

CARACTERIZACION ESTETICA

**Sector de la Sabana Localidad Los
Mártires**

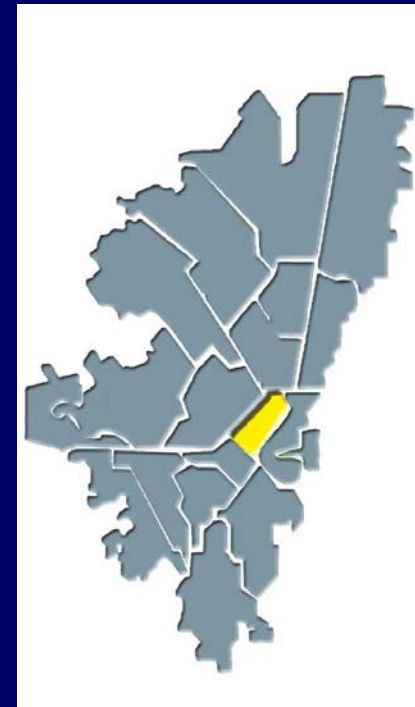


LOCALIZACION

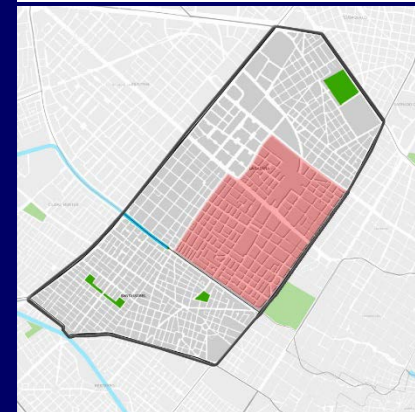
La pieza urbana sobre la cual se desarrolla el proyecto, es la localidad de los Mártires, específicamente en el sector comprendido entre la calle 19 y la calle 6 y entre las avenida caracas y la carrera 24. este sector se caracteriza por presentar distintas problemáticas a nivel ambiental, físicas y sociales.

Por otra parte el sector se encuentra fragmentado, presentando usos muy específicos en áreas muy demarcadas, es decir el espacio se encuentra zonificado, lo que genera falta de actividad urbana en algunas áreas a distintas horas del día.

Dentro de los principales usos podemos encontrar, vivienda, hacia el costado sur y occidente, área que presenta el menor deterioro; comercio automotriz hacia el costado sur oriental, causante del principal problema ambiental del sector; comercio variado y finalmente un uso institucional representado por el Hospital San José.



Localidad de los Mártires



Área de Estudio

TRANSFORMACIONES



- ❑ La transformación socio cultural se dio en el cambio de los habitantes del sector y trajo como consecuencia la Aparición de áreas con un alto deterioro donde cosas como la indigencia, la drogadicción y la inseguridad son aceptadas.
- ❑ Esta transformación socio cultural se manifiesta en el deterioro y el abandono del sector por parte de las familias que allí vivían.
- ❑ Un cambio en los usos, no solo de las edificaciones sino también en los espacios públicos.
- ❑ Un carácter diferente del sector que lo desvaloriza y degrada.

ASPECTO DE LAS EDIFICACIONES

- En cuanto a las edificaciones, muchas han sido remodeladas para poder desempeñar su nuevo uso y otras han sido abandonadas, presentan deterioro en las fachadas, puertas y ventanas.
- En cuanto al espacio publico, este también presenta condiciones de abandono y basuras, en algunos casos ha sido renovado pero es descuidado por los habitantes del sector.



ASPECTO DE LAS EDIFICACIONES

Hoy en día el sector se caracteriza por tener una intensa actividad económica, y una gran diversidad de personas que lo habitan.

En el área de estudio encontramos que la mayoría de la población no es residente sino que solo permanece en el lugar por cuestión de trabajo u otras.

Por otro lado encontramos una población residente en la calle, problemática que según cifras de la policía del sector se ha incrementado luego de la Construcción del Parque Tercer Milenio. Y por ultimo encontramos un área residencial consolidada, localizada hacia el costado sur occidente del sector.



ESPACIOS REPRESENTATIVOS

En cuanto al los espacios representativos, encontramos la plaza de los Mártires, con el monumento a los próceres de la independencia y la plaza España, ambas altamente afectadas por la actividad comercial entorno a las mismas y la presencia de habitantes de la calle, que hacen peligroso el tránsito por estos espacios.

