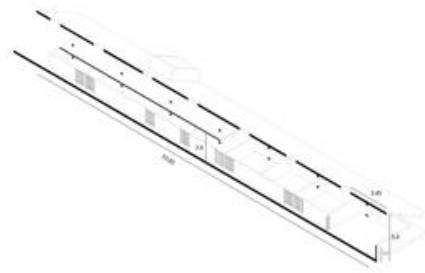
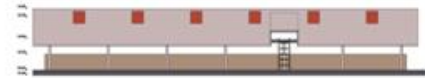
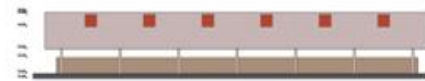
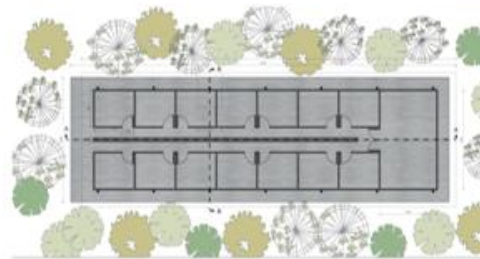


Maíz: actividad económica

Papa: actividad económica

Avena: actividad económica

Maralfalfa: actividad económica



Banco Agrario Crédito Agropecuario y Rural

- Tipo de productor: Pequeño productor
- Condiciones de financiación:
 - Tasa de interés máxima: 7% EA
- Crédito: Línea Capital de Trabajo
 - Sostenimiento de la producción agropecuaria (Especies animales)
- Costos Directos asociados a:
 - Nutrición
 - Asistencia Técnica
 - Control Sanitario y manejo de especies
 - Arrendamiento de tierra cuando se pague directamente al propietario

- Gobierno Juan Manuel Santos
- Hogares ingresos de 2 y 4 SMLMV
- Gobierno subsidia:
 - Cuota Inicial de vivienda, de hasta 88 millones COP
 - 12 millones de 2 y 3 SMLMV
 - 8 millones de 3 y 4 SMLMV
 - Tasa interés del crédito que contraten con el banco de su elección.
 - 4 puntos de la tasa de interés del crédito hipotecario.
- Requisitos:
 - Ingresos de 2 SMLMV hasta 4 SMLMV (\$1.281.000-\$2.563.000)
 - Que no sean propietarios de vivienda
 - Que no hayan sido beneficiarios de subsidio familiar de vivienda por el gobierno nacional.
 - Cuenten con el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
 - Adquirir una vivienda no superior a 135 SMLMV (\$88.000.000)



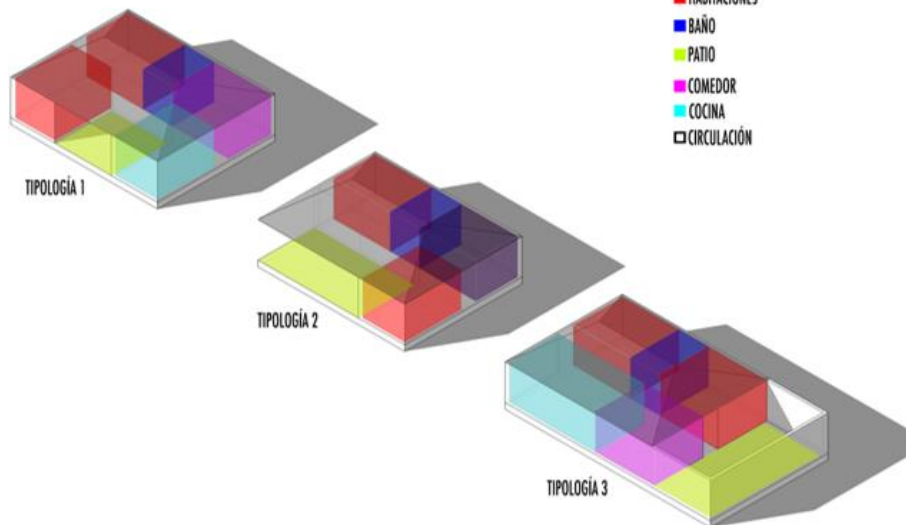
RUBROS - SOSTENIMIENTO PECUARIO

Código	Rubro	Financiación máxima por Ha. o unidad (\$ o %)	Plazo en meses	Código	Rubro	Financiación máxima por Ha. o unidad (\$ o %)	Plazo en meses
23100	Actividad agrícola	1.000	24	23200	Alfalfa	80%	24
23200	Alfalfa agrícola	1.000	24	23300	Papas agrícolas	80%	24
23300	Cebada agrícola	800.000	24	23400	Papas agrícolas	80%	24
23400	Centeno agrícola	80%	12	23500	Papas agrícolas	80%	24
23500	Centeno agrícola	80%	12	23600	Trébol verde	400.000	24
23600	Maíz agrícola 25	80%	24	23700	Trébol verde	400.000	24
23700	Soja agrícola	800.000	24	23800	Soja agrícola	80%	24
23800	Soja agrícola	1.000.000	24	23900	Trébol verde	1.100.000	24

Código	Rubro	Financiación máxima por Ha. o unidad (\$ o %)	Plazo en meses
235050	Porcinos ceba	450.000	24

TIPOLOGÍAS

Vereda San Vicente

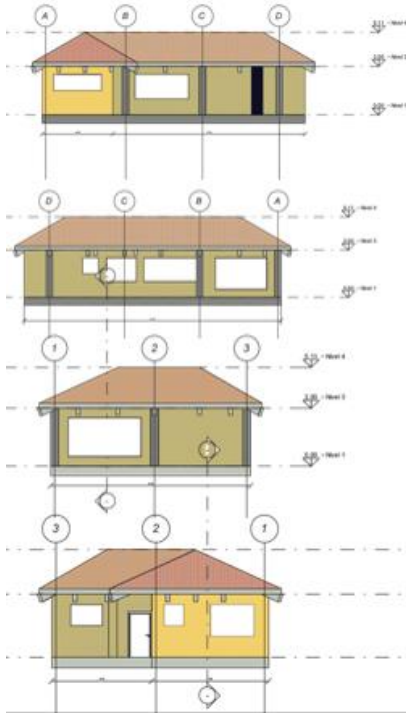


VIVIENDA



VIVIENDA

FACHADAS



PLANTA



VIVIENDA



PANELES DE FORMAleta 1



TAPA Y CUÑA DE LA FORMAleta 2

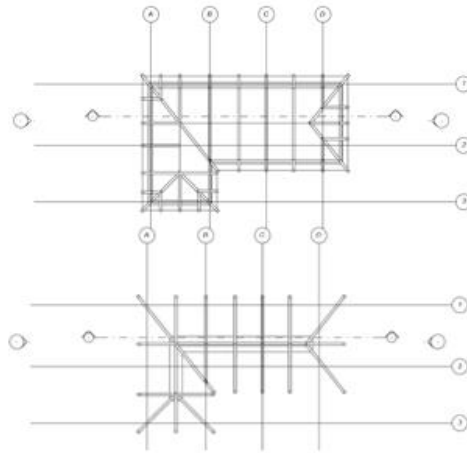


PARALES Y RIOSTRAS 3



FORMAleta 4

ESTRUCTURA CUBIERTA 5



MATERIALES 6



Bibliografía

- Imagen # 1: Miguel Matamala Moreno
- Imagen # 2: Miguel Matamala Moreno
- Imagen # 3: Miguel Matamala Moreno
- Render # 1: Miguel Matamala Moreno
- Render # 2: Miguel Matamala Moreno
- Render # 3: Miguel Matamala Moreno
- Render # 4: Miguel Matamala Moreno
- Render # 5: Miguel Matamala Moreno

Las consultas se realizaron directamente en la alcaldía de Suesca en el municipio de Cundinamarca.

Los datos y los análisis fueron realizados en campo por el que presenta y en colaboración de la comunidad.