

Gestión de proyecto



Coordinar, mecanismo de gestión, seguimiento y desarrollo

Público 30% ← **APP** → **Privado 70%**

Iniciativa privada

Actores
Marcos normativos
Responsabilidades /competencias
Financiamiento

Actores
Comunidad directa /nueva
Capital de inversión
Responsabilidades/ competencias
Participación temprana para aliviar el financiamiento público

Actores

Públicos

Mintransporte
Gobernación de Cundinamarca
Alcaldía mayor de Bogotá:
Secretaría de movilidad
Secretaría de hábitat
Secretaría de ambiente
APP Regiotram
Entidades de transporte público (Transmilenio, SITP)
IDU
ERU
DADEP
UAESP
Empresas de servicios (acueducto, EEB)

Privados

Cámara de comercio
Grupos inmobiliarios
Inversionistas privados
Bancos de inversión
Firmas y capital extranjero
Jardín botánico
Instituciones educativas
Camacol
Fiduciarias
Findeter
ONG

Marco Normativo

El proyecto Paseo Capellanía en gestión adopta parámetros y normas urbanísticas, desde la renovación urbana de redesarrollo adoptando como método el plan maestro

Ley 388 de 1997

- Master plan como instrumento de intervención urbana / macro proyectos
- Repartos de cargas y beneficios
- Adquisición de inmuebles
- Determinantes ambientales
- Componente: movilidad, espacio público, uso de suelo...

Decreto 190 de 2004

- Definición de marcos en relación a tratamiento de renovación urbana
- Modificación de uso de tierra y construcciones por proceso de deterioro
- Parque Ecológico Distrital de Humedal(Plan manejo ambiental humedal capellanía)
- Plan maestro de movilidad
- Adoptar el sistema integrado de transporte público con el tren de cercanías
- Plan maestro de espacio público, decreto 215 de 2005

Acuerdo 327 de 2008, normas de sostenimiento de zonas verdes

Comunidad directa

Proyecto asociativo /traslado

% de capital = % de participación de proyecto (su valor es determinado según actividad)

Reajuste de terreno

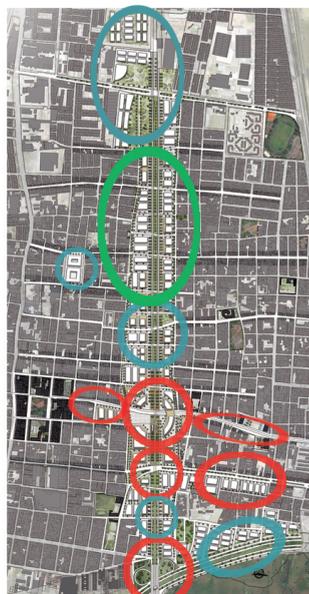
Master Plan
(desarrollado por etapas)

Repartición de cargas y beneficios

Beneficios
Desarrollo de proyectos inmobiliarios
Valorización del suelo urbanizado



Costos de Infraestructura (vías principales, secundarias, red de servicios públicos)
Espacio publico
Zonas recreativas y equipamientos
Cesiones
Gestión del suelo
Desarrollo indirecto (tramites, convenios, administrativos)
Traslados temporales



Indicativos

m²

V. 800000 apx
E. 600000 apx
C. 150000 apx
EP. 50000 apx
ESP 630000 apx



+ 2500

9 m²
x hab

Espacio público

30000

Personas permanente

Reposición
+ 50000

Población flotante nueva

Población nueva permanente

80 ha de redesarrollo

2022

30 Ha aprox
Proyecto regiotram incorporado con ramal al aeropuerto - soterramiento vial
Núcleo comercial, cultural y financiero
Equipamiento Tren ligero
ALO- Paseo Capellanía
intervención vial y edificación calle 97
Tratamiento de mejoramiento espacio publico

2030

30 Ha aprox
Construcción sobre la ALO
Proyecto parque ecológico capellanía
Vivienda Parque de remate
Reestructuración morfológica total
Intervención carrera 116
Tratamiento de mejoramiento espacio público
Equipamiento

2038

30 Ha aprox
Proyectos de vivienda, comercio, oficinas, parques y resto de morfología urbana en el inter-medio de puntos de remate
Articulación con otros equipamientos