

Gestión de proyecto



Repartición de cargas y beneficios

Beneficios
Desarrollo de proyectos inmobiliarios
Valorización del suelo urbanizado



Costos de Infraestructura
(vías principales, secundarias, red de servicios públicos)
Espacio público
Zonas recreativas y equipamientos
Cesiones
Gestión del suelo
Desarrollo indirecto (tramites, convenios, administrativos)
Traslados temporales

Indicativos

m²

V. 800000 apx
E. 600000 apx
C. 150000 apx
EP. 50000 apx
ESP. 630000 apx

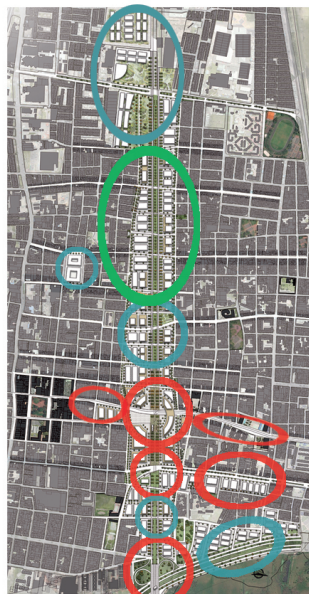


+ 2500

9 m²
x hab

Espacio público

30000
Personas permanente



80 ha de redesarrollo

2022

30 Ha apox

Proyecto regiotram incorporado con ramal al aeropuerto - soterramiento vial
Núcleo comercial, cultural y financiero
Equipamiento Tren ligero
ALO- Paseo Capellanía
intervención vial y edificación calle 97
Tratamiento de mejoramiento espacio público

2030

30 Ha apox

Construcción sobre la ALO
Proyecto parque ecológico capellanía
Vivienda Parque de remate
Reestructuración morfológica total
Intervención carrera 116
Tratamiento de mejoramiento espacio público
Equipamiento

2038

20 Ha apox

Proyectos de vivienda, comercio, oficinas, parques y resto de morfología urbana en el intermedio de puntos de remate
Articulación con otros equipamientos