

SOPORTE CON SERVICIOS

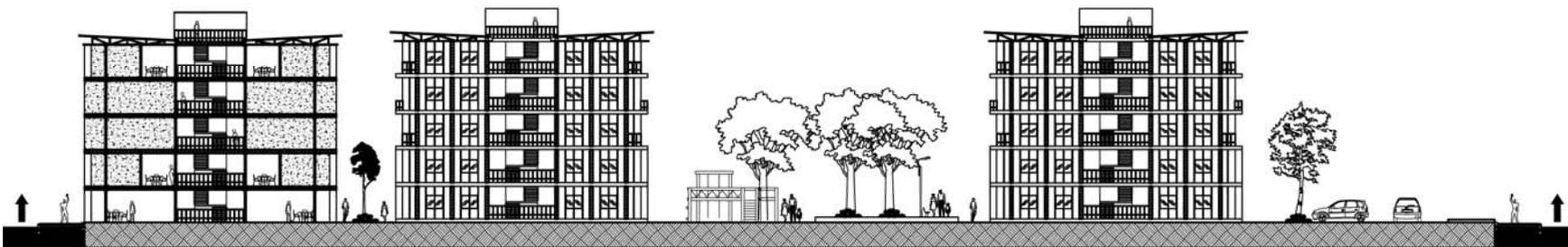
Prototipo de vivienda flexible, económica y progresiva

se plantea como finalidad del proyecto la reducción del impacto del costo del suelo generando vivienda en altura, para así poder multiplicar el suelo.

¿cómo generar vivienda progresiva en altura?

cómo solución se plantea la creación de espacios flexibles, y no limitados (pórticos, estructura, primeros pasos de una futura vivienda), junto a un espacio único multifuncional que contiene un núcleo básico de instalaciones.

se satisface dos puntos clave en la vivienda popular que son la apropiación del usuario y una estructura segura que permita su crecimiento.



SOPORTE CON SERVICIOS

Prototipo de vivienda flexible, económica y progresiva

PROTOTIPO: AGRUPACION / Gestión

Calculo de costos

DATOS GENERALES			
Area del Lote	456,76	\$	100.000,00
Area Contruida Total	295.2		
Costo M ² Directo	\$ 335.247,00		
Numero de unidades de vivienda	16		
Meses de obra	8		

COSTOS	UND	Base	Vr. Unitario	Vr. TOTAL TIPOLOGIA 61.25M2	Vr. TOTAL TIPOLOGIA 91.25M3
--------	-----	------	--------------	-----------------------------	-----------------------------

LOTE					
Valor Actual					
	M ²	\$	\$	\$	\$
	100.000,00	100.000	45.676.000	45.676.000	
16 unidades por lote			2.854.750	2.854.750	

COSTOS DIRECTOS					
Estructura en acero + placas	M ²	\$ 180.000,00	180.000,00	\$ 11.025.000,00	\$ 16.425.000,00
Muros cerramiento	M ²	\$ 55.533,00	55.533,00	\$ 3.401.396,25	\$ 5.067.386,25
Muros divisorios	M ²	\$ 54.714,00	54.714,00	\$ 3.351.232,50	\$ 4.992.652,50
Instalaciones	M ²	\$ 25.000,00	25.000,00	\$ 1.531.250,00	\$ 1.531.250,00
TOTAL				\$ 19.308.879	\$ 28.016.288,75

COSTOS INDIRECTOS					
Honorarios					
Planos y Dirección Arquitectónica					
Construcción	%	3,99%		\$ 770.424,26	\$ 1.117.849,92
Interventoría	%	6,00%		\$ 1.158.532,73	\$ 1.680.977,33
Presupuesto	%	1,50%		\$ 289.633,18	\$ 420.244,33
Programación	%	3,00%		\$ 579.266,36	\$ 840.488,66
Control de Costos	%	5,00%		\$ 965.443,94	\$ 1.400.814,44
Control de Programación	%	0,50%		\$ 96.544,39	\$ 140.081,44
Cálculos Estructurales	%	0,40%		\$ 77.235,52	\$ 112.065,16

TOTAL DE COSTOS			
costos directos e indirectos		\$	\$
		23.245.959	\$ 33.728.810,03
lote		\$	\$
		26.100.709	\$ 36.583.560,03

TOTAL DE COSTOS PROGRESIVIDAD	AHORRO MENSUAL	MESES	AHORRO	M2	TOTAL PROGRESIVIDAD
CRECIMIENTO VIVENDA 31.25 M2	\$ 71.285,00	4 MESES	\$ 285.140,00	15 M2	\$ 285.140,00
CRECIMIENTO VIVENDA 61.25 M3	\$ 71.285,00	4 MESES	\$ 285.140,00		
	\$ 78.110,00	11 MESES	\$ 546.776,00	30 M2	\$ 831.916,00
CRECIMIENTO VIVENDA 91.25 M3	\$ 71.285,00	4 MESES	\$ 285.140,00		
	\$ 78.110,00	11 MESES	\$ 546.776,00		
	\$ 78.110,00	18 MESES	\$ 546.776,00	30 M2	\$ 1.378.692,00