



LOCALIZACIÓN



EL PROYECTO SE DESARROLLA EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES EN LA UPEZ LA SABANA, ENTRE LAS CALLES 19 Y 6, Y ENTRE LA AV. CAROLINA Y LA CDA. 24. ESTE ES UN SECTOR DE ALTA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE ADIÓS PRESENTA DIVERSOS PROBLEMAS A NIVEL SOCIAL, FÍSICO, AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO.

ESTRUCTURA GENERAL



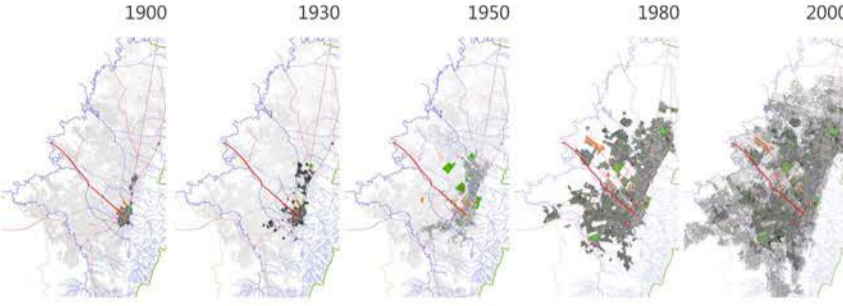
PLAN CENTRO

EL PLAN CENTRO ES UN PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN PARA EL SECTOR LÍDER EN EL ESPACIO URBANO QUE ALOJA LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES... OBJETIVO GENERAL: CONVERTIR LA ZONA CENTRO EN EL SECTOR LÍDER EN ESPACIO AMBIENTAL, HISTÓRICO, CULTURAL, RESIDENCIAL, ECONÓMICO, ETC... CONVIRTIÉNDOLO EN UN REFERENTE NACIONAL E INTERNACIONAL.

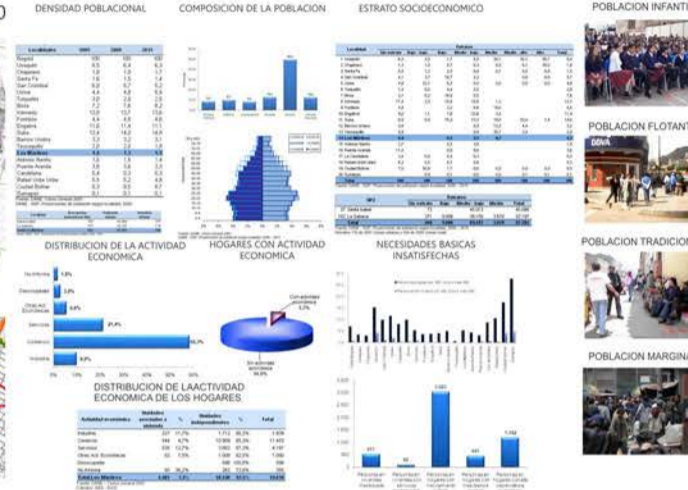
- ESTRUCTURA ECOLÓGICA
- VÍAS PRINCIPALES
- VÍA FERREA
- PRINCIPALES PLAN CENTRO
- URBANAS INTERVENCIÓNES
- ÁREA DE ESTUDIO



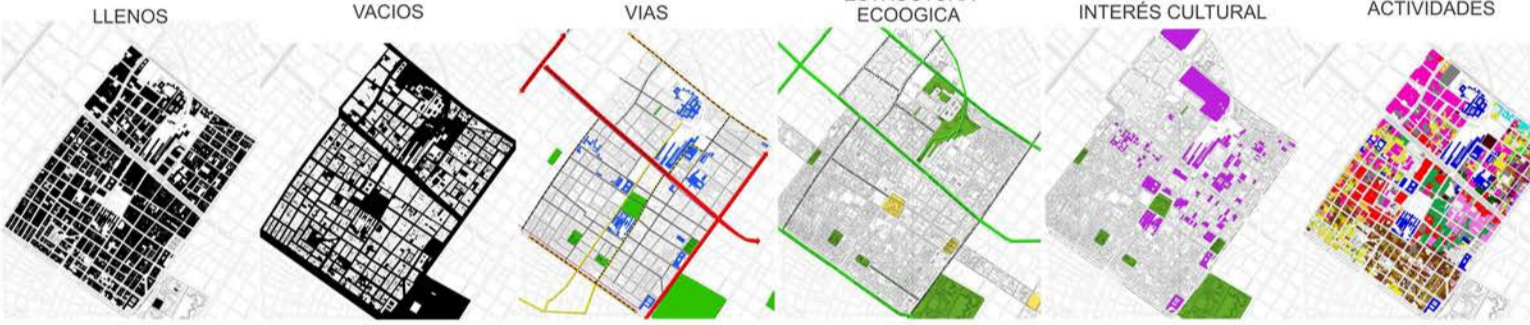
CRECIMIENTO URBANO



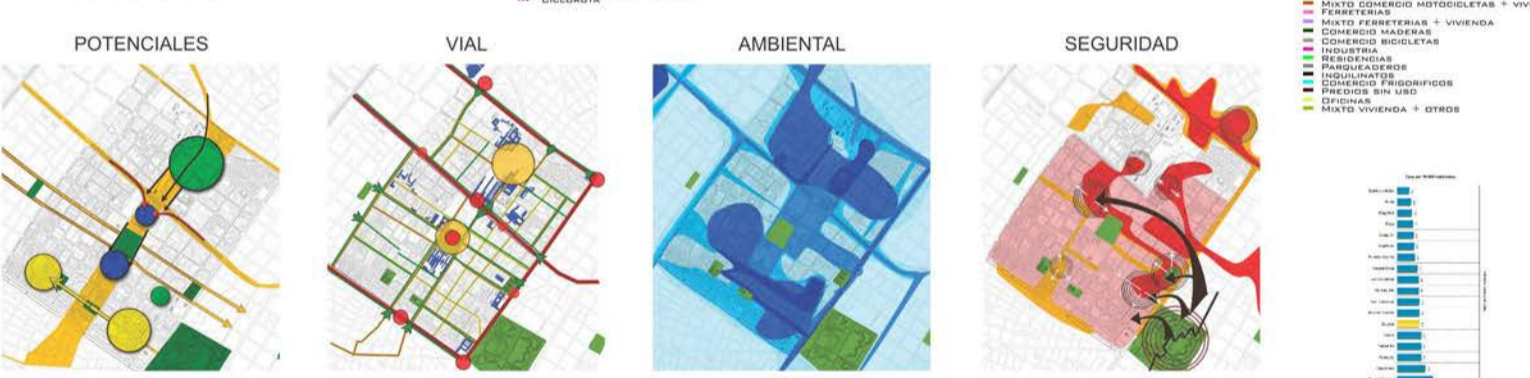
POBLACIÓN



INVENTARIO



DIAGNOSTICO





PERFILES VIALES



FLUJOS PEATONALES MOVILIDAD Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURA ECOLÓGICA EJE DE SERVICIOS Y VIVIENDA

ELEMENTOS DE LA ESTRUCTURA URBANA

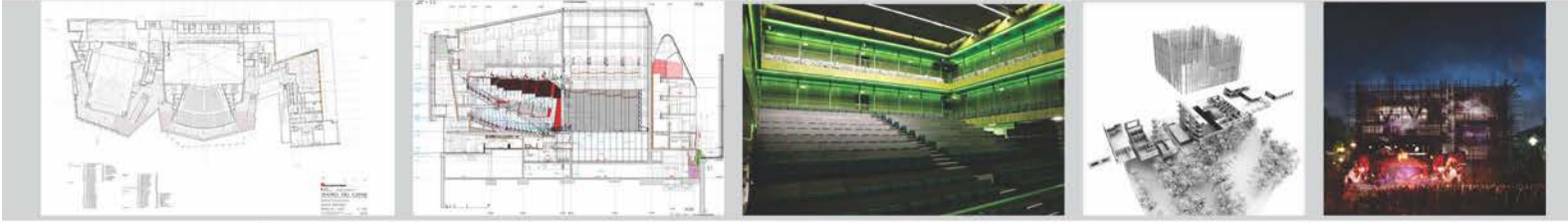
ESPACIO PÚBLICO



REFERENTES

TEATROS DEL CANAL

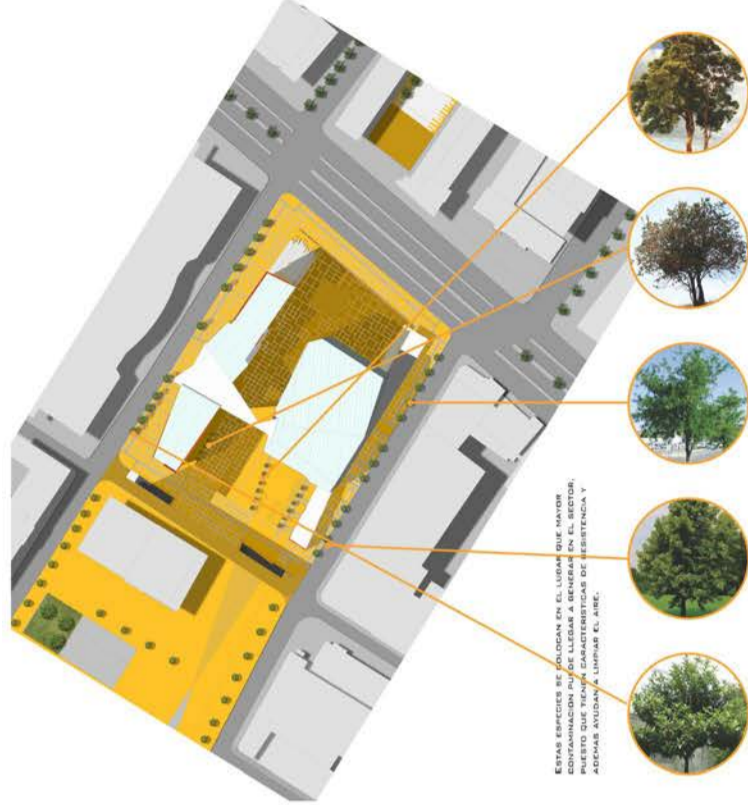
CENTRO CULTURAL PAUL ELUARD



IMPLANTACIÓN

ARBORIZACIÓN URBANA

ANÁLISIS EDIFICIO



ESTAS ESPECIES SE SELECCIONAN EN EL LUGAR QUE HAYAN MÁS PUERTO QUE TIENAN CARACTERÍSTICAS DE RESISTENCIA Y ADICIONALMENTE LIMPIAR EL AIRE.

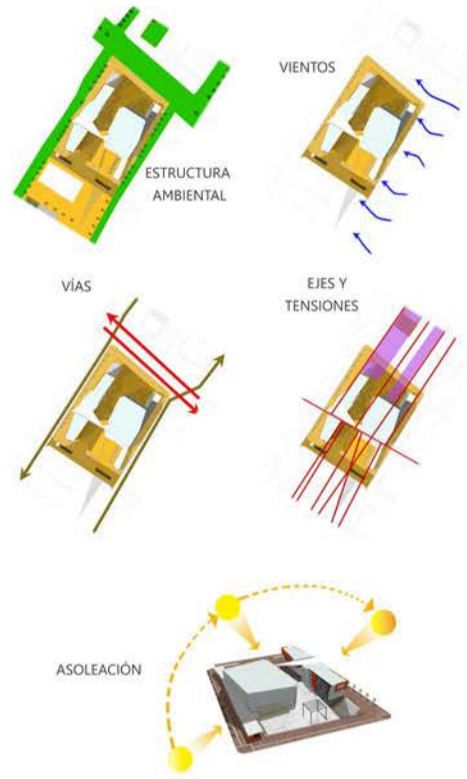
ARRAYAN SABANERO ES UNA ESPECIE DE BAJO PORTE, SU ALTURA LLEGA HASTA LOS 5 M Y UN DIAMETRO DE APROXIMADAMENTE 1.5 M.

GAQUE ES UN ARBOL CUYA ALTURA ES DE ALREDEDOR DE 2 M, Y SU DIAMETRO ES DE 4 A 5 M, SU FOLLAJE ES MUY DENSO Y SUS RAICES SUPERFICIALES, LO QUE LO HACE UN ARBOL IDEAL PARA SER COLocado EN AREAS DURAS, CON FLUJO VEHICULAR BAJO, QUE NO REPRESENTA UN ALTO NIVEL DE CONTAMINACION.

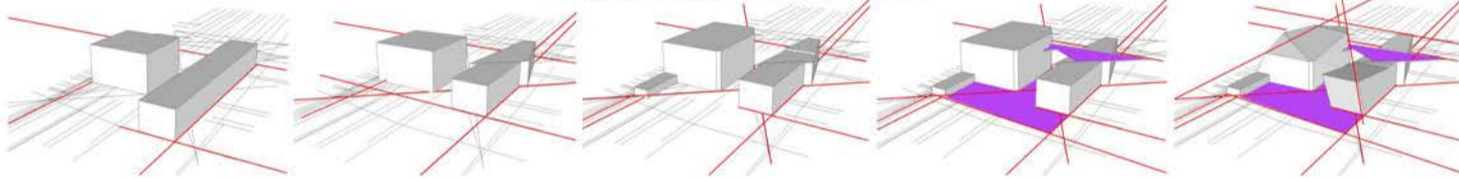
ACACIA NEGRA, LLEGA A TENER UNA ALTURA DE HASTA 20 M TIENE UNA ALTA RESISTENCIA A LA CONTAMINACION Y POR SUS CARACTERISTICAS NO GENERA EROSION.

LIQUIDAMBAR LLEGA A MEDIR HASTA 15 M, Y TIENE UN DIAMETRO DE HASTA 8 M, SU FOLLAJE ES DENSO Y TIENE FORMA CONICA.

CAUCHO SABANERO LLEGA A TENER UNA ALTURA DE 12 M Y UN DIAMETRO DE HASTA 10 M, POSEE UN FOLLAJE DENSO LO QUE PERMITE QUE GENERE MUCHA SOMBRA.



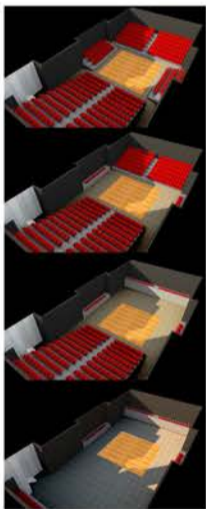
ESQUEMA DE COMPOSICIÓN



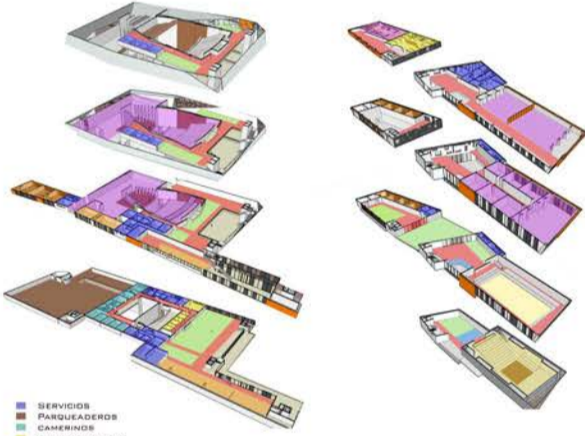
TEATRO CONFIGURABLE

ESQUEMA FUNCIONAL

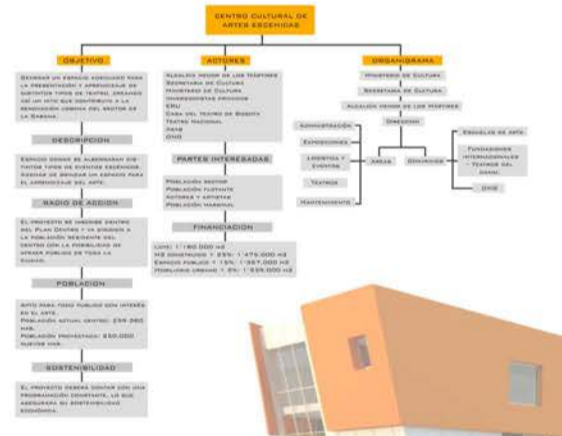
GESTIÓN



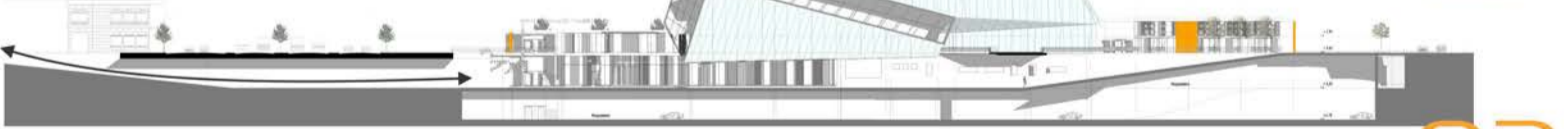
OPCION 1 CAPACIDAD 390 / 532
OPCION 2 CAPACIDAD 324 / 466
OPCION 3 CAPACIDAD 192 / 334
OPCION 4 CAPACIDAD 0 / 142



SERVICIOS
PARKING
CAMERAS
ADMINISTRACION
ESPACIO PUBLICO
CIRCULACION
RESTAURANTE
LOCALES
ESPACIOS CULTURALES
RECEPCION
TEATRO CONFIGURABLE



CORTE A-A





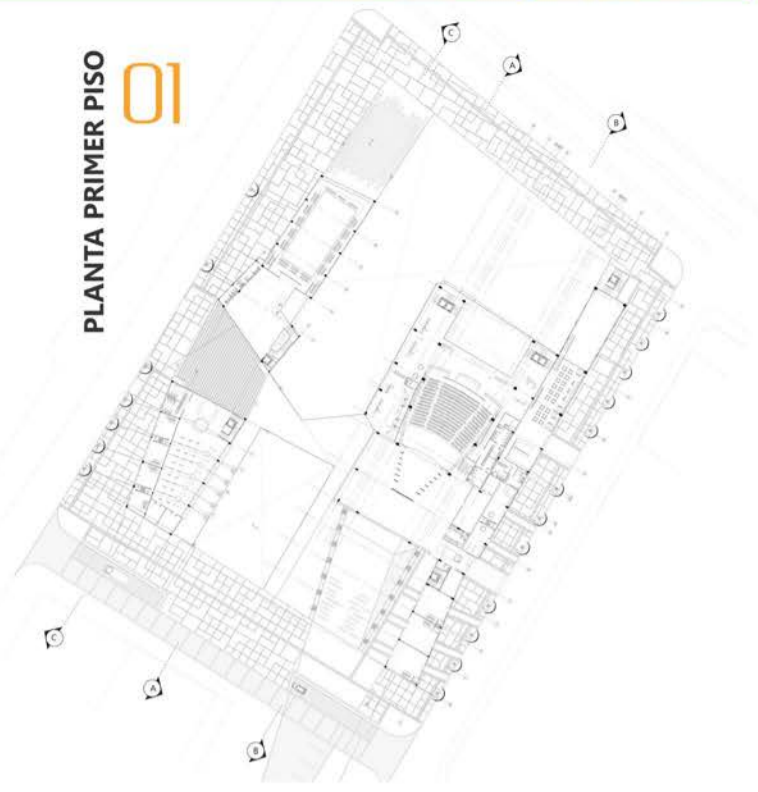
PLANTA INFERIOR 00



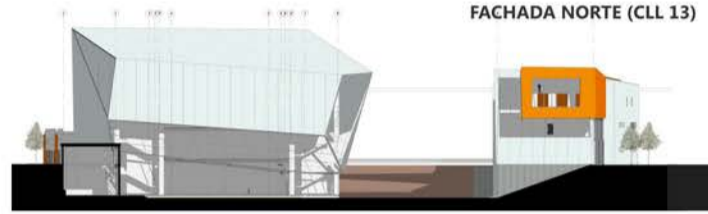
FACHADA ORIENTE (KRA 18)



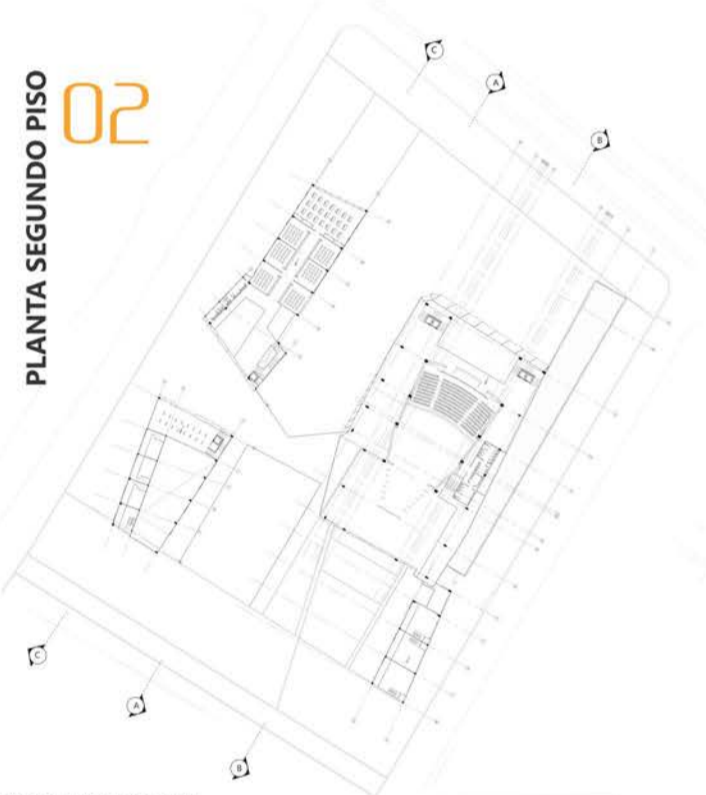
PLANTA PRIMER PISO 01



FACHADA NORTE (CLL 13)



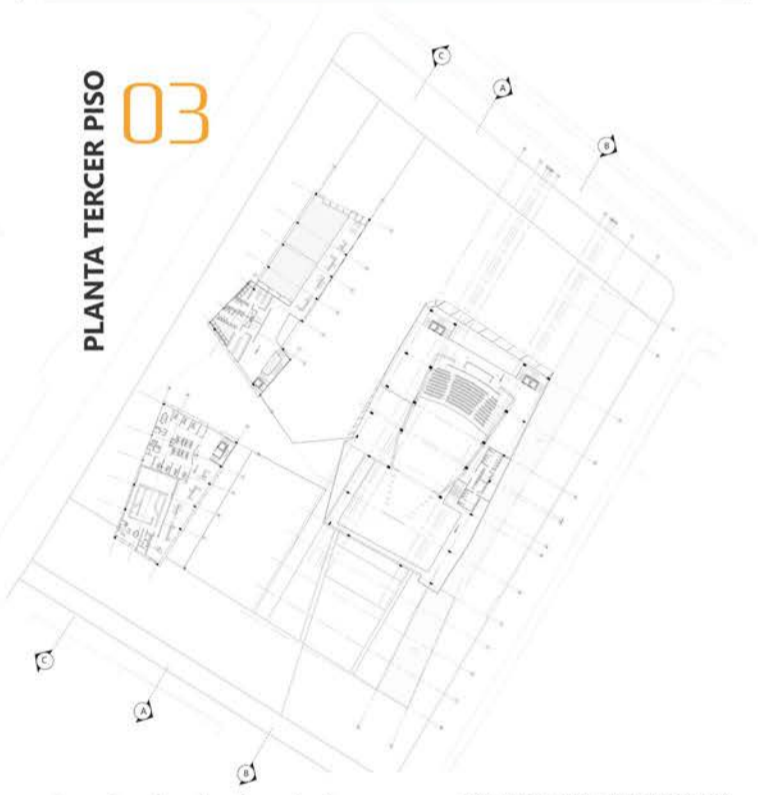
PLANTA SEGUNDO PISO 02



FACHADA SUR (CLL 12)



PLANTA TERCER PISO 03

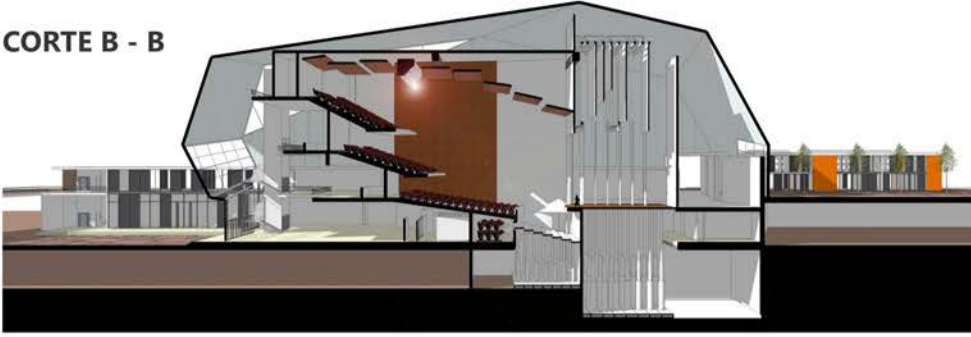


FACHADA OCCIDENTE (KRA 19)

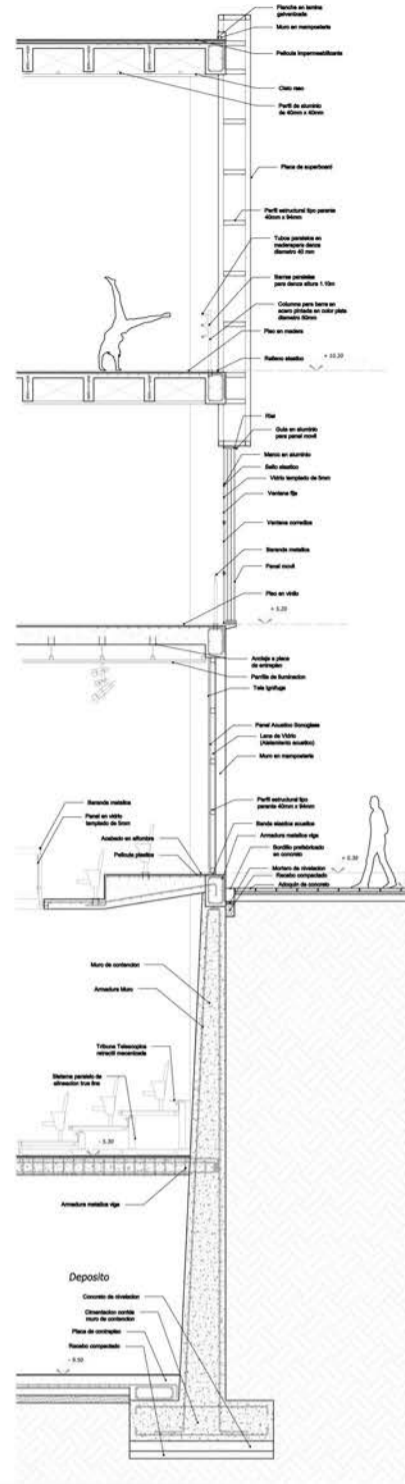




CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE FACHADA