

RESUMEN TRABAJO DE GRADO

ALEXANDRA VANEGAS TORRES

1. ALCANCE

Planteamiento de un frente marítimo para San Marta como un nuevo eje estructurante para la ciudad pensada desde su relación con el mar. Se hace énfasis en un tramo del eje costero para el desarrollo de los lineamientos proyectuales de la ciudad costera.

2. TITULO

"PROYECTO DE FRENTE MARITIMO PARA SANTA MARTA COMO ESTRATEGIA DE REESTRUCTURACION DEL AREA URBANA."

3. PROBLEMÁTICA EN LA QUE SE INSCRIBE EL TRABAJO

El crecimiento y desarrollo no planificado de la ciudad

4. OBJETIVO GENERAL

Generar una propuesta urbana para Santa Marta a partir de un planteamiento basado en sus dinámicas y relaciones estructurantes desde el mar y su condición de ciudad costera. A partir de lo anterior se desarrolla un tramo como zona de intervención particular.

5. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- * Retomar el sistema ambiental, su configuración morfológica (estructura urbana) y la infraestructura (sistema de movilidad y de espacio público) de Santa Marta como bases estructurantes del frente marítimo.
- * Crear conexiones y dinámicas de la ciudad en relación directa con el mar.
- * Aprovechar las vocaciones de cada tramo de ciudad para la implantación de lineamientos proyectuales.
- * Plantear espacios públicos, nuevas centralidades y servicios urbanos para el aprovechamiento tanto de los Samarios como para la población flotante por su fuerte actividad turística.

6. BREVE DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

Este trabajo se desarrollo, teniendo como base teórica el concepto de "*waterfront*", puesto que, los bordes marítimos contemporáneos alrededor del mundo han desarrollado una nueva forma de planificación urbana en relación con sus ejes costeros, puertos y el mar, retomando este último como parte esencial del desarrollo urbano y no como una limitante, y por el contrario aprovechando sus potenciales en cuanto a conexiones, accesibilidad, desarrollo económico (apertura económica y de comunicación que poseen estas ciudades, obteniendo una posición privilegiada frente al fenómeno actual de globalización), riqueza ambiental, entre otros. Así mismo, el planteamiento urbano debe tener en cuenta las condiciones de fragilidad que presentan las ciudades costeras en su sistema ambiental y estructura física, por

su posición geográfica, condiciones físicas y naturales, y usos del suelo, ya que aspectos como la profundidad y el oleaje del mar, la actividad de las placas tectónicas, las desembocaduras de los ríos, el fenómeno del cambio climático, son características que generan lineamientos proyectuales específicos para cada eje costero, tratando así de minimizar la vulnerabilidad que presentan en su ecosistema natural, tanto por las condiciones anteriores como por el aprovechamiento excesivo del suelo en actividades económicas (portuaria, turística, carbonífera, entre otras).

Por otra parte, el desarrollo urbano costero hoy por hoy ya no hace referencia solamente a espacios para actividades de ocio, culturales y comerciales (turísticos); por ello mi planteamiento propone tener en cuenta las dinámicas que se pueden generar desde el diseño de la ciudad a partir de sus relaciones con el mar y la transformación de su estructura urbana, al incorporar actividades cotidianas que reconozcan su vinculación con el borde costero.

Por lo anterior, este trabajo tiene como lineamiento base, plantear un desarrollo urbano general teniendo en cuenta el estudio hecho a escala metropolitana retomando las vocaciones de cada sector del eje costero norte sur de la ciudad, para luego desarrollar el planteamiento del frente marítimo de Santa Marta a partir de los lineamientos proyectuales extraídos de las ciudades portuarias estudiadas, teniendo siempre como propósito principal la integración de la ciudad con el mar, resaltando sus potenciales tales como su sistema ambiental conformado por cerros, la desembocadura de sus ríos, sus playas y los morros, además de su calado natural y sus aguas profundas que favorecen al puerto de Santa Marta.

El eje vertebral del frente marítimo estará organizado por 3 elementos estructurantes: un eje ambiental constituido por espacios existentes como sus playas y sus cerros; un eje de movilidad a partir de vías principales que se consolidaran con espacios verdes propuestos como parques, plazas, senderos, paseos y vías paisajísticas; y nodos de articulación o centros de contacto directo con el mar. Este último elemento es producto del análisis realizado donde se encontraron zonas potenciales (lotes vacíos o zonas para desarrollo urbano) para brindar servicios culturales, recreativos, educativos, comerciales, industriales y financieros tanto para los habitantes como para la población flotante. Estos espacios han sido igualmente contemplados para el desarrollo económico de la ciudad, teniendo en cuenta un equilibrio entre los recursos de la ciudad y la actividad inmobiliaria que representan. También se encuentra en este gran eje, la consolidación de barrios existentes con una adecuación de vías y servicios. En cuanto a su conexión con el mar se plantean malecones con diferentes actividades según la vocación del tramo, rematando con muelles que servirán tanto como integrador con el mar como para incorporar un nuevo sistema de transporte de taxis marítimos, que minimicen el flujo motorizado en la vía que lleva desde el aeropuerto hasta el puerto de Santa Marta, teniendo estos muelles estratégicamente ubicados por distancias y actividades.

En la desembocadura de los ríos parte esencial para rescatar por los asentamientos actuales se plantean ejes verdes que tendrán como remate espacios educativos y equipamientos para el desarrollo de nuevas tecnologías para el tratamiento de aguas. Los ejes de conexión con el mar tienen un fin múltiple tales como ser zonas o ejes amortiguadores de actividades, (entre el aeropuerto y la ciudad o la zona franca con el centro histórico, etc.), espacios para un nuevo sistema de transporte marítimo, ser área para conexiones transversales con las vías principales de la ciudad (entradas paisajísticas del mar a la ciudad) y retomar espacios de conservación como la ronda de ríos.