

ACTIVIDADES ECONOMICAS Y TIPOLOGIA EN UN CONTEXTO PROXIMO DE INTERVENCION

Borde norte (barrio san Bernardo)

“ Se caracteriza por la confluencia de un comercio mixto combinado con usos residenciales al interior de la manzana; esta clase de comercio se define en una escala vecinal y converge servicios como: autopartes, funerarias, y otros de escala barrial que logran abastecer a la zona inmediata.

Arquitectura tradicional, inicialmente destinado a vivienda. Predominan las edificaciones de uno y dos pisos con actividad comercial en la primera planta (en las vías principales) y vivienda en la segunda.

La parte norte del barrio sobre la calle 6ª, frente al parque del Tercer Milenio, ha sido objeto en los últimos años de una fuerte intervención en la que se demolieron todas las manzanas del costado norte del barrio; actualmente estas manzanas se encuentran sin habitar y están generando un alto deterioro social en el barrio, pues su abandono atrae indigentes e inseguridad al barrio. “

Borde sur (barrio Policarpa)

“ Este borde se caracteriza por un uso residencial combinado con zonas delimitadas de comercio y servicios. Se destaca el comercio que ejercen los textiles sobre el borde de la calle 2 sur.

Predominan las edificaciones de dos y tres plantas de altura; la primera planta está destinada al uso comercial –venta de textiles- y los niveles superiores a la vivienda. Es muy frecuente la conformación de terrazas en la última planta.”

Borde oriente (barrio Calvo Sur – Modelo Sur)

“ Este borde se caracteriza principalmente por el uso residencial en alto deterioro por sus condiciones físicas que lo rodean (accesibilidad y espacio público en mal estado) a esto se suma la existencia de un comercio mixto que se encuentra instituido, que a través del tiempo ha tomado mayor auge con la existencia del hospital la Samaritana. También influyen sobre esta zona otros usos de tipo dotacional como la Cárcel Distrital y el

sindicato del distrito de educadores, que no representan un aporte a la infraestructura hospitalaria existente actualmente.

El barrio las cruces (patrimonial), fue originalmente de vivienda de clase media y media-baja, de características constructivas de tipo tradicional, se consolidó a partir de viviendas de una y dos plantas. Se convierten a su vez en edificaciones de vivienda con alto deterioro y con intervenciones que han desvirtuado sus valores patrimoniales. El costado sur del barrio Las Cruces está constituido por edificaciones de carácter patrimonial que actualmente se encuentran en un avanzado estado de deterioro por el cual ha sido objeto de fuertes intervenciones en las que se han desvirtuado sus valores patrimoniales y en las que gran parte de estas han sido demolidas para dar paso a parqueaderos y bodegas como lo ilustran las fotografías

Los barrio calvo sur y modelo sur, predomina el uso comercial asociado al sector salud y bodegas. Predominan las construcciones de dos y tres pisos; la mayoría de las cuales se encuentra inacabadas, evidenciándose la regular factura de las mismas. No existen valores patrimoniales de conservación. ”

Borde occidente (Barrio San Antonio – Eduardo Santos)

”Este borde se considera a partir de dos zonas claramente demarcadas. La primera, ubicada sobre la calle de la Hortúa se genera a partir del comercio de autopartes para automóviles, ocupando todo el eje vial; y la segunda está asociada al uso residencial sobre un sector consolidado como es el barrio San Antonio, donde se cuenta con servicios en buen estado.

El barrio san Antonio, Surge como un barrio planificado de carácter residencial. De todos los barrios que conforman el área de influencia de Ciudad Salud, el barrio San Antonio es el que presenta un mejor entorno consolidado como sector residencial; lo anterior se puede medir en un trazado de vías de buenas proporciones, en espacios públicos que si bien están por debajo de los estándares que solicita el POT, se encuentran en muy buenas condiciones

En el barrio predominan principalmente las viviendas de dos y tres pisos, con sacramentación continua sobre el andén

Eduardo Santos es un barrio residencial de clase media-baja que con el tiempo y debido a la mezcla de usos que presenta toda el área empezó a adoptar usos asociados a la venta de autopartes. El uso comercial y de talleres se presenta principalmente sobre los bordes del barrio; hacia el interior, el barrio tiene un carácter más residencial.

Se encuentran en el sector edificaciones entre uno y cuatro pisos, predominando las de dos y tres plantas. “

Fuente: Elaboración Consultoría Ciudad Salud