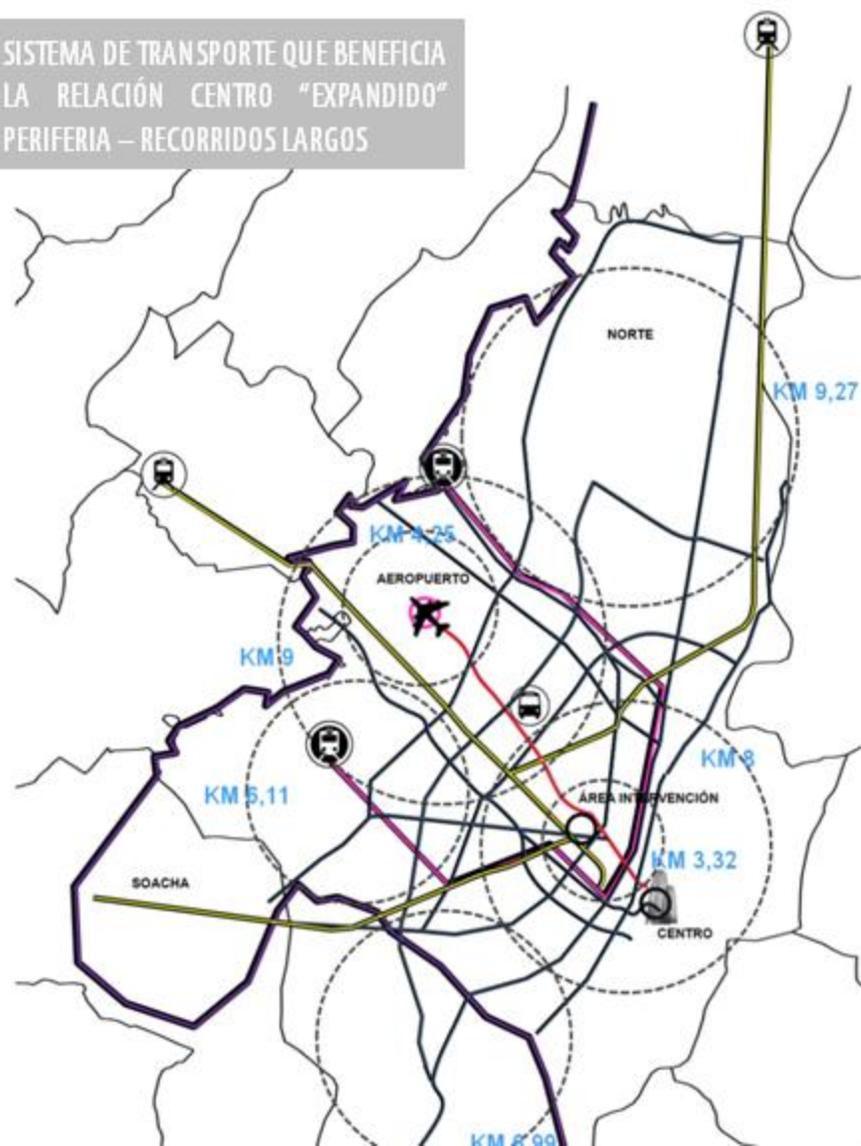
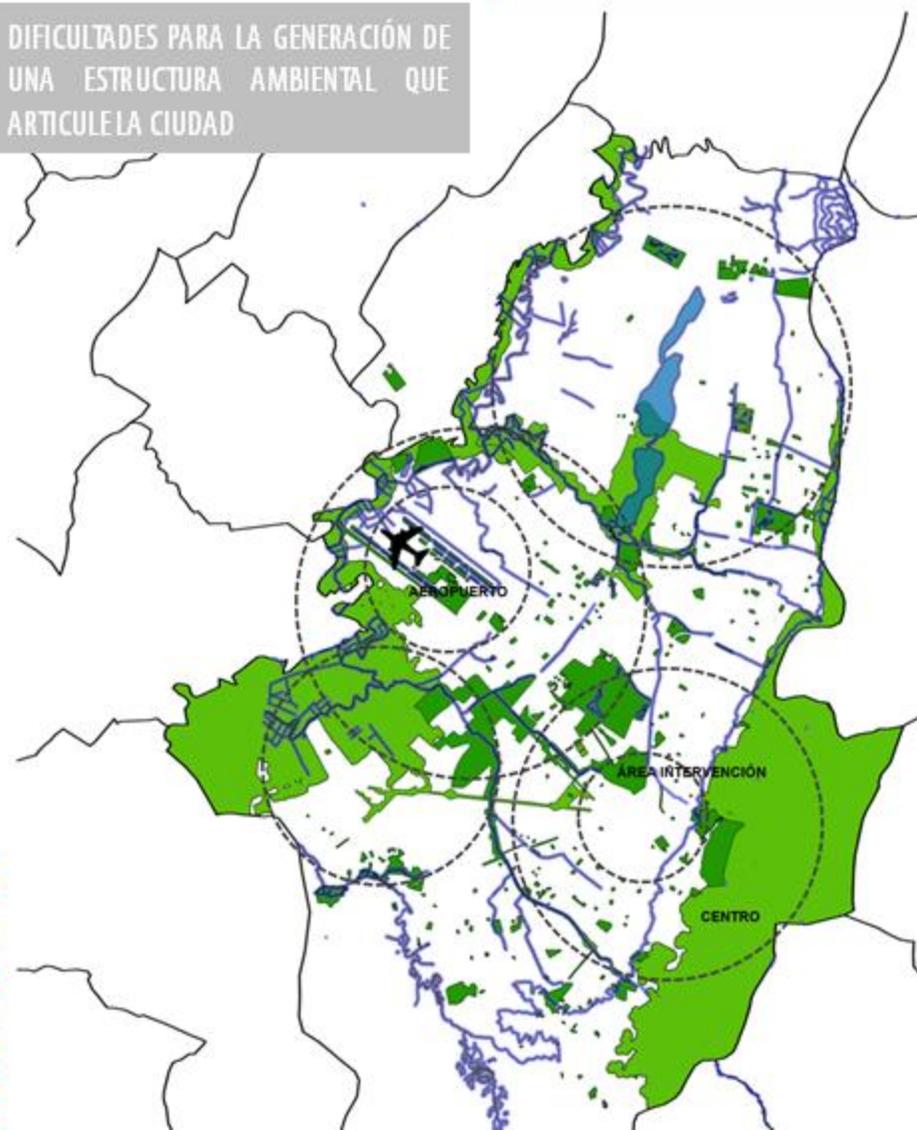


SISTEMA DE TRANSPORTE QUE BENEFICIA LA RELACIÓN CENTRO "EXPANDIDO" PERIFERIA – RECORRIDOS LARGOS



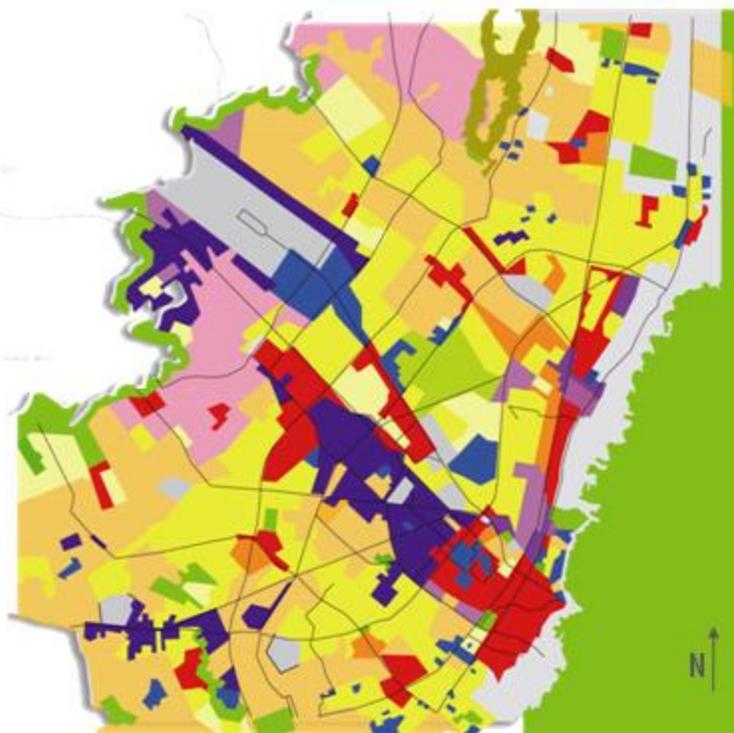
DE MOVILIDAD

DIFICULTADES PARA LA GENERACIÓN DE UNA ESTRUCTURA AMBIENTAL QUE ARTICULE LA CIUDAD

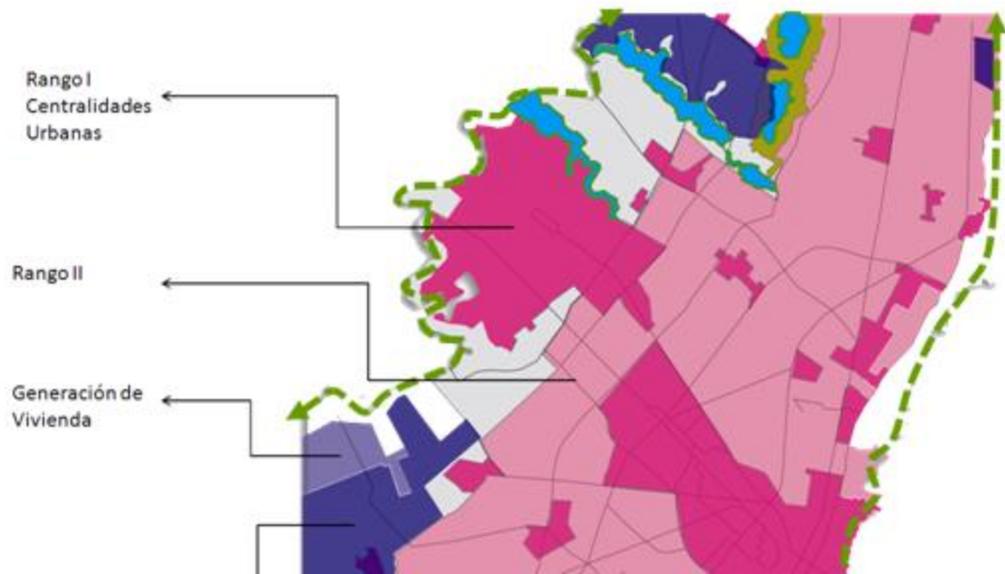


DE AMBIENTAL

- 1. Área de Actividad Residencial
 - Área Residencial Neta
 - Área Residencial con Comercio y Servicios
 - Área Residencial con Actividad Económica
- 2. Área de Actividad Industrial
 - Zona Industrial
- 3. Área de Actividad Dotacional
 - Zona de Equipamientos Colectivos
 - Zona de Servicios Básicos Urbanos
 - Zona de Equipamientos Deportivos y Recreativos
- 4. Área de Actividad de Comercio y Servicios
 - Área de Actividad Central de Comercio y Servicios
 - Zona de Servicios Empresariales
 - Zona Especial de Servicios
 - Zona de Comercio Aglomerado



FUENTE: SDP



ANÁLISIS

LA CIUDAD

PROBLEMAS

- La constante expansión del perímetro urbano.
- La desarticulación del sector con otros centros de gestión y producción de la ciudad y la región.
- La desarticulación del sector con otros centros de gestión y producción de la ciudad y la región.

TENDENCIAS

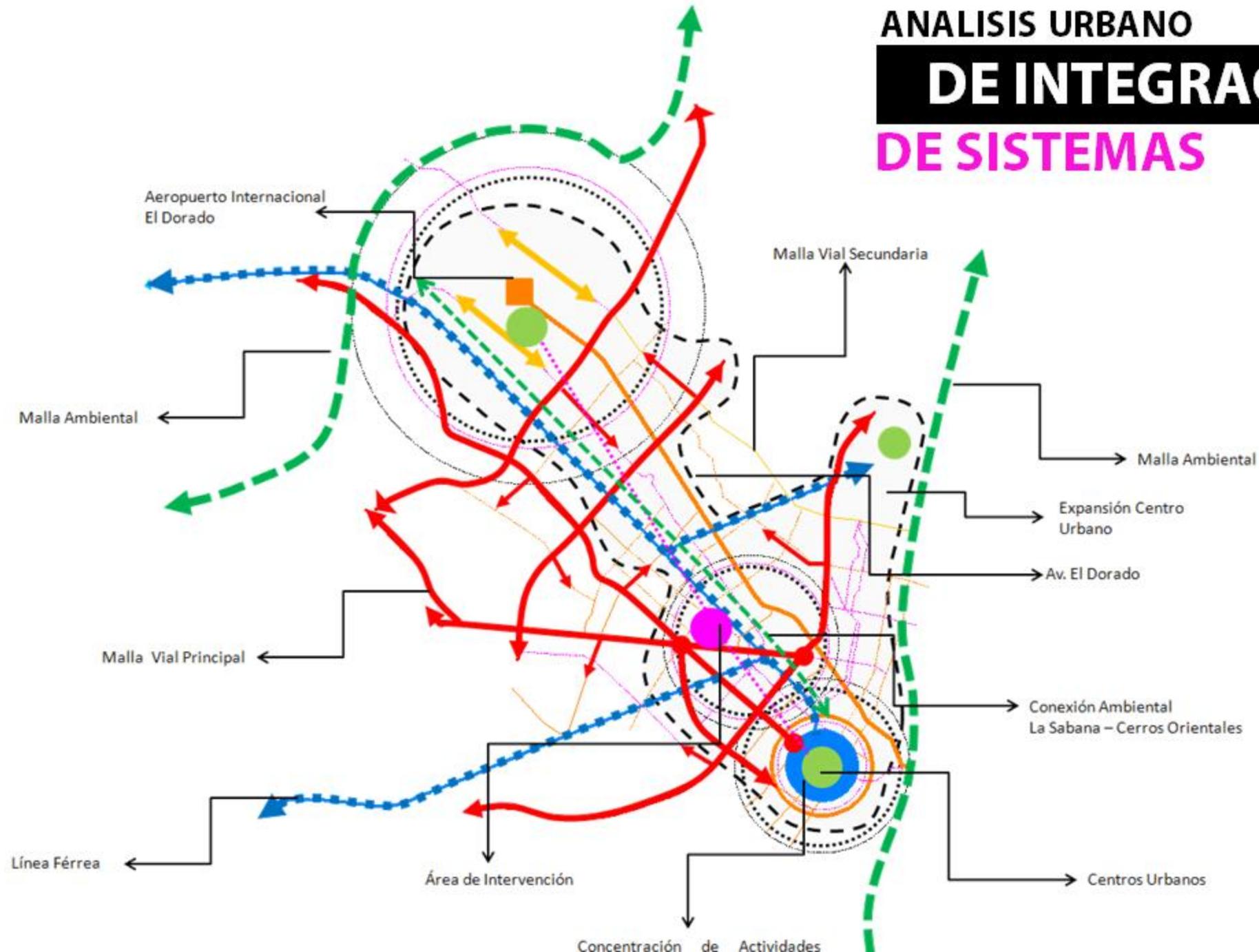
- Las infraestructuras que se continúen formando funcionen individualmente y no como un sistema.
- La ineficiencia de la infraestructura desactualizada impide la expansión económica de la ciudad hacia la región y el mundo.

OPORTUNIDADES

- La existencia en el sector de varios equipamientos metropolitanos, que hacen que el sector sea importante para la ciudad y región.
- La formación de nuevas redes sociales que inciten a la innovación.
- Constituir el sector como base de la producción y

ANALISIS URBANO

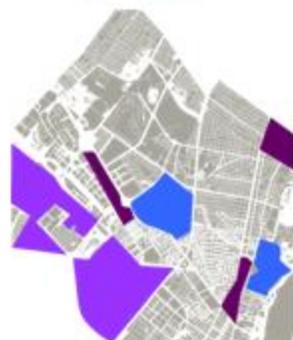
DE INTEGRACIÓN DE SISTEMAS



PROBLEMAS



- Deterioro malla vial.
- Fragmentación industrial
- La desarticulación



- La dificultad sostenible y productividad.
- Baja vocación exportadora
- Baja articulación empresarial



- Baja población residente
- Necesidades básicas insatisfechas.



- La desaparición de los espacios libres públicos

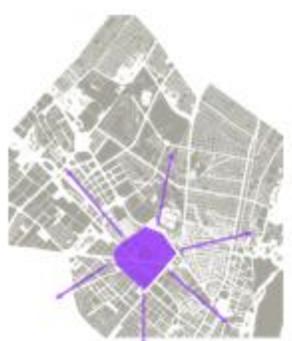
TENDENCIAS



- Concentración de actividades en diferentes puntos.



- Concentración de la economía de la ciudad en diferentes puntos.



- ↑ La ciudad dispersa e inequitativa.



- El inadecuado

OPORTUNIDADES



- La ubicación estratégica
- Zonas de renovación urbana.
- Principales Vías de la ciudad
- Tren de Cercanías



- Promover la inversión privada en actividades de alto desarrollo tecnológico.



- Los establecimientos para la educación superior y formación técnica profesional.
- La riqueza cultural y patrimonial.



- La proximidad de elementos urbanos