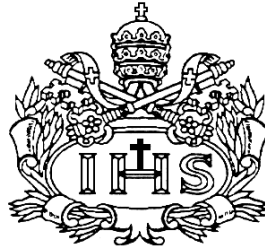


**PLAN DE REACTIVACION Y ARTICULACION DEL CENTRO ECONOMICO Y
ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE BOGOTA**



AUTOR

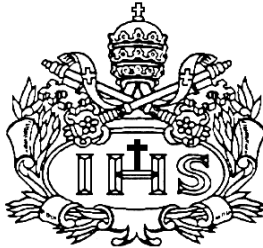
ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

Bogotá D.C.

2013

**PLAN DE REACTIVACION Y ARTICULACION DEL CENTRO ECONOMICO Y
ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE BOGOTA**



AUTOR (ES)

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO

Presentado para optar al título de ARQUITECTA

DIRECTOR (ES)

Ioannis Aris Alexiou

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA**

Bogotá D.C.

2013

Nota de Advertencia: **Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.**

“La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y por que las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia”.

TABLA DE CONTENIDO

Investigación -----	3
• Área	
• Temas	
• Producto	
• Problema	
• Objetivos de la Investigación	
Justificación -----	4
Deterioro -----	9
Marco de Referencia -----	12
Lugar -----	14
Conclusiones de la investigación -----	17
Objetivos del Trabajo de Grado -----	18
Análisis y Diagnostico -----	19
Propuesta Urbana -----	23
Idea de Ciudad -----	26
Propuesta Urbana Puntual -----	27
Propuesta Puntual -----	28
Bibliografía -----	39

PLAN DE ARTICULACIÓN Y REACTIVACIÓN DEL CENTRO ECONÓMICO Y ADMINISTRATIVO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
Localidad de Santafé, Bogotá

1. Área: Renovación Urbana

2. Tema: Deterioro de Centros Urbanos (Bogotá).

3. Tema central: Reactivación física de un sector deteriorado en la localidad de Santa fe como punto articulador de los grandes centros económicos y administrativos de la ciudad de Bogotá.

5. Producto: Generar procesos de renovación urbana en la localidad de las nieves, mediante la articulación de un del sector, con el fin de tejer las dinámicas socio-culturales y económicas incrementar la población residente en el sector.

6. El Problema: Desarticulación y deterioro, Centro que no asocia a la población debido a la ruptura de sus actividades económicas y sociales, hecho que se ve reflejado en una ciudad dispersa. Generando abandono, cambios de uso e inseguridad.

7. Objetivos de la investigación:

- Entender el sistema urbano actual de la localidad y su relación con la ciudad.
- Reconocer las dinámicas a nivel local para poder formular propuesta a nivel urbano.
- Estudiar las causas de abandono y/o deterioro como pauta para la propuesta.

8. JUSTIFICACION:

La influencia de actividades económicas y la congregación social hacen que un sector presente desordenes a nivel urbanístico y social generando zonas desequilibradas para la ciudad, sumado a esto la poca articulación que estas grandes centralidades presentan con relación a la ciudad hacen que los vacios urbanos se incrementen generando áreas de deterioro y obsolencia.

La localidad de Santafé es un área que está localizada estratégicamente formando el centro tradicional de la [ciudad](#), gran parte del desarrollo de Bogotá se encuentra en esta localidad. Santa Fe incluye el sector bancario, así como el tradicional barrio comercial de [San Victorino](#), eje del comercio de la ciudad. ¹En

Bogotá, el Centro es el espacio urbano, económico, administrativo y simbólico más importante del País: es sede de la mayor cantidad de entidades públicas departamentales, nacionales y la Presidencia de la República, gran número de entidades públicas distritales y de la Alcaldía Mayor.

En América Latina el tema de los centros históricos adquiere cada vez más importancia por la paradoja preservación y desarrollo, por la diferencia que existe entre pobreza económica de la población y riqueza histórico-cultural de los centros Históricos.

El Centro es la mejor área para desarrollar, es la mejor ubicada y la que posee toda la infraestructura, posee edificaciones en buen estado pero subutilizadas

EL Centro Internacional, uno de los núcleos financieros más importantes del País; el 80% de los equipamientos culturales de la ciudad se encuentran allí, y los mayores valores históricos y emblemáticos están representados en los conjuntos monumentales, sectores de interés cultural y bienes de interés cultural de carácter patrimonial que posee.

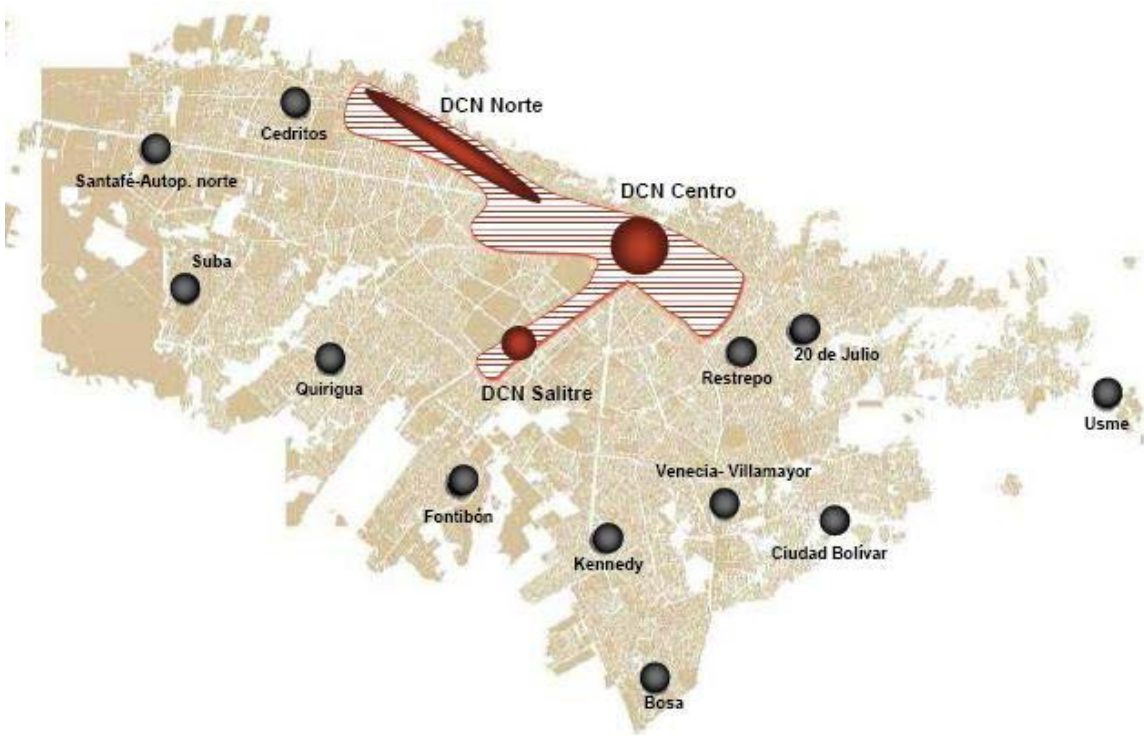
Cuenta además con importantes hospitales, el futuro Centro hospitalario más importante de Colombia, y con San Victorino, una de las áreas de mayor importancia y mayor dinámica comercial de la ciudad con características solo propias del Centro. El Plan Zonal pretende recuperar 1.730 hectáreas, es decir el tamaño de Bogotá en 1930.

El Plan Zonal pretende recuperar 1.730 hectáreas, es decir el tamaño de Bogotá en 1930.¹

Hacia el año de 1949 Bogotá era una ciudad monocéntrica “Centro Histórico concentrando”. La industria estaba en la periferia hacia la Calle 13, Bavaria y Avenida Américas (aeropuerto de Techo). En la década del 60 aparece el Centro Internacional como nueva centralidad y Chapinero como zona comercial. Se desplaza la vivienda de estratos altos hacia el norte. La industria se desarrolla en el occidente.

Con la aparición de nuevas centralidades se da un salto del CENTRO HISTORICO CONCENTRADO al centro Expandió del XXI .

¹ PLAN ZONAL DEL CENTRO



De esta manera se puede ver que nos enfrentamos a un Centro vacío o inactivo.

- San Bernardo, **la Alameda** y la Capuchina se encuentran en alto grado de deterioro social.
- San Martín se encuentre subutilizado 7
- Lourdes en un proceso de mejoramiento integral
- 25,3% del suelo tenga tratamiento de renovación urbana y existan aún hoy 26 hectáreas sin desarrollar

No es una gran extensión de suelo que haya perdido valor, sino que **se ha transformado** manteniendo importantes valores de uso que son clave para el funcionamiento de la ciudad.

La localidad de Santa Fe presenta grandes problemas a nivel social este se encuentra directamente ligado con la zona de tolerancia y los habitantes de la calle generando anillos de inseguridad en la localidad.

Las actividades del centro de la ciudad siguen siendo de gran interés para la población. Teniendo en cuenta esto es importante generar nuevas dinámicas y usos, beneficiando a los habitantes y el sector.

Una ficha clave en el mantenimiento del centro histórico como centro intelectual y cultural juegan las universidades, muchas de las cuales están ubicadas en el centro (Los Andes, Jorge Tadeo Lozano, Lasalle) o cerca de éste (Javeriana, Nacional). Para la revitalización del centro histórico también es muy importante

que la carrera Séptima como arteria principal ha podido mantener su importancia sociocultural como “calle del pueblo” en el corazón de los bogotanos.²

Se mejoró la accesibilidad del centro por medio de la construcción del sistema de buses Transmilenio el cual conecta ahora también a la Avenida Jiménez. Es de esperar si estas obras de mejoramiento también son incentivos para inversiones privadas, necesarios para que el proceso de revitalización sea sostenible. Algunos proyectos así lo indican, como el del “Parque Bavaria” en el Centro Internacional. CENTRO AMPLIADO que responda como la CENTRALIDAD más importante de la ciudad, SINGULAR a nivel nacional e internacional, MODERNO, HUMANO Y COMPETITIVO a nivel de ciudad región. 2

DETERIORO

Es un proceso de empeoramiento de las condiciones físicas de un sector disminuyendo sus condiciones a nivel de los componentes físicos ambientales y socioculturales.

OBSOLENCIA FUNCIONAL

Surge cuando un edificio o elemento arquitectónico no cumple con las funciones por la cual este fue diseñado.³

9 MARCO DE REFERENCIA

En este marco de referencia se mencionan frases y términos que representan la problemática. El lugar, la ubicación del problema y las características, bajo una mirada integral para identificar de manera prospectiva las oportunidades, amenazas y riesgos a tener en cuenta para la intervención desde el urbanismo y la arquitectura.

la infraestructura de transporte, individual y público; incompatibilidad de usos; hacinamiento y disminución de los precios de la finca raíz”.³

Aunque se han realizado diferentes planes y propuestas para el centro, muchos de estos no han generado apropiación por parte de sus habitantes o visitantes ya que en algunos casos solo se tiene en cuenta lo que la normativa indica, dejando de lado a la población, a la comunidad residente quienes realmente saben y conocen las necesidades. Por esta razón hay que tener en cuenta a la población, haciéndola participe en la proyección y toma de decisiones.

“La facilidad para entrar y salir del centro es una condición clave para el éxito del sector, pues garantiza su vitalidad, potencia su capacidad de generar empleo y permite a las instituciones del orden Distrital y Nacional prestar un mejor servicio.

² IBIT

³ VOLVER AL CENTRO – LINA GARZON

⁴ IBIT PG 1. 182

Una de las causas del deterioro del Centro consiste en la dificultad que tiene la población que a diario lo visita para desplazarse”.⁴

Transmilenio ha sido una solución muy buena y viable a esta problemática, hay que tener en cuenta las nuevas fases proyectadas y tomar esto como un punto de gran importancia para realizar cambios y mejoras en los sectores intervenidos. De esta manera el sistema de transporte masivo se integraría al sector dándole una mayor vitalidad.

“La excesiva concentración de actividades propias de la economía informal, la mengua de la vivienda, la ausencia de condiciones que permitan mejorar la seguridad y el aseo, la saturación del tráfico y las dificultades para estacionar se han constituido en claras y graves condiciones de deterioro y degradación del centro”⁵

10. SECTOR:

Localidad de Santa Fe (3)

Localización y extensión:

La localidad de Santa Fe se ubica en el centro de la ciudad, y tiene los siguientes límites:

- Norte: con las localidades de Chapinero.
- Sur: con la localidad de San Cristóbal y Antonio Nariño
- Oriente: con el municipio de Choachi
- Occidente: con la localidad de Los Mártires y Teusaquillo

UPZ 93 Nieves: Alameda, Capuchina, Nieves, Santa Inés, Veracruz

EL SUELO URBANO CORRESPONDE AL 15,4% Y EN ÉL SE CONCENTRAN SEIS ÁREAS DE ACTIVIDAD: EL 44% SE DESTINA A “ACTIVIDAD CENTRAL”, EL 18,9% USO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, EL 17,6% USO RESIDENCIAL, EL 14,3% ES ÁREA PROTEGIDA URBANA, EL 2,4 % PARA USO DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y EL 2.35 % COMO ÁREA URBANA. 1

6

El plan de Renovación Urbana de la localidad de Santa Fe tiene como objetivo principal realizar un reordenamiento de la estructura urbana de zonas estratégicamente ubicadas de la ciudad que han perdido funcionalidad y conectividad adicionalmente esta localidad, presentan deterioro de sus actividades que por procesos de deterioro urbanísticos y social se encuentran abandonadas y con un aprovechamiento muy bajo en relación con su potencial, asociado a su ubicación estratégica dentro de la ciudad y a la disponibilidad de redes de comunicación y servicios públicos.

⁴ IBIT 1 . PG 182

⁵ IBIT.1 PG 188

⁶ PROYECTO ESTACION CENTRO ERU.

Tabla No. 9
Cantidad de equipamientos de las localidades, año 2.002

Localidad	Cantidad de Equipamientos	Población 2002	Equipamientos por cada 1.000 habitantes
Chapinero	3,160	122,991	25.69
Teusaquillo	1,364	126,125	10.81
La Candelaria	265	27,450	9.65
Usaquén	2,485	439,341	5.66
Santa Fe	549	107,044	5.13
Barrios Unidos	639	176,552	3.62
Los Mártires	328	95,541	3.43
Antonio Nariño	289	98,355	2.94
Puente Aranda	534	282,491	1.89
Suba	1,360	753,593	1.80
Fontibón	468	300,352	1.56
Rafael Uribe	535	385,114	1.39
Engativá	1,045	769,259	1.36
Tunjuelito	273	204,367	1.34
Kennedy	1,028	951,330	1.08
San Cristóbal	488	457,726	1.07
Usme	256*	259,189	0.99
Bosa	366	450,468	0.81
Ciudad Bolívar	462	628,672	0.73
Total	15,629	6,635,960	2.35

*416 Equipamientos colectivos y 133 servicios urbanos.

Fuente: DAPD Subdirección de Desarrollo Social Bogotá D.C.

En la anterior tabla se evidencia que la localidad de santa fe presenta un déficit a nivel de equipamientos V/s las demás localidades.

-Potenciales para escoger la localidad y el área de influencia

- ubicación estratégica
- Conexión directa con los centros económicos as importantes de la ciudad
- Desconexión a nivel de actividades y usus frente a los existentes
- Edificaciones lapidadas y abandonadas

10 CONCLUSIONES:

Incrementar la población residente, Mejorar la calidad de vida mediante una reestructuración social del sector, Promover la protección del patrimonio cultural,

Fortalecer la imagen- imaginario urbano, Mejorar la competitividad, Promover la renovación urbana del sector, Promover la consolidación urbanística son temas importantes a tener en cuenta en el desarrollo del proceso.

La gran mayoría de los inmuebles del sector al igual que el espacio público se encuentran en un alto grado de deterioro disminuyendo la calidad de vida para los pocos habitantes del lugar, se propone devolver usos que con el tiempo se fueron perdiendo por factores como el crecimiento no planeado de la ciudad y las nuevas centralidades, como lo fue la ciudad universitaria .

Diversos factores como: el crecimiento de la ciudad, la descentralización, cambio de uso (residencial a comercial), deterioro, entre otros, causando problemas de inseguridad a la ciudadanía, pérdida patrimonio cultural e histórico y despoblamiento del sector.

12. Objetivos del trabajo de Grado:

Tejer el Centro: de manera que este se articule con las actividades que presentan un potencial a nivel de centralidades, socioeconómicas y desarrollo y cultura, incorporando de forma simultánea la arquitectura, el espacio público, lo cultural y lo social.

- Incrementar la población residente: Integración ciudadana logrando que la gente se apropie del sector.
- Crear un punto de encuentro y enlace social para acercarse al centro. Más espacio público y los equipamientos como lugar de reencuentro.
- Consolidar el centro, verlo como un lugar de cercanía e igualdad, accesibilidad y transporte público, cobertura en espacio público y equipamientos, competitividad y servicios.
- Beneficiar a la población actual, futura y a los visitantes del centro por medio de una intervención tanto física como social, con planteamientos encaminados a contribuir con los habitantes, el sector y la ciudad como un todo.

13 TEORIA DE LO SISTEMAS

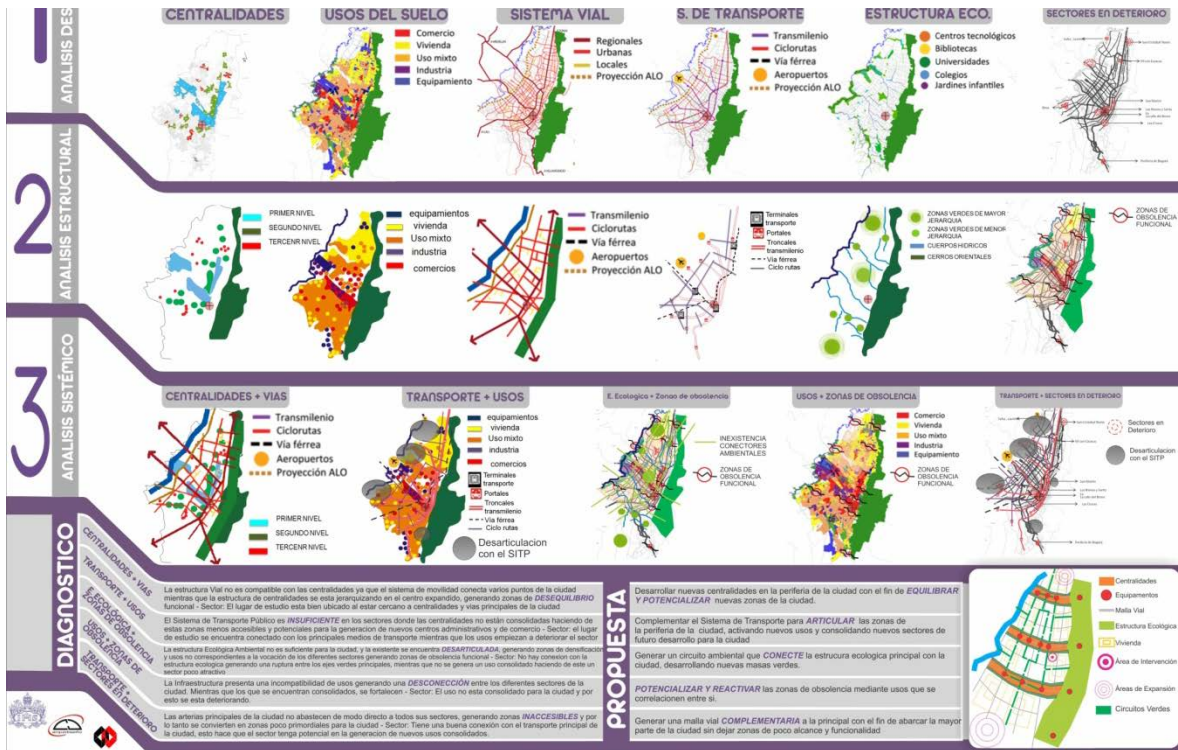
⁷Un asentamiento humano sostenible a largo plazo tiene que ser un sistema que relacione sus sistemas naturales existentes (la sociedad, la naturaleza y la ciudad; cada uno son grandes sistemas complejos pero dentro del pensamiento sistémico todo debe estar relacionado con todo)

Este argumento es necesario para llegar a una ciudad sostenible.

⁷ ARQ. IOANNIS ALEXIOU

14 ANALISIS

14.1 ANALISIS BOGOTA



14-2 DIAGNOSTICO

- Desarticulación entre los diferentes sectores.
- Déficit del espacio público
- Utilización inadecuada del espacio público.
- No hay conexión de los cuerpos verdes.
- Deterioro de la infraestructura
- Fragmentación socioeconómica, espacial y funcional

14-3 PROBLEMÁTICA GENERAL

Crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad

14.4 PROBLEMÁTICA PUNTUAL

- Áreas de la ciudad sin dinámicas, que no se encuentra conectadas, y usos que no tejen la ciudad fragmentándola.

15 PROPUESTA

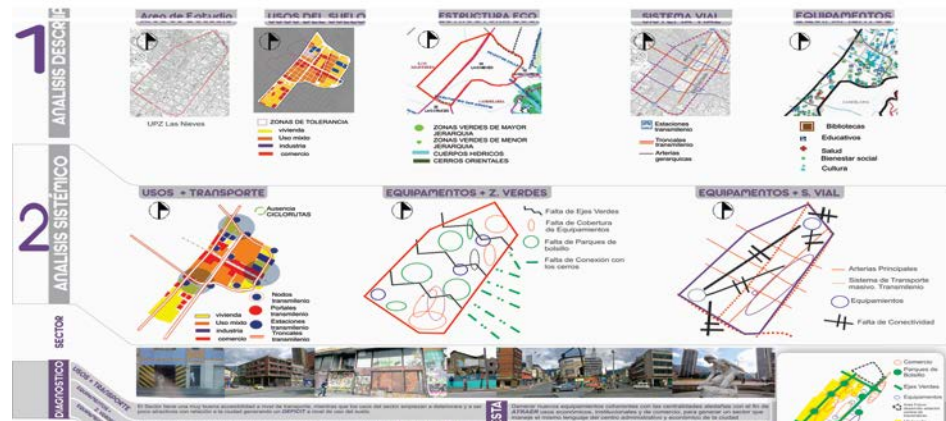
- Desarrollar nuevas centralidades en la periferia de la ciudad con el fin de EQUILIBRARLA.

- Generar un circuito Ambiental que se CONECTE con la macro estructura ecológica .
- Potencializar nuevos equipamientos en las áreas de deterioro con el fin de fortalecer las zonas y darles un atractivo a nivel de ciudad



REACTIVAR – ARTICULAR – CONECTAR - CENTRALIDADES

16 DIAGNOSTICO DEL SECTOR A INTERVENIR





En Bogotá las zonas periféricas ganaron 900.000 habitantes entre 1985 y 1993, mientras que las áreas centrales perdieron más de 100.000.⁸ De mantenerse esta dinámica de crecimiento, la ciudad demandaría cada día mas soluciones de vivienda y servicios. La formación de nuevas centralidades en la metrópoli con funciones especializadas, unas financieras, otras corporativas, industriales, o de abasto, etc., en torno a las cuales se acomoda la vivienda y se dispersan los equipamientos de salud, educación y gobierno, disminuye la importancia relativa del Centro.⁹

Los equipamientos se localizan sobre la avenida 7, a lo largo del eje de actividades múltiples que se extiende hacia el norte y sobre la Calle 26 de oriente a occidente mayor población flotante que residente debido al cambio de uso. Alta densidad peatonal durante el día los días de la semana, desolado las noches y fines de semana

-Socioeconómico: El problema social es uno de los más importantes de este sector. La prostitución es una muestra clara de la difícil situación tanto de la población como del lugar, generando inseguridad, migración de la población residente, abandono de edificaciones y falta de oportunidades.

El equilibrio y las interacciones entre la oferta del espacio urbano y demanda por un nuevo estilo de vida son el freno al deterioro urbano.. La capacidad de absorción y de adaptabilidad frente a presiones internas y externas de cambio para adecuarse a nuevas.


16.1 PREDIOS CON VALOR PATRIMONIAL Y A CONSERVAR


 <p>Este edificio de 6 pisos construido entre 1920 y 1930, conocido como 'Palacio', construido en 1920, diseñado por Manuel Martín. Este grado de deteriorado por el uso de este patrimonio. Este edificio, un ejemplo de conservación del patrimonio por parte de la comunidad privada.</p> <p>Calle 24 No. 11-46/50/51/52/53/54</p>	 <p>Este inmueble es valorado como parte de un conjunto a conservar. Sin embargo las condiciones actuales del entorno discontinúan los valores construidos por la edificación.</p> <p>La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o inclusión en el Estado de SIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.</p> <p>Carrera 14 No. 104-105/102/106</p>
 <p>Este predio, que también parte con las edificaciones colindantes al norte, urbanización de la época, 1910 aprox. Se valora como parte de un conjunto a conservar. El inmueble está afectado en su parte posterior por el trazo de la estación.</p> <p>La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o inclusión en el Estado de SIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.</p> <p>Calle 24 No. 11-72/70/71/73</p>	 <p>Este inmueble es valorado como parte de un conjunto a conservar. Sin embargo las condiciones actuales del entorno discontinúan los valores construidos por la edificación.</p> <p>La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o inclusión en el Estado de SIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.</p> <p>Carrera 14 No. 104-105/102/106</p>
 <p>Este predio, que también parte con las edificaciones colindantes al norte, urbanización de la época, 1910 aprox. Se valora como parte de un conjunto a conservar. El inmueble está afectado en su parte posterior por el trazo de la estación.</p> <p>La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o inclusión en el Estado de SIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.</p> <p>Carrera 14 No. 104-105/102/106</p>	 <p>Este predio, que también parte con las edificaciones colindantes al norte, urbanización de la época, 1910 aprox. Se valora como parte de un conjunto a conservar. El inmueble está afectado en su parte posterior por el trazo de la estación.</p> <p>La recuperación del conjunto e integración al proyecto dependerá de su permanencia o inclusión en el Estado de SIC según concepto del Consejo Asesor de Patrimonio.</p> <p>Calle 24 No. 11-20</p>

LENGUAJE ARQUITECTONICO

RITMOS

EDIFICACIONES MODERNAS EN LA EPOCA





Inventario Valor Arquitectónico de la zona

⁸ RIBERTO RODRIGUEZ SILVA, CAUSAD E INDICADORES DEL DETERIORO URBANO

⁹ ESTACION CENTRAL ERU

El valor histórico que presenta sector es alto ya que existen predios de 1940 alta influencia judía ya que inicialmente el sector era un barrio residencial judío y con el tiempo cambio su vocación a un barrio estudiantil por esta razón existen predios con características arquitectónicas rescatables ritmos lenguajes arquitectónicos de la época .En la grafica se muestran los predios a conservar y los que incluyen dentro de la propuesta .

17 - PROPUESTA PUNTUAL



Elementos urbanos

- Plataforma
- Plazas
- Ejes verdes

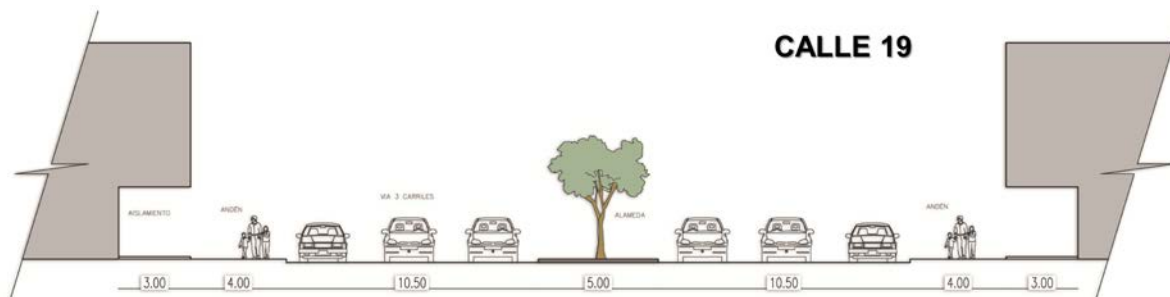
Equipamientos

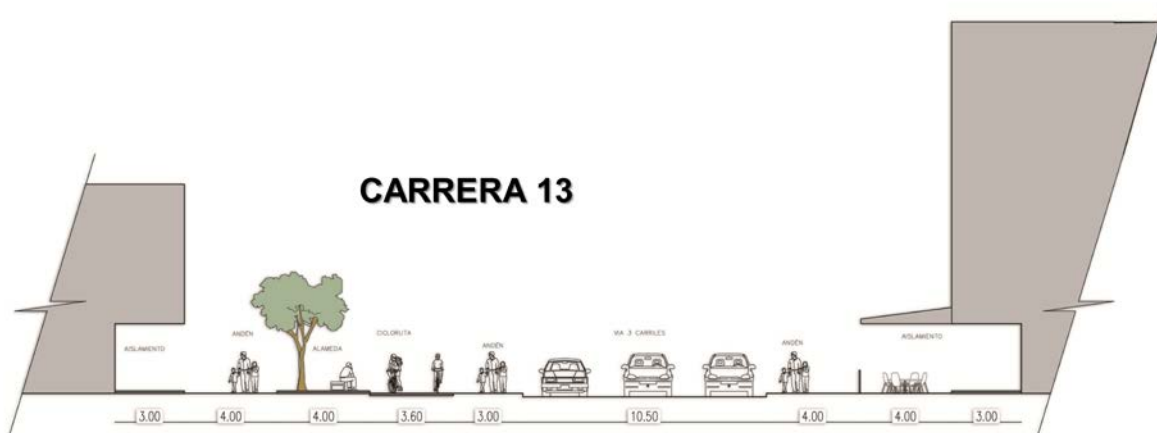
- macro arquitectura
- universidad
- museo
- centro social

Calles /Parques

Tejer la ciudad por medio de conectores ecológicos los cuales será la malla organizadora de la propuesta. Estos ejes verdes serán los elementos que articularan los sectores en estado de deterioro.

- Elementos urbanos que logren conectar y tejer la ciudad con los centros económicos con jerarquía a nivel ciudad
- Ampliar el perfil urbano de las vías principales.
- Incluir las ciclorutas como transporte haciendo la propuesta inclusiva y para la ciudad.
- estrategias globales que integren los espacios abiertos, los edificios existentes y los nuevos.

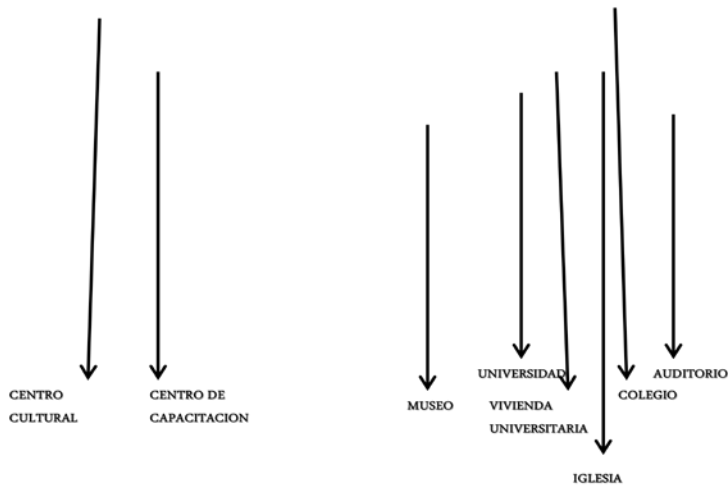




CORTE URBANO CARRERA 13



USOS



MACROARQUITECTURA

AREA DE INTERVENCIÓN

MACRO ARQUITECTURA

1. Sistema de edificios
2. Usos mixtos
3. Integrar servicios, redes, movilidad
4. Oferta de nuevo espacio público
5. Integración social

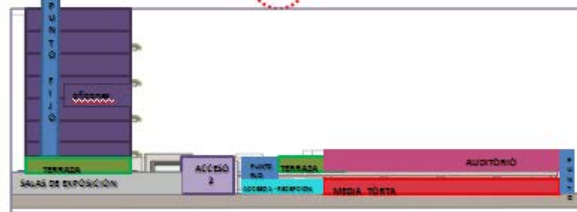
CIRCUITO VERDE COMO SISTEMA COMPLEMENTADO POR EQUIPAMIENTOS



MORFOLOGIA 1 - MUSEO

AREA DE INTERVENCIÓN

MORFOLOGIA TIPO 1 - MUSEO



AREA DE INTERVENCIÓN

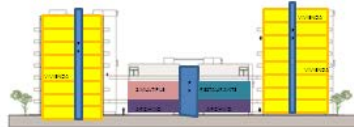
MORFOLOGIA TIPO 1 - MUSEO



MORFOLOGIA 2 VIVIENDA UNIVERSITARIA

AREA DE INTERVENCIÓN

MORFOLOGIA TIPO 2-VIVIENDA U



AREA DE INTERVENCIÓN

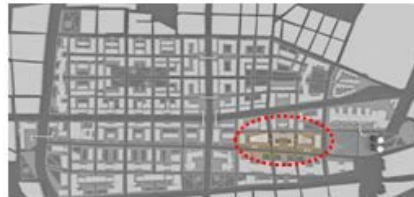
MORFOLOGIA TIPO 2-VIVIENDA U



MORFOLOGIA 3 UNIVERSIDAD

AREA DE INTERVENCIÓN

MORFOLOGIA TIPO 3-UNIVERSIDAD





TIEMPO ESTIMADO PARA EL DESARROLLO DE LA PROPUESTA

El tiempo estimado de desarrollo es de 10 a 20 años y las etapas de desarrollo son 3 y se desarrollaran de la siguiente manera

ETAPA 1 21 , 15 Ha

Plataforma peatonal sobre la 26 , universidad , centro social museo Santa Fe

ETAPA 2 15,67 Ha

Colegio , área residencial , espacio público , comercio

ETAPA 3 26,31 Ha

Área residencial , parque , construcción equipamiento cultural , comercio

ETAPA 4 27,59 Ha

Centro de negocios san Victorino , comercio área administrativa

IMÁGENES DE LA PROPUESTA

EQUIPAMIENTOS -IMAGENES



EQUIPAMIENTOS -IMAGENES





BIBLIOGRAFIA:

- Plan Zonal del Centro, Subdirección Planeamiento Urbano. DAPD
 - **PROYECTO ESTACION CENTRAL ,ERU**
- Proyecto de acuerdo 033 de 2001. Por el cual se Regula la conformación, funcionamiento y control de los distritos especiales de mejoramiento y organización sectorial, DEMOS.
- <http://es.wikipedia.org>
- ALVARO SILVA, BOGOTA IMAGINADA, 2003.
 - **SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL**
 - **Inventario de Bienes de Interés Cultural SANTA FE**
- RIBERTO RODRIGUEZ SILVA, CAUSAS E INDICADORES DEL DETERIORO URBANO, 2004
- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA, D.C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL “MONOGRAFIA LOCALIDAD DE SANTA FE”

¹ *LINA GARZON "VOLVER AL CENTRO"*