

COSTOS PROYECTO	M2	\$ M2 CNSTRUIDO		COSTOS	M2 AL COSTO
LOTE	12.833				
AREA CONSTRUIDA	43.765	1.458.833.333			
VENDIBLE	43.765				
VENTAS					
APTOS	21.811	3.000.000			954.558.415
OFICINAS	3.112	4.000.000			136.196.680
OTROS USOS	3.889	6.000.000			170.202.085
LOCALES	1.061	7.000.000			46.434.665
PARQUEADEROS	223	10.000.000			
TOTAL					
COSTO LOTE		12.833		1.200.000	
COSTOS DIRECTOS		43.765		1.200.000	
COSTOS INDIRECTOS		1		20.000.000.000	
COSTOS FINANCIEROS		1		3.000.000.000	
COSTO VENTAS		1		3.000.000.000	
UTILIDAD					

FACTIBILIDAD

M2 VENDIDO	%
65.433.000.000	
12.448.000.000	
23.334.000.000	
7.427.000.000	
2.226.000.000	
110.868.000.000	100%
15.399.600.000	13,89%
52.518.000.000	47,37%
20.000.000.000	18,04%
3.000.000.000	2,71%
3.000.000.000	2,71%
16.950.400.000	15,29%



AREA/(m2)	APTOS	OFINAS
SOTANO 1	0	0
SOTANO 2	0	0
SOTANO 3	0	0
SOTANO 4	0	0
AREA CONSTRUIDA PISO 1	0	0
AREA CONSTRUIDA PISO 2	1489	580
AREA CONSTRUIDA PISO 3	1489	580
AREA CONSTRUIDA PISO 4	1772	523
AREA CONSTRUIDA PISO 5	1772	0
AREA CONSTRUIDA PISO 6	1772	0
AREA CONSTRUIDA PISO 7	1377	0
AREA CONSTRUIDA PISO 8	1902	319
AREA CONSTRUIDA PISO 9	1890	0
AREA CONSTRUIDA PISO 10	525	476
AREA CONSTRUIDA PISO 11	1005	0
AREA CONSTRUIDA PISO 12	1428	476
AREA CONSTRUIDA PISO 13	2152	0
AREA CONSTRUIDA PISO 14	2224	158
AREA CONSTRUIDA PISO 15	1014	0
AREA CONSTRUIDA PISO 16	0	0
TOTAL	21811	3112



USOS COMPLEMENTARIOS	CIRCULACION	PTO FIJO	PARQUEDEROS	LOCALES	TOTAL PISO
0	849	27	1403	0	2279
0	849	27	1403	0	2279
0	849	27	1403	0	2279
0	849	27	1403	0	2279
0	86	78	0	1061	1225
0	272	78	0	0	2419
0	272	78	0	0	2419
0	286	78	0	0	2659
560	225	78	0	0	2635
0	225	78	0	0	2075
394	241	78	0	0	2090
394	226	78	0	0	2919
0	222	78	0	0	2190
644	205	78	0	0	1928
0	226	78	0	0	1309
333	258	78	0	0	2573
333	296	78	0	0	2859
0	185	78	0	0	2645
721	209	78	0	0	2022
510	125	47	0	0	682
3889	6955	1325	5612	1061	43765

CUADRO DE AREAS