

PROPUESTA CONCEPTUAL

Se implemento en la fachada un sistema de paneles en cristal templado que por medio de rieles, que pueden modificar su posición permitiendo según conveniencia y teniendo en cuenta la incidencia del sol dentro del proyecto; pueden ser deslizados y permitir espacios total o parcialmente iluminados.

Dentro del mismo esquema en la fachada se propone un sistema de persianas fijas o ventilación natural que pueden ser adaptados para mayor o menor ventilación en los espacios interiores, dispuestos en la parte superior de cada piso por volumen.

Los pisos más altos del proyecto, son aprovechados para la incorporación de los usos comerciales o complementarios como: restaurantes, gimnasios, salones múltiples, supermercados, etc.. Que aprovechan según el diseño formal del edificio grandes terrazas como espacios verdes.

La disposición de los volúmenes propuestos como cajas, permite crear vacios en el edificio que generan flujos de ventilación e iluminación en el proyecto. Se creó un sistema estructural convencional de pórticos, con placas pos tensadas que permiten la regulación simple del sistema estructural.