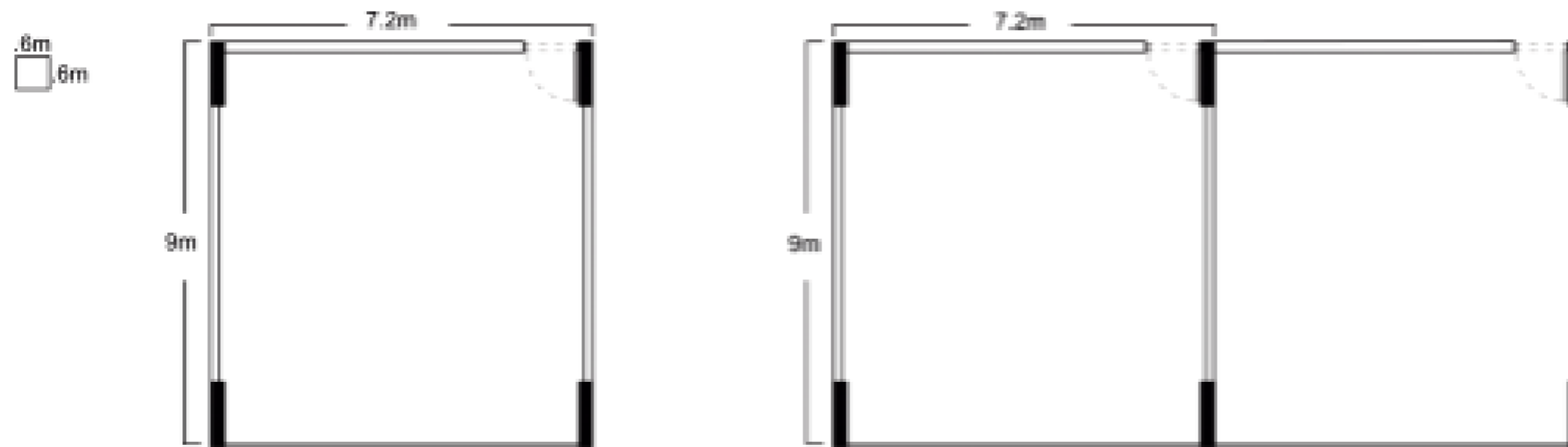


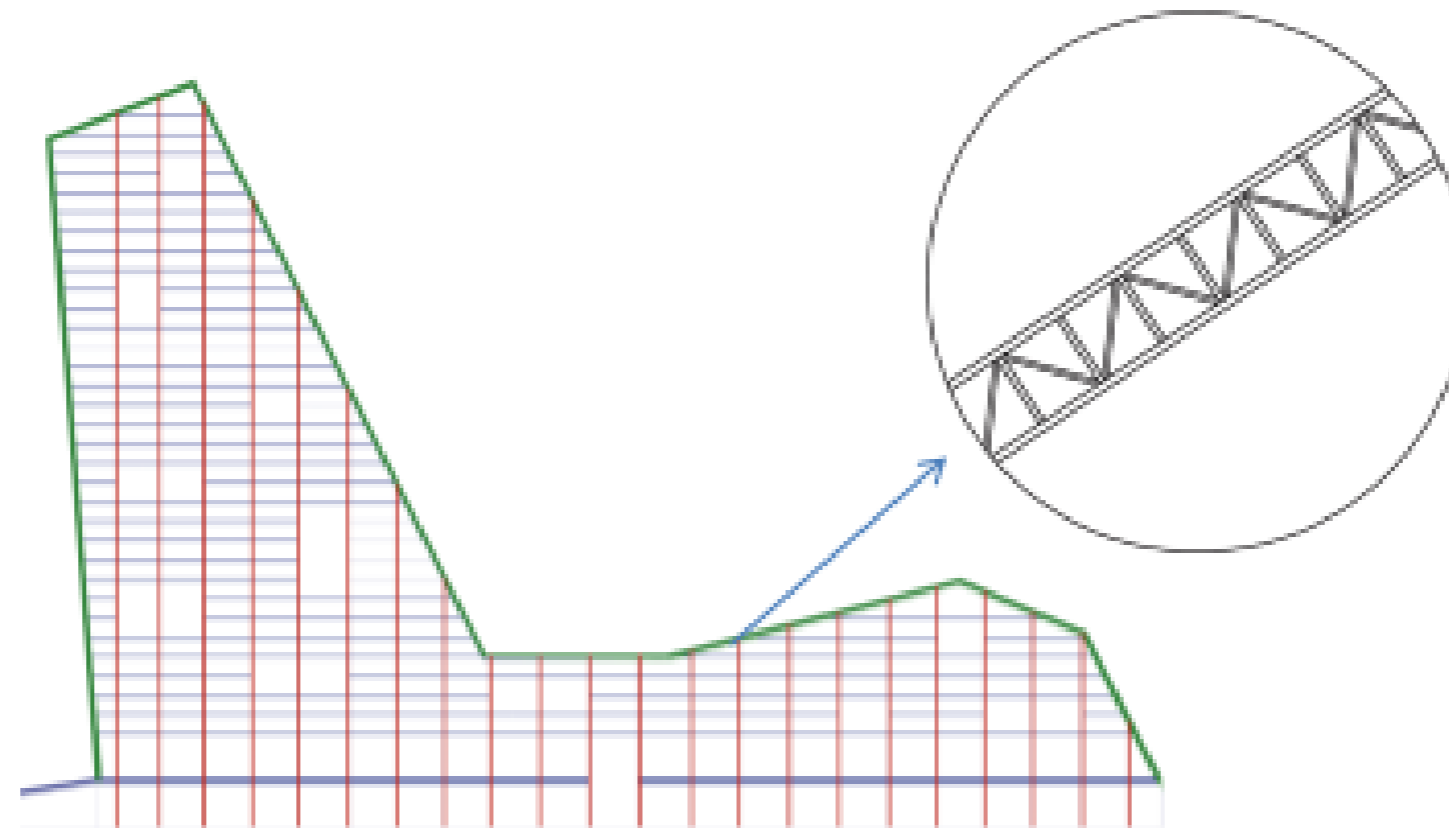
. Modulación de Espacios Interiores:



. Estructura Edificaciones:

Estructura Aporticada

- . Cubierta como viga superior de amarre
- . Columnas
- . Entre Pisos



Apartamento 1: 50m<sup>2</sup>



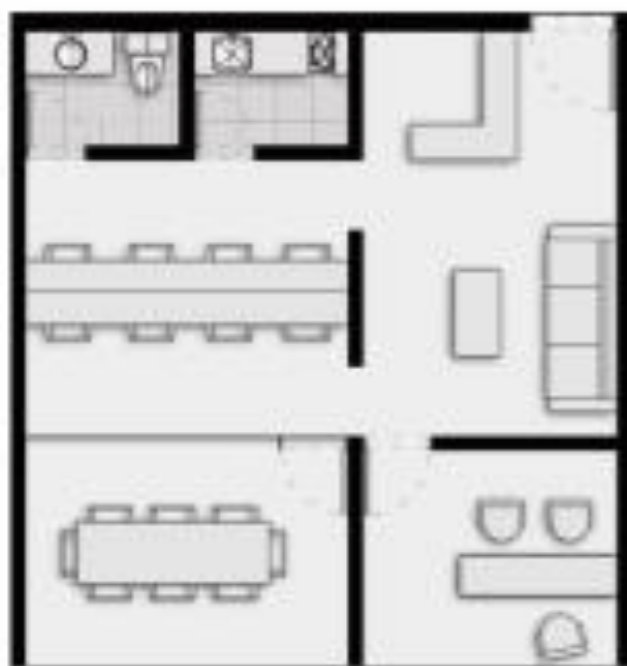
Apartamento 2: 100m<sup>2</sup>



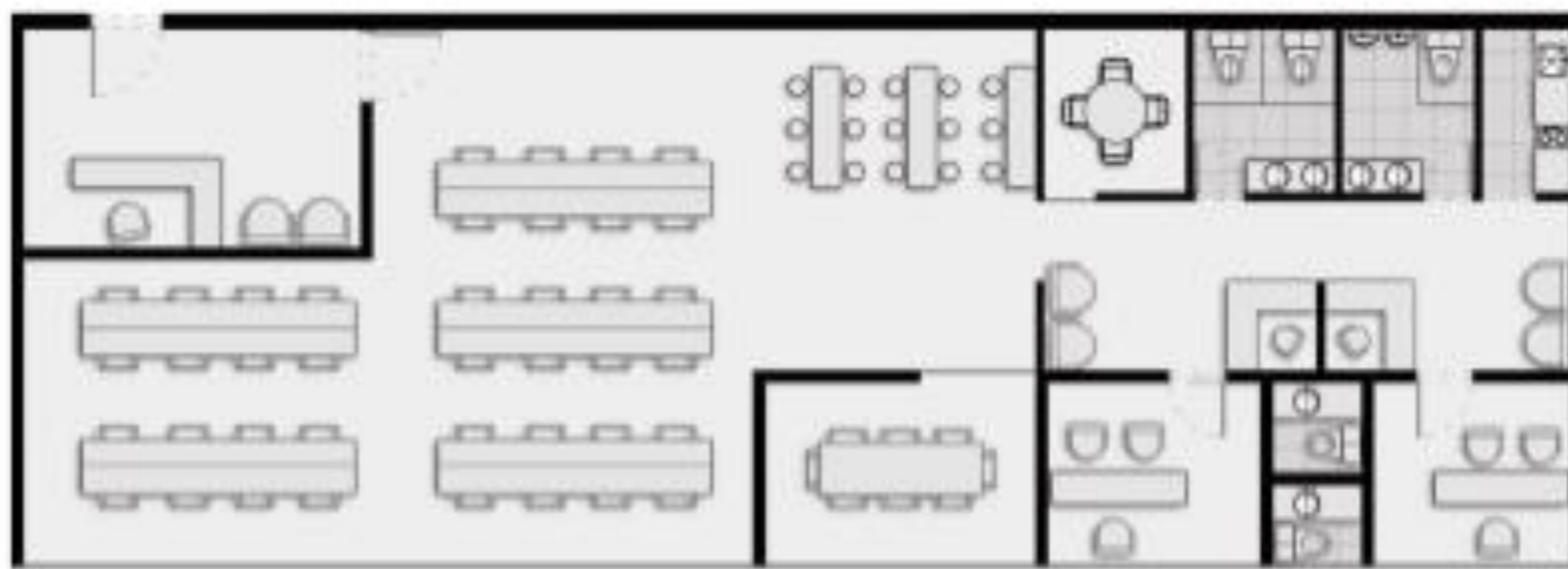
Tipologías de Apartamentos entre 50m<sup>2</sup> y 150m<sup>2</sup>

Vivienda: 208.935 m<sup>2</sup>

Oficina 1: 50m<sup>2</sup>



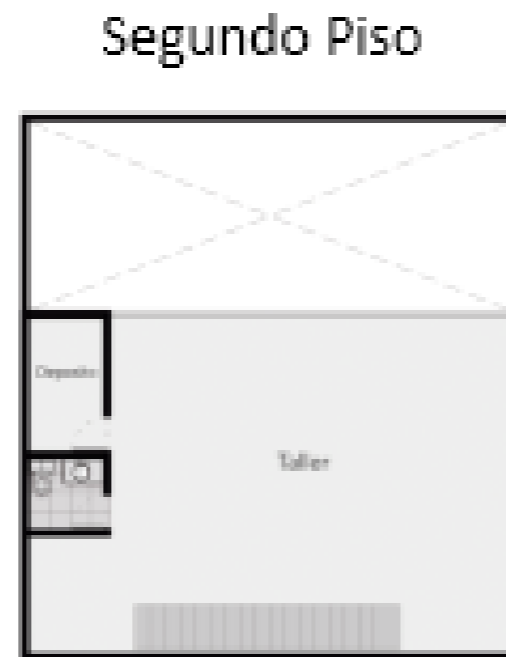
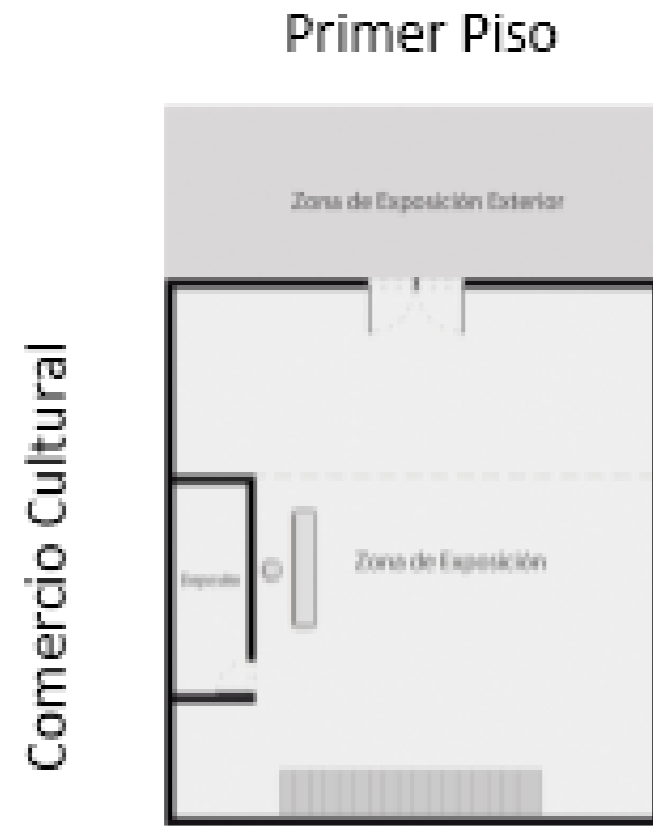
Oficina 1: 150m<sup>2</sup>



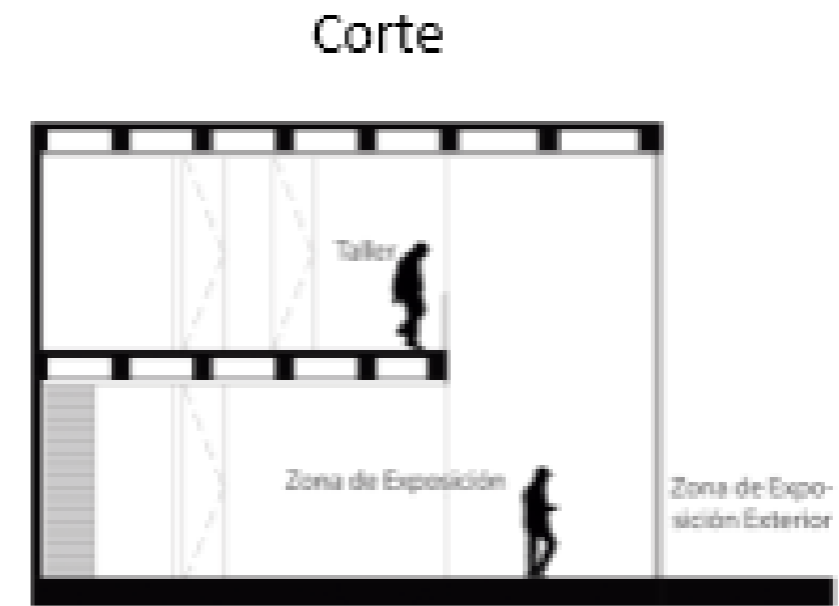
Tipologías de Oficinas entre 50m<sup>2</sup> y 300m<sup>2</sup>

Oficinas: 213.777 m<sup>2</sup>



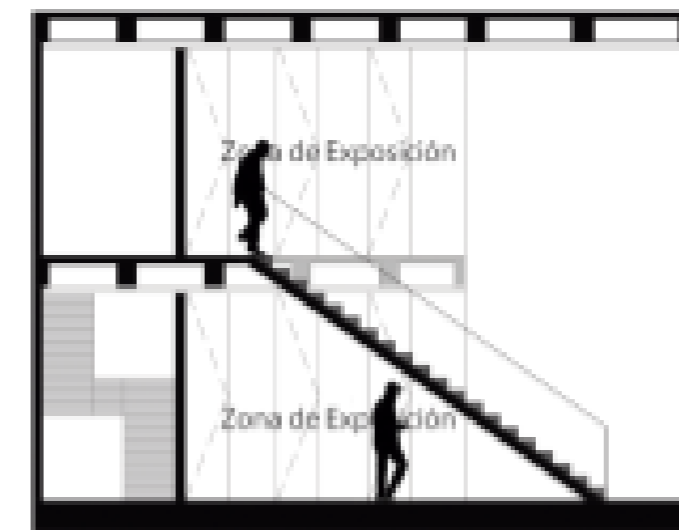
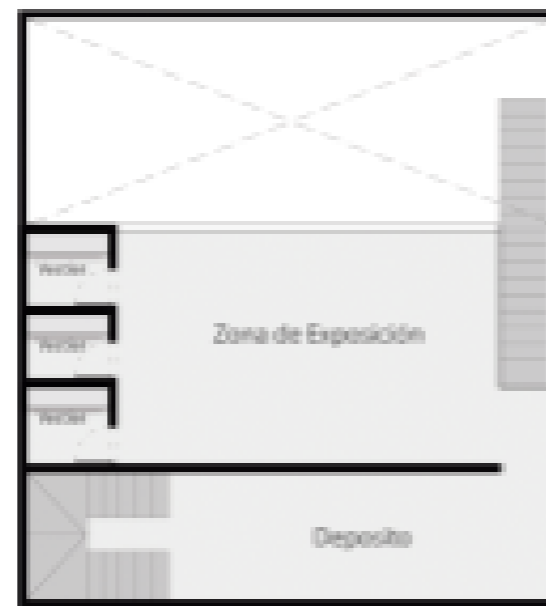
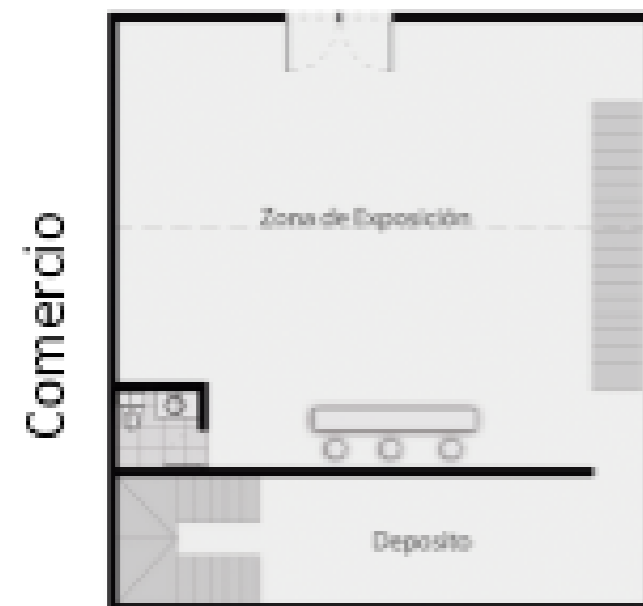


Tipología 1: 180m<sup>2</sup>



Locales Comerciales entre 180m<sup>2</sup> y 360m<sup>2</sup>

Locales Comerciales: 64.453 m<sup>2</sup>



Tipologías de Oficinas entre 180m<sup>2</sup> y 270m<sup>2</sup>

Comercio Cultural: 11.970 m<sup>2</sup>

Se comportan como módulos, teniendo la oportunidad de unirlos y aumentar los m<sup>2</sup> de los locales.

## Modelo de Gestión:

. Modelo Mixto.

## Desarrollo:

### 1. Compra de Lotes:

La cantidad de m2 son 133.345m2. El costo de cada metro oscilan entre 650.000 y 2.000.000 con un total de **194.466.500.000**.

### 2. Cuadro de m2 de Construcción y Costos m2: Privado

Cuadro de m2 de Construcción y Costos			
Espacio	Valor m2 Construccion	m2 Totales	Total
Comercio	\$925.072	64453	\$59.623.665.616
Comercio Cultural	\$925.072	11970	\$11.073.111.840
Servicio	\$925.072	8748	\$8.092.529.856
Restaurantes	\$1.030.450	5400	\$5.564.430.000
Oficinas	\$1.105.225	213777	\$236.271.684.825
Vivienda	\$1.411.004	208935	\$294.808.120.740
Hotel	\$2.500.000	51879	\$129.697.500.000
Parqueaderos	\$10.000.000	15000	\$150.000.000.000
	Totales Privado	565162	\$895.131.042.877

### 3. Cuadro de m2 de Construcción y Costos m2: Publico

Espacio Publico	\$300.000	58994	\$17.698.200.000
Equipamientos	\$2.000.000	41131	\$82.262.000.000
	<b>Totales Publico</b>	<b>100125</b>	<b>\$99.960.200.000</b>

### 4. Cuadro de Totales Construcción:

	m2	Costo
Directos Construccion	665287	\$995.091.242.877
Lotes	133345	\$194.466.500.000
	<b>Total Directos</b>	<b>\$1.189.557.742.877</b>

### 5. Cuadro de m2 e Ingresos:

Cuadro de m2 y Ingresos				
Espacio	m2 c/u	Valor m2	m2 Totales	Total
Comercio	180m2 - 360m2	\$8.000.000	64453	\$515.624.000.000
Comercio Cultural	180m2 - 270m2	\$3.000.000	11970	\$35.910.000.000
Servicio	150m2 - 300m2	\$8.000.000	8748	\$69.984.000.000
Restaurantes	150m2 - 200m2	\$6.500.000	5400	\$35.100.000.000
Oficinas	50m2 - 300m2	\$5.500.000	213777	\$1.175.773.500.000
Vivienda	50m2 - 150m2	\$3.500.000	208935	\$731.272.500.000
Hotel	25m2	\$11.000.000	51879	\$570.669.000.000
Parqueaderos		\$18.000.000	15000	\$270.000.000.000
		<b>TOTALES</b>	<b>565162</b>	<b>\$3.134.333.000.000</b>



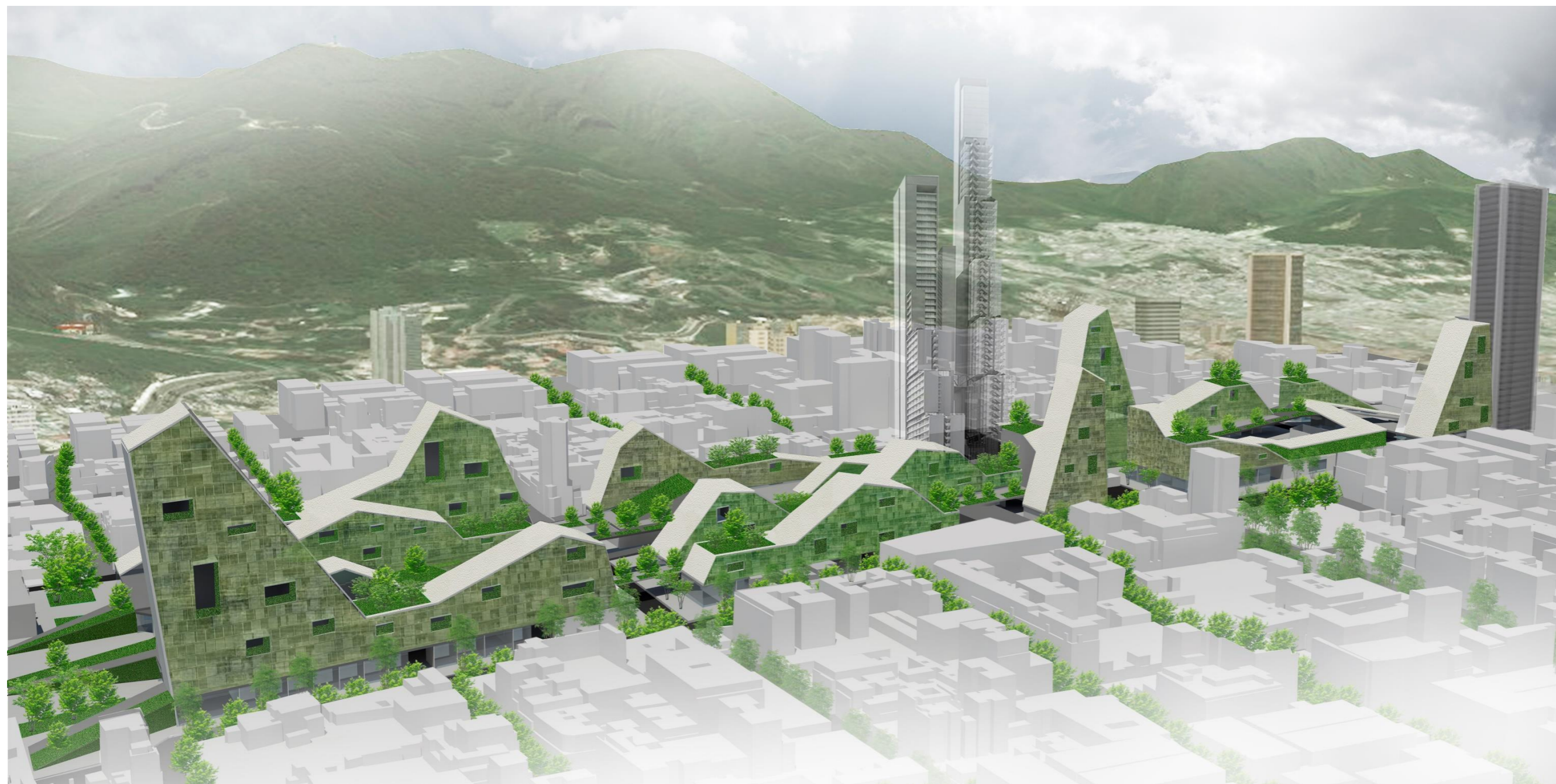
## 6. Entidades Involucradas en el Proceso:

- . IDU : Instituto de Desarrollo Urbano
- . IDR D : Secretaria de Cultura, Recreación y Deporte
- . IDECA: Instituto de Redes de Servicio Publico
- . MinCIT: Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
- . Instituto Distrital de Recreación y Deporte
- . Empresa Acueducto de Bogotá
- . Secretaria Medio Ambiente
- . Instituto Distrital de las Artes

## 7. Etapas Constructivas del Proyecto:

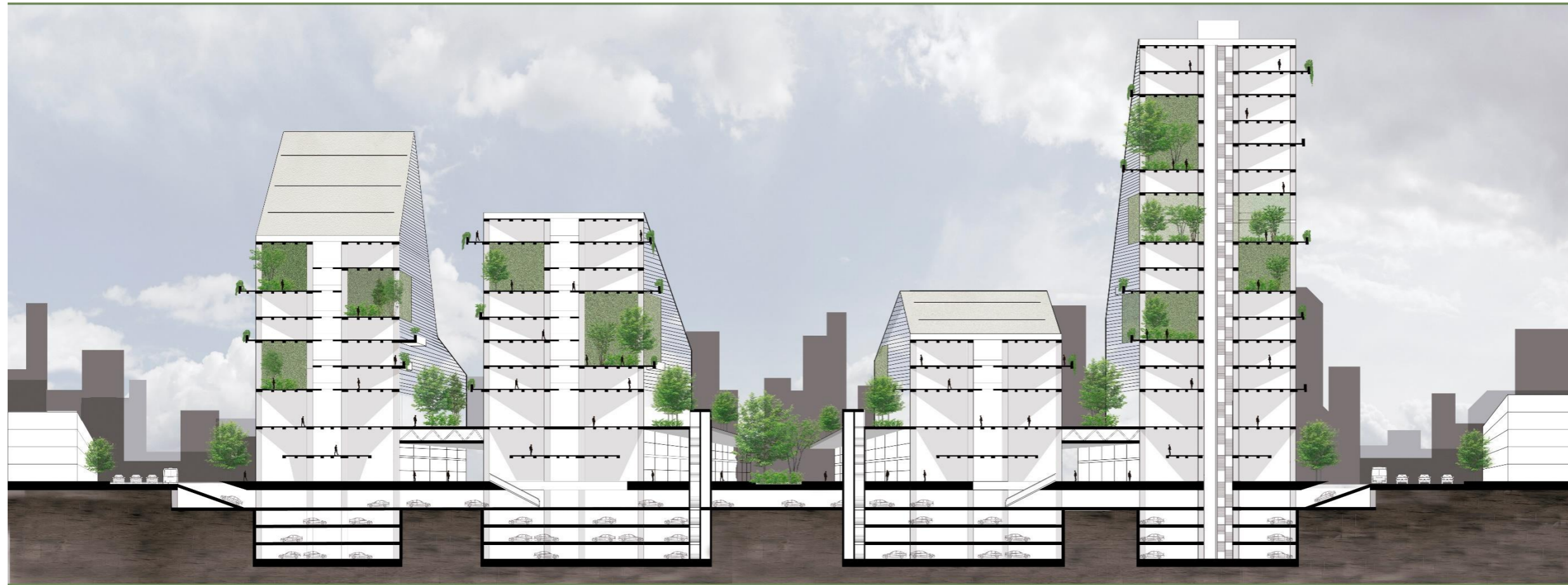




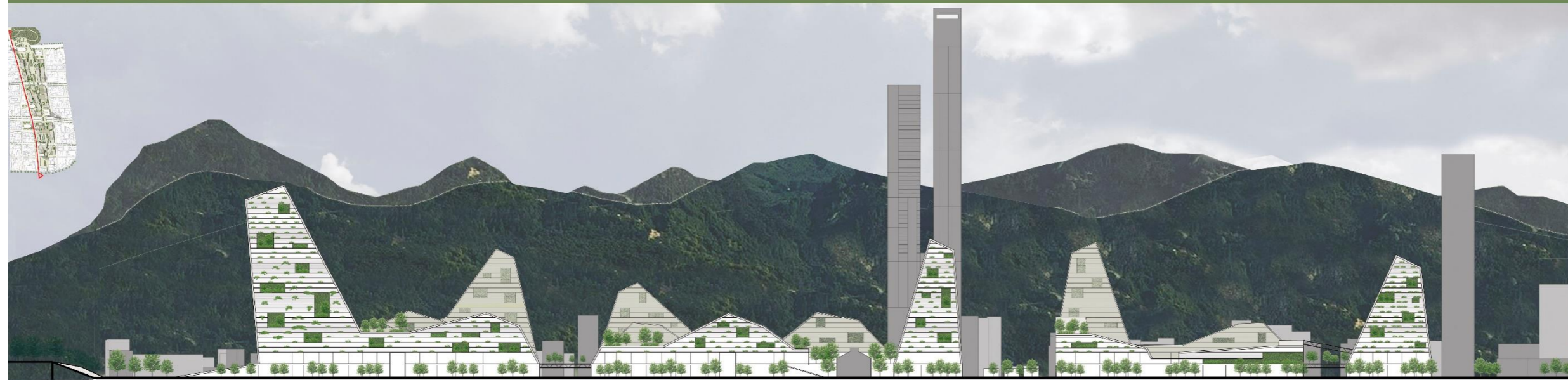








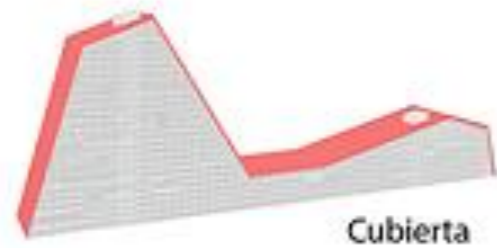
Perfil 1



Perfil 2



## Tipología Edificatoria 1



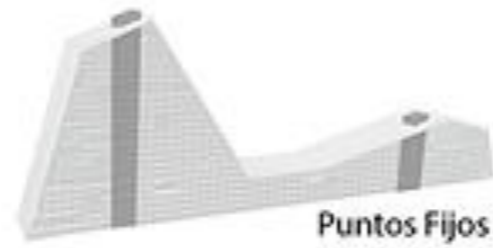
Cubierta



Espacio Publico Superior



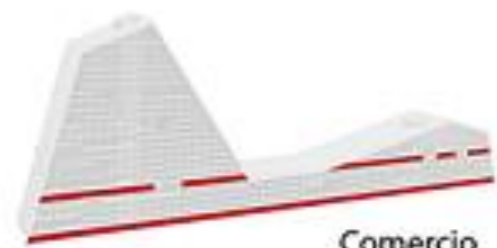
Oficinas



Puntos Fijos



Vivienda



Comercio



Hotel

M2 de los Usos:

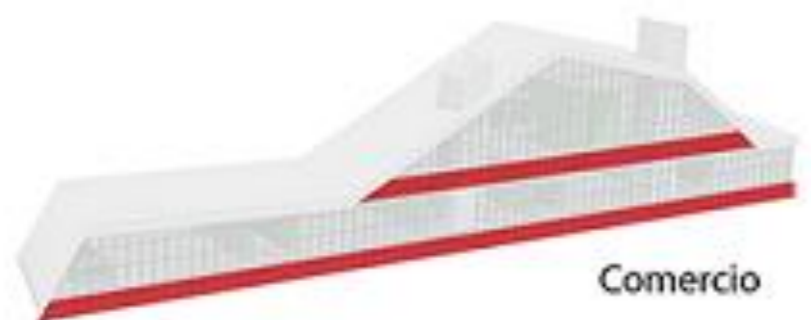
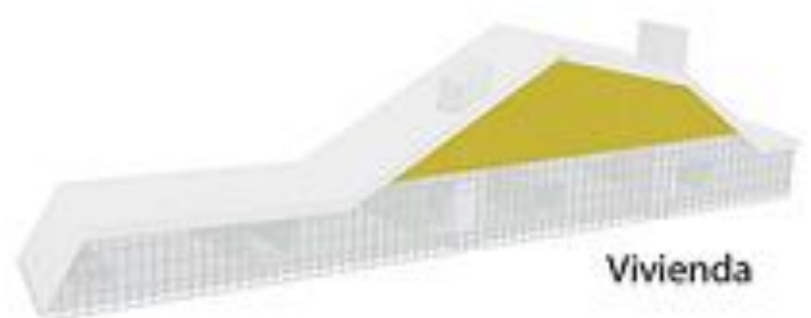
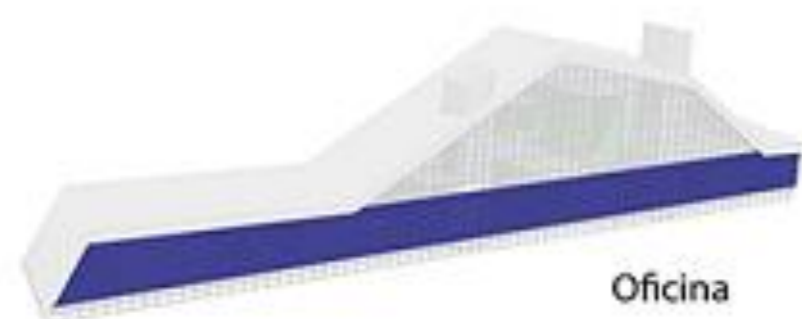
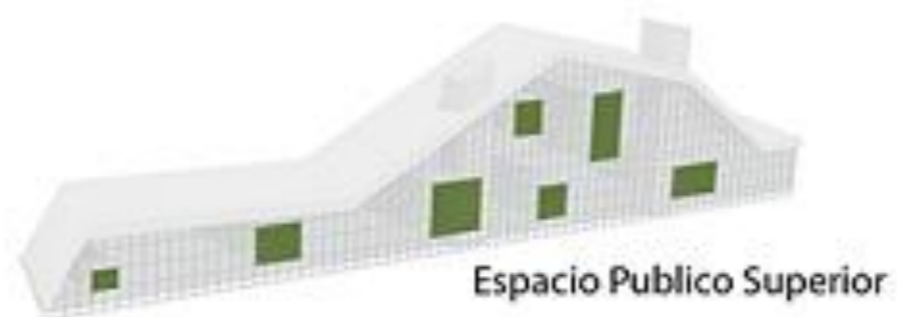
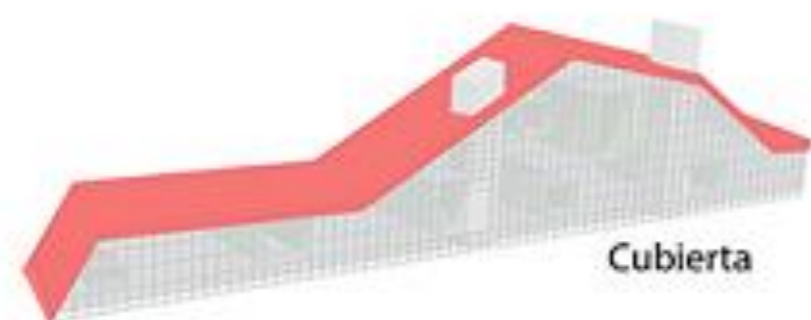
. Comercio: 5.125m<sup>2</sup>

. Oficinas: 23.451m<sup>2</sup>

. Vivienda: 31.852m<sup>2</sup>

. Hotel: 11.745m<sup>2</sup>

## Tipología Edificatoria 2



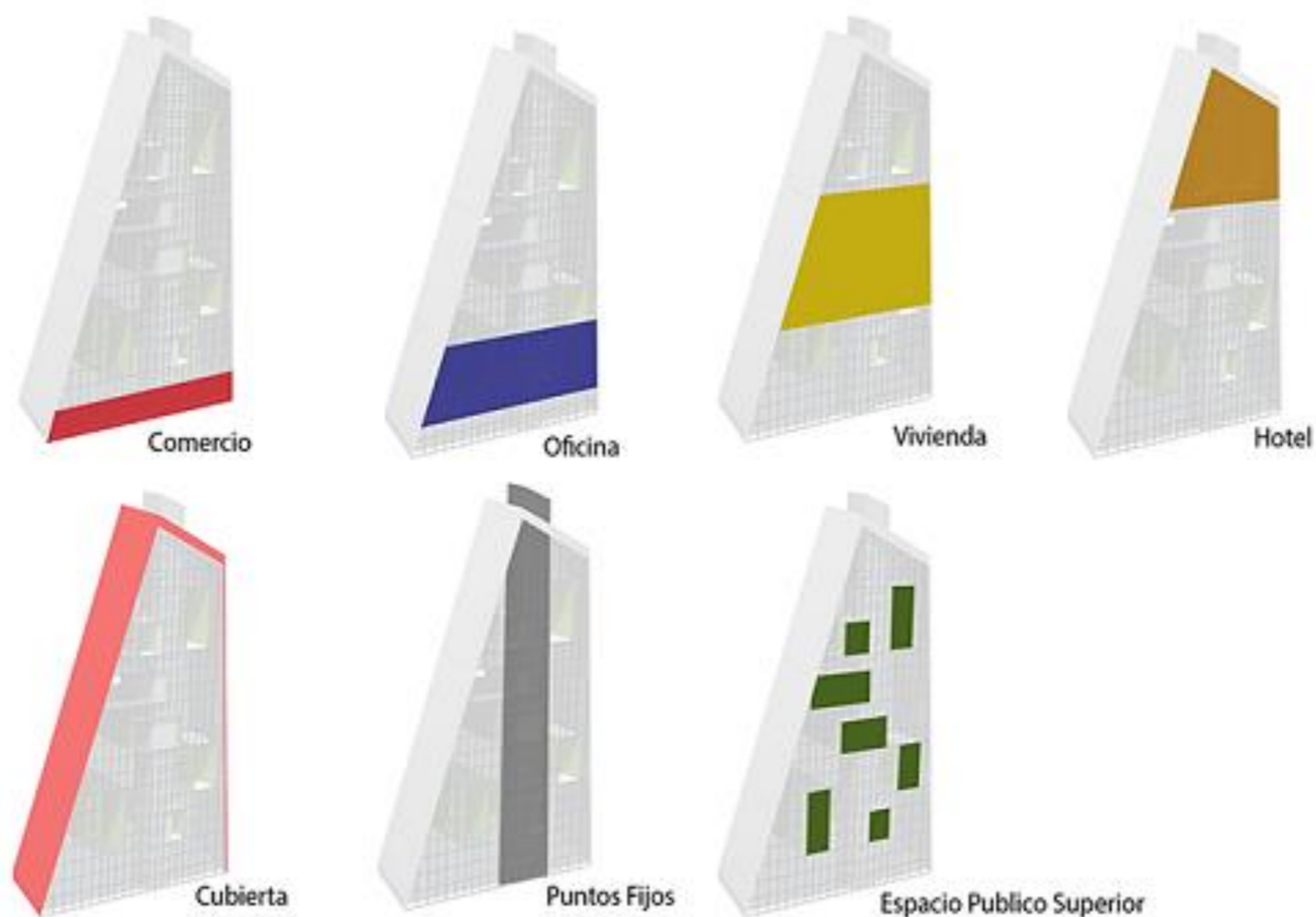
M2 de los Usos:

. Comercio: 5.230m<sup>2</sup>

. Oficinas: 23.451m<sup>2</sup>

. Vivienda: 16.531m<sup>2</sup>

## Tipología Edificatoria 3



M2 de los Usos:

. Comercio: 3.654m<sup>2</sup>. Oficinas: 10.812m<sup>2</sup>. Vivienda: 15.362m<sup>2</sup>

. Hotel: 8.322m<sup>2</sup>

Comercio



Oficinas



Vivienda



Hotel

