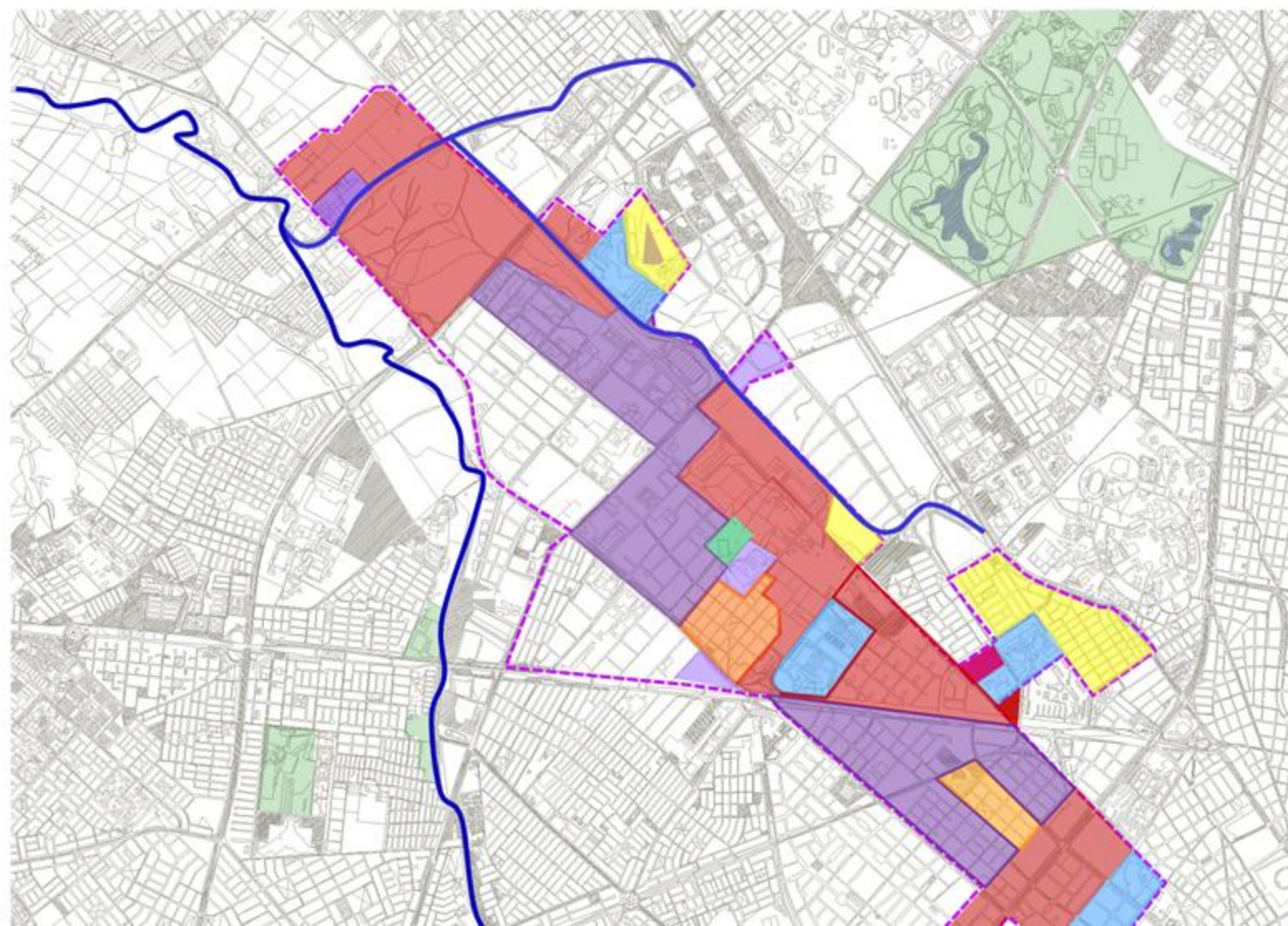


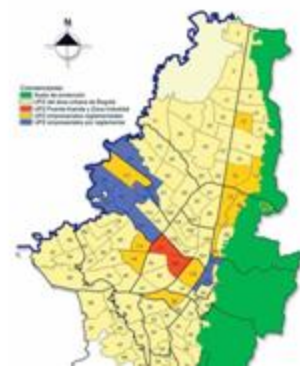
# OPERACIÓN ESTRATÉGICA ANILLO DE INNOVACIÓN

La operación estratégica anillo de innovación, busca vincular acciones urbanísticas e intervenciones económicas y sociales fundamentales en la consolidación de la ciudad, en cuanto a la ciencia y tecnología.

## USOS POT



-  Zona Múltiple
-  Zona Industrial
-  Zona Residencial con comercio y servicios
-  Zona de servicios urbanos básicos
-  Zona residencial con actividad económica
-  Parques Zonales
-  Equipamientos Colectivos
-  Delimitación Anillo de Innovación

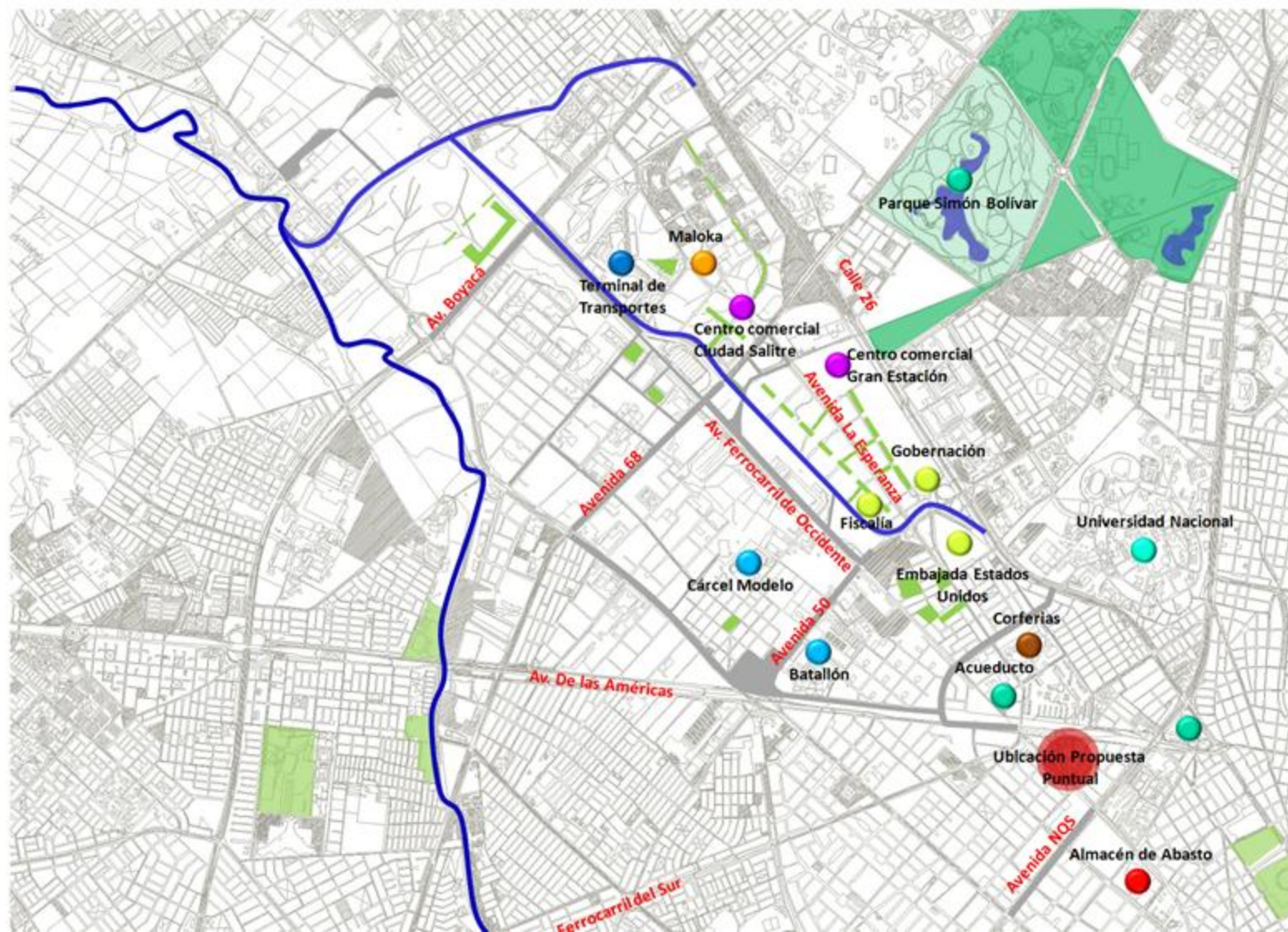




# OPERACIÓN ESTRATÉGICA ANILLO DE INNOVACIÓN

## EQUIPAMIENTOS

El Anillo de Innovación cuenta con una infraestructura en áreas de servicios empresariales, residenciales y recreativos y es una oportunidad para la creación de clusters espaciales y virtuales.



- Edificios Gubernamentales
- Servicios Distritales
- Equipamientos Educativos
- Equipamientos de Defensa y Justicia
- Terminal de transportes
- Centros Comerciales
- Maloka, centro de ciencia y tecnología
- Recintos FERIALES
- Centro de Abastos

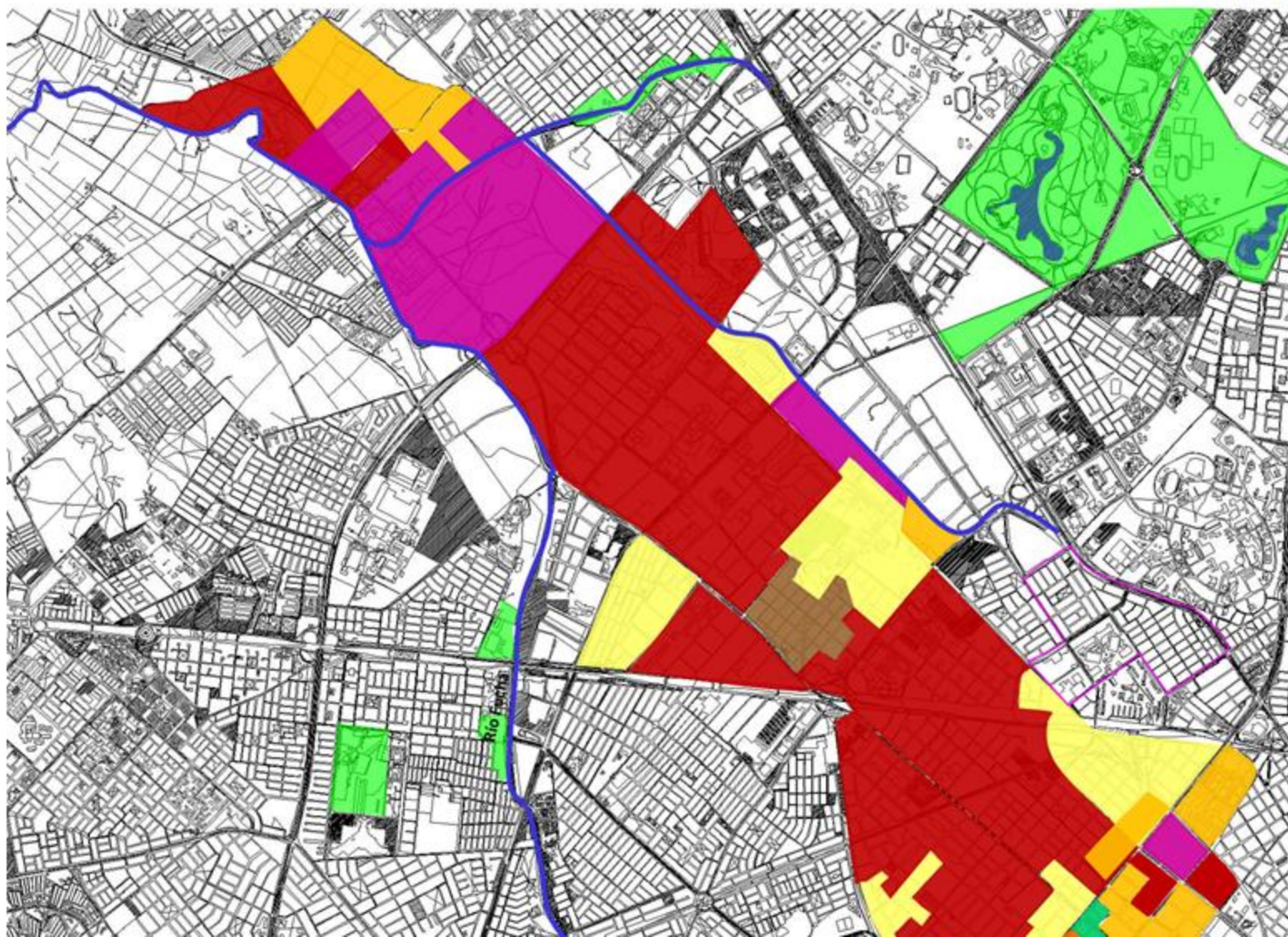


La operación estratégica anillo de innovación, busca vincular acciones urbanísticas e intervenciones económicas y sociales fundamentales en la consolidación de la ciudad, en cuanto a la ciencia y tecnología.

# OPERACIÓN ESTRATÉGICA

## ANILLO DE INNOVACIÓN

### TRATAMIENTOS



- Renovación Urbana
- Consolidación Urbana
- Consolidación de sector urbanístico especial
- Desarrollo
- Consolidación con cambio de patrón
- Consolidación con densificación moderada
- Renovación Urbana modalidad de reactivación

El Anillo de innovación presenta condiciones excepcionales para la localización empresarial: fácil acceso a los mercados locales, regionales e internacionales, su conectividad con el aeropuerto El Dorado y el centro tradicional e histórico.

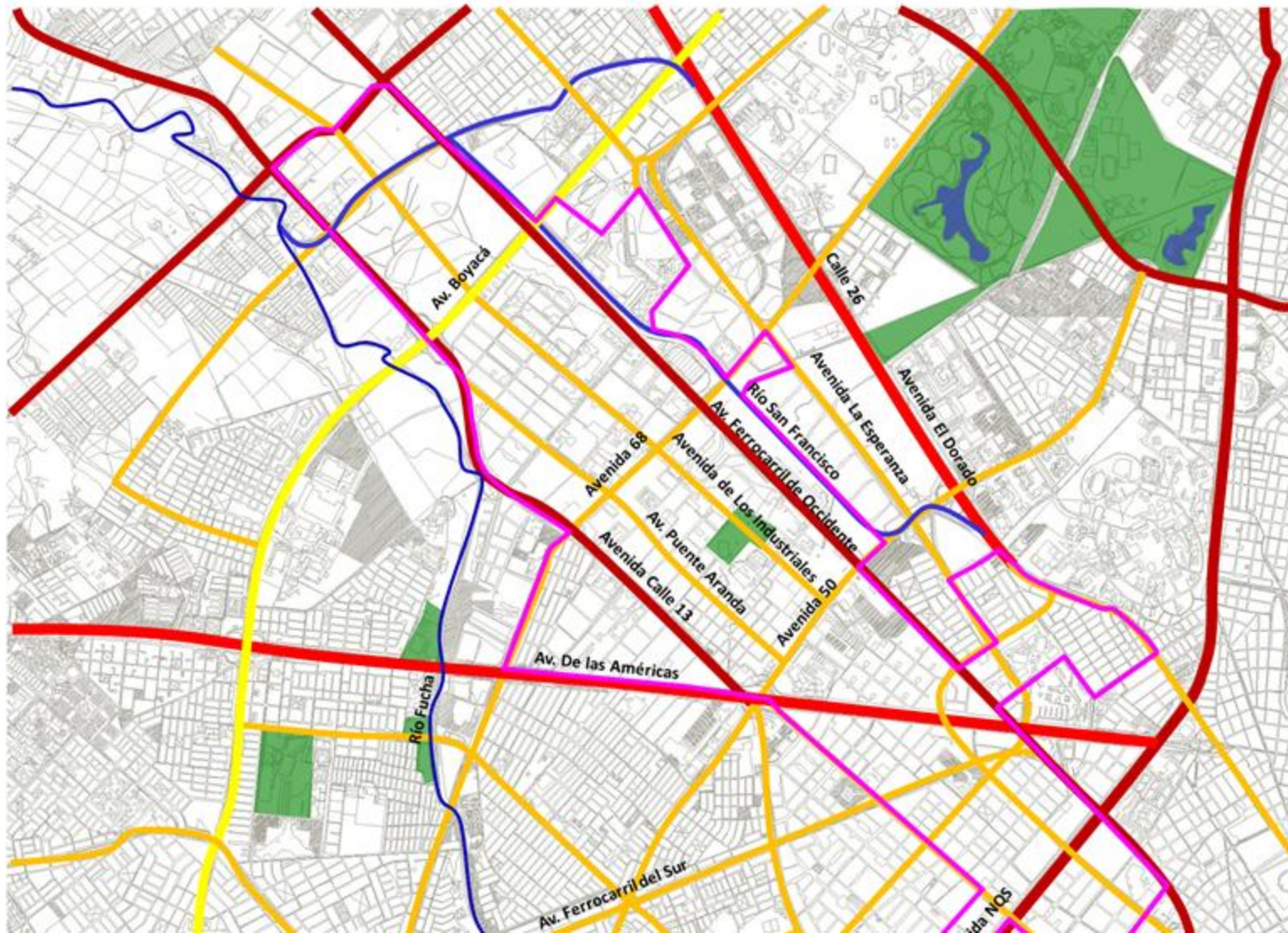


# OPERACIÓN ESTRATÉGICA

## ANILLO DE INNOVACIÓN

### MOVILIDAD

Las políticas y estrategias referidas a la movilidad y la renovación urbana inciden notablemente en la competitividad de las empresas, la atracción de inversión y en el mejoramiento del entorno urbano.



- Tipo V-0**
  - **Avenida el Dorado:** Conecta el centro con la zona occidental y el Aeropuerto Internacional El Dorado.
  - **Avenida de las Américas:** Conecta el centro con el tejido residencial del sur-occidente.
- Tipo V-1**
  - **Avenida Ferrocarril de Occidente:** Comunica el área central con el occidente.
  - **Avenida NQS:** Primer Anillo Norte – Sur. Comunica los tejidos residenciales con la zona industrial y el área de actividad central.
  - **Avenida Calle 13:** Comunica la zona central e industrial con el occidente.
  - **Avenida Boyacá:** Tercer Anillo Norte – Sur.
- Tipo V-2**
  - **Avenida 68:** Segundo Anillo Norte – Sur.
- Tipo V-3**
  - **Avenida La esperanza:** Eje central de Ciudad Salitre, la comunica con la zona occidental.
  - **Avenida de los Industriales:** Eje central de la zona industrial de Puente Aranda
  - **Avenida Puente Aranda:** Eje complementario de la zona industrial de Puente Aranda
  - **Avenida 50:** Comunica transversalmente la zona industrial con el parque Simón Bolívar y el tejido residencial del sur.
  - **Avenida Ferrocarril del Sur:** Comunica la zona industrial con el tejido residencial del sur.
- Delimitación Anillo de Innovación



## PROBLEMAS



- Deterioro infraestructura de movilidad.
- Deterioro y abandono de las estructuras.
- Falta de espacio público



- El declive industrial y empresarial del sector.
- La expansión y fragmentación de la industria y servicios



- Redes Sociales
- La falta de inclusión social



- Invasión del espacio público por parte de comerciantes.
- Depósito de basuras en espacios públicos como calles, zonas de vías férreas

## TENDENCIAS



- La fragmentación del tejido urbano, restringiendo el desarrollo de parques y espacio público.
- Vías (Fragmentación)



- Aumento del desempleo y a la expansión de la ciudad en busca de nuevas oportunidades.



- El sector tiende a seguir deteriorándose, la actividad residencial continuara disminuyendo limitando el desarrollo de actividades terciarias e industriales, creando una situación de abandono.



- La zona tiende a aumentar su deterioro ambiental

## OPORTUNIDADES



- La rehabilitación de antiguas estructuras
- Los equipamientos que conforman el sector.
- Ferrocarril de Occidente



- La unión universidad – empresas.



- La red de personas (trabajadores, estudiantes, turistas) que frecuentan diariamente el sector.
- El intercambio cultural.



- Los grandes ejes viales que