

## - SISTEMA SOCIAL

### ESTRATIFICACION

Los estratos que predominan y abordan la mayor parte del área son 2 y 3:

- Estrato 2: UPZ las cruces
- Estrato 3: UPZ Sosiego, Ciudad Jardín y Restrepo
- Estrato 3 y 4: UPZ Santa Isabel

### CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA EN LAS UPZ INVOLUCRADAS

#### **UPZ No. 33, Sosiego**

*“ La UPZ 33 se caracteriza por ser de tipo residencial consolidado sin suelo de expansión que permita, eventualmente, el crecimiento físico para el asentamiento de nuevos grupos humanos. El siguiente conjunto de hechos estilizados resume la dimensión socioeconómica y urbanística de la UPZ:*

- *Social y económicamente, no es totalmente homogénea puesto que existen barrios con diferentes condiciones. Es principalmente un lugar residencial (82% de los predios está destinado a ese uso) con hogares de estrato 3 y de estrato 2.*
- *Lo anterior supone que allí habita una población de Ingresos medios-bajos.*
- *Posee un área de conservación como es la ronda del río Fucha.*
- *La actividad económica más importante es la comercial, seguida por las actividades manufactureras y la de servicios comunitarios.*
- *Existen muchos micro establecimientos con baja ocupación laboral y pocos establecimientos de altos activos económicos que generen alta demanda de trabajo.*
- *Existe una importante cantidad de trabajadores y empleados, equivalentes al 17.8% de la población total de la UPZ, vinculados principalmente a las actividades de comercio, industria y servicios comunitarios y personales*
- *Para el futuro (año 2010) existe un déficit de 4.248 viviendas, es decir, cerca del 25 por ciento de los hogares carecerán de vivienda.”*

#### **UPZ No. 35, Ciudad Jardín**

*“ La UPZ 35 es otra UPZ tipo residencial consolidado sin suelo de expansión que permita, eventualmente, el crecimiento físico para el asentamiento de nuevos grupos humanos. El siguiente conjunto de hechos estilizados resume la dimensión socioeconómica y urbanística de la UPZ:*

- *Dinámica residencial fundamentalmente en el estrato 3*

- *Población estacionaria*
- *Actividad económica consolidada con más de 11 años de madurez fundada en los establecimientos micro.*
- *La mayor contribución fiscal la realiza la actividad de Venta y reparación de vehículos*
- *Concentración del empleo en los barrios Ciudad Jardín y la Hortúa.*”

### **UPZ No. 38, Restrepo**

*” Restrepo es quizá la UPZ de mayor poder económico en el área de influencia de Ciudad Salud, por cuanto ha consolidado grandes sectores que desarrollan una importante actividad económica derivada de la industria del calzado y la marroquinería.*

*El panorama general de Restrepo se resume en lo siguiente:*

- *Sector consolidado que contiene una centralidad con uso comercial predominante, cuya dinámica le otorga un lugar privilegiado como centralidad conectada inmediatamente con la del Olaya y articulada con otras centralidades de diferente escala tales como Tunal - Santa Lucía, de escala Zonal, y Santander de escala Zonal Secundaria.*
- *Ha consolidado en torno a los Barrios Restrepo y Restrepo Occidental un importante clauster de calzado a partir de las microempresas.*
- *Genera el mayor volumen de empleo entre las UPZ de influencia de Ciudad Salud, con cerca de 98.000 empleos.* ”

### **UPZ No. 95, Las Cruces**

*” Las Cruces es la UPZ con mayor precariedad socioeconómica de la zona de Ciudad Salud, puesto que allí se localiza la población de menores ingresos del área de influencia del proyecto. Urbanísticamente esta UPZ se caracteriza por un deterioro en cuanto a infraestructura vial, de espacio público y dotacional. Las siguientes características resumen su situación actual:*

- *Predominancia del uso residencial*
- *Aproximadamente el 71% de su área total es de estrato 2 y 81% es de uso amanzanado.*
- *La principal actividad económica que se encuentra en la UPZ es el comercio, que participa con el 12% de los predios y ocupa un 17% del área de terreno de la UPZ.*
- *La actividad económica es micro empresarial, concentrada en los Barrios San Bernardo, Las Cruces y Santa Bárbara. Se trata de una economía neonata, en tanto la mayoría de establecimientos no supera los 5 años de existencia.* ”