



Información Relacionada con Derechos de Autor
Fuente
Autor Angela Maria Moncaleano
Año 2012

EQUIPAMIENTO CULTURAL			
PRESUPUESTO			ACTORES
Área Total Lote	12.505,67	m2	Fundaciones
Espacio Público	8.508,80	m2	
VALOR LOTE			
Valor m2	400.000		
Área Total Lote	12.505,67	m2	
TOTAL	5.002.268.000		
COSTO CENTRO CULTURAL			
Valor m2	2.000.000	m2	
Área Equipamiento	13.402,02	m2	
TOTAL	26.804.040.000		
TOTAL COSTOS	31.806.308.000		
Área Primer Piso	3.996,87	m2	
Área Total Construida	13.402,02	m2	
Índice de ocupación	0,32		
Índice de construcción	1,07		

Información Relacionada con Derechos de Autor

Fuente

Autor Angela Maria Moncaleano

Año 2012

OPCIÓN 1

	N° Predios	Valor Predios	Valor Total Predios
Parque 1	0		
Parque 2	19	1.360.001.930,62	21.127.589.930,62
Parque 3	2	4.628.468.000,00	
Parque 4	87	6.960.000.000,00	
Parque 5	3	8.179.120.000,00	
Parque 6	0		

OPCIÓN 2

Proyecto de Vivienda Particular

Casas

Información Relacionada con Derechos de Autor

Fuente

Autor Angela Maria Moncaleano

Año 2012

URBANO					
PÚBLICO			PRIVADO		
ESPACIO PÚBLICO			4.	metro lineal	Actor
	Cantidad	Actor	Vías Malla Vial 2°	500	Constructoras
1. Parques	6	Banco inmobiliario (gestión) Obras públicas (construir)	Vivienda		
	m2			m2	
Parque 1	40.657,73		Manzana 1	52.582,68	
Parque 2	14.398,27		Manzana 2	10.132,99	
Parque 3	12.701,83		Manzana 3	7.165,93	
Parque 4	19.402,12		Manzana 4	7.676,76	
Parque 5	14.869,16		Manzana 5	8.567,90	
Parque 6	18.318,57		Manzana 6	7.953,39	
TOTAL	120.347,68		Manzana 7	1.792,79	
IDU	Valor m2 Parque Bogotá		N° de viviendas	24	
Zona dura m2	300.000		Alturas	5 pisos	
Zona verde m2	100.000		Área Construida	2.547,98	
Costo Parques	24.069.536.000		Área Primer Piso	202,9	
	metro lineal	Actor	N° Torres	25	
2. Adecuación vías	1922.51	Planeación Municipal	TOTAL Viviendas	600	
	Valor ml vías Bogotá		N° de viviendas	16	
IDU	800.000		Alturas	5 pisos	
Costo Vías	1.538.008.000		Área Construida	1.682,72	
	m2	Actor	Área Primer Piso	119,32	
3. Reforestación y arreglo del Río Frío / Mitigación	85.639,63	CAR, Alcaldía de Chía	N° Torres	2	
			TOTAL Viviendas	384	
COSTO TOTAL	25.607.544.000		N° de viviendas	8	
			Alturas	5 pisos	
			Área Construida	817,43	
			Área Primer Piso	35,75	
			N° Torres	1	
			TOTAL Viviendas	112	

Información Relacionada con Derechos de Autor

Fuente

Autor Angela Maria Moncaleano

Año 2012

Información Relacionada con Derechos de Autor

Fuente

Autor Angela Maria Moncaleano

Año 2012



Información Relacionada con Derechos de Autor

Fuente

Autor Angela Maria Moncaleano

Año 2012