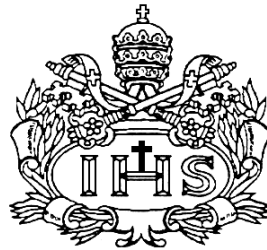


**ESPACIOS CLUSTER: CONSTRUIR CIUDAD A PARTIR DE FRAGMENTOS DE
ESPACIO PÚBLICO**



AUTOR (ES)

(Juan Camilo Arias Urueña)

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2013**

**ESPACIOS CLUSTER: CONSTRUIR CIUDAD A PARTIR DE FRAGMENTOS DE
ESPACIO PÚBLICO**



AUTOR (ES)

(Juan Camilo Arias Urueña)

Presentado para optar al título de arquitecto

DIRECTOR (ES)

(Alejandra Estrada)

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Bogotá D.C.
2013**

Artículo 23 de la Resolución N° 13 de Julio de 1946.

La Universidad no se hace responsable por los conceptos emitidos por sus alumnos en sus trabajos de tesis. Solo velará por qué no se publique nada contrario al dogma y a la moral católica y porque las tesis no contengan ataques personales contra persona alguna, antes bien se vea en ellas el anhelo de buscar la verdad y la justicia.

TABLA DE CONTENIDO

1. INQUIETUD GUIA DEL PROYECTO.....	15
2. CONCEPTO.....	16
3. POBLACION OBJETIVO: DEFINIFCION ESPACIALIDAD SOCIAL.....	17
4. HABITANTES DEL CENTRO.....	18
5. CRITERIOS PROBLEMATICOS.....	19
6. CRITERIOS DE SOLUCION.....	20
7. OBJETIVOS Y ALCANCE DE LA PROPUESTA.....	21
8. LOCALIZACION: APROXIMACIÓN AL SITIO.....	22
9. CRITERIOS DE LOCALIZACIÓN.....	23
10. DIAGNOSTICO NORMATIVO-HISTORICO.....	24
11. DIAGNOSTICO ESTRUCTURA URBANA.....	28
12. DIAGNOSTICO SOCIAL.....	31
13. REFERENTE TEORICO.....	37
14. PROPUESTA URBANA.....	38
15. PROYECTO ESPACIO PUBLICO.....	42
16. PROYECTO PROPUESTA USOS.....	44
17. PROYECTO ESQUEMA DE GESTION.....	45
18. CORTES URBANOS.....	46
19. MANZANA PILOTO PLANTAS Y CORTES.....	47
20. PROYECCION FUTURA.....	55

INDICE DE GRAFICAS

1. Gráfica 1. Grupos de edad, Localidad Santafé.....	18
2. Gráfica 2. Habitantes de calle según ubicación.....	18
3. Gráfica 3. Personas en indigencia y pobres por ingresos.....	31
4. Gráfica 4. Años de estudio población.....	32
5. Gráfica 5. Facilidades que debería dar el espacio público según encuesta a trabajadores informales y transeúntes.....	34

INDICE DE TABLAS

1. Tabla 1. Habitantes de calle según ubicación.....	18
--	----

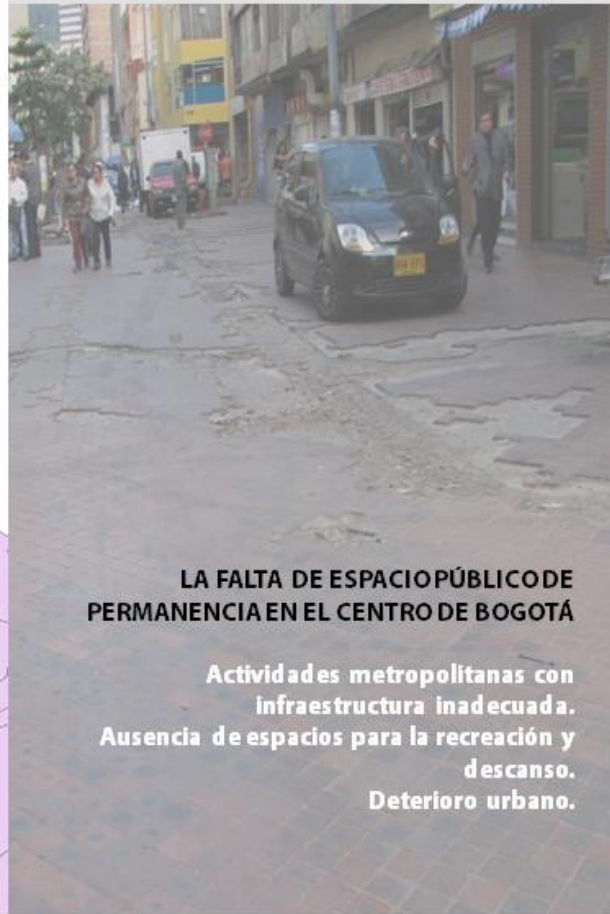
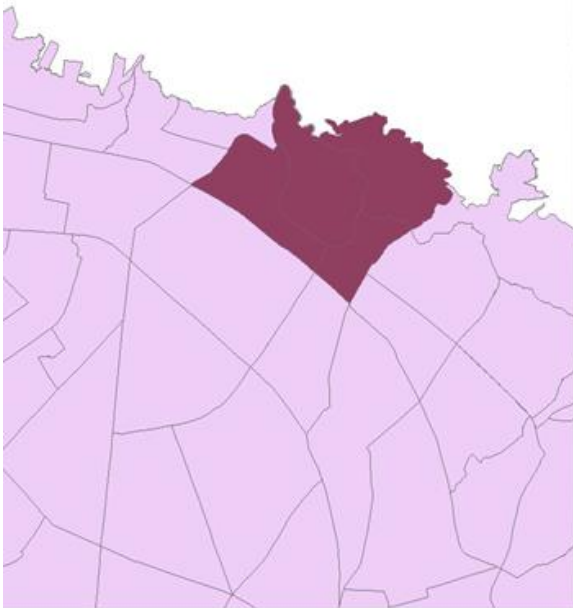
LAS CRUCES 1,0 M2/HAB

LA CANDELARIA 1,3 M2/HAB

LOURDES 4,8 M2/HAB

LAS NIEVES 11,97 M2/HAB

PROMEDIO 4,08 M2/HAB



**LA FALTA DE ESPACIO PÚBLICO DE
PERMANENCIA EN EL CENTRO DE BOGOTÁ**

Actividades metropolitanas con
infraestructura inadecuada.
Ausencia de espacios para la recreación y
descanso.
Deterioro urbano.

INQUIETUD, GUÍA DEL PROYECTO

INTENSIFICACIÓN DEL ESPACIO

Garantizar su uso durante todo el día

El espacio es explotado con bombardeos continuos de creación, es saturado tanto que en un espacio pequeño se puede hacer un viaje alrededor del mundo. (Constant, manifiesto New Babylon. 1974)

↓
ESPACIALIDAD SOCIAL

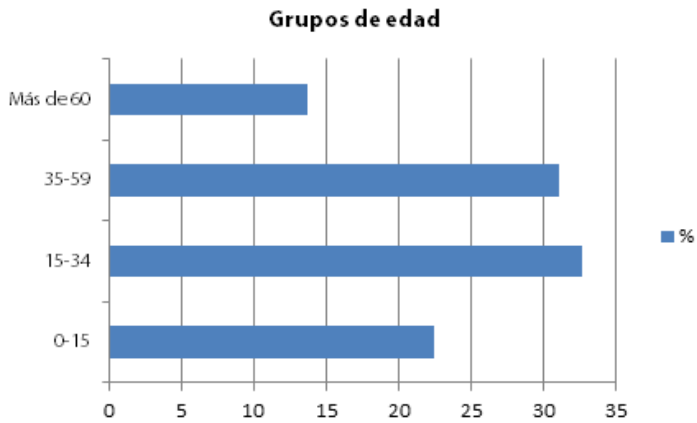


ESPACIALIDAD SOCIAL



POBLACIÓN OBJETIVO

Gráfica 1. Grupos de edad. Localidad Santafé



POBLACIÓN HABITANTE DEL CENTRO



Estudiante



Comerciante



Habitante de calle

Trabajadores informales*
1 800 000 área urbana Bogotá
36 587 en las localidades del centro

Población flotante del centro 1
500 000 hab.

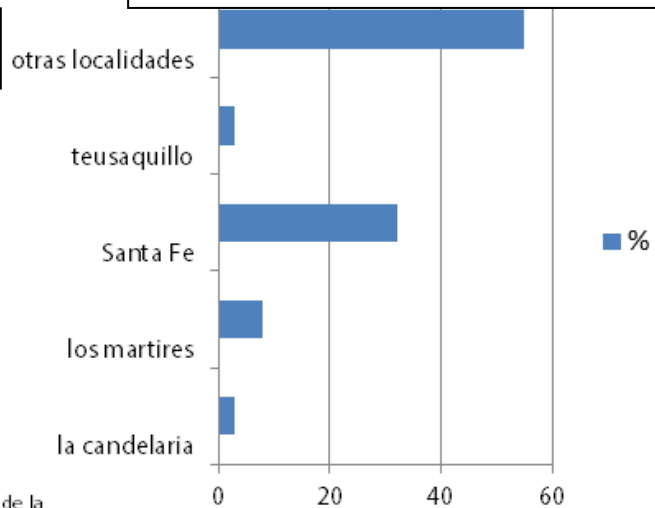
Tabla 1. Habitantes de calle según ubicación

LOCALIDAD	PERSONAS	%
la candelaria	279	3
los martires	801	8
Santa Fe	3312	32
teusaquillo	301	3
otras localidades	5784	55

*Fuente: DAPD. Subdirección de desarrollo social

*Fuente: DANE, IDIPRON. III Censo sectorial habitantes de la calle - 2001

Gráfica 2. Habitantes de calle según ubicación



POBLACIÓN OBJETIVO

CRITERIOS PROBLEMÁTICOS

FALTA DE ESPACIO
PÚBLICO PARA RECREO Y
DESCANSO

NO HAY SOLUCIONES
ESPACIALES PARA EL
GRAN VOLUMEN DE
TRABAJADORES
INFORMALES

CONFLICTOS SOCIALES
(Inseguridad)

Gran volumen de
población
flotante
(comercio,
estudiantes)

Invasión del
espacio
público

Mala
percepción del
centro interna y
del resto de la
ciudad

Deterioro ambiental y
físico

Inactividad en la noche

Poca vivienda, ubicada en
la periferia

Drogadicción, Indigencia,
Desigualdad.

Descripción de la Problemática

La ausencia de espacio público de calidad en un sector de carácter metropolitano y con un alto nivel de población flotante, generando deterioro físico, ambiental y social.

PROBLEMÁTICA

CRITERIOS DE SOLUCIÓN



DESCRIPCIÓN DE SOLUCIÓN

**Redensificación en altura
principalmente vivienda**

Integración económica dentro del proyecto a los habitantes de cada manzana intervenida, siendo también el espacio público un beneficio para su actividad.

**Propuesta de nuevos usos,
detonantes y complementarios a los
existentes.**

Mobiliario y brindar espacios
formales destinados a los habitantes
de calle y trabajadores informales

OBJETIVOS

**ALCANCE DE LA
PROPUESTA**

**DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO Y SUS USOS
COMPLEMENTARIOS**





Bogotá

Santa fe

Las nieves

**LOCALIZACIÓN -
APROXIMACIÓN AL SITIO**



⊖ **CRITERIOS DE LOCALIZACIÓN**

CRITERIOS DE ORDENAMIENTO POT BOGOTÁ. LEY 492 DE 2007

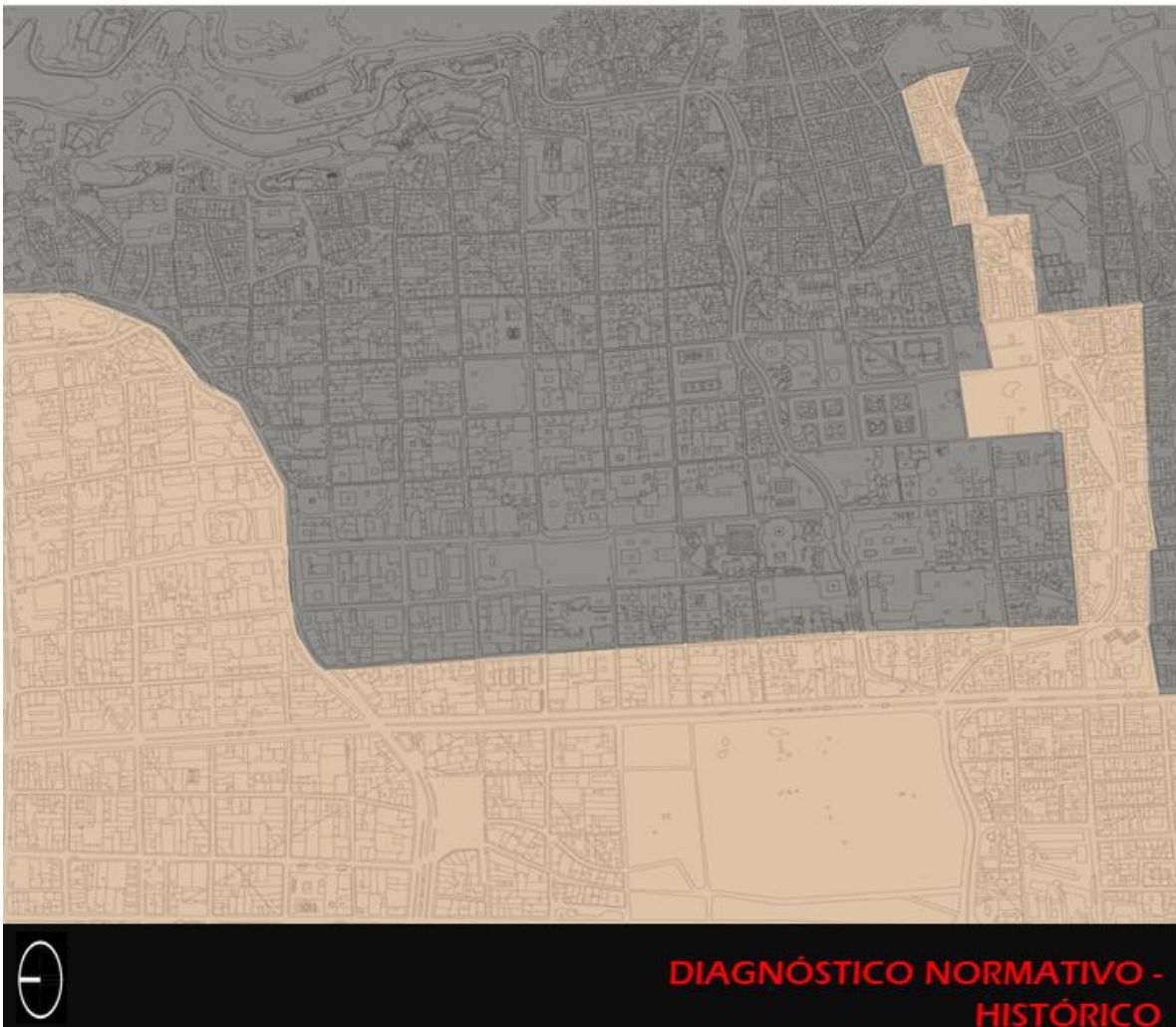
-Densificación. Promocionar la oferta de vivienda, promoviendo la permanencia de los residentes y atraer más.

-Consolidar y reactivar la actividad cultural.

-Incrementar la movilidad peatonal promoviendo la construcción de nuevos espacios públicos

-Impulsar procesos de renovación urbana en áreas del sector que por su localización puedan potenciar y complementar las actividades existentes.

-Promover las microempresas localizadas en el sector.



Centro comercial de cielos abiertos San Victorino

Busca fortalecer el comercio regional, y apoyar los grupos económicos del sector.

OBJETIVOS:

Continuar con el proceso de renovación urbana integral del sector
Integrar el área al tejido circundante mediante la articulación de usos complementarios que fortalezcan la vocación comercial del sector
Localizar equipamientos para la prestación de servicios sociales.

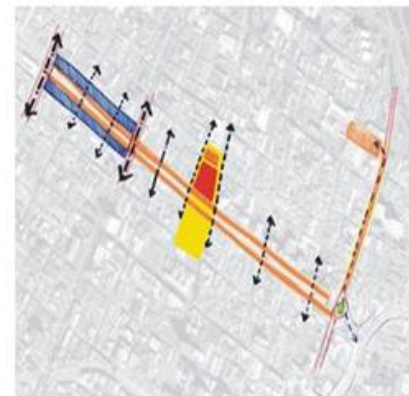
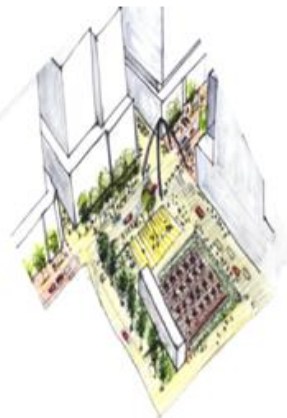
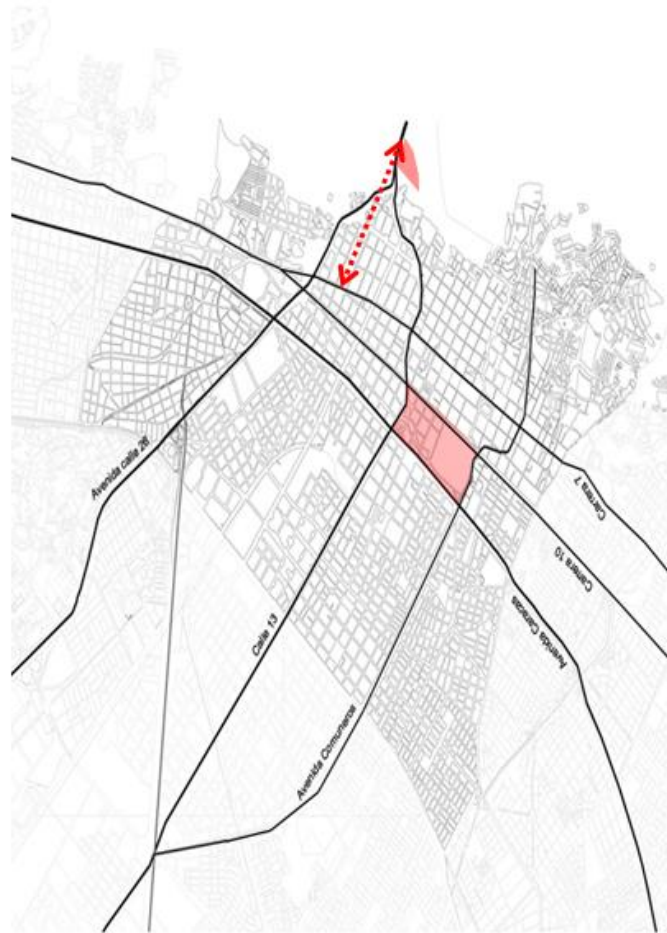
Área de intervención: 14 manzanas, 238 predios, 14,5 hectáreas



Avenida paseo calle 19

Peatonalización de la cll 19
incluyendo una plaza cultural.

Bajar niveles de contaminación
y brindar mas espacio de
descanso en el centro.



**DIAGNÓSTICO NORMATIVO -
HISTÓRICO**

Manzana 5

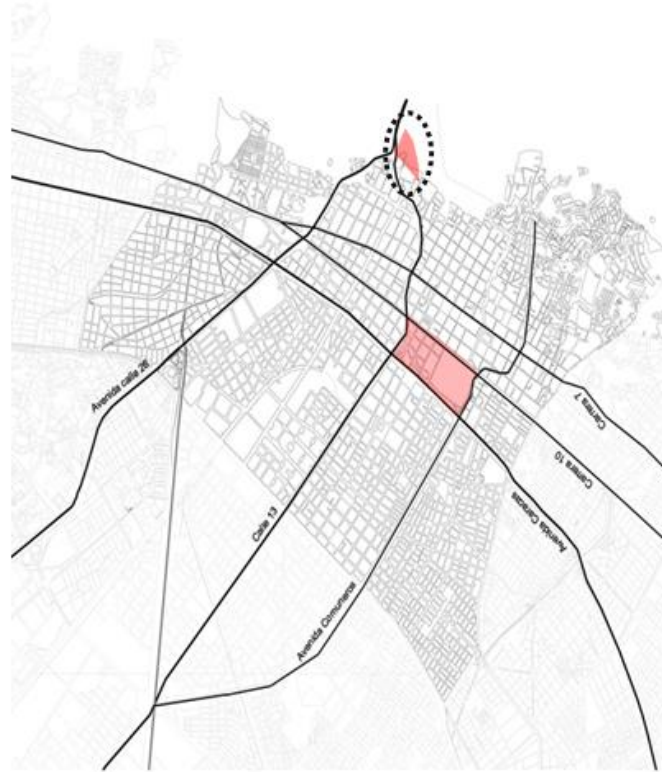
Un espacio público cultural de escala zonal con un área de 3.600 metros de construcción.

Desarrollo de viviendas

765 m² de nuevo espacio público.

Locales comerciales que reactivarán el sector.

Cerca de 3000 metros de área libre de construcciones dedicado a jardines y plazoletas.



Prioridades en el ordenamiento del centro*

Necesidad de mezcla de usos, para valorizar sectores e impulsar economía

Retorno a la vivienda

Carencia de áreas verdes

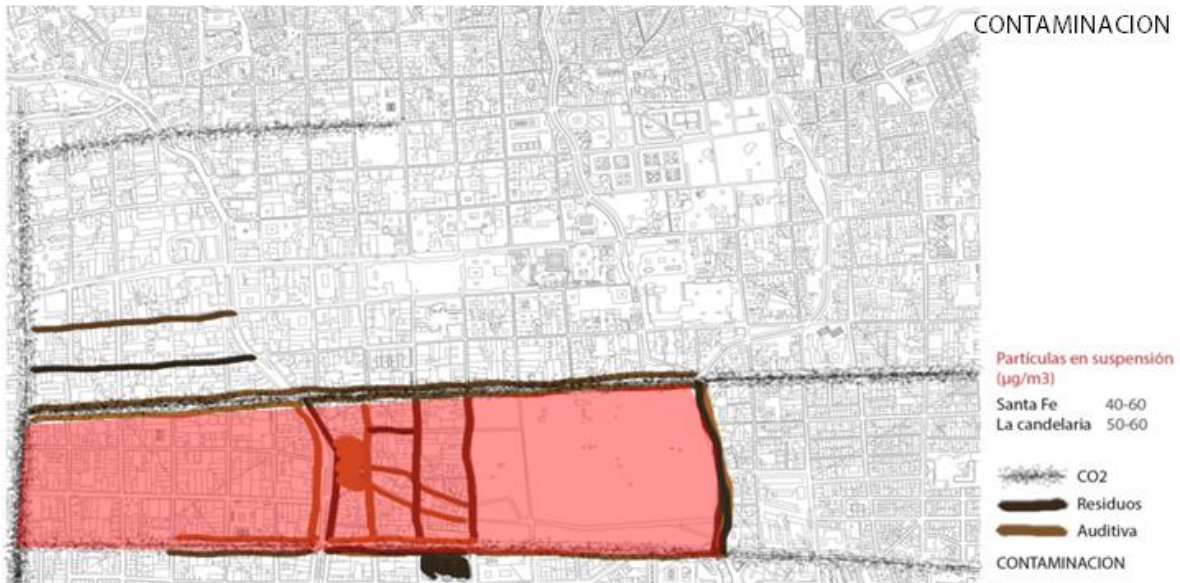
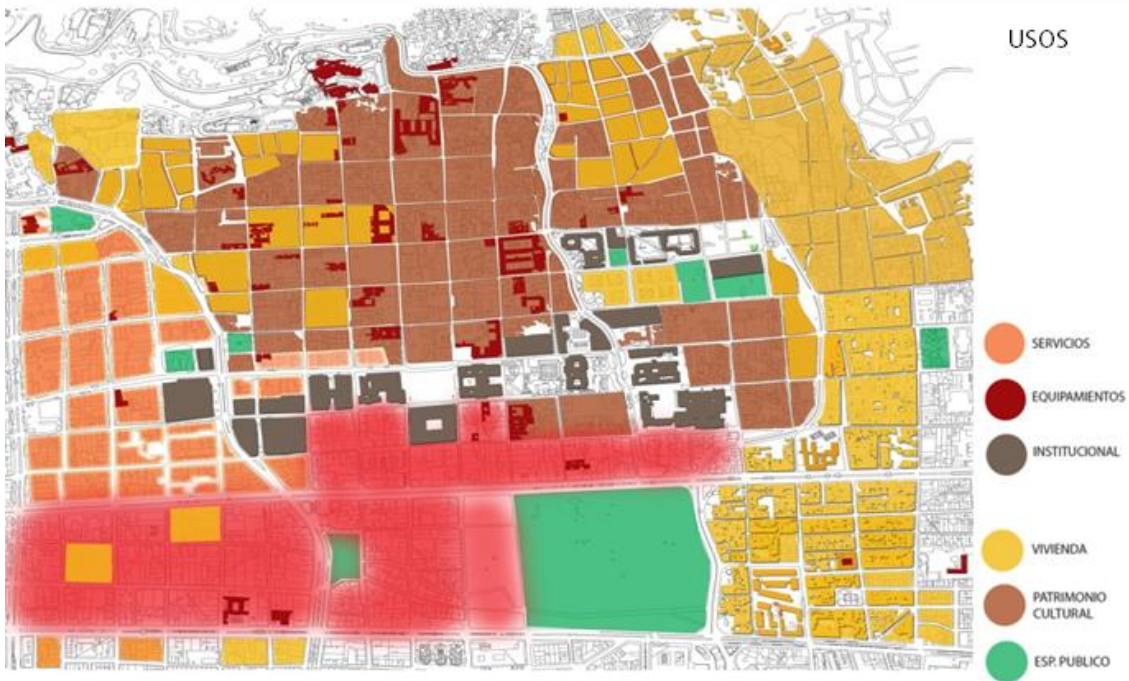
Soluciones de movilidad

* Documento técnico de soporte. Plan zonal del centro de Bogotá. Secretaría distrital de planeación

DIAGNÓSTICO NORMATIVO - HISTÓRICO

Única vocación comercial y de servicios.
Monofuncional actividad inexistente en la noche.
Inseguro

Contaminación de todo tipo por nodo
act. comercial - son ejes de
contaminación la Caracas y la decima.



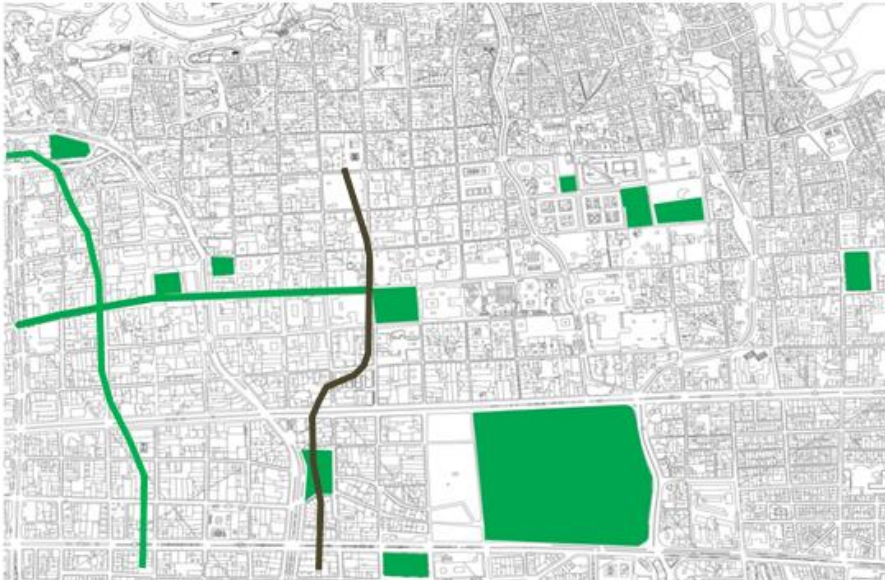
DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA URBANA

Ciertos ejes como la Jiménez es un **estructurador de espacio público** además que es la única que conecta a san Victorino de este - oeste.

Escasos m2 de E.P. por habitante, para el gran volumen de población flotante.

En los sectores de mayor flujo es donde se encuentran más **vendedores ambulantes** que por no existir soluciones espaciales adecuadas para ellos invaden el espacio público que no hay.

ESPACIO PÚBLICO



FLUJOS PEATONALES - HITOS



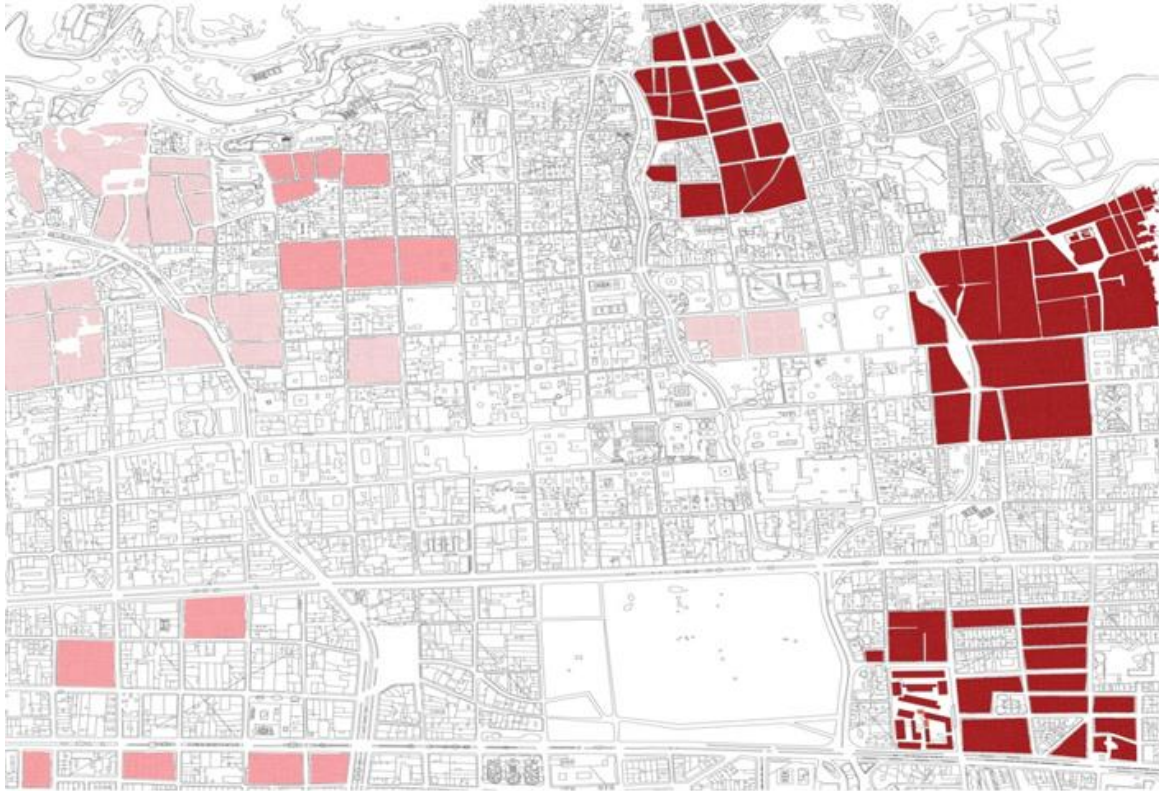
FLUJOS PEATONALES

- ALTO
- BAJO
- NODOS

DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA URBANA

Desplazamiento vivienda a la periferia - Mal estado.

Muy buena conexión regional y urbana.
Debido a la existencia de dos vías metropolitanas (Caracas y Jiménez) y otras tres urbanas (séptima, décima y av. 19)



Calidad espacial vivienda

- Alta
- Media
- Baja

La contaminación de todo tipo presente en el eje de la décima se debe en gran medida a la actividad que allí ocurre con una ausencia de espacios para respirar. Es un eje clave como estructurador del sector.

Ausencia de vivienda al interior, deterioro y desplazamiento de ésta a la periferia.

Invasión del espacio público peatonal, debido a la ausencia de soluciones espaciales para trabajadores informales.

Inseguridad debido a la vocación monofuncional del sector.

CONCLUSIONES

DIAGNÓSTICO ESTRUCTURA URBANA

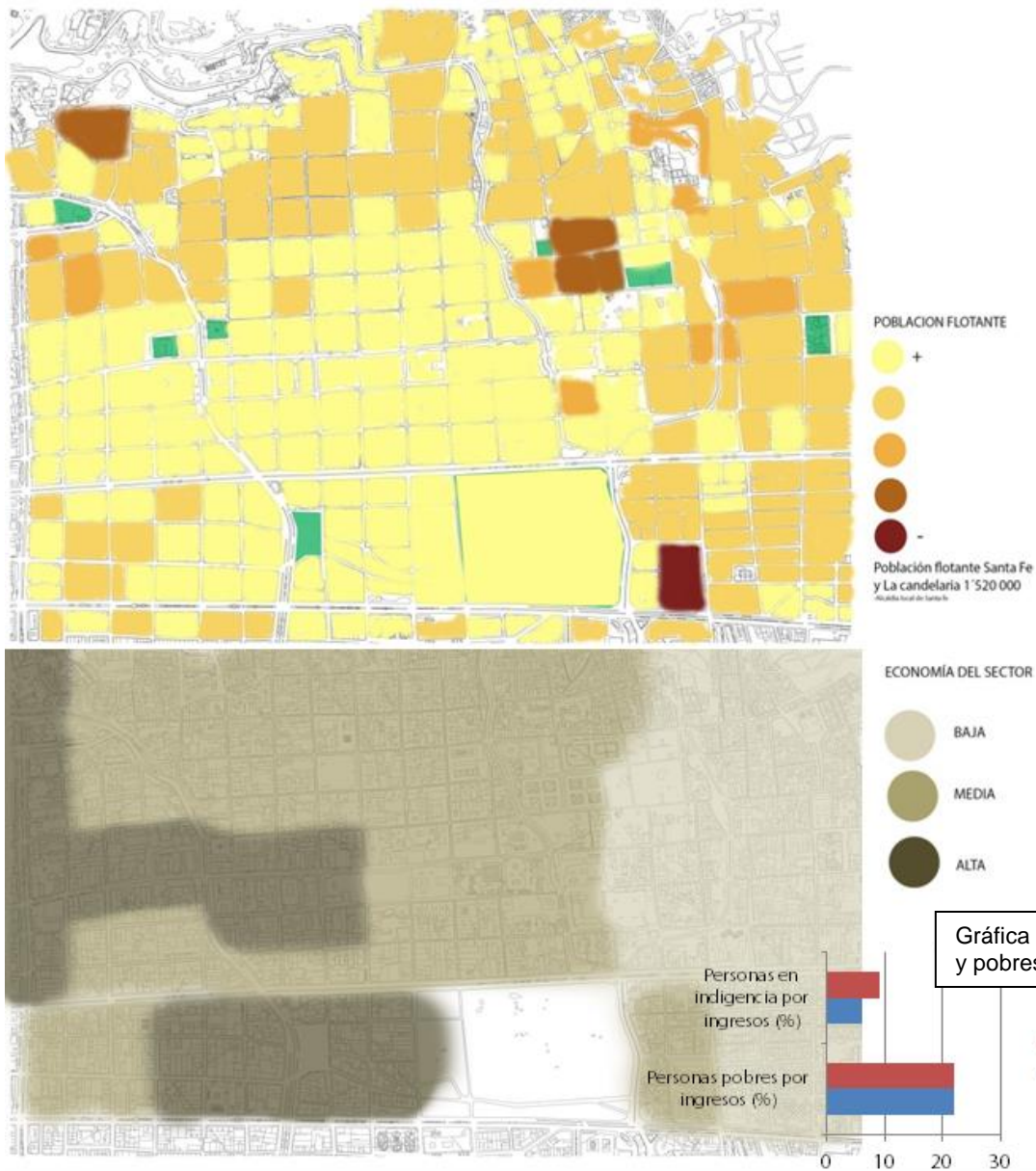
Gran déficit de espacio público para el volumen de población flotante que maneja el sector.

Falta de infraestructura para las actividades que se desarrollan en el sector: estudiantes y comerciantes.

Monopolios en el sector de San Victorino.

Mala percepción debido a la concentración de habitantes de calle.

Presencia de Microempresas en la periferia de San victorino.



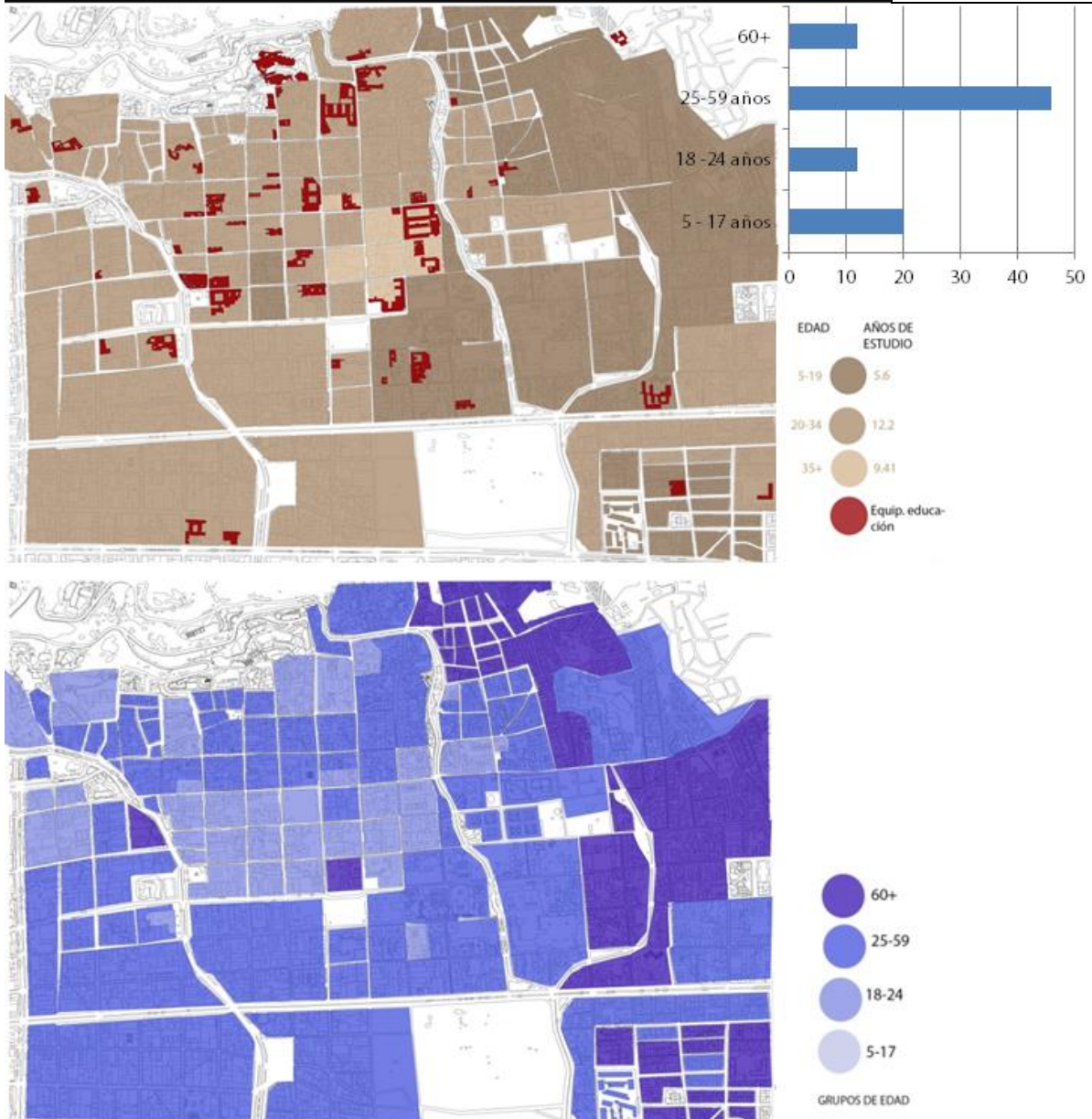
DIAGNÓSTICO SOCIAL

Es un sector educativo migratorio importante para la ciudad, por la presencia de universidades y colegios, sin embargo tiene un gran déficit de espacio público.

El acceso a la educación superior es baja para los residentes del sector debido a sus condiciones económicas.


Muy pocos espacios de integración para los niños y adolescentes que abarca el 34% de la población del sector.

Gráfica 4. Años de estudio población



DIAGNÓSTICO SOCIAL

Encuesta a trabajadores y transeúntes

1. **Lockers, baños, sillas para dormir, mobiliario público, pantallas con información del tiempo y noticias, actividades niños**
 2. **Puestos de trabajo (emboladores), cultura, seguridad**
 3. **Trabajar, mirar, caminar con la familia, caminar solo, conocer, negociar**
 4. **Cualquier actividad cultural**
 5. **Es interesante aprender a utilizar internet para los niños**
 6. **Todos prefieren parques**
 7. **10.25 horas (trabajo)**
5.5 horas (recreo)
- 

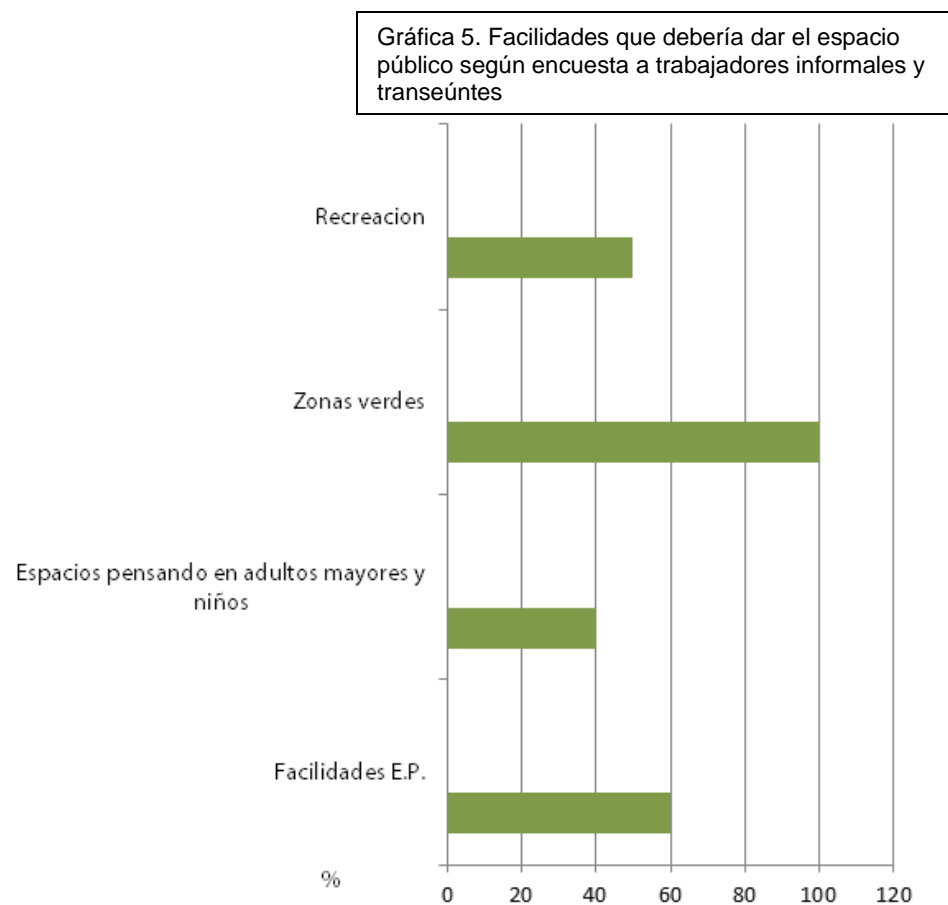
1. ¿Cuáles facilidades le gustaría que le aportara el espacio público del centro como usuario? (Por ejemplo: informes del tiempo, noticias, sitios para sentarse y dormir, mesas para jugar, baños, estaciones de bicicletas, ciclorutas, etc.)
2. ¿Qué le podría aportar a ud. el espacio público del centro para su oficio?
3. ¿Qué es lo que más disfruta hacer en el espacio público?
4. ¿Qué actividades nocturnas le gustaría que propiciara la alcaldía en el espacio público del centro?
5. ¿Encuentra ud. atractivo un E.P. que fomente el aprendizaje de las personas a través de internet y otros medios?
6. ¿Entre un parque o una plaza qué prefiere usted?
7. ¿Por cuánto tiempo (aproximado) usa el E.P?

Escaso mobiliario para sentarse (pocos espacios de permanencia).

No se tienen en cuenta niños y adultos mayores en el espacio público.

Ninguna facilidad discapacitados.

Muy pocos espacios verdes “para respirar”, falta de espacios que fomenten el deporte y recreo.

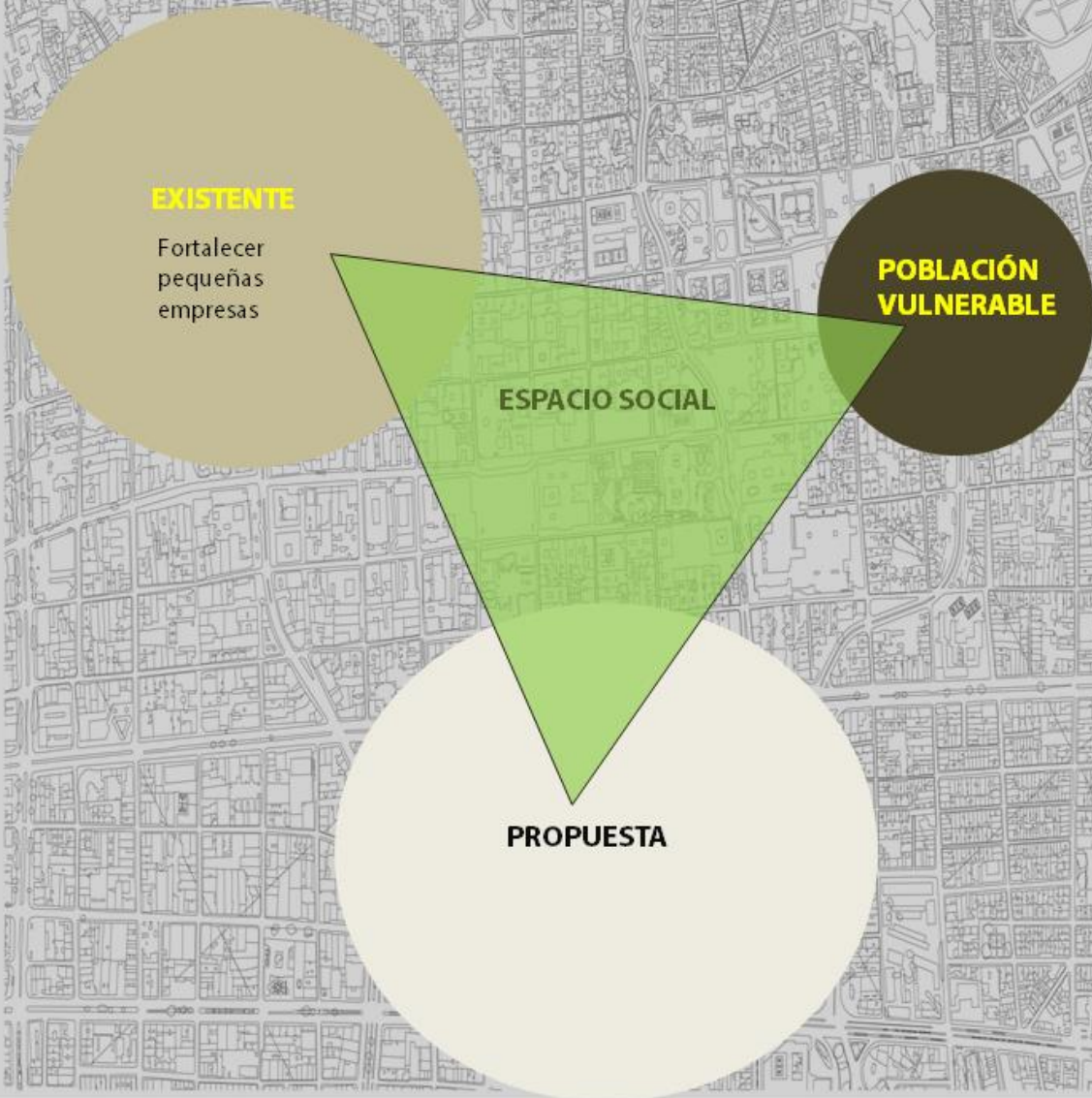




**DESIGUALDAD -
IMPERMEABILIDAD**

DIAGNÓSTICO SOCIAL

INTERDEPENDENCIA



DIAGNÓSTICO SOCIAL

New Babylon. Constant Nieuwen

Sociedad lúdica
Lo lúdico como creación

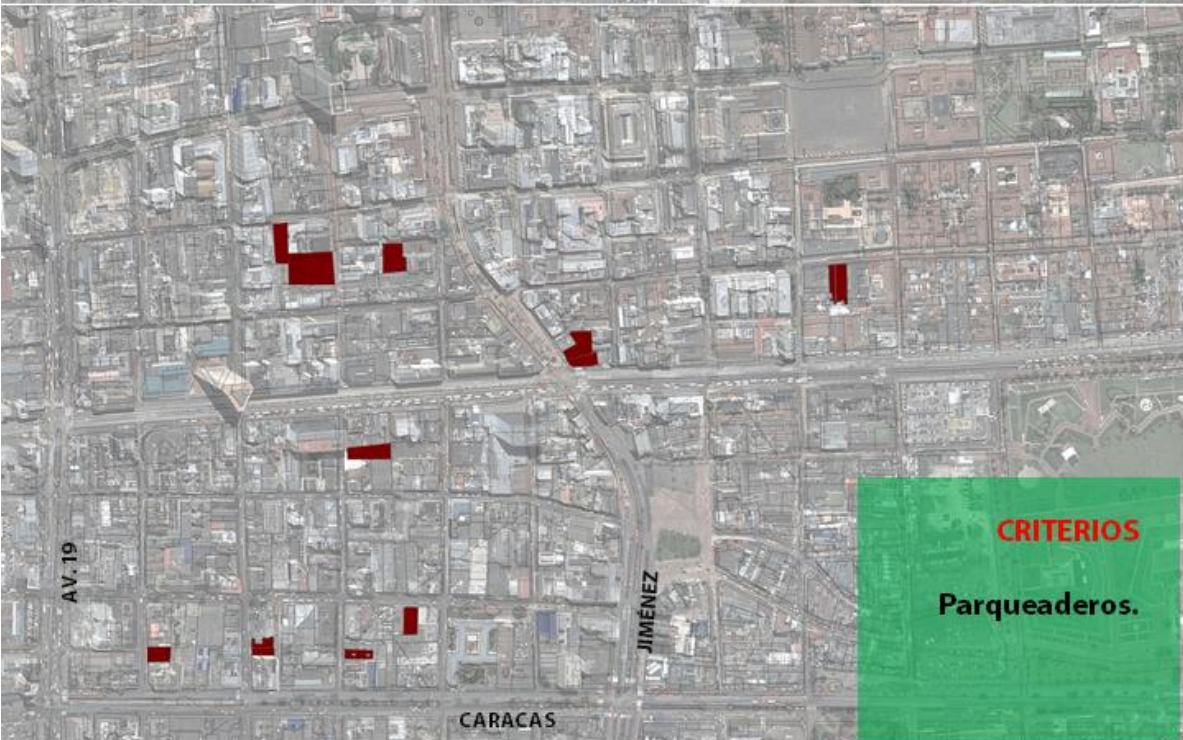
*Cada cual es libre de crear
su vida de moldearla según
sus aspiraciones más
profundas.*

Homo-faber

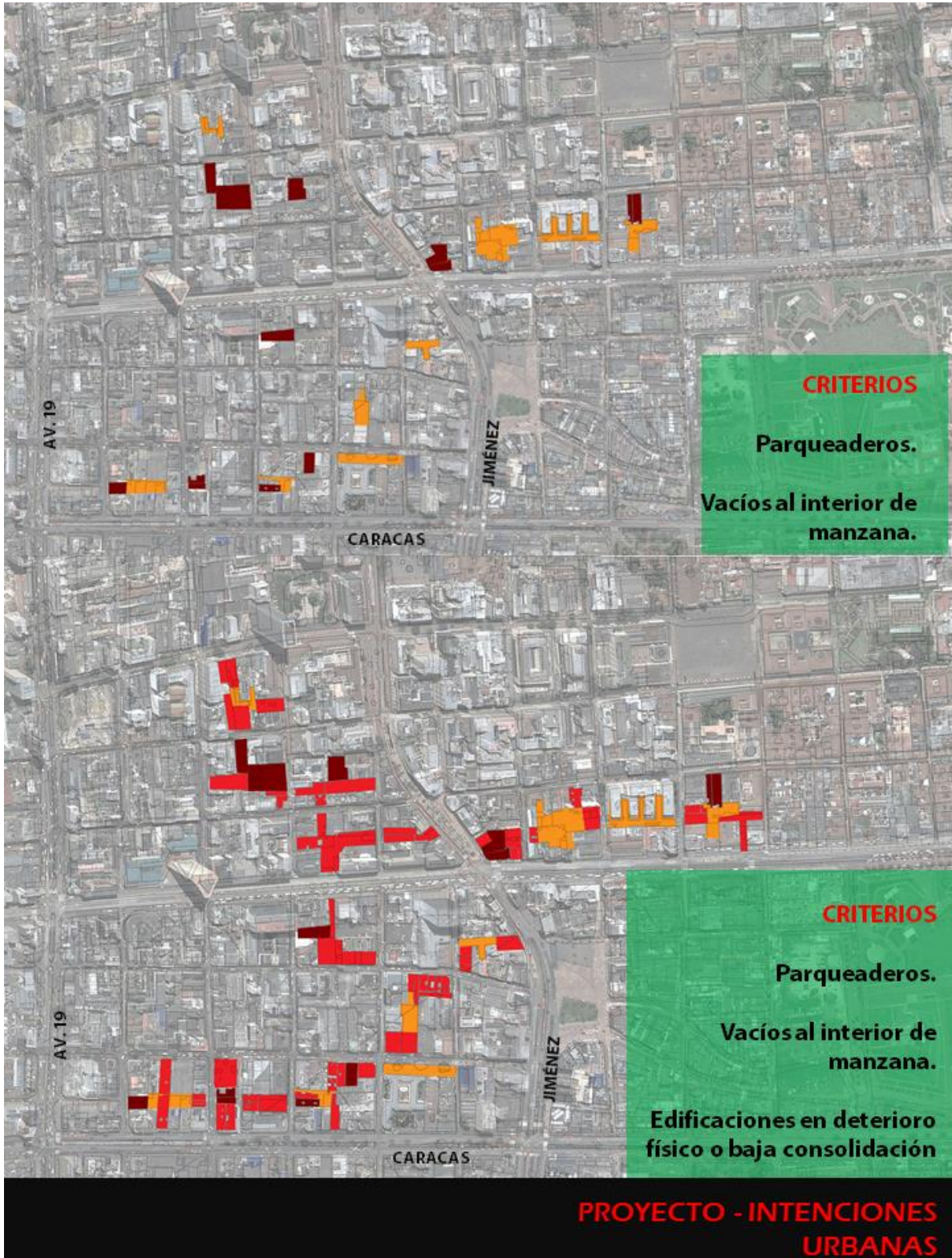
**Homo-
Ludens**

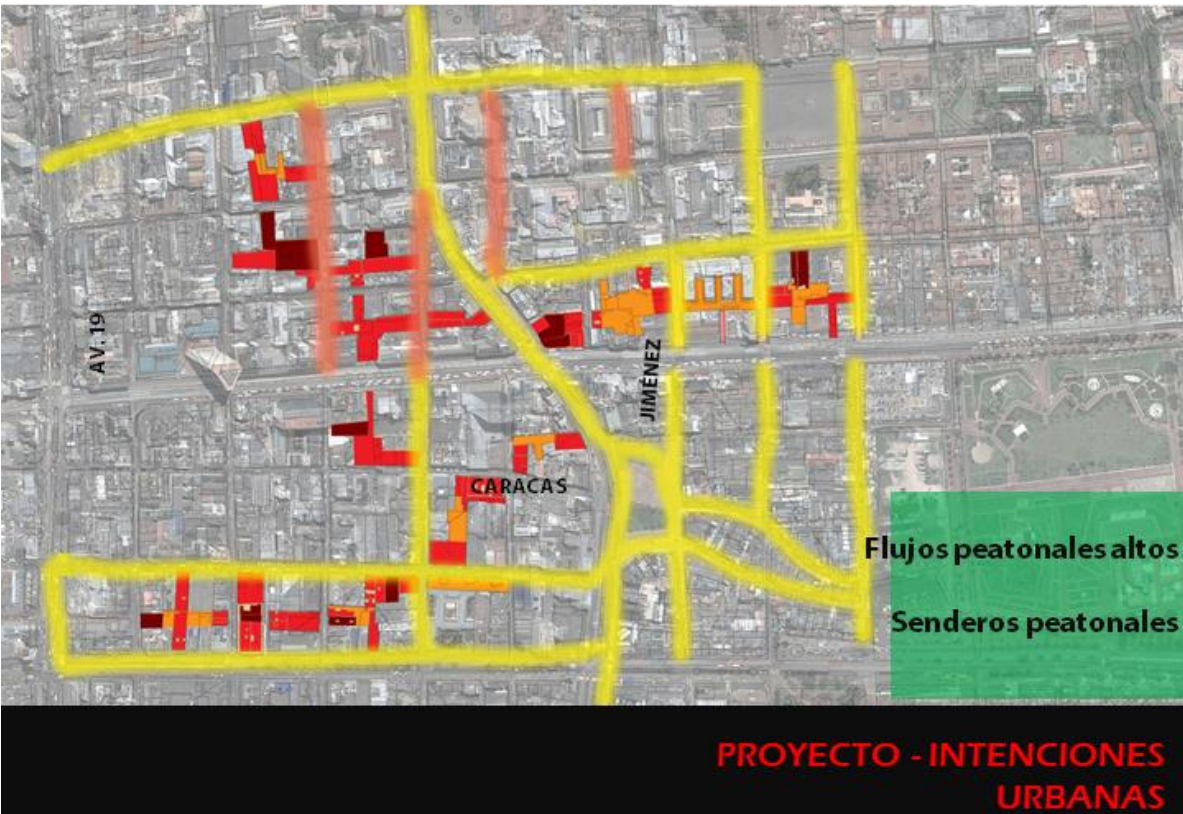
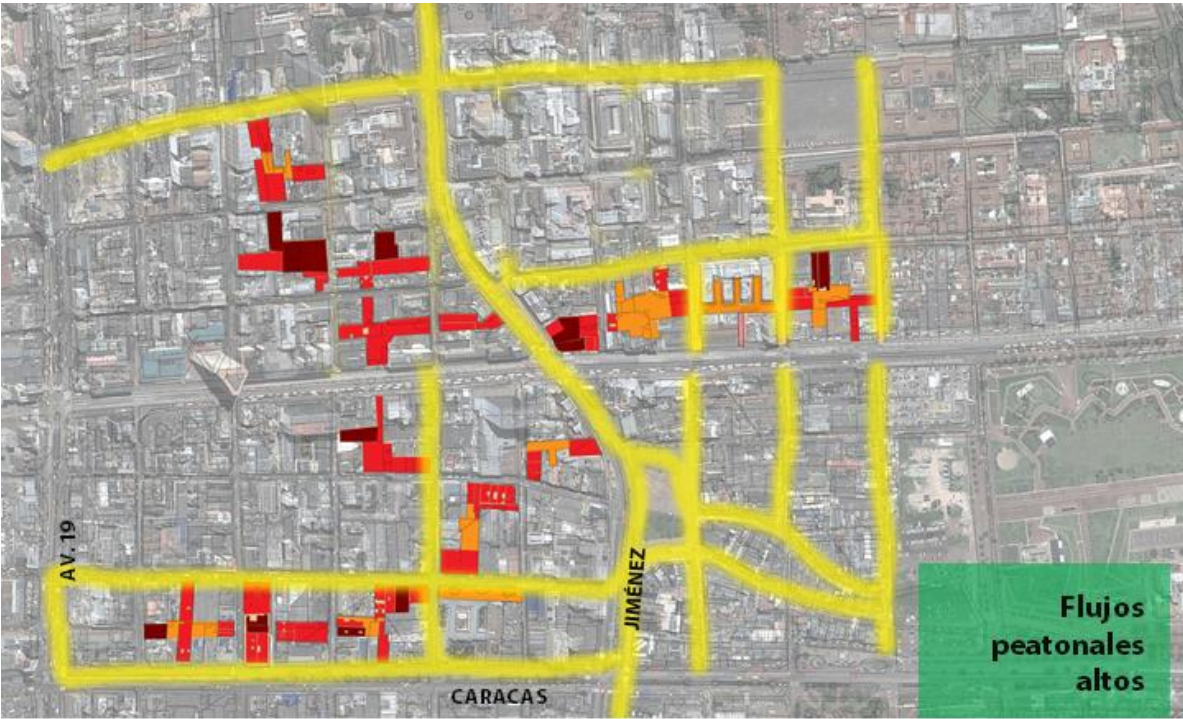
**Sociedad
utilitaria**

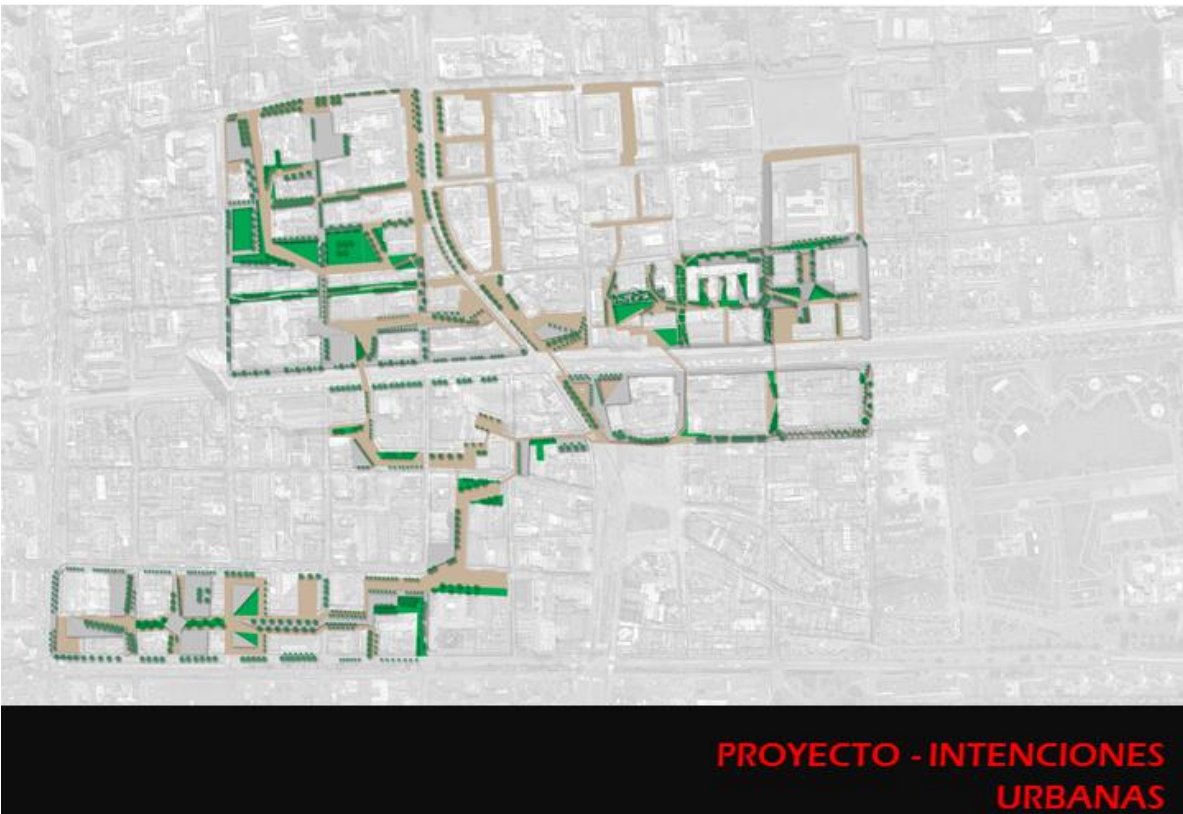
*Una lucha por la
subsistencia*



PROYECTO - INTENCIONES URBANAS







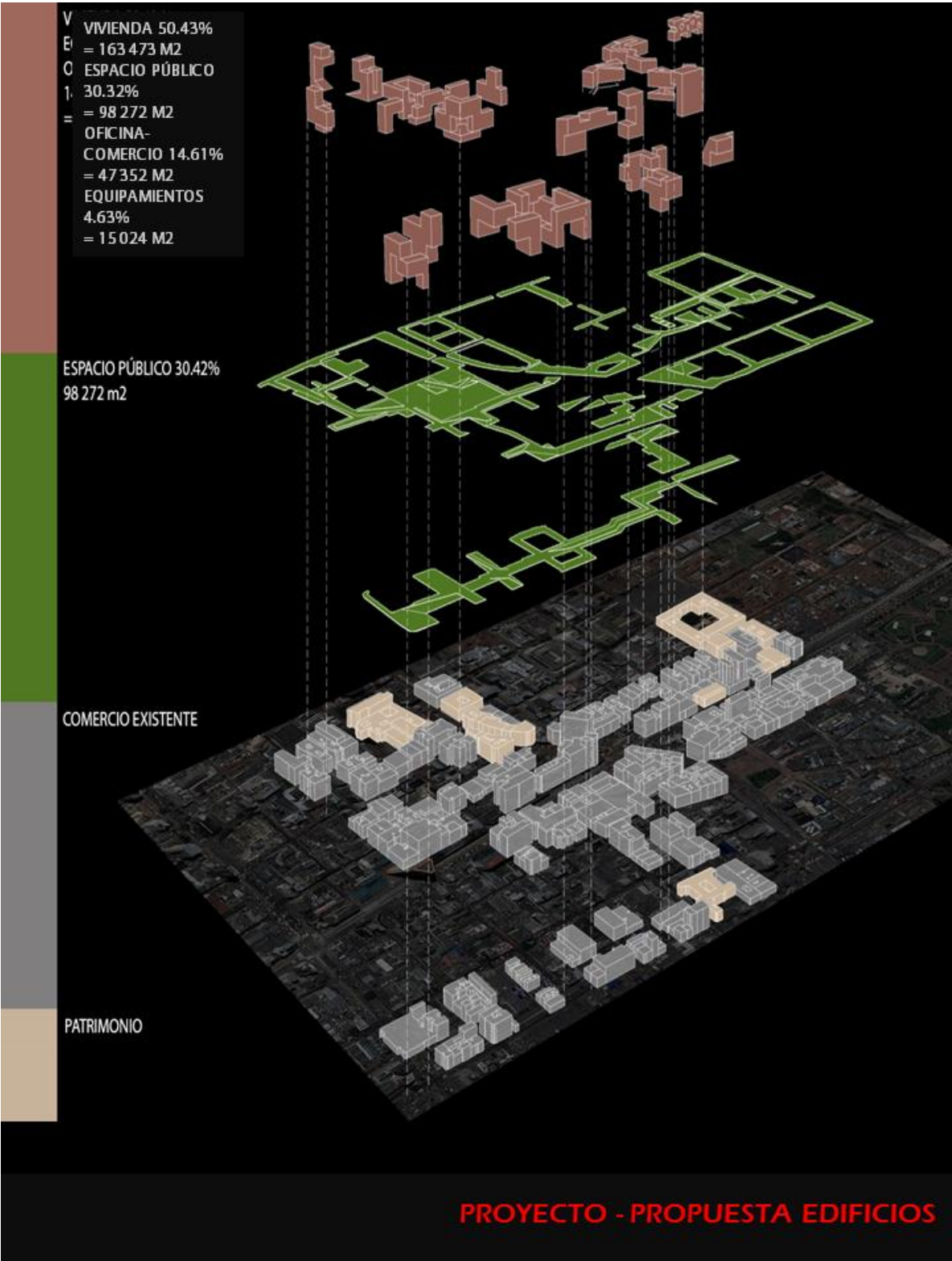


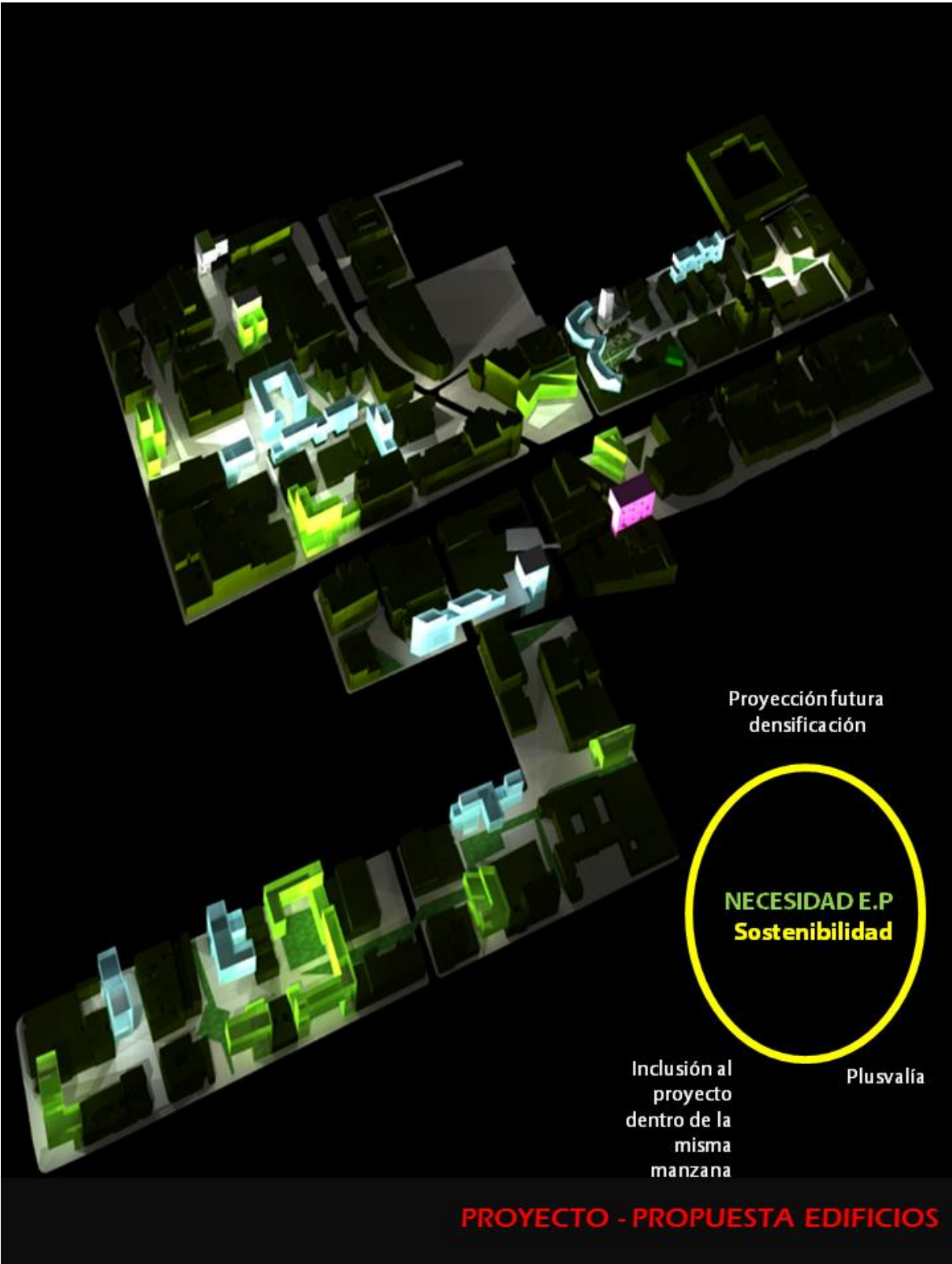
PROYECTO – ESPACIO PÚBLICO



Instrumento de gestión: plan parcial. Precio promedio terreno: 935 000

PROYECTO – ESPACIO PÚBLICO





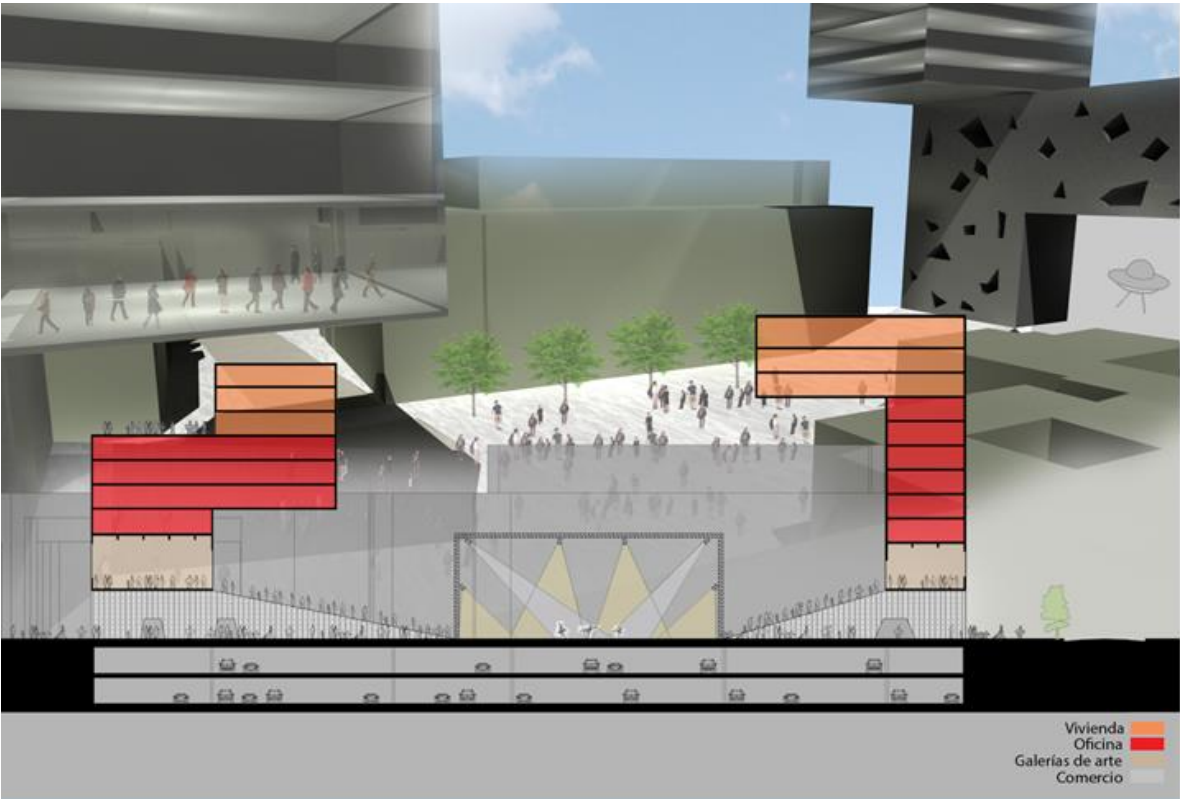
Proyección futura
densificación

NECESIDAD E.P
Sostenibilidad

Inclusión al
proyecto
dentro de la
misma
manzana

Plusvalía

PROYECTO - PROPUESTA EDIFICIOS



PROYECTO - PROPUESTA EDIFICIOS



- AREA ÚTIL 4405 M2
- COMERCIO INFORMAL



- OFICINAS COMERCIO TEXTIL PRIMER PISO
- COMERCIO EN CENTRO COMERCIAL
- OFICINAS COMERCIO VENTA DE LIBROS Y UTILES ESCOLARES
- RESTAURANTES



- Recorridos comerciales
- ▨ Módulos para act. informal
- ▨ Jardín infantil
- ▨ Locales comerciales



0-10	15%	59%
11-21	25%	
22-32	19%	
33-43	14%	
44-54	13%	
55-65	10%	
+ 65	4%	
Total residentes 71		
Total población FLOTANTE 2133 HAB		



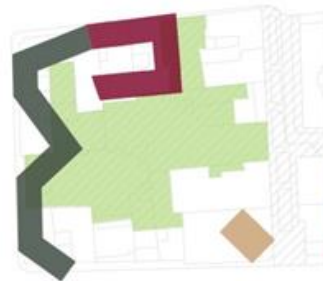
I.O = 0.7
 I.C = LA DEL BIEN DE INTERÉS COLINDANTE

8810 M2 ÚTILES
 12 085 M2 CONSTRUIDOS + 4405 M2 E.P.

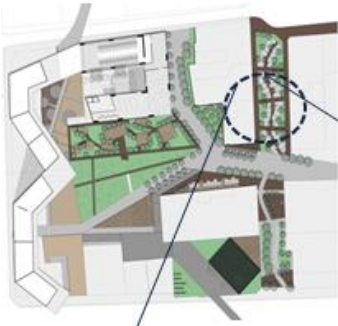
● BIEN DE INTERÉS CULTURAL



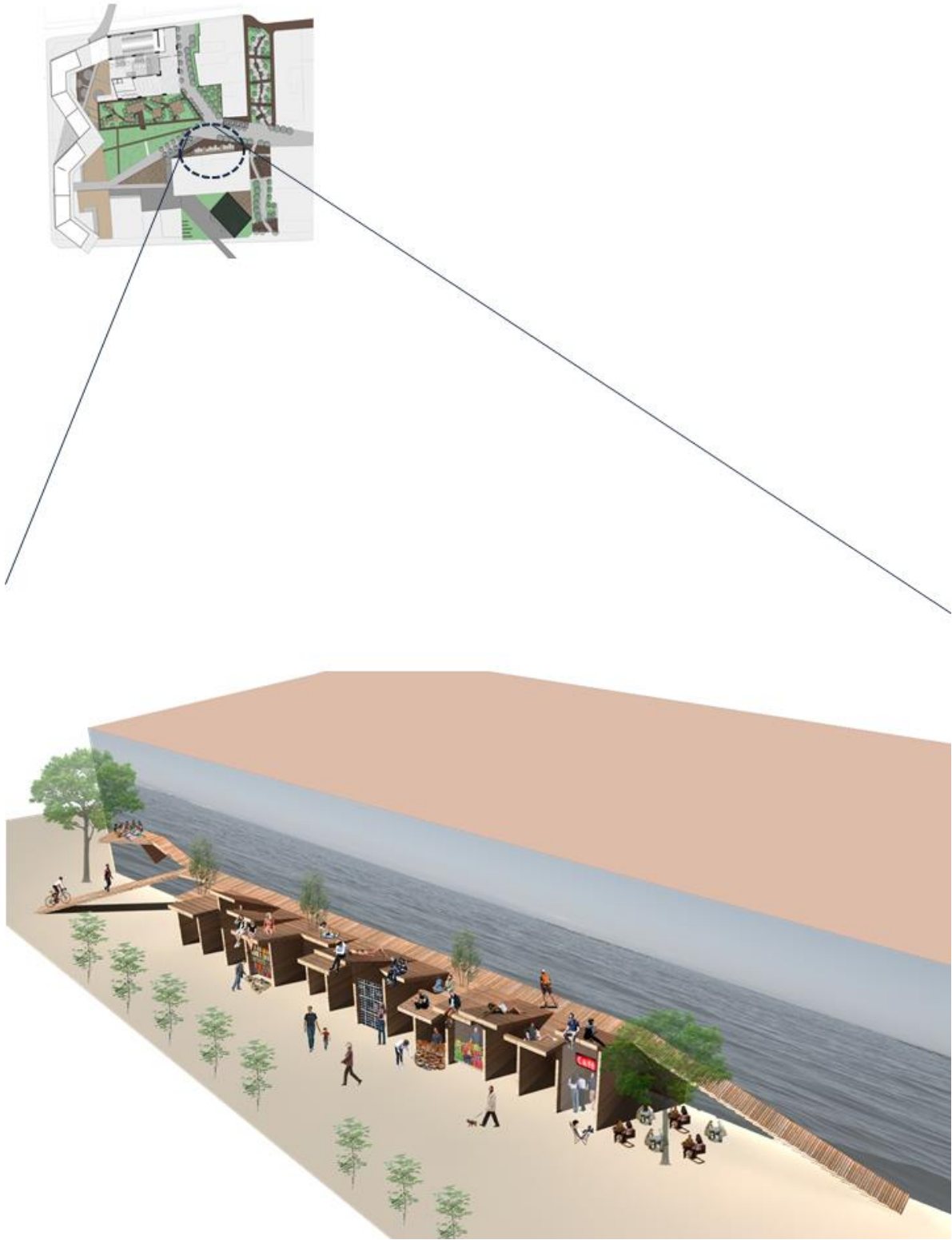
DENSIDAD EXISTENTE 71 HAB /HA
PROYECCION 230 HAB/HA
 E.P 19.15 M2/HAB RESIDENTE
 E.P 2.06 M2 /HAB FLOTANTE



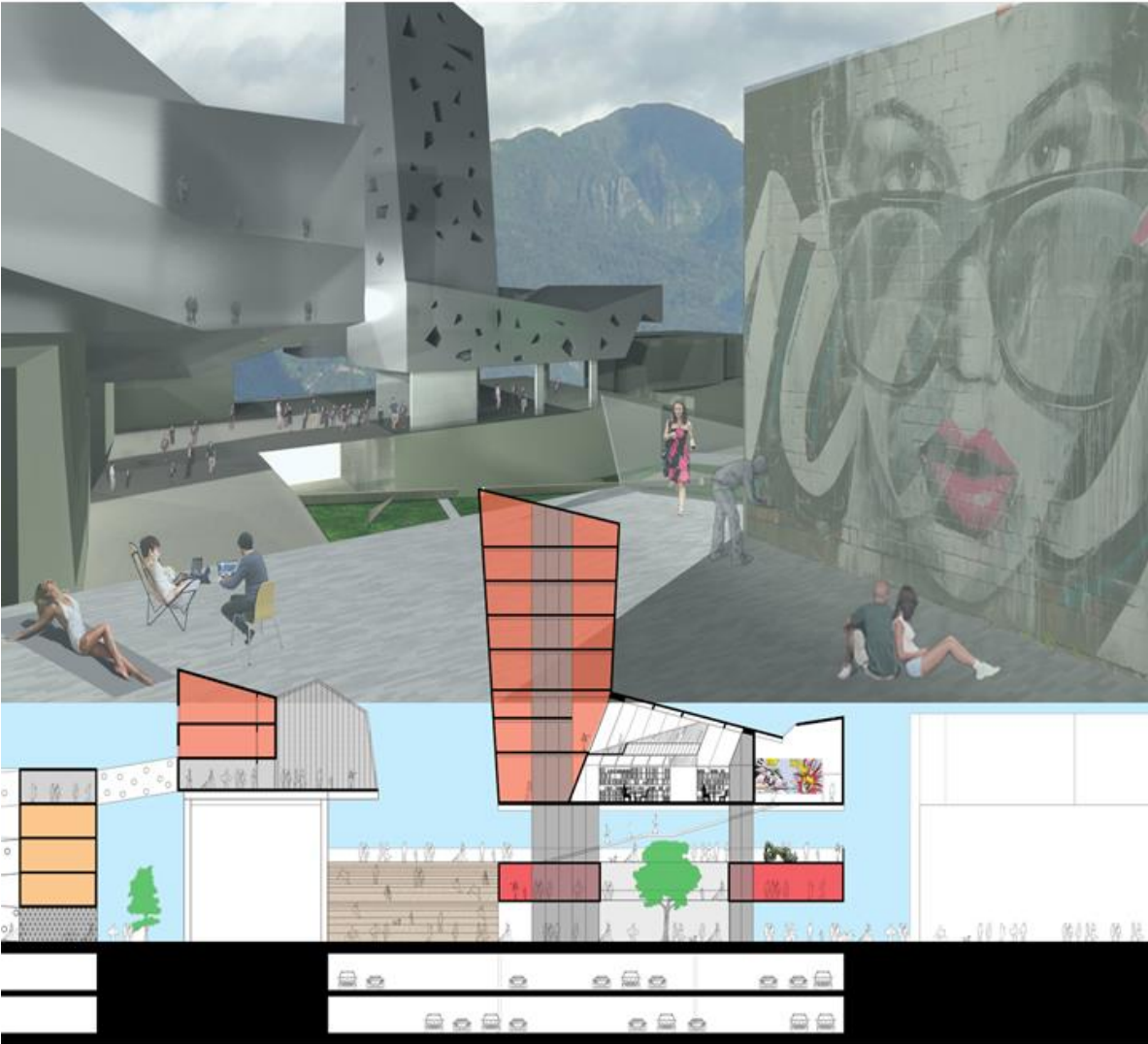
● Espacio público
 ● Guardería
 ● Vivienda
 ● Centro cultural

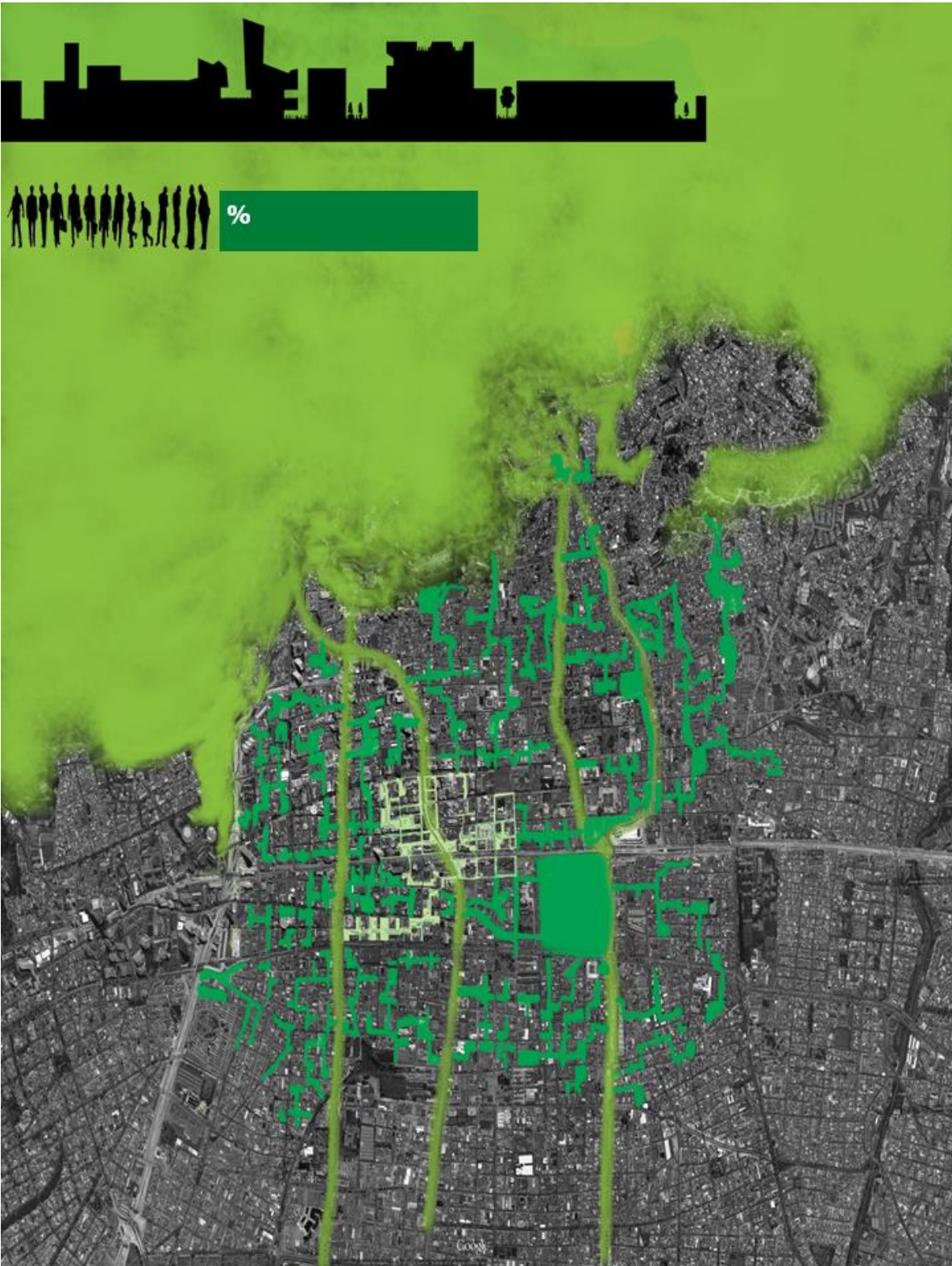














PLIEGOS ENTREGA FINAL

PLIEGO 1

ESPACIALIDAD SOCIAL COMO REGENERADORA DEL CENTRO DE BOGOTÁ
JUAN CAMILO ARIAS URUEÑA



PLANTA URBANA
ESC 1:1200

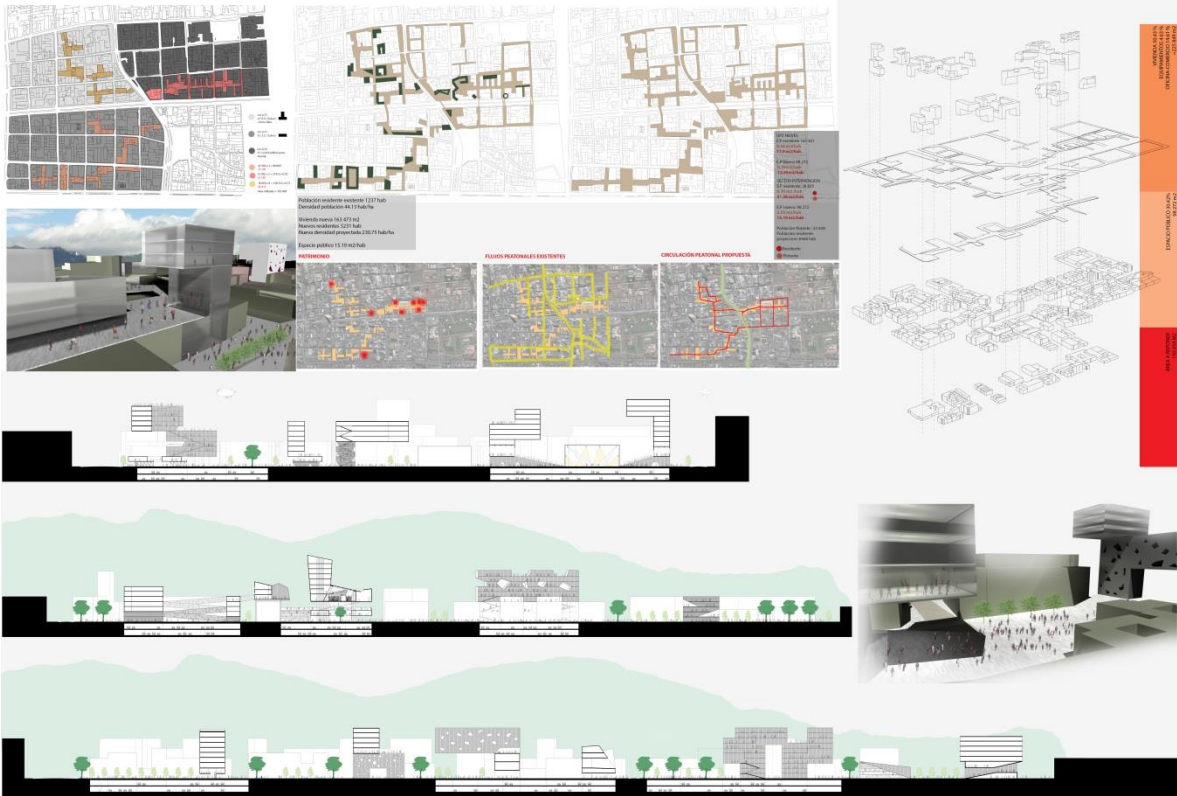


VEREDA 5047N ES 47362	CURVA DE RÍO DEL TÓN 8772-04	OPCIÓN COMERCIO 447N 97339-03	EQUIPAMIENTO 447N 10064-02
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

PLIEGOS 2 Y 3

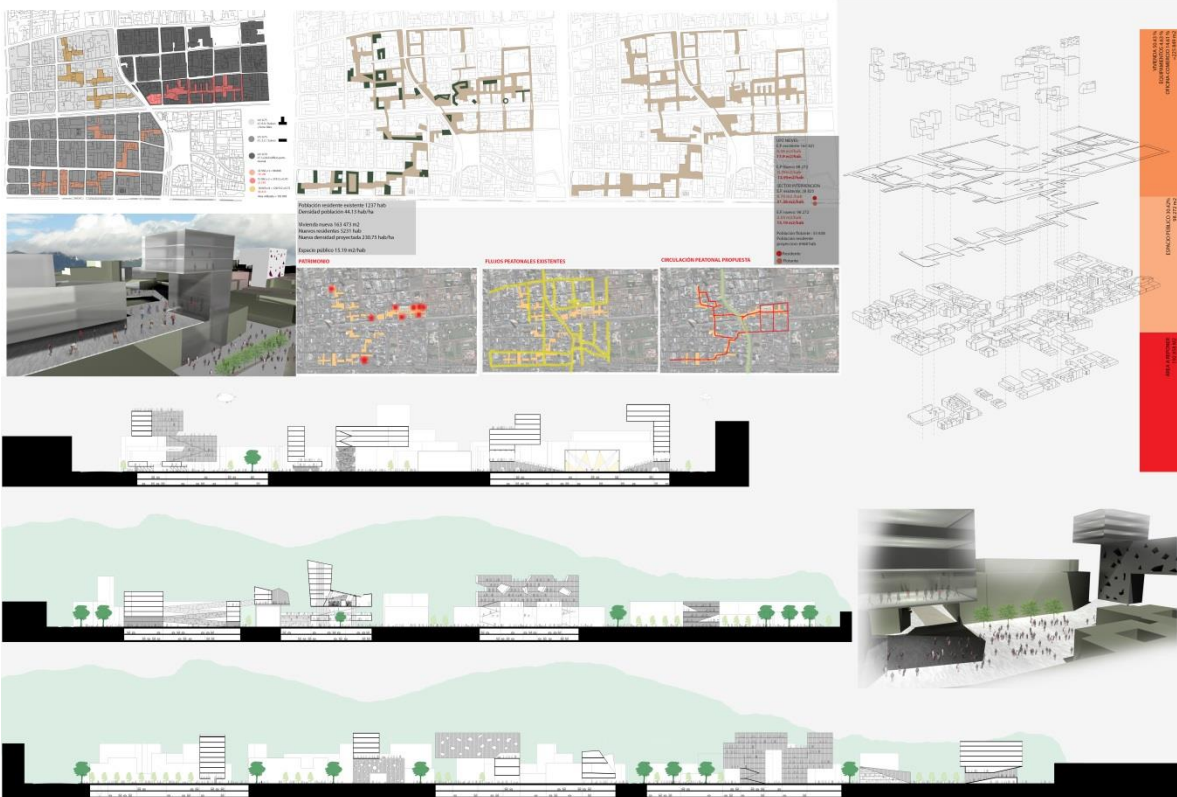
ESPACIALIDAD SOCIAL COMO REGENERADORA DEL CENTRO DE BOGOTÁ
JUAN CAMILO ARIAS URUENA

CORTES URBANOS
ESC 4 - 50M



ESPACIALIDAD SOCIAL COMO REGENERADORA DEL CENTRO DE BOGOTÁ
JUAN CAMILO ARIAS URUENA

CORTES URBANOS
ESC 4 - 50M



PLIEGOS 4 Y 5

BIBLIOGRAFÍA

1. CONSTANT NIEUWENHUYS. MANIFIESTO NEW BABYLON. 1959.
2. CCB. INFORMALIDAD EMPRESARIAL Y LABORAL EN COLOMBIA Y BOGOTÁ.
3. DAPD. SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL.
4. DANE. IDIPRON. III CENSO SECTORIAL HABITANTES DE LA CALLE. 2001.
5. PUBLICACIONES ESPACIO PÚBLICO. PROPUESTAS PARA EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN ENFASIS EN LAS VENTAS CALLEJERAS
<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/portalsdp/ordenamientoterritorial/espaciopublico/direcciontallerespacio%20p%fablico/publicacionesespaciopublico/memorias/propuesta.pdf>
6. PUBLICACIONES ESPACIO PÚBLICO. PROPUESTAS PARA LA GESTIÓN ECONÓMICA DEL ESPACIO PÚBLICO.
<http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/portalsdp/ordenamientoterritorial/espaciopublico/direcciontallerespacio%20p%fablico/publicacionesespaciopublico/memorias/antecedentes.swf>
7. DECRETO 492 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2007. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA.
8. DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE. PLAN ZONAL DEL CENTRO DE BOGOTA. SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION 2007.
9. DIAGNOSTICO LOCALIDAD DE SANTA FE SECTOR HÁBITAT. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. 2011.
10. MONOGRAFIAS DE LAS LOCALIDADES. DIAGNOSTICO DE LOS ASPECTOS FISICOS, DEMOGRAFICOS Y SOCIOECONOMICOS DE LA LOCALIDAD DE SANTAFE. SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION. 2011.