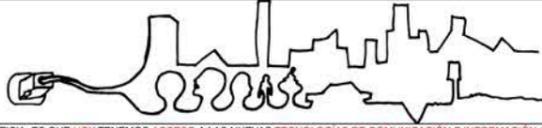


LA REVITALIZACIÓN DE LAS CIUDADES

LA REVITALIZACIÓN DE LAS CIUDADES ES UN TEMA QUE NACE, PERSONALMENTE DE LA PREOCUPACIÓN FUNDAMENTAL SOBRE LA RECUPERACIÓN Y ATENCIÓN DE LOS TESOROS URBANOS QUE AUN CONSERVAN LAS CIUDADES PERO QUE ESTÁN SIENDO DESAPROVECHADOS Y EN PELIGRO DE DESAPARECER. LA REVITALIZACIÓN SIGNIFICA UN CAMBIO EN LA MANERA DE VIVIR, DE INYECTAR ENERGÍA Y ACTIVIDAD, A LAS PIEZAS URBANAS QUE HAN ENTRADO EN UN PROCESO DE DETERIORO.

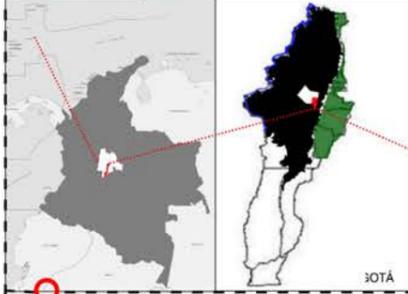


LA BUENA NOTICIA, ES QUE HOY TENEMOS ACCESO A LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS DE COMUNICACIÓN E INFORMACIÓN "TIC", SI LES DAMOS UN USO ADECUADO PUEDEN AYUDARNOS A RESOLVER LOS PROBLEMAS URBANOS QUE SUPLEN LAS CIUDADES HOY EN DÍA, PROBLEMAS COMO LA INSEGURIDAD, LA MOVILIDAD, LOS DESASTRES NATURALES Y EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

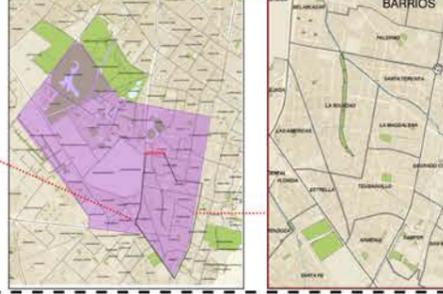
EN EL CORAZÓN DE COLOMBIA, SE UBICA LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, ALLÍ OCURREN LAS DECISIONES POLÍTICAS Y ECONÓMICAS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, ESTA DIVIDIDA EN 20 LOCALIDADES. EN EL CENTRO ORIENTAL DE BOGOTÁ SE ENCUENTRA LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO, Y EN SU ESQUINA SUR-ORIENTAL ESTA LA PIEZA URBANA (JP2) TEUSAQUILLO, ESTRATÉGICAMENTE LOCALIZADA, ENTRE LA CIUDAD HISTÓRICA, EL CENTRO HISTÓRICO Y LA CALLE 26.



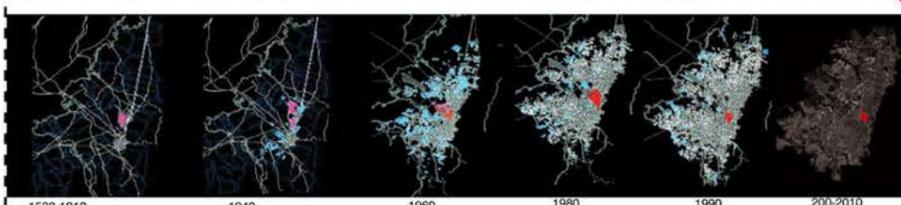
LOCALIZACIÓN



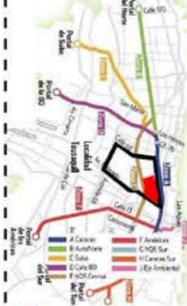
CASO DE ESTUDIO = TEUSAQUILLO, BOGOTÁ-COLOMBIA



137.641 Hab 97hab/ha



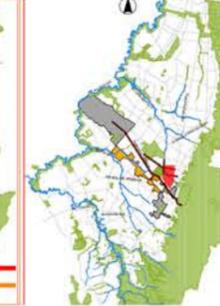
CONECTIVIDAD



ESTRUCTURA AMBIENTAL



OPERACIONES ESTRATEGICAS



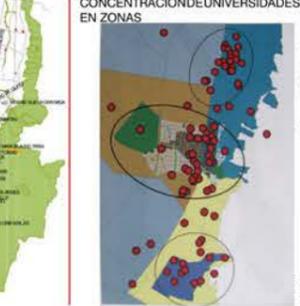
EQUIPAMIENTOS CULTURALES



UNIVERSIDADES



CONCENTRACIÓN DE UNIVERSIDADES EN ZONAS



EMPRESAS



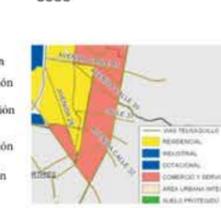
ESTRATIFICACIÓN



TRATAMIENTOS URBANISTICOS



USOS



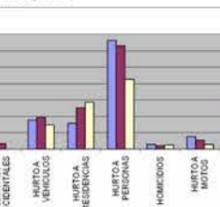
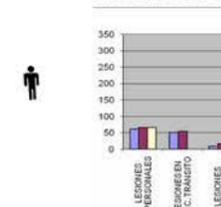
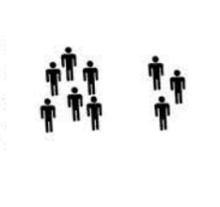
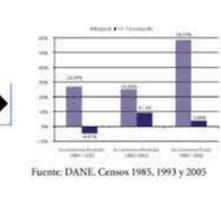
EQUIPAMIENTOS



MAPA DETERIORO FISICO



SEGURIDAD LOCALIDAD TEUSAQUILLO



BARRIO BELCAZAR



BARRIO LA SOLEDAD



BARRIO SANTA TERESITA

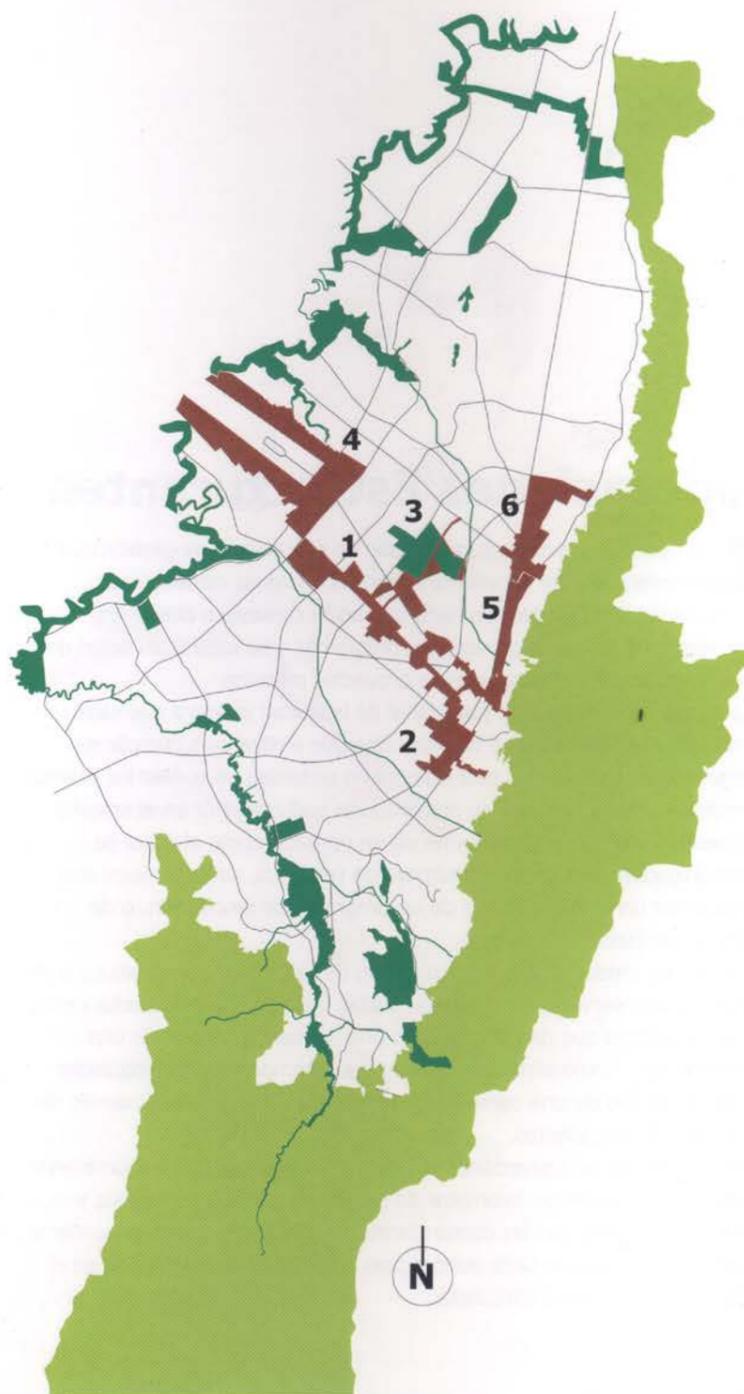


BARRIO LA MAGDALENA



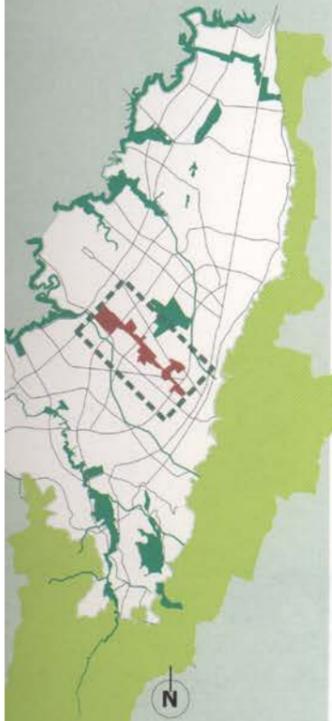
ESTADO ACTUAL





iones de Configuración del Centro Metropolitano

Información Relacionada con Derechos de Autor
Fuente/ Autor(es): Jose Ricardo Gomez
Año 2011



La Operación consolidará la zona comprendida entre el Centro Tradicional-Centro Internacional y el Aeropuerto, como nuevo Centro Empresarial de la ciudad. Esta zona se adecuará para la localización de actividades terciarias especializadas (oficinas de comunicación virtual e industriales de alta tecnología) que ofrecen las mejores posibilidades para el desarrollo económico de la ciudad. En este sentido, se estrechará la relación entre las actividades económicas y los centros de investigación ligados a las universidades y a los centros educativos. La Operación formalizará el eje Centro-Occidente para reorientar y equilibrar el desarrollo en sentido Centro-Norte, que se afianzó en las últimas décadas, para crear una estructura más estable que permita mejorar las relaciones con todas las zonas residenciales de la ciudad y, especialmente, con la región.



Zona industrial Puente Aranda



Invasión sobre el corredor férreo



Canal San Francisco

Operación ANILLO DE INNOVACIÓN

La consolidación del eje implica:

Fortalecer los polos de actividad consolidados a través de proyectos y planes de desarrollo.

Articular los diferentes polos de actividad con la región, a través de los proyectos de transporte y del nuevo eje de la Avenida Ferrocarril de Occidente.

Impulsar el desarrollo de nuevas áreas para actividades terciarias o industriales situadas sobre los ejes viales.



Situación actual

En las últimas décadas, el área se ha caracterizado por la localización de tres nodos de actividades: las actividades financieras, comerciales y de servicios (sobre la Avenida Jorge Eliécer Gaitán, en los núcleos de Ciudad Salitre, la zona del CAN y la áreas cercanas al Aeropuerto), las actividades propias de la zona industrial tradicional de Puente Aranda y la actividad industrial-comercial especializada sobre la Avenida 13-Carretera a Occidente.

Está equidistante de extensas áreas residenciales desarrolladas al norte y al sur de la ciudad, sobre el eje formado por las avenidas Boyacá-68, eje que registra sectores urbanos consolidados reconocidos por sus actividades y dinámicas que, no obstante, no se articulan entre sí ni con el resto de la ciudad.

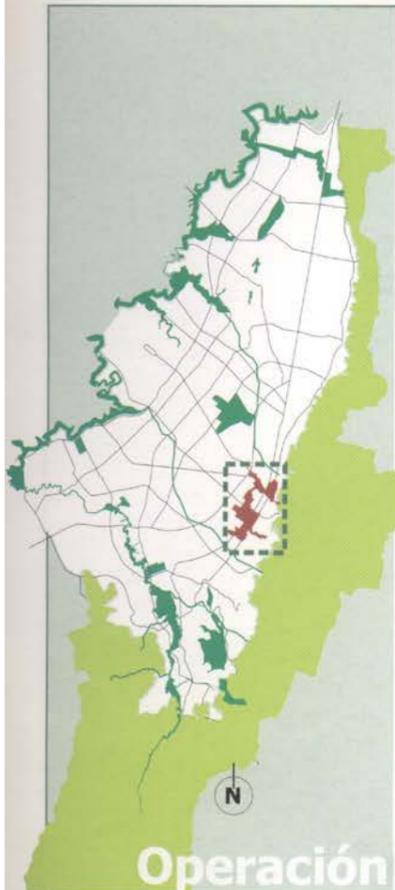
No existe continuidad espacial ni relación entre los elementos que componen el Núcleo de Equipamientos Metropolitanos (Parque Simón Bolívar, Terminal de Transporte, Feria Exposición, Cárcel Modelo y la plaza de mercado de Paloquemao).

Tiene las siguientes características:

- Está compuesta por grandes porciones de territorio planificadas internamente, pero que tienen dificultades para relacionarse.
- Presenta zonas sin desarrollar, localizadas estratégicamente, de modo que generan una gran oportunidad para inversiones privadas en actividades terciarias.
- Cuenta con una importante infraestructura vial (avenidas Américas, Boyacá, 68, 30, Jorge Eliécer Gaitán y 13) que permite una comunicación fácil con toda la ciudad, la región y el país a través de la red de carreteras y el Aeropuerto.

Se están llevando a cabo proyectos de gran impacto como la Biblioteca Virgilio Barco en el parque Simón Bolívar, las oficinas de Lime, la clínica Colsánitas, la ampliación de las instalaciones de Corferias y la construcción de la sede de la Secretaría de Salud.

Se contempla el desarrollo de elementos de espacio público, del Sistema Vial Arterial y de Transporte: Transmilenio, Avenida Ferrocarril de Occidente, Tren de Cercanías, entre otros.



El Centro Tradicional es el área de mayor valor patrimonial urbano, donde se encuentra el núcleo histórico y se concentran las sedes de las entidades gubernamentales representativas del país. La Operación facilitará la comunicación y la articulación entre el Centro Histórico y sus ejes más dinámicos. El Centro Tradicional está rodeado por un anillo que impide su continuidad espacial; la Operación lo adecuará para convertirlo en una zona en la que se localizarán nuevas actividades que reemplacen a las deteriorantes y promuevan el desarrollo hacia la periferia.



Plaza de Nariño



Panorámica Centro Histórico



Parque del Renacimiento

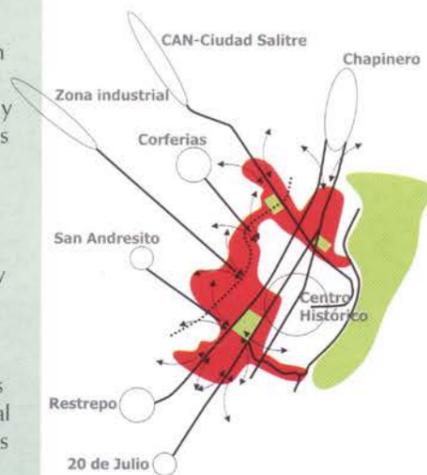
Operación BORDE DEL CENTRO TRADICIONAL

Situación actual

Se realizarán proyectos de renovación urbana con el fin de restablecer la relación entre el Centro Tradicional y las siguientes zonas que generan dinámicas por la concentración de nuevas actividades:

- Al Norte, actividades terciarias y de servicios complementarios
- Al Sur, áreas residenciales consolidadas
- Al Occidente, nueva zona de actividades comerciales y de servicios, industria, logística y grandes equipamientos urbanos.

El desarrollo de estos proyectos potenciará el Centro Tradicional para incorporar actividades más dinámicas y apoyar la conservación de la zona histórica, consolidándolo como zona con mayor valor patrimonial en la ciudad, con mejor accesibilidad y nuevos servicios.



La primera expansión del Centro Histórico en los siglos XVIII y XIX formó un anillo en el cual se localizaron los equipamientos colectivos (hospitales, cantones y escuelas militares, panóptico, cementerio, estación del ferrocarril). Para la segunda mitad del siglo XX este anillo se convirtió en un obstáculo para el desarrollo urbano debido a que no se adecuó su estructura física con el cambio en las actividades.

Los equipamientos se implantaron en grandes predios que interrumpieron la continuidad espacial y vial, a escala local y zonal, aislando las áreas residenciales adyacentes del resto de la ciudad y del Centro Histórico. En estas zonas deterioradas se ha ocupado gran parte del espacio público con actividades comerciales y de servicios.

Los barrios residenciales tradicionales (Las Cruces, San Victorino, Santa Inés, San Bernardo, Voto Nacional, Santa Fe, San Fasón y San Martín) evidencian una pérdida paulatina de habitantes por la presión de usos no compatibles con la vivienda.

La Operación incorpora proyectos de alto impacto, iniciados en los dos últimos años, considerados fundamentales para la renovación de los bordes del Centro. Estos son:

- EL PARQUE TERCER MILENIO, producto de la renovación total de una de las zonas más deterioradas del Centro: la zona de San Victorino, Santa Inés (que incluye la zona conocida como *El Cartucho*) y San Bernardo. El eje ambiental de la Avenida Jiménez, entre la Estación de la Sabana y la Avenida Circunvalar, que incluye la Plaza de Nariño (antes San Victorino) y la reconstrucción de la vía.
- LA AVENIDA COMUNEROS, entre la carrera 10ª y la Avenida Caracas, que mejora la accesibilidad y se constituye en un elemento renovador, que apoya al parque y la dotación de equipamientos para los barrios Santa Bárbara, Las Cruces, Lourdes y Belén, entre otros.
- PARQUE DEL RENACIMIENTO, sobre los antiguos terrenos del Cementerio Central donde se encontraban la fosa común y los osarios.



La Operación cualificará la estructura urbana existente para incorporar nuevas actividades y así enfrentar una de las causas del deterioro de las áreas de vivienda. La Operación ampliará las conexiones entre las diversas partes del área por medio del espacio público, como la vía peatonal que recuperará las condiciones ambientales entre la clínica de Marly y la zona de negocios de la calle 72. Así mismo se fortalecerán los ejes comerciales de gran dinámica (carrera 13 y Avenida Caracas), y se protegerán las áreas de patrimonio arquitectónico y urbanístico (barrios Teusaquillo, Armenia, La Magdalena y Palermo).

Operación CHAPINERO



Panorámica de Chapinero

La Operación fortalecerá la dinámica generada por el comercio metropolitano masivo y la actividad terciaria existente en Chapinero, ordenándola sobre el eje formado por la Avenida Caracas y la carrera 13. Al mismo tiempo, se asegurará la comunicación en sentido Norte-Sur entre las áreas del borde Norte (calle 72) y el borde Sur (Centro Internacional), para unir diversos tipos de comercio y actividades especializadas complementarias, como la educativa (universidades con sus respectivos servicios) y se aprovechará la comunicación prevista en sentido Oriente-Occidente con las ampliaciones viales de las calles 63, 53 y 45. Las acciones de la Operación conservarán la estructura urbana existente, de modo que las intervenciones no afecten el trazado de manzanas.



Situación actual

Chapinero fue la primer área periférica y de crecimiento Centro-Norte de la ciudad. Era una expansión urbana caracterizada por el desarrollo de vivienda campestre unifamiliar, llamadas quintas, que se edificaban en grandes predios, cerca del parque Julio Flórez.

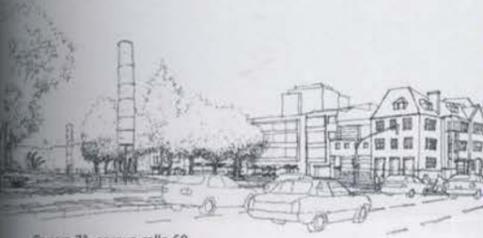
Con el paso del tiempo, la distancia entre el Centro y Chapinero se disolvió por la ocupación y densificación de la zona intermedia con actividades centrales y de servicios a las viviendas. El resultado fue un aumento en los índices de ocupación y procesos de cambio de usos y actividades sobre barrios exclusivamente residenciales.

La situación actual se resume en:

- Problemas de movilización interna y de relación con el resto de la ciudad.
- Servidumbre de visuales, carencia de estacionamientos y de servicios complementarios.
- Deterioro de la calidad ambiental y ocupación del espacio público.
- Incompatibilidad de los nuevos usos (recreación nocturna, servicios al automóvil y oficina de alto impacto) con las estructuras existentes de vivienda.



Panorámica de Chapinero

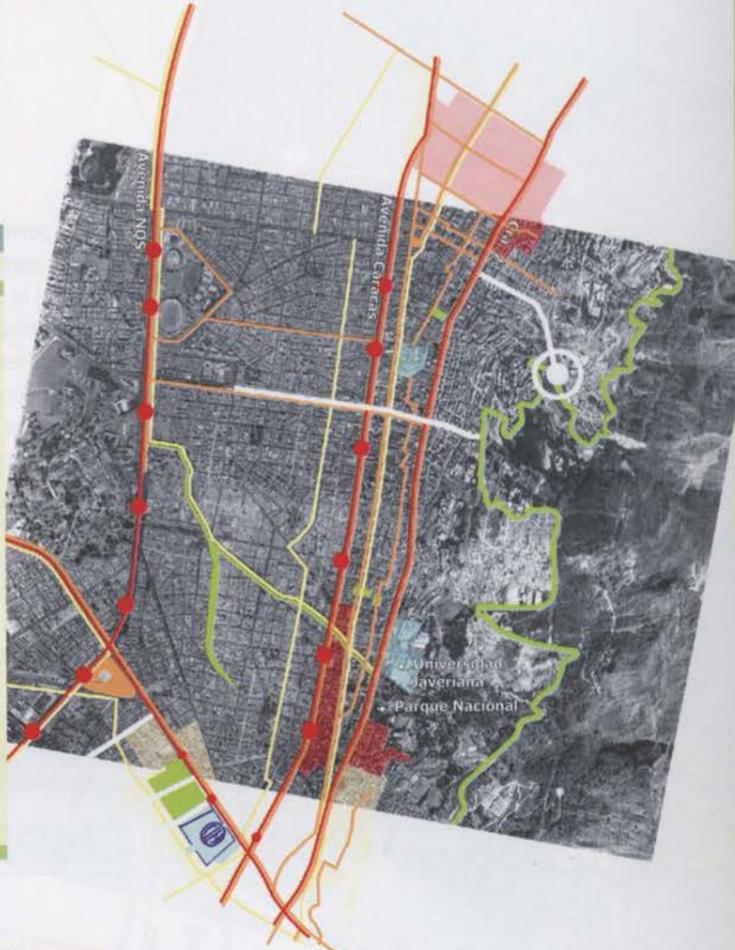


Carrera 7ª, parque calle 60

Proyectos

CHAPINERO

- Estructura Ecológica principal
Tratamiento del borde de los Cerros Orientales
- Sistema Vial
- Vias
Av. Calle 53, Av. Calle 63
- Intersecciones
Av. Los Cerros con Calle 63
- Sistema de Transporte
- Transmilenio
Av. Caracas, Cra. 7ª
- Ciclorrutas
Autopista Norte-Usme, Canal río Arzobispo, Cra. 11
- Sistema de Espacio Público
Parque Simón Bolívar
- Parques Urbanos
Canal río Arzobispo
- Parques Zonales
Sucre, Alameda Cra. 7ª calles 34 a 39, Plaza de Lourdes
- Espacios Peatonales
Cra. 7ª, Av. Caracas, Cra. 13, Cra. 11, Calle 53, Calle 63, Dg. 57, Cra. 9ª, Calle 64, Calle 65, Calle 67, Calle 70
- Programa de Patrimonio Construido
Sectores de singularidad Chapinero



Estructura urbana propuesta

El mantenimiento de la estructura urbana de Chapinero depende de:

- La consolidación del sector universitario a través de la construcción de actividades complementarias sobre la carrera 7ª y la Avenida Caracas.
- La conformación de un espacio comercial a lo largo de la carrera 13 para mantener la gran centralidad lineal.
- La construcción de relaciones en sentido Oriente-Occidente sobre las calles 39, 45, 53, 57, 63, 67.
- Construcción de espacio público y recorridos peatonales, entre las estaciones de Transmilenio ubicadas a lo largo de la Avenida Caracas, con el complejo deportivo Nemesio Camacho El Campín y la carrera 7ª, el 7 de Agosto y Quinta Camacho, las Universidades Nacional y Javeriana, y Galerías y la Avenida Circunvalar.

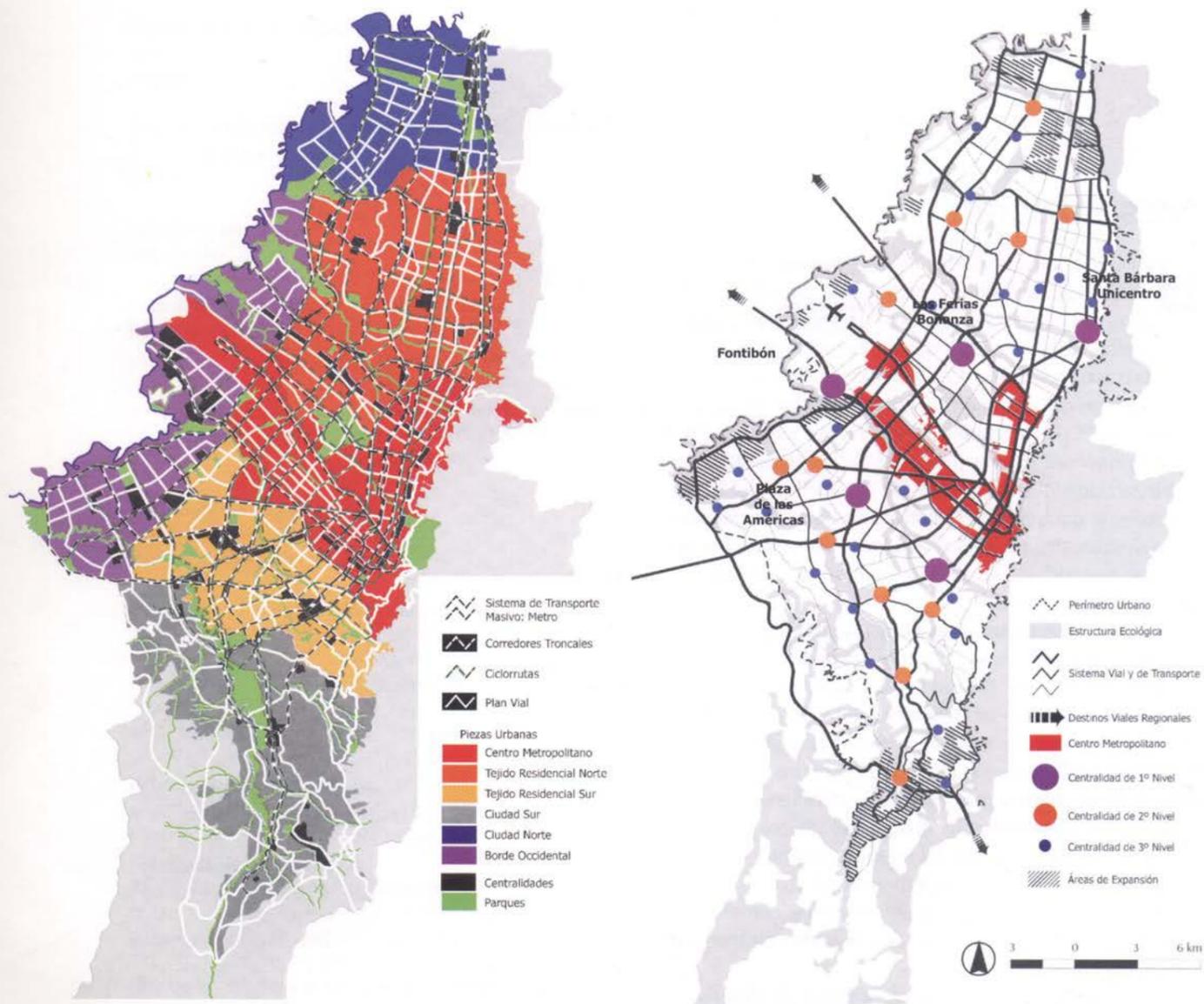


Intercambiador vial calle 63 con Av. de Los Cerros

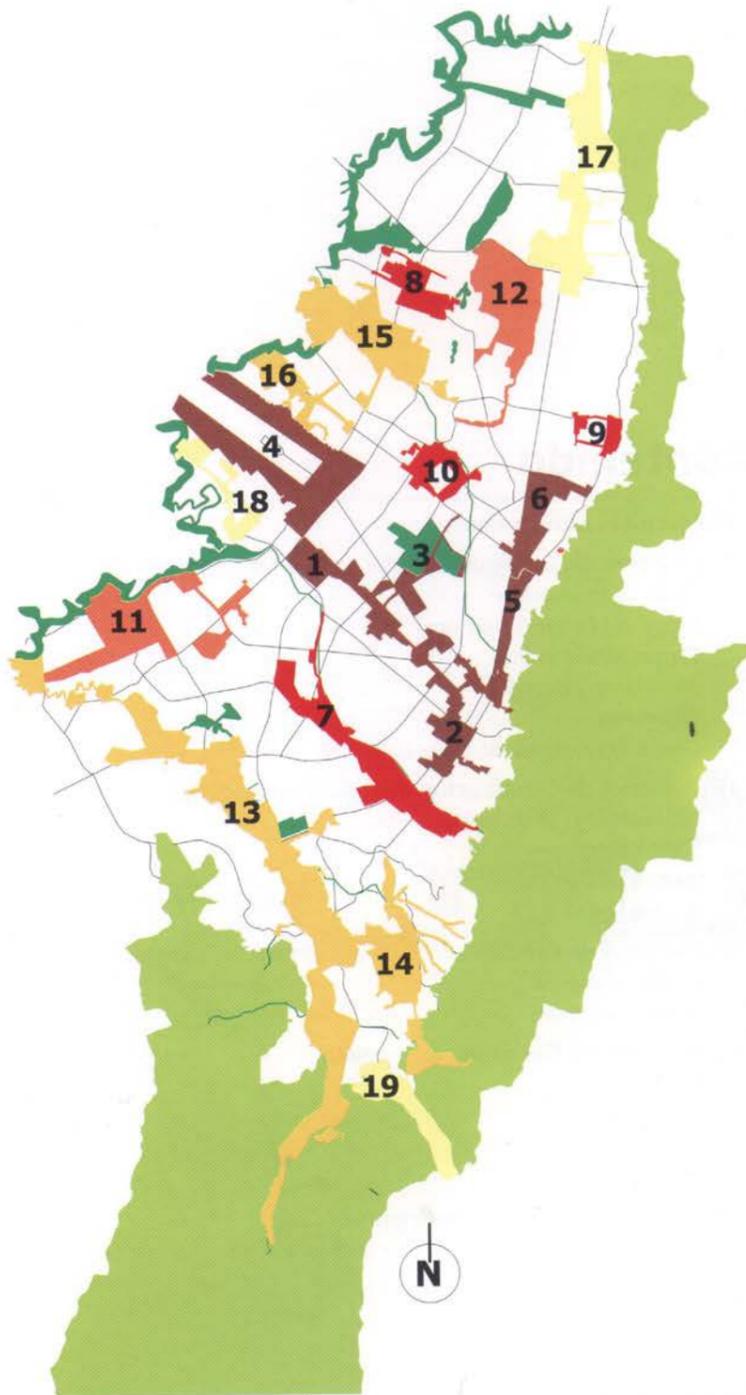


Transmilenio, troncal Avenida Caracas calle 57

Modelo de ordenamiento



- 1 Operación Anillo de Innovación
- 2 Operación Borde del Centro Tradicional
- 3 Operación Parque Simón Bolívar
- 4 Operación Aeropuerto Eldorado
- 5 Operación Chapinero
- 6 Operación Centro Empresarial Av. Chile-Calle 100
- 7 Operación río Fucha-Av. 1º de Mayo
- 8 Operación Suba-Tibabuyes
- 9 Operación Santa Bárbara-Country
- 10 Operación Ferias-Boyacá
- 11 Operación Tintal-Corabastos
- 12 Operación Colina Campestre
- 13 Operación Tunjuelo
- 14 Operación Entrenubes
- 15 Operación Juan Amarillo
- 16 Operación Jaboque-Engativá
- 17 Operación Autopista norte
- 18 Operación Fontibón
- 19 Operación Puerta al Llano



iones Estructurantes

Información Relacionada con Derechos de Autor
 Fuente/ Autor(es): Jose Ricardo Gomez
 Año 2011