

RESUMEN TRABAJO DE GRADO 2009-30

NOMBRE DEL ESTUDIANTE: Edgard Iván Beltrán Rodríguez

DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: e.beltran@javeriana.edu.co

1. TITULO

Reinterpretando la Informalidad: Plan Parcial Nuevo Horizonte

2. PROBLEMÁTICA EN LA QUE SE INSCRIBE EL TRABAJO

Déficit Cuantitativo y Cualitativo de la Vivienda Social.
El Deterioro Medio Ambiental y el Desarrollo Sostenible

3. OBJETIVO GENERAL

1_Generar un punto de partida que ayude a entender que la ciudad informal puede hacer parte del concepto de la ciudad contemporánea. La ciudad es un elemento que esta en constante evolución y desarrollo, por lo tanto las dinámicas que se dan dentro de su interior hacen importante profundizar en reflexiones sobre lo formal y lo informal, como componentes ligados y articulados dentro del desarrollo de la sociedad.

2_ Proyectar a la vivienda social como un elemento prioritario dentro de la consolidación de la ciudad contemporánea, de tal manera que se constituye en un objeto valorizador del territorio y que repercute en el mejoramiento de las condiciones urbanas de la ciudad.

4. OBJETIVOS ESPECIFICOS

1_Articular las diferentes piezas urbanas que se encuentran en el entorno del "PLAN PARCIAL NUEVO HORIZONTE", con el fin de integrar a la informalidad con la ciudad de Bogotá.

2_Reasentar a la población localizada en: i) Zonas de alto riesgo no mitígalas, ii) Pobladores localizados dentro de zonas de reserva planteadas por el POT, iii) Asentamientos en precario desarrollo urbanístico.

3_Avanzar en la articulación de los diferentes elementos naturales existentes en los Barrios el Codito, Buena Vista y la Estrellita con un planteamiento Urbano-Arquitectónico que sea viable y sostenible, con el fin de re-definir el sentido de lo natural dentro de la ciudad (Cerros Orientales).

4_ Desarrollar un prototipo de Vivienda que busque vincular las preceptos de los habitantes con los conceptos arquitectónicos de la academia, con el fin de generar una solución más vinculada con la realidad.

5_Armonizar los diferentes componentes económicos y sociales existentes en contextos que han surgido sin planificación, buscando cooperar desde los diferentes niveles culturales para una mejora en las condiciones de habitabilidad de los pobladores.

5. BREVE DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO

La vivienda social es el resultado de la yuxtaposición de factores (económicos-sociales-culturales) cuya convergencia y relevancia es determinada por las personas que la habitan. Esta concepción se ha desdibujado con el paso del tiempo con relación a su propósito inicial (la satisfacción de las necesidades básicas de sus habitantes) debido a que el principal eje de formulación de este tipo de proyectos en los últimos años ha sido proporcionado por el mercado, convirtiéndola en un objeto mercantilista.

Como contexto real de aplicación del proyecto se tomará como base los barrios El Codito, Buena Vista y La Estrellita, localizados al norte de la ciudad de Bogotá y asentados sobre la ladera de los Cerros Orientales. Su surgimiento se dio de manera informal, progresiva y espontánea; los habitantes se asentaron en este territorio debido a los beneficios económicos que traía consigo la explotación de materias primas para la construcción, por la cercanía que se tenía a las canteras. Este territorio se caracteriza por su alto nivel de pendiente topográfico y por tener unas condiciones urbanas atípicas.

Dentro de los problemas encontrados en el estudio riguroso del sector tenemos dos líneas de intervención: i) La fragmentación de las diferentes piezas urbanas compuestas por los Barrios El Codito, Buena Vista y La Estrellita y ii) El reasentamiento de población vulnerable por encontrarse en zonas de alto riesgo no mitigables.

Para solucionar la primera línea de intervención se plantea el desarrollo del “PLAN PARCIAL NUEVO HORIZONTE” el cual busca articular las diferentes piezas urbanas existentes, incorporar las actuaciones formales (Generación de Espacio Público – Los equipamiento como motores urbanos – la provisión de servicios básicos) y traer de la informalidad concepciones que aporten al desarrollo urbanístico de este plan; con el fin de lograr la interacción del modelo académico con la concepción del habitante de la informalidad.

Se debe entender que el plan parcial no estará solamente desarrollado por vivienda social, sino lo que se pretenderá es traer otro tipo de usos y elementos urbanos que ayuden a fomentar la heterogeneidad que la ciudad contemporánea busca dentro de sus lineamientos

En el segundo lineamiento se pretende solucionar por medio del desarrollo de la primera Unidad de Actuación Urbanística definida por el “PLAN PARCIAL NUEVO HORIZONTE”, en el cual se desarrollará un proyecto arquitectónico de vivienda social que buscará ligar los diferentes conceptos de la informalidad dentro de un producto que será desarrollado desde la formalidad. En este planteamiento se busca resaltar: i) La incorporación del concepto vecinal dentro del planteamiento urbano, ii) la conformación de la vivienda informal como base para el desarrollo del nuevo prototipo de vivienda y iii) la vivienda asociada al comportamiento frente a la vida urbana (Modo productivo y de soporte económico)

6. ALCANCE

- 1_Esquema Básico Plan Parcial Nuevo Horizonte.
- 2_Desarrollo planteamiento urbano manzana ha intervenir (Escala vecinal – Relación con el plan parcial).
- 3_Proyecto arquitectónico (Desarrollo prototipo de vivienda).