

FACTIBILIDAD

FACTIBILIDAD ECONÓMICA PROYECTO CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL RÍO FUCHA

	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	%
INGRESOS					
LOCALES	M2	9.852	\$ 12.000.000	\$ 118.224.000.000	
TOTAL				\$ 118.224.000.000	100,00
EGRESOS					
LOTE					
LOTE	M2	183.000	\$ 135.000	\$ 24.705.000.000	
ESCRITURACION LOTE	GL	1,00	\$ 444.690.000	\$ 444.690.000	
TOTAL LOTE				\$ 25.149.690.000	21,27
COSTOS DIRECTOS					
URBANISMO INTERNO	M2	183.000	\$ 40.000	\$ 7.320.000.000	
COSTOS DIRECTOS	M2	52.165	\$ 1.200.000	\$ 62.598.000.000	
TOTAL DIRECTOS				\$ 69.918.000.000	59,14
COSTOS INDIRECTOS					
HONORARIOS					
TOPOGRAFIA	GL	1,00	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
SUELOS	GL	1,00	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
PROYECTO ARQUITECTONICO	GL	1,00	\$ 1.000.000.000	\$ 1.000.000.000	
DISEÑO ESTRUCTURAL	GL	1,00	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	
DISEÑO HIDRAULICO	GL	1,00	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	
DISEÑO ELECTRICO	GL	1,00	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	
PRESUPUESTO	GL	1,00	\$ 69.918.000	\$ 69.918.000	
PROGRAMA	GL	1,00	\$ 34.959.000	\$ 34.959.000	
CONSTRUCCION	GL	1,00	\$ 3.000.000.000	\$ 3.000.000.000	
INTERVENTORIA	GL	1,00	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000	
PROMOCIÓN Y GERENCIA	GL	1,00	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	
IVA HONORARIOS	GL	1,00	\$ 720.780.320	\$ 720.780.320	
SEGUROS	GL	1,00	\$ 472.896.000	\$ 472.896.000	
SERVICIOS					
SERVICIOS PUBLICOS	UN	10	\$ 1.000.000	\$ 10.000.000	
TOTAL INDIRECTOS				\$ 5.708.553.320	483
SUBTOTAL COSTOS				\$ 100.776.243.320	
IMPREVISTOS		5%		\$ 5.038.812.166	4,26
TOTAL COSTOS				\$ 105.815.055.486	
UTILIDAD				\$ 12.408.944.514	10,50
					100,00

PROGRAMA

RESUMEN PROGRAMA PROYECTO CENTRO DEPORTIVO Y CULTURAL RÍO FUCHA

PROPÓSITO	ÍTEM GENERAL	ÁREA TOTAL /M2	%
CULTURA	TEATRO	3.452	
	SALA CONFERENCIAS	1.676	
	SALA MULTIMEDIA	1.962	
	SALONES APRENDIZAJE	1.860	
	SALA EXPOSICIÓN	693	
	SUBTOTAL	9.643	18
DEPORTE	FUTBOL5	3.020	
	PISCINA	3.317	
	GIMNASIO	3.575	
	SUBTOTAL	9.912	19
COMERCIO	LOCALES ANCLA	6.442	
	LOCALES GENERALES	3.410	
	SUBTOTAL	9.852	19
SERVICIOS GENERALES	ACCESO SÓTANO	281	
	BAÑOS PÚBLICOS	249	
	PARQUEADEROS	22.228	
	SUBTOTAL	22.758	44
TOTAL		52.165	100